

Numer sprawy ZP.271.2.2018  
Numer pisma : ZP.271.2.3.2019

Rudnik dnia 13.03.2019r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

### **ZMIANA SIWZ - 3**

**Wyjaśnienia treści SIWZ do przetargu nieograniczonego nr ZP.271.2.2018 pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik" planowanego do realizacji w ramach Projektu Partnerskiego z Gminą Krzanowice pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Krzanowice oraz Gminy Rudnik” ogłoszonego w BZP na portalu UZP pod numerem 564450-N-2018 z dnia 2018-05-26 i ogłoszenia o zmianie ogłoszenia:**

- **Nr 500265036-N-2018 z dnia 06-11-2018r,**
- **Nr 500296053-N-2018 z dnia 11.12.2018r.**
- **Nr 540048428-N -2018 z dnia 13.03.2019r.**

W dniu **11 i 18 stycznia 2019r. i 21 lutego 2019r.** na adres Zamawiającego wpłynęły zapytania od trzech Wykonawców dot. zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Działając zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2, 4, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz.1986 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie. W związku z czym zmieniają się zapisy SIWZ w :

**UWAGA : Zmiany zaznaczono na czerwono.**

**1) rozdz XV SIWZ pkt 15.1,**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie ( tj. dla danego zadania ( tj. zad 1 dot zakupu i montażu instalacji solarnych, zad.2 dot zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych, zad.3 dot. zakupu i montażu pomp ciepła).

**2) projekcie umowy w §11 ust.1, (dot. zad 1,2,3)**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).

**3) formularzu ofertowym w pkt 14 ( dot. zad1,2,3)**

14. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, najpóźniej przed terminem podpisania umowy wyznaczonym przez Zamawiającego, wniesiemy zabezpieczenie

wykonania umowy w wysokości **5 %** naszej ceny ofertowej brutto w formie .....

**Pytanie Wykonawcy z dnia 11.01.2019r. - zarejestrowane w Urzędzie Gminy pod numerem KP-101/19**

**1 Pytanie**

Czy Gmina Rudnik będzie wystawiała faktury VAT dla mieszkańców?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1**

**TAK**

**Pytania Wykonawcy z dnia 18.01.2019r. - zarejestrowane w Urzędzie Gminy pod numerem KP -198/19**

1. Prosimy o dopuszczenie modułu o wadze max. do 19 kg.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1**

**Zamawiający dopuszcza.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie użytkownika instalacji?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2**

**Zamawiający potwierdza.**

3. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie beneficjenta.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji PV leżą po stronie Wykonawcy.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie beneficjenta.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji PV leżą po stronie Wykonawcy.**

5. Prosimy o informacje o minimalnej wymaganej ilości osób jakie Zamawiający wymaga, aby były zatrudnione na umowę o pracę.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5**

**Dla zadania częściowego nr 1 minimum 1 brygada (tj. składająca się z conajmniej 3 osób) .**

**Dla zadania częściowego nr 2 minimum 2 brygady (tj. składające się z conajmniej 6 osób).**

**Dla zadania częściowego nr 3 minimum 1 brygada (tj. składająca się z conajmniej 3 osób) .**

6. Prosimy o informację na jaki etat powinny być zatrudnione osoby na umowę o pracę.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6**

**W pełnym wymiarze czasu pracy – pełny etat.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może przedstawić referencje z zakresu prac wykonanych w formule „dostawa z montażem”.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7**

**Zamawiający potwierdza.**

**W SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w rozdz V pkt .5.1.3 dot. zadania nr 1,2,3, Zamawiający zapisał „ ( tj. zakupie i montażu)”.**

8 Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe nie będzie prowadzone z zachowaniem pełnej elektronizacji zamówienia, obowiązywać będzie złożenie oferty w formie korespondencyjnej z dochowaniem wskazanego terminu złożenia oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8**

**Zamawiający potwierdza.**

9. Prosimy o dopuszczenie przygotowania dokumentacji projektowej i powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dzięki czemu każda z zainteresowanych stron będzie miała do niego dostęp, a oryginał zostanie po odbiorach przekazany Zamawiającemu.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 9**

**Zamawiający dopuszcza.**

10. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie użytkownika instalacji?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 10.**

**Patrz odpowiedź pkt 2**

11. Prosimy o potwierdzenie, że realizacja dostawy i montażu instalacji będzie rozliczana zgodnie z zasadami odwrotnego obciążenia, poza rozliczaniem w zakresie dostawy i montażu instalacji dla budynków użyteczności publicznej oraz dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 11**

**Zamawiający potwierdza.**

12. Prosimy o informacje na jakim etapie Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart katalogowych urządzeń wchodzących w skład instalacji. Karty jakich urządzeń będą wymagane?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 12**

