

**UCHWAŁA NR V/33/2019
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały XIII/75/2016 Rady Gminy w Rudniku z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudnik na lata
2016 - 2021**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art.21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U.z 2018 poz. 1234 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik
u c h w a ł a:**

§ 1.

W §1 uchwały XIII/75/2016 Rady Gminy Rudnik z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudnik na lata 2016 – 2021 wprowadza się następujące zmiany:

- ust. 3 otrzymuje brzmienie „Z gminnego zasobu mieszkaniowego wyodrębnia się budynek położony w Sławikowie przy ul. Parkowej 22 na lokale socjalne z wyłączeniem lokali na które zawarto umowy na lokale komunalne, tj. do czasu rozwiązania/wygaśnięcia obowiązujących umów na lokale komunalne z dotychczasowymi najemcami. Planuje się zwiększenie ilości mieszkań socjalnych w budynkach będących własnością Gminy”.
- w ust. 5 zmienia się treść załącznika w formie tabeli nr 1, która otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Tabela nr 1

Zasób mieszkaniowy Gminy Rudnik

l.p	Rodzaj i położenie budynku	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Media w lokalach	Stan techniczny budynki	Prognoza prac remontowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Jastrzębie Ul. Raciborska 3	1 2 3 4	48,83 47,66 48,83 47,66	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna	Budynek mieszkalny wielorodzinny konstrukcji murowano-żelbetowej, stan techniczny średni.	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
2	Gamów Ul. Szkolna 7,7a	1 2 3 1 2 3 4 5	55,39 75,00 70,00 68,85 88,50 74,00 52,84 45,87	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Budynek mieszkalny wielorodzinny konstrukcji murowany z drewnianymi stropami, stan techniczny średni	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych.
3	Strzybnik Ul. Parkowa 4	1 2 3 4 5 6 7 8	45,45 27,49 27,49 27,49 30,24 57,48 61,34 59,25	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna	Budynek mieszkalny wielorodzinny konstrukcji murowano-żelbetowej, w części budynku drewniane stropy stan techniczny średni	Konieczność wymiany stolarki okiennej , drzwi wejściowych, wymiana instalacji elektrycznej,
4	Rudnik Ul. Gawliny 2	1	79,05	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku administracyjnym konstrukcji murowano-żelbetowej, stan techniczny bardzo dobry	Wymiana części pokrycia dachowego
5	Rudnik Ul. Mickiewicza 2	1 2 3	43,29 38,37 50,86	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna	Mieszkanie w budynku wielofunkcyjnym konstrukcji murowano-żelbetowej, stan techniczny dobry	Adaptacja pomieszczeń na mieszkania
6	Grzegorzowice Ul. Młyńska 1	1 2	123,50 32,75	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku wielofunkcyjnym konstrukcji murowano-żelbetowej, stan techniczny dobry	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
7	Grzegorzowice Ul. Powstańców Śl.32	1	70,26	Energia elektryczna, Instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku przedszkola konstrukcji murowano- żelbetowej, stan techniczny średni	Remont dachu
8	Budynek socjalny Sławików	1 2	43,37 22,80	Energia elektryczna,	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Konieczność remontu pokrycia

	Ul. Parkowa 22	3 4 5 6	33,50 49,00 30,82 36,00	Instalacja wodno- kanalizacyjna	konstrukcji murowany z drewnianymi stropami, stan techniczny średni	dachowego, wymiany stolarki okiennej , drzwi wejściowych, wymiana instalacji elektrycznej,
9	Rudnik ul. Sylwestra 45a	1 2 3 4 5 6	54,76 34,88 69,88 34,54 34,33 34,42	Energia elektryczna, Instalacja wodno- kanalizacyjna	Budynek mieszkalnym wielorodzinnym konstrukcji murowanej z drewnianymi stropami, stan techniczny dobry.	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
10	Dolędzin 3/4	4	76,43	Energia elektryczna, Instalacja wodno- kanalizacyjna	Budynek mieszkalnym wielorodzinnym konstrukcji murowanej z drewnianymi stropami, stan techniczny dobry	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych