



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Projekt umowy stanowi załącznik nr 6
do zapytania ofertowego**

UMOWA NR ZP.....

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.10.2018 w w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2018 poz.1986).

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 (Dz. U.2018 poz. 627) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej(Dz. U z 2018r. poz.396).

§ 1

1.1Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi w postaci pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn."**Przebudowa drogi nr DP 3503S w miejscowości Jastrzębie w Gminie Rudnik wraz z budową infrastruktury technicznej**" w :

- *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,- bez ograniczeń (dot zadania częściowego nr 1*),*
- *specjalności drogowej,- bez ograniczeń (dot. zadania częściowego nr 2*)*
- *specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ,- bez ograniczeń (dot. zadania częściowego nr 3 *)*
- *w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994rokuPrawo budowlane (Dz. U.2017 ,poz.1332 ze zm) lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

1.2 *Inspektor nadzoru inwestorskiego (dot. zad. częściowego nr 1) robót sanitarnych będzie koordynatorem czynności inspektorów nadzoru.*

1.3 Szczegółowy zakres inwestycji opisanej w punkcie 1.1 w zakres w której wchodzi :

- a) **Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jastrzębie**, -(dot. zadania częściowego nr 1*)
 - b) **Przebudowa drogi powiatowej nr DP3503S oraz budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Jastrzębie.**(dot zadania częściowego nr 2*)
 - c) **Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jastrzębie** (dot. zadania częściowego nr 3*) oraz ,sposób i warunki wykonania zadania o którym mowa w ust 1.1 niniejszego paragrafu określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanego w ust.1.1 umowy zadania inwestycyjnego, który będzie obejmował: wykonywanie obowiązków inspektora Nadzoru Inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane - (Dz. U z 2017r., poz. 1332 ze zm), tj:
- a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
 - b) udział w przekazaniu placu budowy,
 - c) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - d) uczestniczenie w dokonywaniu odbioru końcowego inwestycji,
 - e) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia (potwierzonego wpisem do dziennika budowy) dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót realizowanych przez Wykonawcę robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
 - h) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
 - i) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń technicznych,
 - k) współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w dokumentacji projektowej,
 - l) przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości: stosowanych lub dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - ł) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,

jednak nie rzadziej niż min 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie konieczna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,

- m) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (tj. projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, świadectw zgodności, atestów, sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych z realizowanej inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia),
- n) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a także uczestnictwo w komisjach odbioru pogwarancyjnego zadania inwestycyjnego.
- o) Dokonywanie czynności sprawdzania dokumentów przedkładanych przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbiorów częściowych, odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego robót, w tym w szczególności :
 - sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym przedstawionych do odbioru obmiarów wykonanych i przedstawionych robót budowlanych;
 - sprawdzenie prawidłowości sporządzonego przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbioru zestawienia wartości wykonanych robót stanowiącego iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego lub odrębnie wycenionych kosztów robót nieprzewidzianych w kosztorysie- Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zestawienia,
 - sprawdzenie zakresu wykonanych robót przedstawionych w szczegółowym rozliczeniu wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy wraz z wnioskiem " Wykonawcy robót budowlanych o odbiór końcowy i potwierdza kwotę należną do zapłaty "Wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - wezwanie "Wykonawcy robót budowlanych" do wyjaśnień i uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości oraz akceptacji ewentualnych korekt wprowadzonych przez " Wykonawcę robót budowlanych "
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu "Wykonawcy robót budowlanych" potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację, na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną "Wykonawcy robót budowlanych " kwotę wynagrodzenia"
- u) Organizowanie i uczestniczenie w naradach roboczych na budowie oraz sporządzanie z nich protokołów lub notatek z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zamawiającemu i zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.,
- p) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- r) ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę

- robót budowlanych,
- s) uzgadniania z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych (tj nie objętych przedmiotem) i przygotowanie dla tych prac wniosku uzasadniającego wraz z kalkulacją kosztów,
 - t) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich akceptację
 - w) uczestniczenie w przygotowaniu i uzupełnianiu wniosków, informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Samorządu Województwa Śląskiego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
 - z) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji Wdrażającej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy
- a) dostarczenia niezwłocznie inspektorowi nadzoru kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym,
 - c) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót,
 - d) zapłaty inspektorowi nadzoru wynagrodzenia za pełnienie funkcji zgodnie z zapisami § 4.

§ 2

1. Przewidywany termin realizacji umowy: początek XII 2018/, I- 2019 licząc bieg terminu od daty podpisania umowy z wykonawcą budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym dot zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa drogi nr DP 3503S w miejscowości Jastrzębie w Gminie Rudnik wraz z budową infrastruktury technicznej" .
(Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych – styczeń 2019r. do dnia zakończenia inwestycji opisanej w § 1 , usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji).
- 1.1 .Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego- 20.09.2019r.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancyjnym.
Jako termin zakończenia Umowy ustala się upływ okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub upływ okresu, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji robót budowlanych - 7 lat).
3. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy (tj. prowadzenie nadzoru inwestorskiego) uzależnione będą wyłącznie od wprowadzania zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te zostały przewidziane w SIWZ i w ogłoszeniu ,dot. Przebudowy drogi nr DP 3503S w miejscowości Jastrzębie w Gminie Rudnik wraz z budową infrastruktury technicznej" .- przetarg ZP.271.8.2018.

§ 3

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
 - 1.1 Krystia n Himel
 - 1.2 Kampik Helena
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w :
 - *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,- bez ograniczeń (dot zadania częściowego nr 1*),*
 - *specjalności drogowej,- bez ograniczeń (dot. zadania częściowego nr 2*)*
 - *specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami , - bez ograniczeń (dot. zadania częściowego nr 3 *)*
- 2.1 Imię i nazwisko: Nr uprawnień.....
3. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego i jednostkę nadzorującą .

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**
Słownie:
w tym podatek Vatw kwociezł
Słownie:.....
Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnieniem okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania Środki zostały zabezpieczone w rozdz....., paragraf
2. W przypadku przesunięcia zakończenia inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:
 - a) dopuszcza się fakturowanie częściowe do wysokości łącznie 90% wynagrodzenia Inspektora nadzoru, płatne miesięcznie, proporcjonalnie do wartości odebranych robót
 - b) faktura końcową do 100% wartości zadania, która zostanie wystawiona po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania wraz z jego rozliczeniem.
4. Podstawą do wystawienia przez Inspektora nadzoru faktur będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez „Wykonawcę robót budowlanych”.Zamawiający będzie dokonywał płatności w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
2. W przypadku wykonania prac przez podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą za odebraną część nadzorowanych robót, oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości w rozliczeniach pomiędzy nim a Inspektorem

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy. Taka sama kara umowna obowiązuje w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust 1 lit a
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 2, Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy w terminie, także jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z swoich obowiązków określonych umową,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie obliczone proporcjonalnie do stopnia realizacji i wartości wykonanych robót budowlanych.
 - c) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy inne

osoby niż wskazane w umowie.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy..

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie czasowym (faktury częściowe lub całkowicie). Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.)

§ 12

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r.,poz.1000) oraz właściwych przypisów wykonawczych.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. inspektora nadzoru robót budowlanych w zakresie, które stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

- 1) Niniejsza treść umowy zawartej z wybranym Wykonawcą może być zmieniona ,jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia.
- 2) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych tych zadaniem stało się zbędne,
- 3) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie

dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- .tych prac jako nowego zadania – spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
- 4) Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej, w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: