

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

## Załącznik Nr 6 c do SIWZ

### Projekt umowy

### zadanie nr 3 – Zakup i montaż pomp ciepła do c.w.u. dla Gminy Rudnik

---

### Umowa

Nr ...../2018

zawarta dnia ..... 2018 r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Rudnik** z siedzibą Rudnik ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik

NIP: 6392003366 REGON: 276258523

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Pana Alojzego Pieruszkę** – Wójta Gminy Rudnik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rudnik – **Pana Romana Nowaka**

**a**

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik Nr 9. do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/ działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 9a do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., legitymującą/ym się dowodem osobistym seria i numer....., PESEL ....., zamieszkałą/ym pod adresem ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik Nr ..... do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 9a do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,  
o następującej treści:

- 
- 1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
  - 2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
  - 3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1,
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.**
4. **Projekt partnerski z Gminą Krzanowice zgodnie z umową partnerstwa z dnia 03.04.2018r.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Zakup i montaż pomp ciepła do c.w.u. dla Gminy Rudnik**, które jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 działanie 4.1 Odnawialne źródła energii. Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące: zaprojektowanie tj. dla każdego obiektu (posesji) odrębnego projektu na wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących zakup i montaż instalacji: pomp ciepła do c.w.u. na posesjach prywatnych w oparciu o sporządzony program funkcjonalno- użytkowy stanowiący integralną częścią SIWZ, który obejmuje w szczególności:
  - 1) **103 zestawów pomp ciepła do c.w.u** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:
    - a) **85 zestawów** tj. instalacji pompy ciepła do c.w.u. w budynku mieszkalnym z zasobnikiem 300 l,
    - b) **18 zestawów** tj. instalacji pompy ciepła do c.w.u. w budynku mieszkalnym z zasobnikiem 400 l,
  - 2) montaż kanałów powietrznych,
  - 3) podłączenie podgrzewacza c.w.u. (pompy ciepła) do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u. i z. w.,
  - 4) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- technologicznego,
- 5) instalacja układu sterującego
  - 6) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji
  - 7) napełnienie instalacji
  - 8) uruchomienie instalacji
  - 9) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - 10) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej c.o. i elektrycznych niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem.
  - 11) przeglądy gwarancyjne zgodnie z wymaganiami producenta,**
  - 12) serwis uszkodzonych instalacji,
  - 13) reakcje serwisu w zadeklarowanym czasie (zgodnie z pkt 12 zał. nr 1a do SIWZ – formularz ofertowy).
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ dokumentacjach technicznych instalacji pomp ciepła do c.w.u.
  4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być *fabrycznie* nowe i spełniać wymagania z dokumentacji technicznej.
  5. **Wykonawca montując pompy ciepła do c.w.u. musi współpracować z Wykonawcą dokonującym montażu instalacji solarnych lub instalacji fotowoltaicznych - jeżeli montaż odbywa się w tym samym czasie.**

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji całości zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia 30.06.2020r.** z zastrzeżeniem, iż realizacja zakupu i montażu poszczególnych części zamówienia będzie wykonywana w częściach (etapach), które zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w **następujących etapach:**
  - 1) **etap 1** – zakup i montaż ..... **zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** nie później niż **do dnia ..... r.,**
  - 2) **etap 2** – zakup i montaż .....**zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** nie

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

później niż **do dnia .....** r.,

**3) etap 3 – zakup i montaż ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u. nie później niż do dnia .....** r.

**4) etap 4 – zakup i montaż ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u. nie później niż do dnia .....** r.

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje, że na pisemny wniosek Wykonawcy, po ewentualnym wcześniejszym uzgodnieniu z Instytucją Zarządzającą (jeżeli będzie to konieczne) może wyrazić zgodę na zmianę terminów realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w ust. 2 (za wyjątkiem terminu ostatecznego) w taki sposób, aby mogły być wykonane i rozliczone **wcześniej lub później** niż w terminach wskazanych w ust. 2. Terminy realizacji poszczególnych etapów mają charakter pomocniczy i techniczny.

3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie.
4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru (całościowego dotyczącego wszystkich instalacji bez uwag).

### § 3

#### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu rzeczowego:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/y

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wskazanych w § 2 ust.2 umowy, rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 10 ust.1 umowy.
3. Wykonawca winien ustalić terminy zakupu i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie zakupu i montażu zestawu pompy ciepła CWU wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Zakupione i zamontowane zestawy pomp ciepła CWU będą stanowiły własność Zamawiającego.
6. W ramach realizacji zakupu i montażu pompy ciepła CWU Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac;

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.).
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. DZ.U z 2017 poz.1332 z późn.zm) wraz z przepisami wykonawczymi i wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności
  - atestów lub aprobat technicznych,
  - instrukcji użytkowania.
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
- 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - protokołów badań i sprawdzeń,
  - protokołów odbiorów technicznych,
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
- 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia jest obowiązany dokonać zakupu i montażu zestawu pompy ciepła CWU w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z zakupu i montażu zrezygnował.
  9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  10. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich deklaracjach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  12. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
    - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy),
    - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy),- uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  13. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 12.
  14. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 10 umowy.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

15. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w SIWZ wraz z wykazem osób zatrudnianych przez wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę – według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy [np. przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz] dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie: .....  
oraz Koordynatorów Technicznych w osobach:
  - 1) .....(osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 pkt 1 umowy),
  - 2) .....(osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 pkt 2 umowy),które będą ze strony wykonawcy podpisywały protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

2. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
  - a) w zakresie spraw technicznych ..... tel .....
  - b) w zakresie spraw finansowych ..... tel .....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - a) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - c) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - d) organizowanie odbiorów,
  - e) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
  - f) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
3. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
4. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1-13 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy **za zakup i montaż 103 zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** wyraża się kwotą:  
.....zł netto w tym podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł  
w tym:

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

**1) instalacje pomp ciepła do c.w.u.**

- a) **85 zestawów** instalacji pompy ciepła do c.w.u w budynkach mieszkalnych z zasobnikiem 300 l w kwocie: ..... zł netto, w tym VAT w kwocie ..... zł; co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł;
- b) **18 zestawów** instalacji pompy ciepła do c.w.u w budynku mieszkalnym z zasobnikiem 400 l w kwocie: ..... zł netto, w tym VAT w kwocie ..... zł; co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł;
3. **Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.**
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **czterema fakturami**. Trzema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową **z zastrzeżeniem, że:**
- 1) **pierwsza faktura częściowa** za zakup i montaż ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u. wystawiona po odbiorze **etapu 1 zamówienia**,
  - 2) **druga faktura częściowa** za zakup i montaż ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u. wystawiona po odbiorze **etapu 2 zamówienia**,
  - 3) **trzecia faktura częściowa** za zakup i montaż .... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u. wystawiona po odbiorze **etapu 3 zamówienia**,
  - 4) **faktura końcowa za zakup i montaż ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** wystawiona po odbiorze końcowym (**etap 4 zamówienia**).
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danego etapu prac.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (*tj. od daty wpływu na dziennik podawczy*) prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, na którą składa się wykonanie ..... **zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (*tj. od daty wpływu na dziennik podawczy*) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem art 143 a ust. 3 pzp (tj. ostatnia część, która nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego wykonawcy).
5. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.*(jeżeli sytuacja będzie miała miejsce)*
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
7. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 6 i 7 do umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

podwykonawców, o których mowa w ust. 7, o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 6-8.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 6-8,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:  
**Gmina Rudnik**  
**(NIP: 6392003366)**
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę wskazaną w § 9 ust. 2 umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- 1) odbiór etapu 1 zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy,
- 2) odbiór etapu 2 zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy,
- 3) odbiór etapu 3 zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 umowy,
- 4) odbiór etapu 4 zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy i jednocześnie dokonany odbiór końcowy - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt 4 umowy.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest zakup i montaż wraz z rozruchem zestawu instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
4. Poszczególne odbiory częściowe zostaną dokonane po uruchomieniu kolejnych grup zestawów:
  - 1) **pierwsza grupa – ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 2) **druga grupa – ..... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - 3) **trzecia grupa – ... zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 4) **odbiór końcowy** – pozostała część zestawów tj. ... **zestawów instalacji pomp ciepła do c.w.u.** nie objęta odbiorem częściowym (*z zastrzeżeniem zapisów art. 143a ust.3 pzp*).
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową, przy czym wykonawca nie może zgłosić do odbioru częściowego większej ilości instalacji niż przewidziana do wykonania na danym etapie.
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
7. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia określonych w § 2

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

Wykonawca przekaze Zamawiającemu – odrębnie dla każdej części zamówienia:

- 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym;
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
- 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji pompy ciepła do c.w.u. oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
- 4) instrukcje użytkowania zestawu instalacji pompy ciepła do c.w.u. napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
- 5) przekazania użytkownikowi wykazu, harmonogramu i obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
- 6) opracowania i przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.

**8. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:**

- 1) jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
- 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterek, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
- 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 3 lit a terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad.
10. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
11. **W momencie odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

#### 1)Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.a) za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek części (etapu) zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za daną część (etap) zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wykonania tej części (etapu) zamówienia określonego w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 umowy,
- 1.b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części (etapu) zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za daną część (etap) zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni)
- 1.c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 1.d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 1.e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 1.f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
- 1.g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- 1.h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 1.i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
- 1.j) przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

taki przypadek ,

- 1.k) w przypadku wydłużenia czasu instalacji na danej lokalizacji ponad określony w umowie (3 dni) 100 zł za każdy dzień przedłużonych prac instalacyjnych,
- 1.l) w przypadku wydłużenia czasu reakcji określonej w § 15 ust.3, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia ,
- 1.m) w przypadku wydłużenia czasu reakcji określonego w § 15 ust 3a Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 zł za każdą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu usuwania awarii.
- 1.n) **za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 8 do umowy**, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji ,przedstawionej w art.145 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi: .....lat (zgodnie ze złożoną ofertą w formularzu ofertowym pkt 10.
  - 1) **na pompy ciepła** – ..... lat (minimum **5 lat**) od daty odbioru końcowego

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

przedmiotu zamówienia,

- 2) **na pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż ..... lat – (minimum 5 lat** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. **Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 5 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.**
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.**
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

przeznaczenia;

- 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
- 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

## § 15

### Czas reakcji w przypadku awarii i przeglądów gwarancyjnych

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. **Okres 7 dni**

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych o których mowa w § 13 ust 1 lit l umowy.
- 3a Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego a zadeklarowanym w formularzu ofertowym w pkt 12 wynosi do .... godzin ( do 12 godzin, do 24 godzin ,do 36 godzin, do 48 godzin) , Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanej w ust 3a powoduje naliczenie kar umownych o których mowa w § 13 ust 1 lit m umowy.
4. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
- 5 Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
- 6 Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 8 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
- 9 Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

## § 16

### Zmiany umowy

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie,  
Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy  
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### 1. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego w realizacji zamówienia:

- 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.

#### 2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
- 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu wynikającego z błędów w dokumentacji (PFU) wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
- 3) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany programu funkcjonalno – użytkowego ,

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

strona inicjująca zmianę przedstawi:

- a) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) przedmiar i niezbędne rysunki.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 6) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 7) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 8) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
- 4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:**
- a) stawki podatku VAT,
  - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

**Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:**

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,  
Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 5 pkt 1, z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym ustępie, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

3. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany określone w pkt (1), (2) i (3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Do wniosku, o którym mowa w pkt 2 i ust. 3, Wykonawca winien w szczególności dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w/ w dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określającą kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty powtarza się aż do momentu uzgodnienia przez obie strony kwoty dopłaty. Ustalona kwota dopłaty obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku. Kwota dopłaty zostanie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do umowy.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie lokalizacji dostawy i montażu zestawu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w szczególności w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:
  - a) zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez istotnej zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja.
6. O zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
7. W przypadku określonym w ust. 6, po dokonaniu zmiany załącznika nr 2 do umowy wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmianą stawki podatku VAT, wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto wskazane w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, a zwiększoną lub



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- zmniejszoną kwotę podatku VAT rozliczy zamawiający na zasadach określonych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiany danych teleadresowych,
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
    - 4) zmiany w płatnościach tzn. rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się maksymalnie 3 fakturami tj. 2 przejściowe i jedna końcowa (paragraf 10 umowy w zakresie płatności).
  11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
  12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni d powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

- e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
  - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 19**

### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§ 20**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać pompy ciepła CWU
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2( na etapie podpisania umowy)
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
  - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4 (w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy)
  - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.
  - 6) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 6.(jeżeli dotyczy)
  - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 7 ( jeżeli dotyczy)
  - 8) Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę - zał. nr 8.
  - 9) Wydruk z CEIDG lub KRS – zał. nr 9
  - 9a) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

**Załącznik Nr 3 do umowy**



Projekt pn.: „**Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

### Wzór karty gwarancyjnej

#### KARTA GWARANCYJNA NR ..... – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Rudnik
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **zakup i montaż pomp ciepła do c.w.u. dla gminy Rudnik** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs „, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia zakup i montaż pomp ciepła do CWU dla Gminy Rudnik \* w następującej lokalizacji:

.....  
(imię i nazwisko Użytkownika)

.....  
(adres lokalizacji)

.....  
(nr działki)

**Okres gwarancji: ..... lat (tj. zgodnie z deklaracją określoną w formularzu ofertowym w pkt....)od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.**

#### Warunki gwarancji:

- 1.1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane pompy ciepła do c.w.u. przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
- 1.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

- 1.3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek pompy ciepła (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych). Z zastrzeżeniem zapisów umowy zgodnie z § 15
- 1.4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
- 1.5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
- 1.6. Czas reakcji w przypadku awarii wynosi .....godzin (zgodnie ze złożoną deklaracją w formularzu ofertowym pkt 12) i jest wykonany na zasadach wynikających z zapisów umowy.
- 1.7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem instalacji pompy ciepła do c.w.u. protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - a.1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - a.2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - a.3) adres lokalizacji pompy ciepła do c.w.u.
  - a.4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
- 1.8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 1.7 każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
- 1.9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały dwukrotnie bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
- 1.10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
- 1.11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność

Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

- 1.12.** Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
- 1.13.** Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
- 1.14.** Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
- 1.15.** Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 1.16.** Zestawienie lokalizacji instalacji pomp ciepła do c.w.u. (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
- 1.17.** Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....

Projekt pn.: „**Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

....., dnia .....

.....  
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie .....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Rudnik** z

.....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

w kwocie: .....

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia  
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę  
oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu  
załączam.**

.....  
(podpis  
**Załącznik Nr 7 do umowy**

Projekt pn.: „**Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

....., dnia .....

.....  
(Dalszy podwykonawca)

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą .....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn. ....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Rudnik** z

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie .....  
(słownie: .....)  
za roboty wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia  
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez  
Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz  
Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

**załącznik nr 8 do umowy**

.....  
pieczęć firmy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY /PODWYKONAWCY\***

.....  
pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy\*

Zgodnie z § ..... ust. ... umowy na realizację zamówienia publicznego pn. „**Zakup i montaż pomp ciepła do c.w.u. dla Gminy Rudnik**”, niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia za wyjątkiem osób, które wykonują prace zgodnie z art.12 ustawy Prawo Budowlane, tj tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w SIWZ w rozdz. III pkt.3.2.4.

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis osoby poświadczającej swoje zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia pn. „ <b>Zakup i montaż pomp ciepła do c.w.u. dla Gminy Rudnik</b> ”

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

\* niepotrzebne skreślić



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn.: „*Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.  
Oś priorytetowa 4.Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.1  
Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs

.....

miejsowość dnia

.....

czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną

osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy