

## Umowa nr IRI.7013.16.2018

Zawarta w dniu .....**11.2018r.** pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku ul. Słoneczna 1, 47-411 Rudnik, NIP 6392003366 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
mgr Alojzego Pieruszka – Wójta Gminy Rudnik

a

.....,

NIP ....., Regon ....., ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986)

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji przegród zewnętrznych Ochotniczej Straży Pożarnej i Świetlicy Wiejskiej w Modzurowie
2. Zakres robót obejmuje: docieplenie przegród zewnętrznych budynku, zgodnie z Specyfikacją robót i przedmiarem robót oraz specyfikacją zamówienia.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2.

#### Obowiązki stron

##### 1.Obowiązki zamawiającego:

- Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

##### 2.Obowiązki wykonawcy :

- Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- Współpraca ze służbami zamawiającego.
- Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

### § 3.

#### Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.04.2019r.

#### § 4.

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru częściowego/końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca dołączy certyfikaty, atesty, deklaracje dla zastosowanych materiałów i urządzeń,

#### § 5 .

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w pkt. 1 zgodnie ofertą wynosi  
..... zł netto + .....% VAT = ..... zł brutto., w tym:
  - w 2018r. do kwoty .....zł (70-90 % wynagrodzenia)
  - w 2019r. pozostała część wynagrodzenia
3. Środki zabezpieczono w rozdziale 90021-6050. zad. 017048

#### § 6.

##### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi i w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez zamawiającego.
3. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

#### § 7.

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć usterki w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie dotrzymania wyżej wymienionego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

#### § 8.

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

- 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc począwszy od dnia kończącego termin wyznaczony w celu usunięcia wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

#### § 9.

##### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §10.

##### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- 1/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy,
- 2/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 3/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
- 4/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

#### § 11.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Krystian Himel – Podinspektor UG Rudnik / inspektor Nadzoru Inwestorskiego
  - 2) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy stron zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – prawo budowlane.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: