

**UMOWA NR ZP.....**

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj. Dz. U. z 2015r.poz. 2164) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą:  
**„Modernizacja ul. Górnej w Brzeźnicy – etap II”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja ul. Górnej w miejscowości Brzeźnica na odcinku od KM 0+700,00 – KM 0+ 918,50” zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo – wykonawczą, zatwierdzoną decyzją Nr 60.7.2012 z dnia 13.11.2012r. wydaną przez Starostę Raciborskiego.
- 2.1 Zakres robót określony w ust.1 obejmuje:
  - rozebranie istniejącej konstrukcji jezdni o nawierzchni: z płyt drogowych w km 0+836,50-0+918,50, z płyt sześciokątnych w km 0+700,00-0+836,50
  - wykonanie koryta
  - karczowanie pni
  - wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PVC fi 315 od studni K 5 do K 11 (6 studni rewizyjnych i studzienek ściekowych, 4 przyłącza indywidualne),
  - wykonanie konstrukcji i nawierzchni jezdni – wzmocnienie podłoża, podbudowa tłuczniowa, podbudowa z m. Mineralno asfaltowej, nawierzchnia mineralno asfaltowa ograniczona jednostronnie krawężnikiem na ławie betonowej,
  - umocnienie skarp płytami ażurowymi, plantowanie , humosowanie z obsianiem skarp
  - montaż bariery drogowej
- 2.2 Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania został opisany w :  
przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej (tj projekcie zagospodarowania terenu,projekcie architektoniczno – budowlanym oraz organizacji ruchu na czas trwania robót i docelowa oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla

potrzeb niniejszego zamówienia.

- 2.3 Dokumentację projektową należy odczytywać wyłącznie do zakresu rzeczowego o którym mowa w ust 2 i ust 2.1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Realizacja robót będzie przebiegać w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo - finansowo- terminowy, który zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót oraz do odebrania przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskał wszelkie dokumenty formalno - prawne pozwalające na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie kosztorysowe którego definicję określa art. 630 Kodeksu cywilnego w wysokości netto:..... zł

Słownie: .....

plus .. % podatek VAT w kwocie: ..... zł

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.

Środki zostały zabezpieczone w rozdz.....paragraf .....Zadanie jest finansowane ze środków własnych.

Numer zadania .....

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 6 do SIWZ i stanowi tzw. wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie to zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych,porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z zapisów niniejszej umowy.

3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót, które są konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy (zgodnie z projektem budowlanym) określonym w § 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**Zamawiający zastrzega że bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.**

- 3.1 Rozliczanie robót ujętych w przedmiarze będą rozliczone w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilość wykonanych w tym okresie

robót z obmiaru robót.

Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót, zmiana ustalonego w § 2 ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. Wówczas należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

- W przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, sporządzenia protokołu konieczności wynikających z różnic między zakładanymi, a rzeczywistymi ilościami robót.

**Zatwierdzony przez zamawiającego protokół konieczności będzie stanowić podstawę do sporządzenia przez zamawiającego aneksu do umowy podstawowej, a obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie dodatkowego kosztorysu powykonawczego.**

- W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie **kosztorysu powykonawczego** z wykonanych prac, zatwierdzonego przez zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do zapłaty za wykonane roboty.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót ( tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust.3.1.lit a niniejszego paragrafu), a są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy), roboty te rozliczone będą na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności. Zatwierdzony przez zamawiającego protokół konieczności będzie stanowić podstawę do sporządzenia przez zamawiającego aneksu do umowy podstawowej, a obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie dodatkowego kosztorysu zamawiającemu w oparciu o następujące założenia:
- 4.1 W przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
- 4.2 W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy to:
- a) ceny czynników produkcji (Rbg,M,S,Ko,Kz,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
  - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ust. 3.1.lit a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR.W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach,spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych, o podobnych parametrach, materiałów lub urządzeń, zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o podobnych parametrach materiałami lub urządzeniami.Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant .W

takich sytuacjach rozliczenie za te materiały i urządzenia odbywać się będzie następująco:

- a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia ,na podstawie kosztorysu ofertowego,cenę takiego materiału lub urządzenia,
  - b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych,
  - c) Wykonawca "wbuduje" nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to "wbudowanie" przedstawionego w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót .

### § 3

#### Termin wykonania

- 1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy - **3 miesiące od daty podpisania umowy.**
  - a) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy,  
Po protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
  - b) Termin rozpoczęcia robót – do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.1 **Jako termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego( bez zastrzeżeń).**
- 2. Realizacja robót będzie przebiegać w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo- terminowym (który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy do akceptacji) i stanowić będzie Załącznik 1 do umowy
- 3. Termin ustalony w ust.1niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,i jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy. Fakt ten musi zostać udokumentowany i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

- e) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe o których mowa w art 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
  - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji,
  - g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji (np. decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.)
  - h) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
4. Opóźnienia o których mowa w ust.3 lit. a - h muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Projekt aneksu przygotowuje zamawiający .

#### **§ 4**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przewiduje do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
- .....
- .....
- 1.1 Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi\*.
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem zamówienia\*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty

zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**Zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów o podwykonawstwo dotyczy umów o wartości większej niż 0,5 % wartości przedmiotowej umowy lub kwoty większej niż 50.000 zł**

9. Zamawiający w terminie do 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów o którym mowa w ust.8, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ust.6
10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający **w terminie do 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Przepisy zawarte w ust.6 oraz 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane
18. Wynagrodzenie o których mowa w ust.17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres .....oraz faksem na nr .....Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone .
21. W przypadku zgłaszania uwag o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez zamawiającego , zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych(protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

24. Postanowienia § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, dla przedmiotu niniejszej umowy są następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy,
  - c) końcowy,
  - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust.3 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przedłożenia:
  - a) dziennika budowy i obmiaru wykonanych robót wraz ze szkicami,
  - b) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zastosowane i zabudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób, karty gwarancyjne
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust.1 w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
  - c) 14 dni roboczych dla odbioru końcowego.
  - d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowieZakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust.5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania



przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust.1 -3 niniejszego paragrafu.

8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.10 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust.1 – 3 niniejszego paragrafu oraz przedłożenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
13. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego o której mowa w ust.12, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika budowy (robót) i Inspektora nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem ust.2 niniejszego paragrafu .
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „ Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Protokół końcowy odbioru robót ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy( robót) i inspektora nadzoru.
- 15.1 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia.
- 15.2 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
16. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu umowy
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 18.1 **nadające się do usunięcia (nieistotne) to:**
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięcia wad.

**18.2 nie nadające się do usunięcia (istotne) to:**

- a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
  - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć wykonanie dalszej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - c) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.
20. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych spisuje protokół odmowy odbioru końcowego, w formie oświadczenia odmawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem, podając przyczyny i wymagania Zamawiającego oraz specyfikując czynności, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby protokół odbioru końcowego mógł zostać podpisany jeżeli nie zakończono wszystkich robót lub stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
22. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek w okresie rękojmi. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) nadzór
  - c) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
  - d) dokonanie odbiorów robót:
    - zanikających i ulegających zakryciu,
    - częściowych
    - końcowych,

- pogwarancyjnych i przed upływem okresu rękojmi.
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1 Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- c) naprawa szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zadania,.
- d) zabezpieczenie niezbędnego wyposażenia zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i ppoż,
- e) prowadzenie Dziennika Budowy oraz książki obmiaru i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań liczników zabudowanych przez Wykonawcę.
- h) wykonanie niezbędnych prób, badań uzgodnień i nadzorów i odbiorów z użytkowaniami infrastruktury ,
- i) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. z 2008r.,Nr 25, poz.150 z późn.zm.).
  - ustawy z dnia 14 .12.2012r. o odpadach ( Dz. U. Z 2013r., poz.21),
  - zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji ,łącznie z kosztami utylizacji,

Powołane ww. przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- j) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- k) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
- l) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.,
- m) budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
- n) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców

materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,

- o) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,
- u) **posiadać polisę ubezpieczeniową od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych, ważną od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.** Na żądanie zamawiającego wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
- p) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami .
- r) pozostałe zapisy wymienione w SIWZ.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... formie: ..... do czasu wykonania umownych zobowiązań oraz usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odmowy odbioru końcowego lub w oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu częściowego lub oświadczeniu podpisania protokołu końcowego.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia terminu ważności należnego zabezpieczenia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia.
- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% co stanowi kwotę ..... **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % co stanowi kwotę ..... **zł** zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie

## **§ 9**

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o fakturę końcową doręczoną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - 1.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwość wystawienia faktur przejściowych.
  - 1.2 Realizacja robót będzie przebiegała w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy.
  - 1.3 Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie pozytywny i bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez strony umowy oraz inspektora nadzoru.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni licząc bieg terminu od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa ust.3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wystawionej faktury końcowej dołączył dodatkowo:
  - a) załączenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art.143c ust.1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, oraz uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.
  - b) Oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,
  - c) oświadczenia o gotowości opracowanej **przez Wykonawcę powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie do 3 miesięcy licząc bieg terminu od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót.**

W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem wymaganych w/w dokumentów towarzyszących..

**lub**
  - d) oświadczenie o braku zaangażowania podwykonawców.
- 3.1 W przypadkach wskazanych w ust.3 lit a- d niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych.
- 3.2 Zamawiający zastrzega, że jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku o którym mowa w ust. 3.1 niniejszego paragrafu , faktura będzie zwracana Wykonawcy jako niezgodna z zapisem umownym.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

### § 10

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ,

dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy.

2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
4. W trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm dla stosownych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 11

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

.....

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, nieterminowe realizowanie przedmiotu umowy **zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym** lub nieterminowe usunięcie wad przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - d) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
    - e) **za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
    - f) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub

dalszym podwykonawcom wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień zwłoki,

- g) **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
  - h) **wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.**
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia lub innej wierzytelności Wykonawcy nawet takich które nie stały się jeszcze wymagalne.
  - 4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  - 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.
  - 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

### § 13

#### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym . Okres rękojmi będzie zrównany z okresem zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym gwarancji jakości.
- 1.1 Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres ..... miesięcy zaoferowany w formularzu ofertowym, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 5A do SIWZ.
- 2 Okres rękojmi i gwarancji jakości ulegają przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.
- 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone ,jeżeli wady przedmiotu umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny(tj. karta gwarancyjna zgodna z załącznikiem nr 5 A do SIWZ) najpóźniej w dacie odbioru końcowego.
- 4.1 Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia jej faksem .
- 5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć

usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W razie ujawnienia się takich roszczeń Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, w tym odsetek, kosztów postępowań sądowych, wynagrodzeń pełnomocników procesowych osób trzecich oraz innych roszczeń

#### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się dążyć do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) **zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, niezależnie od tego, czy będzie to upadłość z opcją likwidacji majątku Wykonawcy czy upadłość z opcją zawarcia układu z wierzycielami Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.**
  - c) jeżeli zamawiający otrzyma każdorazowe zajęcie komornicze dot. wykonawcy z wykazaną kwotą długu na rzecz osób trzecich, które pojedynczo lub w sumie przekroczą 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy **lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,**
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymanie terminów wykonania umowy),
  - e) jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,



- f) jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 30 dni licząc od daty podanej w § 3 ust. 1 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 18 ust.1.zmiany rzutujące na termin wykonania umowy),
- g) w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- h) Zamawiający czterokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy sprawie zamówienia publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
- i) **Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.**
  - 2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 1 lit b - i ,Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2.1. lit c.
  - 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie **14 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 3.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, za sprawą której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót (nie objętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego
    - 3.4 Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 3.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
  - 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - 4.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 4.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
  - 5. Jeżeli Wykonawca nie zadość uczyni obowiązkiem przewidzianym w dwóch ustępach poprzedzających, to Zamawiający wykona je samodzielnie, zaś ewentualne koszty, które poniesie Zamawiający w celu zaangażowania osób trzecich do wykonania prac związanych z inwentaryzacją zostaną pokryte przez Wykonawcę bądź z kwoty należnego zabezpieczenia wykonania umowy bądź w inny sposób.

## § 16

- 1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie może zawierać z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec

Zamawiającego, nie może dokonywać cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust.1 polegające na dopisaniu zmiany, wykreśleniu postanowień dokonana z naruszeniem zapisu ust.1 powoduje nieważność tych postanowień w tym zakresie.

## § 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć :.
2. **Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy** zostały przewidziane w § 3 ust.3 lit a – h (dot. terminu wykonania ).
3. **Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia**
  - a) Jeżeli wystąpią w trakcie realizacji robót podstawowych, roboty dodatkowe (prace dodatkowe), które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym , a były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ (tj dokumentacji projektowej) rozliczone zostaną zgodnie z zapisami o których mowa w § 2 ust.3- 3.1 ust.4 - 4.2 umowy, wyłącznie w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zamówienia winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zatwierdzających przyjęcie wniosku.
  - b) rezygnacja z wykonania części robót,  
I
4. Zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
5. Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.
6. Zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania
7. **Pozostałe zmiany**

**Pozostałe zmiany nieistotne** nie wymagające wprowadzenia aneksu do umów w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

  - a) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistych omyłek,
  - b) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot zamówienia,

## § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2010r Nr.243 poz.1623 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

## § 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 5 do SIWZ

### GWARANCJA JAKOŚCI

**Dot.: „Modernizacji ul.Górnej w Brzeźnicy – etap II „**

GWARANTEM( dalej zwanym również Wykonawcą) jest :

.....

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

wpisaną do .....

a

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jakości jest:

Gmina Rudnik ul.Kozielska1, 47-411 Rudnik

zwany dalej „Zamawiającym”

#### Część ogólna

##### 1. Przedmiot i okres Gwarancji Jakości.

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej przedmiotem umowy) pn. **Modernizacji ul.Górnej w Brzeźnicy – etap II „**, określonych w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy o którym mowa w punkcie 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z zawartą umową nr .....z dnia .....

1.3 Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości wynosi ..... **miesięcy**, począwszy od dnia **odbioru końcowego**.

Okres gwarancji jakości liczony będzie od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku wystawienia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym gwarancją jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

1.4 Gwarant udziela gwarancji jakości w imieniu swoim i swoich podwykonawców dostawców i producentów.

1.5 Dla Zamawiającego gwarancja jakości jest udzielona na cały przedmiot umowy, na podany przez Gwaranta okres podany w formularzu ofertowym w pkt 2 niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy,dostawcy, producenci mogą udzielić wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

## 2. **Obowiązki i uprawnienia stron**

### 2.1 **W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:**

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) żądania od gwaranta zapłacenia kary umownej za nieterminowe usunięcie wad, lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
- c) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

### 2.2 **W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy gwarant jest zobowiązany do:**

- a) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, na nową, wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2.1 lit c
- d) zapłaty odszkodowania o którym mowa § 12 ust.4

### 2.3 **Ile razy w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na nową wolną od wad.**

## 3. **Upoważnienie Gwaranta( pełnomocnictwo)**

Gwarant na pisemne żądanie zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej gwarantowi wobec (producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców).

## 4. **Przeglądy gwarancyjne**

### 4.1 **W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, przy czym:**

- a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,
- b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezskutecznym upływie ww terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### 4.2 **Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli gwaranta, zamawiający niezwłocznie prześle gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.**

### 4.3 **Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.**

### 4.4 **W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt .1.3 Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisji a dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych ,stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz**

wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Natomiast w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **Tryb usuwania Wad**

- 5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań:
  - a) potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, określenie sposobu usunięcia wady zgodnie ze wskazaniami przez Zamawiającego w powiadomieniu terminami na usunięcie wady,
- 5.2 Powiadomienie dokonuje zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez gwaranta,
- 5.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady. W protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
- 5.4 Jeżeli gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady przedmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia.
- 5.5 Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### **6. Gwarancja jakości nie obejmuje:**

- 6.1 Innych wad niż powstałych z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- 6.2 Wad powstałych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.3 Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej,

#### **7. Komunikacja**

- 7.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- 7.2 Zarówno zamawiający jak i gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktu, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 7.3 Wszelkie pisma kierowane będą przez strony na adres y podane w niniejszej gwarancji.
- 7.4 O zmianach w danych adresowych o których mowa w pkt 7.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**8. Postanowienia końcowe**

8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień publicznych.

8.2 **Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy -tj. załącznik nr 1 do umowy.**

Warunki gwarancji jakości podpisali :

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....

(podpisy i pieczęcie)

Udzielający gwarancji jakości:

.....

(podpisy i pieczęcie )