

UMOWA NR ZP

Zawarta w dniu.....r, w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik - Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych w Rudniku, z siedzibą w Rudniku, ul. Arcybiskupa Gawliny 2, 47-411 Rudnik,
NIP 6392003366

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Jana Badurczyk – Kierownik Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych w Rudniku

.....
z siedzibą w

zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj. Dz. U. z 2015r, poz.2164 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.1 Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – etap V i "Rozbudowa kanalizacji deszczowej w ciągu ul.Nowej w miejscowości Rudnik".
- 1.2 Opis robót do nadzorowania obejmuje budowę kanalizacji:
 - sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV fi160 i 200 w ciągu ul. Nowej , Wesołej, o łącznej długości 1,05 km.
Do realizacji przewidziano odcinki: S38-S57, S38.3-S38.2.1,S38.7-S38.7.3,S38.22-S38.22.1, wraz z przyłączami.
 - deszczowej grawitacyjnej z rur PCV fi 160, 315, 400 w ciągu ul. Nowej o długości 535,30 m.
zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo – wykonawczą. Do realizacji przewidziano całość opracowania.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanego w ust.1.2 umowy zadania inwestycyjnego, który będzie obejmował:
wykonywanie obowiązków inspektora Nadzoru Inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U z 2013r., Nr 243, poz. 1409 z późn. zm.), tj:
 - a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Przedsiębiorstwo Ekologiczne „EKO- SOLAR i Pracownię Projektowo Kosztorysową Paweł Pawlicki.
 - b) udział w przekazaniu placu budowy,
 - c) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania

robót,

- d) uczestniczenie w dokonywaniu odbioru końcowego inwestycji,
- e) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia (potwierdzonego wpisem do dziennika budowy) dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót realizowanych przez Wykonawcę robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
- h) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
- i) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- k) współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w dokumentacji projektowej,
- l) przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości: stosownych lub dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- ł) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie konieczna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
- m) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (tj. projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, świadectw zgodności, atestów, sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych z realizowanej inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia),
- n) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a także uczestnictwo w komisjach odbioru pogwarancyjnego zadania inwestycyjnego.
- o) egzekwowanie zapisów umownych z Wykonawcą robót w zakresie rozliczania wynagrodzenia kosztorysowego, i przestrzegania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015r. Poz.2164) wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności zapisami k.c o których mowa w art. 630 §1 zd.1, art.630§ 2 i art 631 kc.
- u) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji
- p) ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę

robót budowlanych,

- r) uzgadniania z zamawiającym zakresu robót dodatkowych (tj nie objętych przedmiarem) i przygotowanie dla tych prac wniosku uzasadniającego wraz z kalkulacją kosztów,
- s) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich akceptację

3. Do obowiązków Zamawiającego należy

- a) dostarczenia niezwłocznie inspektorowi nadzoru kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- b) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym,
- c) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót,
- d) zapłaty inspektorowi nadzoru wynagrodzenia za pełnienie funkcji zgodnie z zapisami § 4.

§ 2

1. Przewidywany termin realizacji umowy: - 03.10.2016r. licząc bieg terminu od daty podpisania umowy z wykonawcą Budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym dot zadania inwestycyjnego pn."Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – etap V i "Rozbudowa kanalizacji deszczowej w ciągu ul.Nowej w miejscowości Rudnik"
(Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych – maj 2015r. do dnia zakończenia inwestycji, usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji). Terminy te wynikać będą z umowy zawartej z Wykonawcą Budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego 3.10.2016r.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancyjnym.
Jako termin zakończenia Umowy ustala się upływ okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub upływ okresu, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji robót budowlanych (tj. minimalne 5 lat, maksymalnie 7 lat).
3. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy (tj. prowadzenie nadzoru inwestorskiego) uzależnione będą wyłącznie od wprowadzania zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te zostały przewidziane w SIWZ i w ogłoszeniu , które ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.03.2016r. pod numerem 57048-2016 i dot. „Budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – etap V” i „Rozbudowy kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Nowej w miejscowości Rudnik „– przetarg ZP.271.1.2016.

§ 3

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
 - 1.1 Jan Badurczyk
 - 1.2 Pelagia Dyrszlag
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych będzie:

- 2.1 Imię i nazwisko: Nr uprawnień.....
3. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**
Słownie:
w tym podatek Vatw kwociezł
Słownie:.....
Wysokość wynagrodzenia nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
Środki zostały zabezpieczone w rozdz....., paragraf
2. W przypadku przesunięcia zakończenia inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół z odbioru końcowego robót podpisany przez zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych.
- 3.1 Termin płatności faktury końcowej za prowadzenie nadzoru inwestorskiego zgodnie ze złożoną deklaracją w formularzu ofertowym wynosi14 dni*, 21 dni*, 30 dni* od daty wpływu faktury do siedziby zamawiającego nie wcześniej niż 03.10.2016r.
- 3.2 Zamawiający zastrzega, że bieg terminu płatności faktury końcowej liczony będzie począwszy od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego po spełnieniu warunku określonego w ust.3 .
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze (rachunku) .
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP.....

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji.
2. Szczegółowy zakres robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych, a także zapisy umowne określone w § 1 umowy.

§ 6*

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców .

§ 6*

1. Zakres usług taki jakwykonany zostanie przy pomocy podwykonawców.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą na zakres wskazany w ofercie przetargowej, jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z powierzonym mu zakresem usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wykonania usługi przez podwykonawcę, warunkiem otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za wystawioną fakturę końcową jest dostarczenie przez Wykonawcę do zamawiającego, pisemnego oświadczenia Wykonawcy w którym potwierdzi on, że podwykonawca otrzymał należne i wymagalne wynagrodzenie z załączeniem kopii faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i kopię przelewu bankowego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wystawienia faktury końcowej pisemnego oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 2 Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy w terminie, także jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas nie przysługuje wynagrodzenie,

b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do stopnia realizacji i wartości wykonanych robót budowlanych.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 9

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach tam określonych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zachowaniem postanowienia ust.1 powyżej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie czasowym (faktury częściowe lub całkowite). Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015, poz.2164)

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: