

Numer sprawy ZP.271.9.2018
Numer pisma : ZP.271.9.1.2018

Wszyscy uczestnicy postępowania

ZMIANA SIWZ - 1

Wyjaśnienia treści SIWZ do przetargu nr ZP. 271.9.2018 dot. zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania pn. „Modernizacja dróg na terenie Gminy Rudnik na portalu UZP pod numerem 638645-N-2018 z dnia 2018-10-19 i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 26.10.2018r pod numerem 500258174-N-2018

W dniu 23.10.2018r. na adres Zamawiającego wpłynęły zapytanie w formie mailowej od dwóch Wykonawców dot. zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Działając zgodnie z art. 38 ust.1, 2, 4 oraz 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Z 2017 poz.1579 z późn. zm) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytania wraz z wyjaśnieniami i przekazuje wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz przedłuża termin składania ofert do dnia **05.11.2018r. do godz. 10.00.**

I Pytania pierwszego Wykonawcy o udzielenie informacji i odpowiedzi

1. Zaświadczenie NIP, Regon, dokumenty o wyborze organu wykonawczego JST, uchwała o powołaniu skarbnika
2. Roczne sprawozdania z wykonania budżetów, za **trzy** ostatnie lata, oraz za ostatni zakończony kwartał, sporządzane na załącznikach do rozporządzenia Ministra Finansów:
sprawozdanie o nadwyżce/deficycie – Rb-NDS
sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń – Rb-Z
sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych – Rb-27S
sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych – Rb-28S
sprawozdanie o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych – Rb-N
3. Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetów **za trzy ostatnie lata** wraz z opiniami RIO
4. Opinia RIO do sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze.
5. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu.
6. Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z załącznikami i ostatnią zmianą
7. Opinia RIO w sprawie projektu WPF.
8. Opinia RIO w sprawie uchwały budżetowej.
9. Opinia RIO o prawidłowości kwoty długu.
10. uchwała Rady/Sejmiku w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego za ostatni rok
11. Informacja o stanie mienia komunalnego
12. Zestawienie posiadanych zobowiązań finansowych (zgodnie z załącznikiem)
13. Informację na temat zaangażowania z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych (agent/gwarant emisji, rodzaj zobowiązania, okres emisji, aktualne zaangażowanie, zabezpieczenia)
14. Informację na temat poręczeń i gwarancji (podmiot/osoba, za którą udzielono poręczenia/gwarancji, na czym rzecz udzielono poręczenia/gwarancji, kwota udzielonego poręczenia/gwarancji, okres obowiązywania poręczenia/gwarancji).

Odpowiedź Zamawiającego.

W /wymienione dokumenty stanowią dodatkowy załącznik nr 7 w zakresie dokumentacji finansowej .

Inne

15. W związku z zabezpieczeniem kredytu w postaci weksła in blanco prosimy o informację:

- Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
(Załącznik nr 5 do SIWZ - Istotne postanowienia przyszłej umowy. pkt.13 nie przewiduje kontrasygnaty Skarbnika)

Odpowiedź Zamawiającego. Tak

Informacja ta została zawarta w rozdz. III pkt 3.10 SIWZ.

16. W Rozdziale XVI A. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niżej wymienionych sytuacjach.

Zamawiający przewiduje :

b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych bieżącą sytuacją ekonomiczną Zamawiającego (Kredytobiorcy) strony umowy przewidują możliwości renegotjacji warunków spłaty Kredytu, zmiany harmonogramu oraz nierównomiernego rozłożenia rat, bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat „ Prosimy o doprecyzowania XVI A lit b. SIWZ (dot. zmian warunków umowy) polegającą na zastrzeżeniu, iż ewentualne zmiany zostaną dokonane na podstawie aneksu do umowy uzgodnionego przez strony.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ w rozdz.XVIA w lit b (Uwaga wprowadzoną zmianę zaznaczono na czerwono)

