

Załącznik do protokołu Nr X/03
z sesji Rady Gminy Rudnik
z dnia 22 września 2003 r.

**Uchwała Nr X/89/03
Rady Gminy Rudnik**

z dnia 22 września 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Rudnik.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art.85 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz.717)

**Rada Gminy Rudnik
uchwala:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).
2. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
 - 1/ przeznaczenie terenu w jednostce strukturalnej „A” Rudnik w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45 dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności drobnej wytwórczości, składów, baz, przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - 2/ przeznaczenie terenu dla drogi klasy: dojazdowa, obsługującej teren, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu, obejmującego fragment drogi dojazdowej do pól,

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik jest:
 - 1/ przeznaczenie terenów,
 - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty budynków, linie rozgraniczające
 - 4/ zasady i warunki podziału na działki budowlane,
 - 5/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, stanowiące przepisy szczegółowe opisane w Rozdziale II niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń graficznych są:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (linie ciągłe),
 - 2/ linie rozgraniczające drogi publiczne (linie ciągłe w odniesieniu do drogi dojazdowej, obsługującej teren, o którym mowa w punkcie 1 ustępu 2 paragrafu 1, linie przerywane – linie

- podziału wewnętrznego w odniesieniu do rezerwy terenu dla projektowanego rozwiązania drogowego na terenie, o którym mowa w punkcie 1 ustępu 2 paragrafu 1),
- 3/ linie przebiegu infrastruktury technicznej wraz ze strefą (odpowiednio linia ciągła i linia przerywana z oznaczeniem graficznym rodzaju infrastruktury technicznej), stanowiące jednocześnie granice terenów objętych planem.
 3. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000, stanowiącej rysunek zmiany planu.
 4. Rysunek zmiany planu, wymieniony w ustępie 3 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

Przedmiot zmiany planu, wymieniony w ustępie 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikających z celów i kierunków polityki przestrzennej gminy Rudnik, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy Rudnik „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzony uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.),
 - 2/ zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
 - 3/ ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5

W Rozdziale III niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 6

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko.

Rodział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się teren w jednostce strukturalnej „A” Rudnik, w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45 o pow. 4,74 ha dla:
 - 1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności drobnej wytwórczości, składów, baz, przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - 2) drogi klasy: dojazdowa, obsługującej teren, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu o pow. 0,27 ha.
2. Teren, o którym mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem A 2P,Ps odpowiednio na rysunku zmiany planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
3. Teren, o którym mowa w punkcie 2, ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem 30 KD 1/2 odpowiednio na rysunku zmiany planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem A2 P,Ps przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

- 1) w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, a w szczególności:
 - a) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu przesyłowego, doprowadzającego wodę do pn. części gminy Rudnik, (biegnącej przez teren, o którym mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu),
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych po projektowanej kanalizacji sanitarnej lub zamiennie realizacja biobloku (lub biobloków) i odprowadzanie do niego ścieków sanitarnych z projektowanych usług, a następnie oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych,
 - wywóz ścieków przemysłowych do przemysłowej oczyszczalni ścieków,
 - zabezpieczenie wód gruntowych przed wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami opadowymi, , w tym deszczowymi z placów manewrowych poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających – separatorów substancji ropopochodnych,
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarządcę oczyszczalni,
 - b) w zakresie zasilania w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej (usytuowanej na terenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu), zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - a) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną:
 - wykonanie podłączenia do istniejącego kabla telekomunikacyjnego, ziemnego biegnącego wzdłuż drogi krajowej DK nr 45,
 - dopuszcza się podłączenie do sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów,
 - b) w zakresie ogrzewania- stosowanie systemów grzewczych, opartych na paliwach o niskiej zawartości związków siarki.
 - c) w sytuacji kolizji projektowanego przebiegu tzw. wschodniej obwodnicy Raciborza (dla którego wprowadzono linię podziału wewnętrznego, o której mowa w punkcie 4 literze c niniejszego ustępu) z istniejącą stacją transformatorową zmianę lokalizacji stacji transformatorowej (o której mowa w literze b niniejszego punktu),
- 2) w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się harmonijne wkomponowanie projektowanych obiektów w istniejący krajobraz kulturowo-przyrodniczy w szczególności:
 - realizację obiektów kubaturowych do trzech kondygnacji użytkowych (naziemnych) lub 12m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, każdorazowo uzgodnić z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - zakaz lokalizacji obiektów wieloprzestrzennych składowych o charakterze handlowym o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²,
 - zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,
 - zachowanie strefy ochronnej od istniejącej linii niskiego napięcia (w sytuacji zachowania jej napowietrznego przebiegu),
 - dopuszcza się skablowanie istniejącej linii niskiego napięcia lub zmianę jej przebiegu zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - b) realizacja projektowanych przedsięwzięć musi uwzględniać linię podziału wewnętrznego, o której mowa w lit.c punktu 4 niniejszego ustępu,
 - 3) w zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane:
 - a) ustala się, w przypadku więcej niż jednego inwestora, podział terenu na działki budowlane, wynikający z rodzaju przedsięwzięć lokalizowanych na nim i niezbędnych powierzchni dla ich prawidłowego funkcjonowania,
 - b) podział na działki budowlane, o którym mowa w literze a niniejszego punktu winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną a także linię podziału wewnętrznego, o której mowa w lit.c, punktu 4 niniejszego ustępu,
 - 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) ustala się na etapie przygotowania realizacji kolejnych przedsięwzięć (o których mowa w punkcie 1 ustępie 1 niniejszego paragrafu) obowiązek:
 - rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych terenu,

- sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
- b) ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmujące:
- zabezpieczenie wód gruntowych przed zanieczyszczeniami wyplukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo – sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemu separacji ropopochodnych),
 - zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,
 - masy ziemne, stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięć, mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, stanowiących tzw. „małą architekturę”,
 - uwzględnienie istniejących i projektowanych przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- c) ustala się linię podziału wewnętrznego, stanowiącą fragment linii rozgraniczającej projektowanej tzw. „wschodniej obwodnicy Raciborza”,
- d) ustala się zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska przez rodzaje zorganizowanej działalności inwestycyjnej (o których mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu), a w szczególności drobną wytwórczość, przetwórstwo rolno-spożywcze,
- dopuszczalny poziom natężenia hałasu emitowanego do środowiska przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w zależności od przedziału czasu odniesienia, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB:
 - ♦ od obiektów produkcyjnych, urządzeń transportu wewnętrznego i elementów instalacji usytuowanych na zewnątrz obiektów produkcyjno-magazynowo-administracyjnych

Pora dnia	[6 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰]	przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia	Leq = 45 dB(A)
Pora nocy	[22 ⁰⁰ - 06 ⁰⁰]	Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy	Leq = 40 dB(A)
- e) normy akustyczne określone w literze d niniejszego punktu muszą być spełnione na granicach istniejących posesji mieszkalnych, położonych poza terenem przeznaczonym dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej (o której mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu),
- f) konieczność zabudowania wszelkich urządzeń i stanowisk pracy, związanych z wykonywaniem czynności powodujących emisję hałasu do środowiska, w celu zminimalizowania poziomu natężenia dźwięku emitowanego bezpośrednio do środowiska,
- g) w przypadku zmiany ustanowionych odrębnych przepisów obowiązujących w zakresie norm akustycznych określających dopuszczalne poziomy natężenia dźwięku hałasu zewnętrznego, o którym mowa w lit. d niniejszego punktu obowiązują aktualnie ustanowione odrębne przepisy ustanowione prawem powszechnym,
- h) ustala się w zakresie ochrony gleb przed zanieczyszczeniami:
- zakaz stosowania rozwiązań technologicznych, w wyniku których, emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, zorganizowana lub niezorganizowana, może spowodować zanieczyszczenie gleby na terenach sąsiadujących metalami ciężkimi lub innymi substancjami toksycznymi używanymi w procesie produkcji,
- i) ustala się w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:
- spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń,
- j) ustala się monitorowanie procesów technologicznych poprzez okresowe badania stanu środowiska, w tym w zakresie stanu zanieczyszczenia gleb w szczególności metalami ciężkimi i substancjami toksycznymi, stanu zagrożenia hałasem oraz zanieczyszczenia powietrza, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie,

- k) w przypadku lokalizacji urządzeń instalacji lub obiektów mogących stwarzać nadzwyczajne zagrożenia dla ludzi i środowiska należy opracować procedury minimalizujące ich wpływ na w/w ludzi i środowisko,
- l) ustala się w zakresie gospodarki odpadami:
 - składowanie odpadów komunalnych w metalowych kontenerach i wywożenie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - składowanie odpadów poprodukcyjnych na paletach w pomieszczeniach zamkniętych i wywożenie do jednostki zajmującej się skupem tego rodzaju odpadów,
 - zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w małych ilościach zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie,
- ł) ustala się prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
- m) ustala się wprowadzenie układu zieleni (szpaleru drzew i krzewów odpowiednio od strony terenów rolnych oraz ekranowego układu zieleni od strony drogi krajowej DK nr 45), dostosowanego do warunków siedliskowych z uwzględnieniem odporności poszczególnych gatunków na degradację komponentów środowiska oraz współżycia poszczególnych gatunków drzew i krzewów ze sobą (pełniące funkcje krajobrazowe, klimatotwórcze, ochronne – ochrona przed wietrzną i wodną erozją gleb, przed skażeniem, biocenotyczne, poprawiające klimat akustyczny otoczenia),

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 30 KD 1/2przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

- 1) w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, a w szczególności:
 - a) odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiorników naturalnych, po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - b) realizację innych sieci uzbrojenia terenu (w tym również obsługujących tereny sąsiednie) pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach, dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) ustala się linie rozgraniczające terenu w pasie o szerokości 16,0 m, szerokość jezdni 5,0m, liczbę pasów ruchu 2 x 2,5m, przekrój drogowy,
 - b) skrzyżowanie z drogą krajową DK nr 45 , a docelowo z projektowana tzw. wschodnią obwodnicą Raciborza – w jednym poziomie,
 - c) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - d) ustala się na etapie przygotowania przedsięwzięcia (o którym mowa w literze a niniejszego punktu) obowiązek:
 - rozpoznania geologiczno-inżynierskiego terenu z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - d) ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmującymi:
 - zabezpieczenie wód gruntowych przed zanieczyszczeniami wyplukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy dróg oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo – sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemu separacji ropopochodnych),
 - zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,
 - uwzględnienie istniejącego przebiegu kabla telekomunikacyjnego wzdłuż drogi krajowej DK nr 45.

§ 8

1. Przeznacza się teren w jednostkach strukturalnych odpowiednio „A” Rudnik i „M” Brzeźnica dla przebiegu linii napowietrznej, elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem A 2P,Ps.
2. Przebieg infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, o której mowa w punkcie 1 ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem SEE, odpowiednio na rysunku planu, ustalającym przebieg przedmiotowej sieci.

3. Dla przebiegu infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej wraz ze strefą, oznaczonej symbolem SEE przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
 - 1/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, ustala się:
 - a/ rozwiązania techniczne zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności dotyczącymi prowadzenia sieci wzdłuż lub w sytuacji przecięcia dróg poprzecznie, przecięcia z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu wzdłuż istniejących urządzeń uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu w sąsiedztwie istniejących drzew,
 - b/ szerokość strefy sieci elektroenergetycznej – 20 m,
 - c/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - d/ po wykonaniu sieci elektroenergetycznej rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkowania, w tym w strefie przebiegu linii napowietrznej 15 KV.

Rozdział III

Przepisy w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 9

Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

1. Oznaczonej symbolem **A 2P,Ps** - **30 %**
2. oznaczonej symbolem **30 KD 1/2** - **0 %**.

Rozdział IV

Przepisy szczegółowe

§ 10

1. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne dla gminy zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r. z *późniejszymi zmianami*, za wyjątkiem ustaleń dotyczących przebiegu linii napowietrznej, elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem A 2P,PS i obsługującej teren w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica w sąsiedztwie drogi krajowej DK 45.
2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994 roku).

§ 11

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR 189/03
RADY GMINY RUDNIK Z DNIA 22 Kwiecień 2003r

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIK**

skala 1 : 5 000

1cm = 50 m

OBEJMUJE:

- 1/ PRZEZNACZENIE TERENU W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ "A" RUDNIK W SĄSIEDZTWIE DROGI KRAJOWEJ DK NR 45 DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADÓW, BAZ, PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
- 2/ PRZEZNACZENIE TERENU DLA DROGI KLASY: DOJAZDOWA, OBSŁUGUJĄCEJ TEREN O KTÓRYM MÓWA W PUNKCIE 1 NINIEJSZEGO PARAGRAFU, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT DROGI DOJAZDOWEJ DO PÓL
- 3/ PRZEZNACZENIE TERENU DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGUJĄCEJ FUNKCJE WYMIENIONE W PUNKCIE 1 NINIEJSZEGO PARAGRAFU

LEGENDA:

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, STANOWIĄCE JEDNOCZESNIE GRANICE TERENÓW OBEJTYCH ZMIANĄ PLANU

— LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCCZYMI

- - - LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO STANOWIĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY: LOKALNA POWIĄZANIEJ Z ISTNIEJĄCĄ DROGĄ POWIATOWĄ NR 14624 (DP 14624), PROWADZĄCĄ DO WSI CZERWIECIE ORAZ PROJEKTOWANĄ DROGĄ KLASY: LOKALNA, INTEGRUJĄCĄ CENTRALNE I WSCHODNIE TERENY GMINY RUDNIK

A 2 P, Ps

SYMBOL TERENU PRZEZNACZONEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADÓW, BAZ, PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO

- - - LINEA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - STANOWIĄCĄ FRAGMENT LINE ROZGRANICZAJĄCEJ PROJEKTOWANEJ TZW WSCHODNIEJ OBWODNICY RACIBORZA

30 KD 1/2

SYMBOL TERENU PRZEZNACZONEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU DLA DROGI KLASY: DOJAZDOWA

PONADTO:

— LINE ROZGRANICZAJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE, DROGI



A 2 P, Ps

PGR

30-KD 1/2

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Antoni Sirzednia

