

SA.6740.7.6.3.2018

DECYZJA nr 8.7.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1332 z 2017 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 1257 z 2017r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.02.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 reprezentowanej przez
Krzysztofa Wydrę z firmy Bozigórski sp. z o.o., 47-460 Chałupki ul. Boczna 12,

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie linii kablowej niskiego napięcia oraz słupów niskiego napięcia celem realizacji zadania "Efektywne zarządzanie energią - Modernizacja i rozbudowa systemu oświetlenia ulic w Gminie Rudnik" na terenie miejscowości Jastrzębie na działkach nr 179, 33, 189, 138, 94, 63/16, 93, 92, 90, 89, 87, 86, 85, 82/1, 81/1, 81/2, 80, 78/1, 75, 62, 60, 59, 58, 54, 52 i 95 (kategoria obrotu XXVI), zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. Roberta Gliśnika, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. SLK/3359/PWOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/6996/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/274/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „E” Jastrzębie, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6699 z dnia 15 listopada 2013 r.). W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.



Starosta Raciborski

Łęzek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Rudnik, 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1
pełnomocnik: Krzysztof Wydra, Bozigórski sp. z o.o., 47-460 Chałupki ul. Boczna 12
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie,
4. Dorota Peikert - Rolka i Radosław Rolka,
5. Joachim Kulig,
6. Irena Leszczyńska
7. Henryk Stopa,
8. Przemysław Dekorda,
9. Patrycja i Michał Barton,
10. Krzysztof Białek,
11. Gabriela Kuźela,
12. Jan Kleta,
13. Wojciech Magiera,
14. Sabina i Mirosław Zięć,
15. Aniela i Werner Michalscy,
16. Andrzej Koza,
17. Joanna i Bernard Kordulla,
18. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach w likwidacji,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
2. aa. *Prowadzący sprawę: AS*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).