

**Projekt umowy – załącznik nr 4 B**

**dot. zadania częściowego nr II do zapytania ofertowego**

**UMOWA NR ZP.....**

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w dniu ....została zawarta umowa w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie częściowe nr 2** pod nazwą: **„Budowa placu zabaw w Gamowie”**.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo- rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarte Strefy aktywności (OSA) Edycja 2018.

- 1.1 Zakres robót określonych w ust.1 obejmuje w szczególności :

**Zakres robót:**

- dostawę montaż następujących urządzeń i elementów małej architektury:  
zestaw zabawowy -1kpl, hustawka łańcuchowa podwójna -1szt , bujak sprężynowy – 1szt
- Uporządkowanie terenu po montażu urządzeń z podsianiem trawą.  
Zamówienie nie obejmuje ułożenia mat gumowych z otworami.

2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

- 2.1 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie robót

3. Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru z urzędu .
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót oraz do odebrania przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia.

## § 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia **01.08.2018** oraz z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera także koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ustala się na kwotę :

Wartość zamówienia (netto) .....

plus .. % podatek VAT w kwocie: ..... zł

co stanowi kwotę brutto: ..... zł.

Płatność o którym mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane z budżetu wydatków bieżących z rozdz....., zad.....oraz dofinansowane z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

## § 3

### Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ( tj łącznie z odbiorami) **do 15 października 2018r.**  
**Jako termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową (bez zastrzeżeń).**
  - a) Termin przystąpienia do wykonania zamówienia nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust.1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie (przesunięciu ) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,i jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy. Fakt ten musi zostać udokumentowany i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
3. Opóźnienia o których mowa w ust.2 lit. a - c muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, z tym,że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Projekt aneksu przygotowuje zamawiający .

## § 4

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca przewiduje do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:\*

.....

- .....
- 1.1 Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi\*.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem zamówienia\*

\* **niepotrzebne skreślić**

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**Zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów o podwykonawstwo dotyczy umów o wartości większej niż 0,5 % wartości przedmiotowej umowy lub kwoty większej niż 50.000 ,00zł**

9. Zamawiający w terminie do 7 dni licznym od daty otrzymania kompletu dokumentów o którym mowa w ust.8, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniające wymagań określonych w zapytaniu o cenę,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ust.6
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający **w terminie do 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.**
15. W przypadku o którym mowa w ust 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy zawarte w ust.6 oraz 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie o których mowa w ust.17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie

krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres .....oraz faksem na nr .....Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone .

21. W przypadku zgłaszania uwag o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez zamawiającego , zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych(protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
24. Postanowienia § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonanie umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają ,że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) dostarczenie kompletu dokumentacji w dniu podpisania umowy,
- c) dokonanie odbiorów robót:
  - końcowych,
  - pogwarancyjnych i przed upływem okresu rękojmi.
- d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

#### 2 Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- c) naprawa szkód powstałych z winy Wykonawcy w toku realizacji zadania,.
- d) przestrzeganie przepisów i przepisów BHP i ppoż,
- e) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. z 2008r.,Nr 25, poz.150 z późn.zm.).
  - ustawy z dnia 14 .12.2012r. o odpadach ( Dz. U. Z 2013r., poz.21),
  - zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji ,łącznie z kosztami utylizacji,

Powołane ww. przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- fj) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,

## § 7

- 1. Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
- 2 W trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm dla stosownych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

.....

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający na podstawie art.29 ust.3a ustawy Pzp, wymaga aby wszystkie osoby wykonujące niżej wymienione czynności były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy:  
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (tzn. wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. związane z montażem urządzeń placów zabaw oraz elementów małej architektury).
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy także Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących j czynności wskazane w ust. 1. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.  
*(W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art.12 ustawy Prawo Budowlane tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach.)*
4. Na potwierdzenie powyższego wymaga się, aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu:  
pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do umowy. Wymóg nie dotyczy między innymi następujących osób: kierujących budową,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności oświadczeń wykonawcy lub ,podwykonawcy, (przedstawionych Zamawiającemu według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do umowy) z osobami faktycznie wykonującymi czynności przy zamówieniu:
  - 1) Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę lub, podwykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę wykonujących czynności,
  - 2) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osób (tj. wskazanych w załączniku nr 2 innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania w zakresie ust 1 oraz w zakresie warunków jeżeli były wymagane w zapytaniu ofertowym.
  - 3) Zmiana wykazu osób o których mowa w pkt 2 , nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia jedynie korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości

Zamawiającego.

- 6 Nieprzedłożenie przez wykonawcę, lub podwykonawcę pisemnego oświadczenia (według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do umowy) w terminie wskazanym jak powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do zapytania ofertowego wzorze umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową inspekcję pracy

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o 1 fakturę końcową doręczoną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 1.1 Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie pozytywny i bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez strony umowy.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni licząc bieg terminu od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa ust.3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wystawionej faktury końcowej dołączył dodatkowo:
  - a) załączenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art.143c ust.1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, oraz uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.
  - b) Oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,  
**lub**
  - c) oświadczenie o braku zaangażowania podwykonawców.
- 3.1 W przypadkach wskazanych w ust.3 lit a-b lub c niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu warunków tam określonych.
- 3.2 Zamawiający zastrzega, że jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku o którym mowa w ust. 3.1 niniejszego paragrafu, faktura będzie zwracana Wykonawcy jako niezgodna z zapisem umownym.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
- 6 Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.



## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, opóźnienie w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
    - d) za opóźnienie w wymianie rzeczy (tj. dwukrotnie naprawianej) na wolną od wad w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - e) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
    - f) **za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
    - g) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień opóźnienia,
    - h) **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
    - i) **za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy**, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia lub innej wierzytelności Wykonawcy nawet takich które nie stały się jeszcze wymagalne.
4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia

odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

## **§ 12**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Na cały wykonany przedmiot umowy obowiązuje rękojmia na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu .....letniej gwarancji na cały przedmiot umowy ( tj na okres zaoferowany w formularzu ofertowym, licząc od dnia odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej (zgodnie z wzorem -załącznikiem nr 3 do umowy).
- 2.1 Strony ustalają, na podstawie art 558 § 1 K.C., wydłużenie okresu rękojmi na podstawie niniejszej umowy na okres jaki udzielono gwarancji tj. na okres ..... lat , licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 5 ust..1 umowy
3. Warunki gwarancji określa wypełniona i podpisana przez Wykonawcę Karta gwarancyjna .  
Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu podpisaną Kartę (zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy) najpóźniej w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania karty uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmowy dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.1 Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od jej zgłoszenia , chyba, że Strony zgodnie uzgodnią inny termin.
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w następujących terminach:
  - a) w odniesieniu do wad nieskomplikowanych – do 7dni
  - b) w odniesieniu do wad skomplikowanych – do 30 dni
- 5.3 Usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, przy uwzględnieniu charakteru wady (jej skomplikowania) oraz jej wpływu na prawidłowość eksploatacji przedmiotu umowy; w razie sporu w tym zakresie termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim

wezwanie Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań ) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W razie ujawnienia się takich roszczeń Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, w tym odsetek, kosztów postępowań sądowych, wynagrodzeń pełnomocników procesowych osób trzecich oraz innych roszczeń

### § 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się dążyć do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

#### Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

### § 15

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r.poz.1000) oraz właściwych przepisów wykonawczych.

### § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1.1. **terminu wykonania robót, które zostały** przewidziane w § 3 ust.1
  - 1.2. **zmiany wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany przepisów o podatkach, zmiany obowiązującej stawki VAT

- 1.3 Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.
- 1.4 Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie stanowią zmiany umowy związane z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy ( np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teled adresowych, oczywiste omyłki rachunkowe itp.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2016r., poz.290 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

*Integralną częścią umowy są następujące załączniki:*

- załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa, zapytanie ofertowe z dnia 01.08.2018r.
- załącznik nr 2 - oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- załącznik nr 3 – karta gwarancyjna ( w tym: atesty, certyfikaty itp.)

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

**załącznik nr 2 do umowy**

.....  
pieczęć firmy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY /PODWYKONAWCY\***

.....  
pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy\*

Zgodnie z § 9 ust.1 umowy na realizację zamówienia publicznego pn. **"Budowa placu zabaw w Gamowie"** niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia za wyjątkiem osób, które wykonują prace zgodnie z art.12 ustawy Prawo Budowlane, tj tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

L.p	Imię i nazwisko	Podpis osoby poświadczającej swoje zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia pn. „ <b>Budowa placu zabaw w Gamowie</b> ”

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

- niepotrzebne skreślić

.....  
miejscowość dnia

.....  
czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną  
osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

## KARTA GWARANCYJNA

**Dot. zadania częściowego nr I pn. "Budowa placu zabaw w w Gamowie „**

GWARANTEM( dalej zwanym również Wykonawcą) jest :

.....

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

wpisaną do .....

a

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Rudnik ul.Kozielska1, 47-411 Rudnik

zwany dalej „Zamawiającym”

### Część ogólna

#### 1. Przedmiot i okres Gwarancji

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej przedmiotem umowy) na zadanie częściowe nr I pn. „Budowa placu zabaw w Gamowie „”określonych w umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy o którym mowa w punkcie 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z zawartą umową nr .....z dnia .....

1.3 Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji wynosi ..... **miesięcy**, począwszy od dnia **odbioru końcowego**.

Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku wystawienia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym gwarancją jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

1.4 Gwarant udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców dostawców i producentów.

1.5 Dla Zamawiającego gwarancja jakości jest udzielona na cały przedmiot umowy, na podany przez Gwaranta okres podany w formularzu ofertowym w pkt 4 niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy,dostawcy, producenci mogą udzielić wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

#### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 **W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:**

a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) żądania od gwaranta zapłacenia kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych

w okresie gwarancji i rękojmi, lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia

- c) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

**2.2 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy gwarant jest zobowiązany do:**

- a) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, na nową, wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2.1 lit c
- d) zapłaty odszkodowania o którym mowa § 11 ust.4

**2.3** Ilekcć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na nową wolną od wad.

**3. Upoważnienie Gwaranta( pełnomocnictwo)**

Gwarant na pisemne żądanie zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących gwarantowi wobec (producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców).

**4. Przeglądy gwarancyjne**

**4.1** W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przy przyjęciu co najmniej 1 kompleksowego przeglądu na rok.

- a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,
- b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezskutecznym upływie ww terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**4.2** Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

**4.3** Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

**4.4** W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt .1.3 Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisji a dokona oceny zrealizowanych robć budowlanych ,stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

### **Tryb usuwania Wad**

- 5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań:
- a) potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, określenie sposobu usunięcia wady zgodnie ze wskazaniami przez Zamawiającego w powiadomieniu terminami na usunięcie wady,
- 5.2 Powiadomienie dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez gwaranta,
- 5.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady. W protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
- 5.4 Jeżeli gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady przedmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia.
- 5.5 Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **6. Gwarancja nie obejmuje:**

- 6.1 Innych wad niż powstałych z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- 6.2 Wad powstałych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.3 Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej,

### **7. Komunikacja**

- 7.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- 7.2 Zarówno Zamawiający jak i gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktu, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 7.3 Wszelkie pisma kierowane będą przez strony na adres y podane w niniejszej gwarancji.
- 7.4 O zmianach w danych adresowych o których mowa w pkt 7.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### **8. Postanowienia końcowe**

- 8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień publicznych.
- 8.2 **Gwarancja stanowi integralną część Umowy -tj. załącznik nr 3 do umowy.**

**Załącznikami do kary gwarancyjnej stanowią :**

Warunki gwarancji podpisali :

Przyjmujący gwarancję

pieczęć i podpisy

Udzielający gwarancji:

pieczęć i podpisy