

UMOWA NR ZP

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dniu..... w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku ul. Kozielska 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(Dz. U. z 2015r.poz. 2164) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dot. zadania inwestycyjnego pn.”**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Rudnik**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - a) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji (projektowej) będącej przedmiotem niniejszego zamówienia - w wersji papierowej,
 - b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i wyposażenia PSZOK w terminie do 6 tygodni od daty podpisania umowy - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
 - c) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego pełno branżowego oraz opracowanie projektów wykonawczych obejmujących całość inwestycji – 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - d) opracowanie przedmiaru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
 - e) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
 - f) kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
 - g) projekt budowlano - wykonawczy (tj całość opracowania) w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz., tj. dokumenty tekstowe lub tekstowo graficzne -jpg, pdf za wyjątkiem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, które należy wykonać w wersji edytowalnej,

- h) zaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego, jeden raz na wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji jakości,
 - i) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - j) opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - k) modyfikacja opracowań projektowych na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - l) uzupełnienie projektu o dodatkowe opracowania niezbędne na etapie złożenia wniosku przez Zamawiającego o dofinansowanie projektu w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020,
 - m) uzyskanie kompletu uzgodnień i materiałów do uzyskania innych decyzji (np. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia- jeżeli taka będzie niezbędna) wynikających z przepisów prawa, w tym uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych,
 - n) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - o) inne niezbędne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych przepisami prawa, opinii, wszelkich uzgodnień branżowych w tym uzgodnień z zarządcami innych sieci (min. warunków podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, c. o. i inne), o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t .j. Dz. U z 2016r., poz.1623) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
3. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania w oparciu o założenia wyjściowe do projektowania tj. szczegółowy zakres projektu, koncepcyjny opis punktu selektywnego zbierania odpadów obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 5. Opracowanie projektowe powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, a w szczególności:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.poz.462 z późn.zm.),Projekt budowlany powinien uwzględniać badania geologiczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 września 1998r (DZ.U z 1998 r Nr 126 poz. 839 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1623),
- d) Przedmiary robót z podziałem na branże muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego.
- e) Kosztorys inwestorski z podziałem na branże należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.Nr 130 poz.1389) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jednostkowych wynikających z opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych.
- f) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca (Projektant) opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1129).
- g) Rozporządzeniem Ministra Transportu,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r.NR.0 poz.463),

6. Sposób wykonania dokumentacji:

- a) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokoły koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- b) Dokumentacja winna zostać sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez Wykonawcę (projektanta) i sprawdzającego.

- c) W projektach wykonawczych Wykonawca (Projektant) ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- d) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
- 7. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca(Projektant)
- 8. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art 20 ust.1 pkt 4 ppkt a i ppkt b, przy czym wynagrodzenie na rzecz Projektanta z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego tj. 3 wizyt na budowie jest uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w § 6 ust.1.

§ 2

Przedstawiciele stron

- 1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy Zamawiający upoważnia następujących pracowników:
 - Krystiana Himel** - Podinspektora
 - Helena Kampik** - Inspektor
- 2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania umowy Wykonawca upoważnia następujących pracowników:

.....

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1. Termin realizacji zamówienia wymagany – 15.02.2017r.
- 2. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumie się przedłożenie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu opisanego w § 1 ust.1.

§ 4

Obowiązki stron

- 1. Strony zobowiązane są do:
 - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, mogących wpłynąć na termin zakończenia opracowań projektowych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.,
- d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- e) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizację kosztów,
- f) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- g) udziału w odbiorze końcowym inwestycji,
- h) złożenie wniosków w sprawach uzyskania uzgodnień, wydania opinii, decyzji itp.
- i) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających w terminie ustalonym przez te jednostki
- j) przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych, pisemnych raportów (w terminie do 15 dnia następnego miesiąca o postępie prac projektowych,
- k) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez wykonawcę w ofercie przetargowej materiałów i urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszą umową dokumentacji projektowej
- l) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. W razie stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od wykonania dokumentacji uzupełniającej oraz pokrycia w całości kosztów jej wykonania, Zamawiającemu służy prawo zastępczego powierzenia osobie trzeciej wykonania dokumentacji uzupełniającej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- m) W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu.

3. Wykonawca (projektant) zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście.

3.1 Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.

Odbiór przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Odbiór poszczególnych części dokumentacji będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy poświadcza wyłącznie stan ilościowy i nie jest równoznaczny z przyjęciem dokumentacji przez Zamawiającego
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w ilości o której mowa § 1 ust.2 w tym jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD , oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach pdf i jpg, natomiast przedmiar i kosztorys inwestorski należy zamieścić na nośniku jako plik o rozszerz.ath. Po odbiorze dokumentacji Zamawiający będzie miał możliwość powielania jej bez ograniczeń.
3. Do przekazywanej dokumentacji, Wykonawca każdorazowo dołączy wykaz opracowań i dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszych wymagań za pomocą oświadczenia podpisanego przez projektantów odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji.
4. W ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może złożyć oświadczenie, że nie kwestionuje jakości otrzymanej dokumentacji, zgodność przyjętych rozwiązań z umową lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4.1 Brak zastrzeżeń co do jakości dokumentacji poczytuje się za uznanie jakości, że dokumentacja nie zawiera wad i usterek.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru ,sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację.
- 5.1 Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji ,a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
7. Wniosek o pozwolenie na budowę wykonania robót budowlanych może być złożony przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z ust.4
8. **Dokumentację uznaje się za przyjętą przez Zamawiającego z dniem w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się prawomocna.**

§ 6

Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w kwocie:..... **zł brutto**, w tym podatek VAT.

Słownie:

Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również koszt sprawowania nadzoru autorskiego tj. 3 wizyt na budowie.

- a) Stawka za 1 nadzór autorski Wykonawcy(projektanta) wynosi zł brutto. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 3 nadzorów autorskich. W przypadku przekroczenia liczby nadzorów podanej w ust 1 lit a niniejszego paragrafu i zaistnienia konieczności zwiększenia liczby nadzorów autorskich powyżej liczby wskazanej w umowie,zamawiający zawrze odrębną umowę.
- b) Płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowej.
- 1.1 Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w ust.1 w sposób następujący:
- a) 80 % kwoty umownej po przekazaniu i odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4.1
- b) pozostała część wynagrodzenia po uzyskaniu na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z postanowieniami § 5 ust.8
- 1.2 Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1.
- 1.3 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji przetargowej nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
- 1.4 Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień,warunków, decyzji, map itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 1.5 Opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót,Wykonawca wykona nieodpłatnie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołów odbioru, całość majątkowych praw autorskich oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji (utworów), w stanie wolnym od jakichkolwiek wad prawnych, roszczeń osób trzecich i obciążeń o charakterze obligacyjnym lub rzeczowym, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, w zakresie wszelkich znanych w dniu wydania pól eksploatacji. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz własności dokumentacji (utworów) wydanych Zamawiającemu jest zawarte w wynagrodzeniu o którym mowa w § 6 ust 1, a Wykonawca zrzeka się niniejszym prawa dochodzenia od

Zamawiającego jakichkolwiek dalszych roszczeń z tytułu przeniesienia prawa autorskich w sposób określony w niniejszej Umowie.

3. Zamawiający ma w szczególności prawo do:
 - a) utrwalenia projektu,
 - b) zwielokrotnienia projektu lub jego części dowolną techniką
 - c) wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - d) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na nośnikach magnetycznych typu dyskietki, CD).
4. Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy prawa majątkowych osób trzecich, a dokumentację (utwory) przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Środki na wynagrodzenie zostały zabezpieczone rozdz.....paragrafZamawiający będzie ubiegał się o pozyskanie środków z U.E na realizację projektu.

§ 7

Warunki płatności za dokumentację

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust.1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust.1.1, płatne po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury/rachunku.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury są obustronnie podpisane protokoły odbioru w sposób określony w § 5.
3. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku w terminie.....dni od dnia wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na całość wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych inwestycji opisanej w § 1 ust.1, wykonanych na podstawie dokumentacji.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialności Wykonawcy(Projektanta) z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy (projektanta) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych inwestycji opisanej w § 1 ust.1 wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca (Projektant) odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomi Wykonawcę(Projektanta) o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy (Projektantowi) odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy- jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady są istotne,
 - b) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca (Projektant) nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca(Projektant) nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego- jeżeli wady są istotne,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca (Projektant) nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca (Projektant) nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Wykonawca (Projektant) nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Niezależnie od postanowień ust 6 jeżeli Wykonawca (Projektant) nie usunie wad projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy(Projektanta). Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta)

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1.1 **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:**
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (Projektanta) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 umowy tj. między innymi :
 - z uwagi na skomplikowany charakter opracowania tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
 - z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe,

- w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników/ mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,
- z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Projektanta),
- b) wystąpienia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym.

We wszystkich powyższych przypadkach termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 1.2 W zakresie zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT; jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. Powyższe zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. **Pozostałe zmiany nieistotne** nie wymagające wprowadzenia aneksu do umów w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistych omyłek,
 - b) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot zamówienia, zmiana kolejności realizacji terminów i poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie,

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 W razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od następnego dnia po jego upływie do wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2.2 W razie opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy oraz żądać kary umownej w wysokości 10 % wartości

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niezależnie od uprawnienia określonego w ust.2.1.

- 2.3 W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej za czas opóźnienia w dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę; jeżeli opóźnienie to spowodowane jest przedłużaniem się postępowania administracyjnego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 4 Kary umowne o których mowa w § 10 ust. 2.1, 2.2. 2.3 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2.1, 2.2. 2.3
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia lub z innej wierzytelności Wykonawcy nawet takich które nie stały się jeszcze wymagalne.
9. Zamawiający nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z ust.2:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do wykonawcy,
 - 3) gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu,
2. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z

umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o przyczynach wskazanych w ust.1 pkt 2 - 3.

- 4 W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona komisja odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowania postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.

§ 12*

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 12*

- 1 Zakres usług taki jak:.....wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców.
- 2 Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą na zakres wskazany w ofercie przetargowej, jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z powierzonym mu zakresem usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego wykonania lub niewykonania części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę.
7. Jeżeli wykonawca dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby się powoływał na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 Prawo zamówień publicznych, jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów odrębnych.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca