

**UCHWAŁA NR XXX/215/2017
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1523 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik
uchwała:**

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości w roku 2018 wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,71 zł od 1m² pow. użytkowej
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 21,40 zł od 1m² pow. użytkowej
- 3) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1m² pow. użytkowej
- 4) Od pozostałych budynków lub ich części i garaży - 6,30 zł od 1m² pow. użytkowej
- 5) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,70 zł od 1m² pow. użytkowej
- 6) Od budowli 2% ich wartości
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1m² pow.
 - b) pozostałych - 0,38 zł od 1m² pow.
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i sportu z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Mirosław Golijasz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wysokość stawek na 2018r. została ustalona w oparciu o planowany średnioroczny wzrost inflacji na 2018r. (ok. 2%) oraz poprzez dostosowaniu do średnich stawek podatkowych funkcjonujących w ościennych gminach powiatu raciborskiego.