

Umowa nr IRI.7013.1.2014

Zawarta w dniu2017r. pomiędzy Gminą Rudnik z siedzibą w Rudniku ul. Kozielska 1 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rudnik – mgr Alojzego Pieruszka

a

.....z siedzibą w, NIP, Regon
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 984 z późn. zm.)

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła geodezyjnego polegającego na podziale i scaleniu po podziale działek w celu regulacji pasa drogowego odcinka ul. Górna w Brzeźnicy, obejmujący:

- a) podział działek nr: 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 303, 304, 315, ar. 4 obręb Brzeźnica wzdłuż krawędzi pasa drogowego odcinka drogi ul. Górna w Brzeźnicy wyznaczona przez pobocze lub krawężnik,
- b) scalenie powstałych po podziale części działek zgodnie z przynależnością terenu,
- c) scalenie działek 298 i powstałej po podziale części działki 315 do działki sąsiedniej

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
- Terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
- W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokółne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

2. Obowiązki wykonawcy :

- Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, przedmiotem zamówienia, przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629).
- Współpraca ze służbami zamawiającego.
- Okazania granic działek wydzielonych w wyniku podziału i uzyskanych po scaleniu.

- Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
- Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Termin realizacji etapu I:dni od zawarcia umowy
2. Termin realizacji etapu II: 90 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu procedur związanych z regulacją własności nieruchomości.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w zakresie terminów wykonania przedmiotu określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
 - b) wystąpi przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - c) zachodzi konieczność wykonania rozgraniczenia czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) zachodzi konieczność wydzielenia dodatkowych działek.,
 - e) wydłużą się procedury związanych z regulacją własności.

§ 4.

Odbiory

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru każdego z etapów jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych prawem do przeprowadzenia procedury podziału/scalenia działek

§ 5 .

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi
 zł netto +% VAT = zł brutto, w tym:
 - I etap:zł brutto
 - II etapzł brutto
2. Płatności dokonywane będą z 60016-6050, zad. 013009.

§ 6.

Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu realizacji każdego z etapów w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 i 3 umowy odpowiednio dla każdego z etapów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia łącznego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
3. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 tiret 1 i 2 odpowiednio dla każdego z etapów.
4. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 9.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
- 4/ opóźnienie w realizacji etapu przekracza 30 dni.

§ 11.

Postanowienia końcowe

- 1.Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Krystian Himel
 - 2) ze strony Wykonawcy:
- 2.Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy stron zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
- 3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: