

Umowa nr IRI.7013.6.2017

Zawarta w dniu07.2017r. pomiędzy Gminą Rudnik z siedzibą w Rudniku ul. Kozielska 1, NIP6392003366, REGON 276258523, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rudnik – mgr Alojzego Pieruszka

a

.....

została zawarta umowa w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 984 z późn. zm.)

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła geodezyjnego polegającego na wznowieniu/rozgraniczeniu punktów granicznych, ustaleniu przebiegu granic działek na potrzeby ewidencji gruntów, zlokalizowanych na załamaniach granicy działek działek nr: 351, 363 nr. 2 obręb Grzegorzowice, 671/52, ar. 1 obręb Łubowice wchodzących w skład drogi łączącej ul. Powstańców Śl. w Grzegorzowicach i ul. Wolności w Łubowicach, obejmujący:

- a) oznaczenie palikami lokalizacji punktów granicznych
- b) stabilizacja wcześniej oznaczonych palikami punktów granicznych, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
- Terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
- W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokółne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

2. Obowiązki wykonawcy :

- Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, przedmiotem zamówienia, przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629).
- Współpraca ze służbami zamawiającego.
- Okazania granic działek wydzielonych w wyniku podziału i uzyskanych po scaleniu.
- Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

- Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
- Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Termin realizacji etapu I: dni od dnia uzyskania dokumentów z ośrodka.
2. Termin realizacji etapu II: 20 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu procedur związanych z regulacją własności nieruchomości.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w zakresie terminów wykonania przedmiotu określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
 - b) wystąpi przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 4.

Odbiory

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:

- etapu I są: kopia wniosku o wydanie materiałów z ośrodka wraz z umieszczoną na niej pieczętka (datownik) potwierdzająca wpływ do Ośrodka, kopia dokumentu potwierdzającego otrzymanie dokumentów (np. DOO), kopia protokołu z ustalenia przebiegu granic.
- etapu II jest protokół potwierdzający wykonanie stabilizacji punktów granicznych spisany co najmniej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym

§ 5 .

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi
..... zł netto +% VAT = zł brutto, w tym:
 - I etap: zł brutto
 - II etap zł brutto
2. Płatności dokonywane będą z 60016-6050, zad. 0.17033

§ 6.

Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu realizacji każdego z etapów w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 i 3 umowy odpowiednio dla każdego z etapów.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia łącznego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
3. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 tiret 1 i 2 odpowiednio dla każdego z etapów.
4. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 9.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
- c) opóźnienie w realizacji etapu przekracza 30 dni.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Krystian Himel
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy stron zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: