

**ZARZĄDZENIE NR 187.2013**  
**WÓJTA GMINY RUDNIK**  
**z dnia 24 stycznia 2013**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ jednolity tekst z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591 późniejszymi. zmianami / art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z roku 2010 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/148/2012 Rady Gminy w Rudniku z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego.

**Wójt Gminy Rudnik**  
**zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.  
Wykaz stanowi załącznik.

§ 2

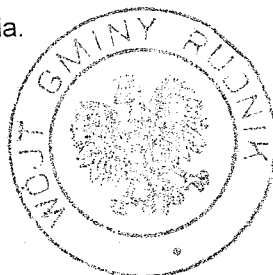
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudniku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. nieruchomości

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
mgr *Alojzy Pieruszka*

Sygn. sprawy pod względem  
prawnym

radca prawny

*mgr Adam Konięcki*  
24.01.2013

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczysteł	Położenie	Przeznaczenie	Cena gruntu w zł (Brutto)	UWAGI
	2	3	4	5	6	7	8
1	337/2	5,1688	GL1R/00036684/6	Sławików	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna „J” Sławików, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XXXIV/349/06 z dnia 29 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 63 poz. 1721 z dnia 24 maja 2006r) Urząd Gminy Rudnik informuje, że działka nr 337/20 am.3 obręb Sławików w części o powierzchni około 51.443 m<sup>2</sup>, znajduje się w obszarze przeznaczonym symbolem:</p> <p><b>J 1 UT – tereny zabudowy usługowej – turystyki i rekreacji,</b> - w części o powierzchni około 170 m<sup>2</sup>, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>J 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b> częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>J 2 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.</b> Pozostała część działki o powierzchni około 75 m<sup>2</sup>, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>J 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza.</b> Ponadto działka w części o powierzchni około 51.443 m<sup>2</sup>, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, a także na działce jest usytuowany obiekt wpisany do rejestru zabytków (ruina patacu; OP-746/64).Zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr II/9/94 z dnia 4 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 13 poz. 123 z dnia 10 listopada 1994r.) Urząd Gminy Rudnik informuje, że działka nr 337/20 am.3 obręb Sławików w części o powierzchni około 47.138 m<sup>2</sup>, znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>ZP – tereny zieleni urządzonej /parki/</b> - w części o powierzchni około 4.200 m<sup>2</sup>, znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>RPO – tereny ośrodków produkcji gospodarki rolnej.</b> Pozostała część działki o powierzchni około 350 m<sup>2</sup>, znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p><b>UOP – tereny usług oświaty i wychowania /szkoły, przedszkola/</b> Ponadto działka znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.</p>	390 tys	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z roku 2010 z późniejszymi zmianami) zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie do **sześciu tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotowej nieruchomości za wyżej podaną cenę.

Ogłoszono i wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 05-02-2013 do 19-03-2013

1. Urząd Gminy Rudnik
2. Sołectwa wszystkie 14 szt.
3. strona WWW.
4. Nowiny Raciborskie