**Patrz zapisy SIWZ pkt 3.2.1 lit b .**

**Wymagane będą karty katalogowe głównych urządzeń każdej instalacji wyszczególnionych w PFU.**

***Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt 2 pzp (jej treść nie odpowiada treści SIWZ) jeżeli Wykonawca nie przedłoży wraz z ofertą kart katalogowych i nie spełni parametrów głównych urządzeń każdej instalacji wyszczególnionych w PFU (dot.zad.I,II,III).***

13. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 13**

**Koszt dostarczenia grzałki leży po stronie Wykonawcy**

14. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 14**

**Koszt zakupu reduktora leży po stronie Wykonawcy**

15. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku, wraz z zakupem pompy CO z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami oraz sterownikiem.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 15**

**Koszt podłączenia górnej węzownicy leży po stronie Wykonawcy.**

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga podłączania instalacji do sieci Wifi. Jeśli taki wymóg istnieje prosimy o informacje jaka ilość instalacji danego typu musi być podłączona.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 16**

**Zamawiający potwierdza.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności podłączenia danych instalacji do sieci wifi za zapewnienie dostępu do Internetu na cały okres trwania projektu odpowiada Użytkownik/ Beneficjent.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 17**

**Zamawiający potwierdza**

18. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 18**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji PV leżą po stronie Wykonawcy.**

19. Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem..

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 19**

**Tak**

20. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modemów komunikacyjnych w sterownikach pomp ciepła nie jest wymagana przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 20**

**Zamawiający potwierdza.**

21. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli jest posadowienie kolektorów, instalacji pv na gruncie wykonanie fundamentów oraz wykonanie przekopów i zakup rur osłonowych leży w gestii Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 21**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji kolektorów słonecznych instalacji PV i PC leżą po stronie Wykonawcy**

22. Prosimy o potwierdzenie, że moduły LAN służące do komunikacji z siecią Wifi lub LAN nie są wymagane i będą dostarczane tylko odpłatnie na wyraźne polecenie Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 22**

**Zamawiający potwierdza.**

23. Prosimy o informację że jeżeli Zamawiający mówi o grupie pompowej rozumie jedynie dwudrogowe grupy pompowe z separatorem powietrza na powrocie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 23**

**Szczegółowy opis zespołu popompowo sterowniczego został zawarty w PFU.**

24. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 24**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji kolektorów słonecznych, instalacji PV i PC leżą po stronie Wykonawcy.**

25. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 25**

**NIE**

26. Prosimy o podanie, w jakim terminie Zamawiający poda adres zastępczy w przypadku stwierdzenia

przez Wykonawcę braku możliwości montażu pod wskazanym adresem.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 26**

**Patrz zapisy SIWZ rozdz. XVI A dot istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany umowy w zakresie terminu zostały przewidziane w ust.2 pkt 1.**

27. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku odpowiedniej nośności dachu do montażu instalacji lub innych, uniemożliwiających montaż, Zamawiający poda nowy adres zastępczy czy zmobilizuje beneficjenta do umożliwienia montażu na jego budynku ? Kto poniesie koszty np. Ekspertyz ?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 27**

**Wszelkie koszty związane z prawidłowym montażem instalacji kolektorów słonecznych instalacji PV i PC leżą po stronie Wykonawcy.**

28. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga prowadzenia Dziennika Budowy dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 28**

**Zamawiający potwierdza.**

29. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, jeśli przepisy prawa tego nie wymagają, nie będzie również wymagał od Wykonawcy dokonywania badań ani uzyskiwania dodatkowych opinii geodezyjnych lub konstrukcyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 29**

**Zamawiający potwierdza.**

30. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy w związku z realizowaną umową na osoby trzecie.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 30.

**Patrz zapisy § 9 ust 3 umowy ( dot. zad I,II,II)**

31. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji nie stawiają takich wymagań.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 31**

**Zamawiający potwierdza.**

32. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów dotyczących wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy wymagane zabezpieczenie to 10 % ceny podanej w ofercie. Pragniemy zwrócić uwagę, że przedstawiona wartość procentowa wymaganego zabezpieczenia jest to maksymalną dopuszczaną przez ustawodawcę (art. 150 ust 2 Pzp). Kwestia żądania od wykonawcy zabezpieczenia jest sprawą fakultatywną, gdzie nie został narzucony w żaden sposób wymóg określania zabezpieczenia na maksymalnym możliwym poziomie. Warto zauważyć, że znane są postępowania publiczne, których wartości ofert znacznie przekraczają szacunkową wartość przedmiotowego zadania, a jednak wielkość zabezpieczenia była znacznie niższa. Prosimy o zmianę wymaganego zabezpieczenia na 5 % ceny podanej w ofercie. Proponowana zmiana zapewni bardziej proporcjonalnie odniesienie do zakresu zamówienia i tym samym w pełni pozwoli zabezpieczyć ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 32 - Patrz zmiana 1,2,3 do SIWZ**

33. Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących gwarancji. Rzadko spotykane jest udzielanie przez producentów gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat. Zamawiający wymagając 7 lat gwarancji spodziewa się zapewne, że wykonawcy szacując cenę pojedynczego urządzenia będą musieli ją podwoić, po to aby zabezpieczyć się przed ewentualną koniecznością wymiany urządzenia w okresie trwania gwarancji, gdyż żaden autoryzowany serwis nie będzie dokonywał napraw przez wskazany przez Zamawiającego okres. Wymagana przez Zamawiającego gwarancja jest abstrakcyjna. Zamawiający, który dopuszcza okres gwarancji dłuższy od cyklu życia danego produktu lub taki, który realnie nie będzie w przyszłości wykorzystany, jest winny tego, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Prosimy by Zamawiający racjonalnie podszedł do realiów pracy urządzeń tego typu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 33**

**Patrz zapisy SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia pkt 3.2.11.**

**Natomiasy okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert. za którą wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty. Patrz pkt 13.5.2 SIWZ.**

34. Prosimy o potwierdzenie, że wymagany okres rękojmi dla każdej z umów to 5 lat.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 34**

**Zamawiający potwierdza.**

35. Prosimy o wskazanie terminów rozliczeń poszczególnych etapów inwestycji wskazanych w umowach z określeniem ilości zestawów koniecznych do wykonania w tych etapach.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 35**

**Patrz zapisy § 2 ust 1 (dot. części I,II,III) oraz zapisy § 10 ust.2**

#### **Pytanie Wykonawcy z dnia 21.01.2019r. - zarejestrowane w Urzędzie Gminy pod numerem KP- 0512/19**

**1 Pytanie Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony jeśli Wykonawca w zdolności technicznej lub zawodowej wykaże się posiadaniem doświadczeniem w formie dostawy i montażu a nie jak Zamawiający wymaga w formie robót budowlanych.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Patrz odpowiedź pkt 2.**

**Zamawiający zapisał w SIWZ warunkach co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu „(tj. zakupie i montażu)” dot. zad I,II,III.**

**Informujemy, że w związku z przedłużającą się procedurą Urzędu Marszałkowskiego w zakresie oceny wniosków o dofinansowanie, Zamawiający uprzejmie informuje, iż na podstawie art.38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j Dz .U z 2018 poz.1986 z późniejszymi zmianami), termin składania ofert zostaje przesunięty **do dnia 25.04.2019r. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje, zmiany w SIWZ w rozdz. XI pkt 11.1, 11.2 i 11.5 w zakresie składania i otwarcia ofert .****

## Zmiany zaznaczono na czerwono.

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy w Rudniku ul. **Kozielska 1** , w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.04.2019r. do godz.10.00.**
- 11.2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**„Oferta przetargowa na zadanie pn.: Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik” z dopiskiem: Zadanie nr ..... ( nr i nazwa zadania) NIE OTWIERAĆ DO DNIA **25.04.2019r.. DO GODZ. 10.15****

**W PRZYPADKU BRAKU WW. DANYCH ZAMAWIAJĄCY NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA ZDARZENIA MOGĄCE WYNIKNĄĆ Z POWODU TEGO BRAKU, NP. PRZYPADKOWE OTWARCIE OFERTY PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OTWARCIA, A W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY POCZTĄ LUB POCZTĄ KURIERSKĄ – JEJ NIEOTWARCIE W TRAKCIE SESJI OTWARCIA.**

### **B - OTWARCIE OFERT**

- 11.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2019r. o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik , Sala narad I piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych informuje, że w Biuletynie Zamówień Publicznych opublikowane zostaje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. **w sekcji IV pkt 6.2 w zakresie terminu składania ofert- , 2019-04-25** godz 10:00 oraz dodano informacje w sekcji IV pkt 6.5 informację w **zakresie kart katalogowych głównych urządzeń każdej instalacji wyszczególnionych w PFU.(patrz odpowiedź zamawiającego na pytanie 12).**

## Pozostałe zapisy bez zmian

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

### **Otrzymują:**

**Wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego – poprzez zamieszczenie treści zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej Zamawiającego.**

Sporz.Kampik H

Osoby odpowiedzialne za sprawę:

1. Spach Nikol tel.324106428 wew.105
2. Kampik Helena tel.324106428 wew.107,
3. Himel Krystian tel. 324106428 wew.106

Załączniki:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540048428-N-2018 .. – data zamieszczenia 13.03.2019r.,
- , **Obowiązuje Nowy formularz ofertowy (z uwagi na zmianę w pkt 14 w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % na 5 % (dot części I,II,III.)**