

**PN-PROJEKT,
mgr inż. Piotr Nowak
ul. Węgierska 11
47-400 Racibórz**

OPIS DO CZĘŚCI KOSZTORYSOWEJ

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

NAZWA INWESTYCJI:	Remont drogi łączącej ul. Powstańców Śląskich w Grzegorzowicach i ul. Wolności w Łubowicach
ADRES INWESTYCJI:	Powiat Raciborski, Gmina Rudnik,
INWESTOR:	Gmina Rudnik,
ADRES INWSTORA:	ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik,
OPRACOWANO:	PN-PROJEKT, Piotr Nowak, ul. Węgierska 11
DATA OPRACOWANIA:	grudzień 2015

CPV
45233140-2: Roboty drogowe

PODSTAWA OPRACOWANIA

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
Obliczoną wartość robót skalkulowano metodą uproszczoną, przy szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych.

METODY I PODSTAWY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej. Metoda oparta jest na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych. Przez cenę jednostkową należy rozumieć sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczoną na jednostkę przedmiarową robót podstawowych. W cenach jednostkowych robót podstawowych nie uwzględnia się podatku od towaru i usług. Wartość kosztorysową robót oblicza się wg wzoru:

$$W_k = \sum L \times C_j$$

gdzie:

W_k – wartość kosztorysowa robót,
 L – liczba jednostek przedmiarowych robót,
 C_j – cena jednostkowa roboty podstawowej.

Cenę jednostkową robót podstawowych ustalono w oparciu o kalkulacje szczegółowe sporządzone dla każdej roboty objętej przedmiarem robót. Kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej polega na określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz doliczeniu narzutów kosztów pośrednich i zysku wg poniższego wzoru:

$$C_j = \sum n \times c + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

- C_j – cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej,
- n – jednostkowe nakłady rzeczowe,
- c – cena czynników produkcji,
- K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,
- Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót.

Przyjęto następujące założenia i wysokości czynników cenotwórczych dla kalkulacji szczegółowych cen:

- jednostkowe nakłady rzeczowe wg katalogów w KNR, KNNR, analizę indywidualną,
- stawkę robocizny kosztorysowej: 13,86 zł/r-g,
- narzuty kosztów pośrednich: $K_p=62,8\%$ (R, S),
- zysk kalkulacyjny: $Z=10,3\%$ (R, S, K_p , M),
- ww. stawka r-g, oraz wysokość K_p oraz ceny materiałów i sprzętu robót inżynierskich przyjęto na podstawie aktualnego wydania SEKOCENBUD oraz aktualnych cen rynku lokalnego.

Ceny materiałów w kalkulacji szczegółowej podano wraz z kosztami zakupów.

Szczegółowe dane na temat obiektu zostały zawarte w dokumentacji projektowej.