

UMOWA NR IRI.7013.19.2016

Zawarta w dniu **3.11.2016r.** w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku ul. Kozielska 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
mgr Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

umowa w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się: opracować kompleksową dokumentację projektową pn. „Wymiana pokrycia dachowego budynku LKS „DĄB” Brzeźnica ”, w zakresie:

- wymiany pokrycia z płyt falistych bitumicznych na blacho dachówkę, powierzchnia rzutu dachu 463 m²
- wymianę izolacji termicznej dachu i ścian
- wymianę wykończenia sufitu i ścian
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji dachu (kratownica drewniana z desek) i ścian (szkieletowa) oraz ewentualne opracowanie projektu remontu elementów konstrukcyjnych.

§ 2

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w oparciu o:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. Z 2013r. poz 1129),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie w ilości:

- projektu wykonawczego – 4 egz.,
- specyfikacji technicznej – 3 egz.,
- przedmiaru - 3egz.,
- kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
- wersja elektroniczna całości opracowania – 1 egz. (płyta CD lub DVD)

2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. W razie stwierdzenia, że Wykonawca uchylił się od wykonania dokumentacji uzupełniającej oraz pokrycia w całości kosztów jej wykonania, Zamawiającemu służy prawo zastępczego powierzenia osobie trzeciej wykonania dokumentacji uzupełniającej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie części dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. W innych przypadkach Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy Zamawiający upoważnia następujących pracowników: **Krystian Himel - Podinspektor**

§ 5

Wymagany termin opracowania dokumentacji projektowej **do 15.05.2017r.**

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków zamówienia,
 - c) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - e) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - f) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - g) udziału w odbiorze końcowym inwestycji,
 - h) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych,

materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez wykonawcę w ofercie przetargowej materiałów i urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszą umową dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie posiadanych materiałów pomocnych w realizacji przedmiotu umowy,
- b) niezwłoczne opiniowanie i zatwierdzanie przedstawionych rozwiązań

§ 6

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Odbiór poszczególnych części dokumentacji będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1, w formie papierowej oraz elektronicznej. Po odbiorze dokumentacji Zamawiający będzie miał możliwość powielania jej bez ograniczeń.
3. Do przekazywanej dokumentacji, Wykonawca dołączy wykaz opracowań i dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszych wymagań za pomocą oświadczenia podpisanego przez projektantów odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji.
4. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może uznać jakość otrzymanej dokumentacji, zgodność przyjętych rozwiązań z umową lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie złożenie oświadczenia w tym terminie poczytuje się za uznanie jakości dokumentacji.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji.
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... **zł netto** + % podatku ... VAT, co daje kwotę ... **zł brutto**.
2. Płatności, o którym mowa w § 6 ust1 będą dokonywane z 92605-6050, zad. 0160.....
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu o których mowa w § 1 ust.2.

4. Zamawiający ma prawo do:
- a) utrwalenia projektu,
 - b) zwielokrotnienia projektu lub jego części dowolną techniką
 - c) zapisu projektu w formie elektronicznej,
 - d) wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na nośnikach).

§ 8

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo – odbiorczym. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
4. W sytuacji określonej w ust.1 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę do udzielenia zamówienia osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

1. W razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy tydzień opóźnienia wynikającego z winy Wykonawcy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na realizację danego etapu prac.
2. W razie opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy oraz żądać kary umownej w wysokości 15 % wartości

wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, niezależnie od uprawnienia określonego w ust.1.

3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej za czas opóźnienia w dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę; jeżeli opóźnienie to spowodowane jest przedłużaniem się postępowania administracyjnego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1,2 i 3.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów odrębnych.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: