

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/267/2018**  
**Rady Gminy Rudnik**  
**z dnia 27 czerwca 2018r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm).

**Rada Gminy Rudnik**  
uchwała:

**§ 1**

Uchwała się zmianę nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik przyjętego uchwałą nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.

**§ 2**

Załącznikami do uchwały są:

1. załącznik tekstowy nr 1 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik – tekst jednolity z wyróżnionymi zmianami;
2. załącznik graficzny nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000 – rysunek ujednolicony;
3. załącznik graficzny nr 3 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000;
4. załącznik tekstowy nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.
5. załączniki graficzne od nr 5 do nr 8 – Zmiana nr 1 Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Rudnik podjęła w dniu 27 czerwca 2018r. uchwałę Nr XXXVIII/267/2018 w sprawie sporządzania zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik.

Podstawę sporządzenia Zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik stanowią uchwały Rady Gminy Rudnik: nr XXXVI/290/2013 z dnia 27 listopada 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla obszaru obejmującego tereny po byłej bazie PGR w Brzeźnicy, nr V/25/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (dotyczy działek nr 336/2 i 335/2 w Grzegorzowicach) oraz nr XXI/146/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla terenów wyznaczonych pod zbiorniki małej retencji.

Celem opracowania zmiany nr 1 Studium, jest wprowadzenie lokalizacji zbiorników małej retencji mających na celu ochronę przed zalewaniem mieszkańców gminy podczas nawałnic oraz długotrwałych opadów atmosferycznych. Zbiorniki te będą zbiornikami suchymi, jednak będą mogły również spełniać zadanie poprawy struktury bilansu wodnego, gdyż w przypadku niedoborów wody będą mogły stanowić zbiorniki retencyjne. Działania te podnoszą stopień bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów. Wprowadzenie lokalizacji zbiorników małej retencji na terenie gminy Rudnik zachowuje równowagę pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu, a wykorzystaniem gospodarczym.

W pozostałym zakresie określonym uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. dla terenu obejmującego działki nr 336/2 i 335/2 w Grzegorzowicach oraz dla obszaru obejmującego tereny po byłej bazie PGR w Brzeźnicy, w wyniku analizy dokumentu studium nie wprowadza się dodatkowych zmian w zakresie przyjętych kierunków dla tych obszarów. W obecnym stanie uwarunkowania dla tych obszarów są aktualne, a przyjęte kierunki pozwalają na procedowanie planów miejscowych w celu uzyskania założonej zmiany przeznaczeń tych obszarów, które stanowiły podstawę do podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium.

Ustalenia analizowanej zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie nr 1 studium. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania projektu zmiany nr 1 studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt zmiany nr 1 studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

W trakcie procedury sporządzania zmiany nr 1 studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany nr 1 studium przeszedł całą obligatoryjną procedurę – został upubliczniony, przedłożony właściwym organom do zaopiniowania oraz uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia. Do projektu zmiany nr 1 studium, poza wnioskami zgłoszonymi

przez organy opiniujące i uzgadniające, nie zgłoszono innych wniosków. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowana była debata publiczna na którą, poza przedstawicielami Wójta prezentującymi projekt zmiany studium, stawiły się osoby zainteresowane projektem. Do projektu zmiany nr 1 studium nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, projekt zmiany nr 1 studium jest przedstawiony w formie ujednoliconej, tj. w formie jednolitego tekstu studium oraz jednolitego rysunku studium.