

**UCHWAŁA NR XLI/290/2018
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A”
Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r., Rada Gminy Rudnik uchwala:

§ 1. 1. W § 21 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r., skreśla się pkt 6.

§ 2. 1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Mirosław Golijasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/290/2018

Rady Gminy Rudnik

z dnia 7 listopada 2018 r.

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLI/290/2018 z dnia 7.11.2018 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ	Nie uwzględ.	Uwzględ	Nie uwzględ.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/290/2018
Rady Gminy Rudnik
z dnia 7 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Rudnik

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

Uzasadnienie

do Uchwały XLI/290/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym w §21 ust. 3 pkt 6 ustalono, iż dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1RM - A27RM o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową powierzchnia nowo wydzielonych działek winna być nie mniejsza niż 1500 m²; Mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości złożone do urzędu gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym w powyższym zakresie oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Rudnik. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Rudnik, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjęte zostało Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie wykreślenia ustalenia dotyczącego minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami A1RM - A27RM w wysokości 1500 m². Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.