

WÓJT GMINY RUDNIK

Ogłasza II przetarg ustny na zawarcie umowy sprzedaży dotyczącej nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Sławików, oznaczonej numerem geodezyjnym 337/20 km. 3 o pow. 5,1688 ha. Zgodnie z zapisem w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Raciborzu właścicielem jest Gmina Rudnik - KW GL1R/00036684/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego ma następujący zapis: - **J 1 ZP/U – tereny zieleni parkowej i usług**. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: - **J 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej**.

Działka znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a także na działce znajduje się budynek wpisany do ewidencji zabytków

działka nr	cena wywoławcza	wadium
337/20	345 000,00 zł (brutto)	17 250,00 zł

Przetarg odbędzie się **22 września 2015r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik **o godzinie 9⁰⁰**.(sala narad)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium w pieniądzech uczestnicy przetargu winni wpłacić w kasie Urzędu Gminy Rudnik lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Racibórz nr konta 77-847500062001000012830004 do dnia **16 września 2015r.** z dopiskiem „**wadium działka 337/20**”.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy: osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia, natomiast wadia uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostaną wypłacone lub przelane na podane konta po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

1. Warunki dla uczestnika przetargu:

nabywca poniesie udokumentowane fakturami lub innymi dokumentami o równoważnej mocy dowodowej nakłady na nieruchomość, tj. na zagospodarowanie nieruchomości lub zabezpieczenie ruin według poniższego harmonogramu:

- w drugim i trzecim roku - co najmniej 100.000,00 zł, do 31.12.2018r.
- w czwartym i piątym roku - co najmniej 200.000,00 zł, do 31.12.2020r.
- w szóstym i siódmym roku - co najmniej 200.000,00 zł, do 31.12.2022r.

2. Płatności

- 30% ceny osiągniętej w przetargu ma być uregulowane przed zawarciem umowy notarialnej.
- 70% ceny osiągniętej w przetargu ma zostać uregulowane w terminie do dnia 31.12.2022r. a na wypadek nie uregulowania nabywca poddaje się rygorowi z art. 777 pkt 5 k.p.c. obejmującemu obowiązek zapłaty tej sumy pieniężnej,

dotatkowe wymogi

- Gminie Rudnik przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w terminie do dnia 31.12.2023 r., o ile nabywca nie poniesie nakładów w wysokościach i terminach wymienionych w pkt 1.
- Nie wypełnienie warunków z pkt 1 skutkuje utratą poniesionych nakładów na nieruchomość oraz 30% ceny osiągniętej w przetargu wpłaconej przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem prawa własności przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca. Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotowej działki udzielane są w Urzędzie Gminy Rudnik ul. Kozielska 1 oraz pod nr tel. 0 32 410 64 18 w. 109.

WÓJT
mgr *Alojzy Pieruszka*