

WÓJT GMINY RUDNIK

Ogłasza rokowania pisemne na zawarcie umowy sprzedaży dotyczącej nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Sławików, oznaczonej numerem geodezyjnym 337/20 km. 3 o pow. 5,1688 ha. Zgodnie z zapisem w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Raciborzu właścicielem jest Gmina Rudnik - KW GL1R/00036684/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego ma następujący zapis: - **J 1 ZP/U – tereny zieleni parkowej i usług**. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: - **J 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej**.

Działka znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a także na działce znajduje się budynek wpisany do ewidencji zabytków

działka nr	cena wywoławcza	wadium
337/20	160 000,00 zł (brutto)	8 000,00 zł

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy 30.06.2015r.; drugi 22.09.2015r.; trzeci 21.03.2016r.

Rokowania odbędą się **08 września 2016r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik **o godzinie 9⁰⁰**.(sala narad)

Termin składania pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach **02.09.2016r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI 337/20**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę brutto,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej.

Rozstrzygnięcie rokowań jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium w pieniądzu uczestnicy przetargu winni wpłacić w kasie Urzędu Gminy Rudnik lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Racibórz nr konta 77-847500062001000012830004 do dnia **02 września 2016r. na koncie Urzędu Gminy** z dopiskiem „**wadium działka 337/20**”.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy: osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet nabycia, natomiast wadia uczestników, którzy nie wygrali rokowań zostaną wypłacone lub przelane na podane konta po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

1. Warunki dla uczestnika rokowania:

nabywca poniesie udokumentowane fakturami lub innymi dokumentami o równoważnej mocy dowodowej nakłady na nieruchomości, tj. na zagospodarowanie nieruchomości lub zabezpieczenie ruin według poniższego harmonogramu:

- w drugim i trzecim roku - co najmniej 100.000,00 zł, do 31.12.2019r.
- w czwartym i piątym roku - co najmniej 200.000,00 zł, do 31.12.2021r.
- w szóstym i siódmym roku - co najmniej 200.000,00 zł, do 31.12.2023r.

2. Płatności

- 30% ceny brutto osiągniętej w rokowaniu ma być uregulowane przed zawarciem umowy notarialnej.
- 70% ceny brutto osiągniętej w rokowaniu ma zostać uregulowane w terminie do dnia 31.12.2023r. a na wypadek nie uregulowania nabywca poddaje się rygorowi z art. 777 pkt 5 k.p.c. obejmującemu obowiązek zapłaty tej sumy pieniężnej,

dodatkowe wymogi

- Gminie Rudnik przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w terminie do dnia 31.12.2024 r., o ile nabywca nie poniesie nakładów w wysokościach i terminach wymienionych w pkt 1.
- Nie wypełnienie warunków z pkt 1 skutkuje utratą poniesionych nakładów na nieruchomości oraz 30% ceny osiągniętej w rokowaniu wpłaconej przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem prawa własności przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca. Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotowej działki udzielane są w Urzędzie Gminy Rudnik ul. Kozielska 1 oraz pod nr tel. 0 32 410 64 18 w. 109.

WÓJT
mgr Alojzy Piąsuszka