17. Jeżeli kredyt dotyczy finansowania wydatków inwestycyjnych dokumentami standardowymi są:

Skrótowy opis inwestycji (tj. nazwa i lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia, aktualne zaawansowanie)

Skrótowy opis inwestycji został podany w uchwale Nr XL/285/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 września 2018r w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania pn. "Modernizacja dróg na terenie Gminy Rudnik", który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach tego kredytu będą finansowane zadania:

- 1) "Przebudowa drogi powiatowej nr 3500S na odcinku od skrzyżowania w Ligocie Książęcej do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 421 w Grzegorzowicach" w wysokości 1.329.000 zł. Stan zaawansowania robót na dzień 26.10.2018r. wynosi 100%
- 2) "Modernizacja ul.Górnej w Brzeźnicy" w wysokości 700.000 zł
Stan zaawansowania robót na dzień 26.10.2018r. wynosi 90%

Dokumenty poświadczające prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma być realizowana inwestycja **(o ile dotyczy)**

Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania

Pozwolenie na budowę / rozbudowę wraz z zatwierdzenie projektu budowlanego **(o ile dotyczy)**

Pozwolenia administracyjne i środowiskowe, **(jeżeli są wymagane)**

II Pytania drugiego Wykonawcy dotyczącego transakcji i sytuacji ekonomiczno – finansowej zostały udzielone przez Zamawiającego w formularzu przekazanym przez Wykonawcę i stanowią dodatkowy załącznik nr 8 w zakresie dokumentacji finansowej.

W związku z uszczegółowieniem odpowiedzi w zakresie pytania 2, które zadał drugi Wykonawca dot. terminu pierwszej spłaty odsetek (występuje rozbieżność zapisów: pierwsza spłata odsetek 31.01.2019; począwszy od miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt.

Odpowiedź Zamawiającego – począwszy od miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SIWZ w:

- **rozd. III pkt 3.8**, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
 - **w załączniku nr 5 do SIWZ** - w zakresie istotnych postanowień przyszłej umowy w pkt 5,
 - **w rozdz. XI pkt 11.1, 11.2 i 11.5** w zakresie terminu składania i otwarcia ofert,
 - **w rozdz. XVI A lit a i b** w zakresie istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niżej wymienionych sytuacjach
 - **oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji II. 4-** (krótki opis przedmiotu zamówienia),
 - **w sekcji IV 5** – (zmiana umowy)
 - **w sekcji IV 6.2** - (w zakresie terminu składania i otwarcia ofert).
- (Uwaga zmiany zaznaczono na czerwono).

Rozdz. III pkt 3.8

3.8 Zamawiający na potrzeby wyliczenia ceny i zachowania porównywalności ofert, w których Wykonawcy dokonają obliczeń związanych z całkowitym kosztem obsługi kredytu, wskazuje datę **15.11.2018r.**, jako datę wypłaty kredytu, zgodnie z zapisami SIWZ pkt.3.3 i w istotnych postanowieniach przyszłej umowy o którym mowa w pkt 2 tj. **w jednej transzy**, a spłata odsetek i prowizji nastąpi **począwszy od miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt -31.01.2019r.**, okres kredytowania do 31.12.2033r., spłaty rat (kapitałowych) zgodnie z zapisami SIWZ pkt 3.6 i w istotnych postanowieniach przyszłej umowy o której mowa w pkt. 4.

Do naliczenia odsetek należy zastosować **Średni WIBOR 1 M za m -c wrzesień 2018r.**, który wynosi **1,64 % + ...% marża banku + ...% prowizja**.

Uwaga: Informujemy, że oprocentowanie jest zmienne i wynosi 1 krotność stawki średniego jednomiesięcznego WIBOR-u za poprzedni miesiąc. Zmiana oprocentowania następuje pierwszego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, po ogłoszeniu wysokości oprocentowania średniego WIBORU -1 m.

Istotne postanowienia przyszłej umowy - załącznik nr 5

5. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w następujący sposób:
Oprocentowanie kredytu jest zmienne oparte na stawce WIBOR 1M obowiązującej w okresach, za które naliczane są odsetki, zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku, która w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym, powiększonej o marżę Banku stałą w całym okresie kredytowania%, +% prowizję Banku stałą w całym okresie kredytowania. Zmiana oprocentowania następować będzie każdego pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, po ogłoszeniu wysokości oprocentowania średniej stawki WIBORU – 1 M. za miesiąc poprzedni Zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany

warunków umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia. Odsetki są naliczane w okresie trwania umowy, a płacone miesięcznie ostatniego dnia każdego miesiąca. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny d pracy termin upływa dnia następnego. Pierwsza spłata odsetek i prowizji 31.01.2019r. nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt na podstawie pisma przesłanego przez Wykonawcę (Kredytodawcę). Wykonawca (Kredytodawca) na 5 dni przed datą spłaty odsetek i prowizji w trakcie trwania umowy pisemnie poinformuje Zamawiającego (Kredytobiorcę) o wysokości należnych odsetek i prowizji za dany miesiąc. Spłata rat kapitałowych będzie następować w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram (zgodnie z zapisami SIWZ pkt 3.6, złożoną ofertą przetargową) i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

III Zmianę terminu zaznaczono na czerwono

Rozdz. XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

A - SKŁADANIE OFERT

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik ul. Kozielska 1, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.11.2018r. do godz.10.00.
- 11.2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

"Oferta przetargowa na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2 029 000,00 zł na sfinansowanie zadania pn. „Modernizacja dróg na terenie Gminy Rudnik” (z dopiskiem: PROSZĘ NIE OTWIERAĆ DO DNIA 05.11.2018R. DO GODZ.10.15NA KOPERCIE OPRÓCZ OPISU JW. NALEŻY UMIEŚCIĆ NAZWĘ I ADRES

W PRZYPADKU BRAKU WW. DANYCH ZAMAWIAJĄCY NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA ZDARZENIA MOGĄCE WYNIKNĄC Z POWODU TEGO BRAKU, NP. PRZYPADKOWE OTWARCIE OFERTY PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OTWARCIA, A W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY POCZTĄ LUB POCZTĄ KURIERSKĄ – JEJ NIEOTWARCIE W TRAKCIE SESJI OTWARCIA.

B - OTWARCIE OFERT

- 11.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.11.2018r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, Sala narad I piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

W rozdz. XI A Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niżej wymienionych sytuacjach

Odpowiedź Zamawiającego (uwaga wprowadzoną zmianę zaznaczono na czerwono)

- a) dokonania przedterminowej (wcześniejszej) spłaty części lub całości kredytu (bez podania przyczyny) w terminie przez niego wskazanym, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (Kredytodawcę), które zostanie doręczone osobiście lub za pośrednictwem faksu lub mailu. Z tytułu przedterminowej spłaty części lub całości kredytu Bank nie będzie pobierał dodatkowych prowizji i opłat.
- W przypadku dokonania przez Zamawiającego (Kredytobiorcę) przedterminowej spłaty części kredytu związanych z realizacją zadania pn. "Modernizacja dróg na terenie Gminy Rudnik-Budowa ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Grzegorzowieach", strony ustalają nowy harmonogram spłaty

kredytu w formie aneksu do umowy.

- b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych bieżącą sytuacją ekonomiczną Zamawiającego (Kredytobiorcy) strony umowy przewidują możliwość renegotjacji warunków spłaty Kredytu, zmiany harmonogramu oraz nierównomiernego rozłożenia rat, bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Ewentualne zmiany zostaną wprowadzone w formie aneksu do umowy uzgodnionego przez strony.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, pozostają bez zmian.

Otrzymują:

Wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego – poprzez zamieszczenie treści zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej zamawiającego.

W Ó J T
mgr Alojzy Pieruska

Załączniki:

- Załącznik nr 7 w zakresie dokumentacji finansowej,
- Załącznik nr 8 w zakresie dokumentacji finansowej,
- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia – data zamieszczenia 26.10.2018 Nr 500258174-N-2018