

**Uchwała Nr V/36/03
Rady Gminy Rudnik**

z dnia 18 luty 2003r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Rudnik.**

Na podstawie art.18 ust.5 pkt. 5, art.40 ust.1 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art.26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Rudnik
uchwała:**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).

1. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
 - 1/ przeznaczenie terenu w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica dla budowy drogi klasy: lokalna, (o parametrach jak dla drogi powiatowej) na odcinku pomiędzy drogą krajową DK nr 45, a drogą powiatową nr 14600.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik jest:
 - 1/ przeznaczenie terenu,
 - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3/ szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,stanowiące przepisy szczegółowe opisane w Rozdziale II niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń graficznych są:
 - 1/ linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, stanowiące jednocześnie granice terenu objętego zmianą planu.
3. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 5000, stanowiącej rysunek zmiany planu.
4. Rysunek zmiany planu, wymieniony w ustępie 3 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

Przedmiot zmiany planu, wymieniony w ustępie 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikających z celów i kierunków polityki przestrzennej gminy Rudnik, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy Rudnik „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzony uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1999r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.),
- 2/ zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
- 3/ ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć, budowę drogi klasy lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej (L 1/2) z włączeniem do istniejących dróg w jednym poziomie: drogi krajowej nr 45 (DK 45) i drogi powiatowej nr 14600 (DP 14600).

§ 5

W Rozdziale III niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 6

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się teren w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica (sołectwo Brzeźnica) o powierzchni 3,89ha dla:
 - 1/ drogi klasy: lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1/2) z włączeniem do istniejących dróg w jednym poziomie drogi krajowej nr 45 (DK 45) i drogi powiatowej nr 14600 (DP 14600).
2. Teren, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem 28KL 1/2, odpowiednio na rysunku zmiany planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 28KL 1/2 przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
 - 1/ w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, a w szczególności:
 - a) odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni jezdni do odbiorników naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - b) realizację innych sieci uzbrojenia terenu (w tym również obsługujących tereny sąsiednie) pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach, dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
 - 2/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- a) ustala się linie rozgraniczające terenu w pasie o szerokości 18,0 m (tj. 9 m po każdej stronie w stosunku do osi jezdni), szerokość jezdni 6,0 m, liczbę pasów ruchu 2 x 3,0 m, przekrój drogowy.
 - b) dopuszcza się odstępstwo od opisanej w lit. a) punktu 2 niniejszego ustępu zasady projektowania osiowego przebiegu jezdni, uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
 - c) ustala się na etapie przygotowania przedsięwzięcia obowiązek:
 - rozpoznania geologiczno-inżynierskiego terenu z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - dostosowanie niwelety drogi do istniejących uwarunkowań,
 - sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - d) ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmującymi:
 - zabezpieczenie znajdujących się w sąsiedztwie obszaru wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji i spływu powierzchniowego powierzchni terenu budowy,
 - zabezpieczenie wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy dróg oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo – sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemu separacji ropopochodnych),
 - zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,
 - e) ustala się rozwiązania techniczne zgodne z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmującymi:
 - projektowanie wlotu drogi klasy: lokalna do DK 45 jako zbliżonego do kąta 90°,
 - uwzględnienie istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - uwzględnienie istniejącego układu dróg gospodarczych, stanowiących dojazdy do pól uprawnych i zespołów leśnych i zastosowanie dla nich rozwiązań technicznych zapewniających dostępność do tychże pól i lasu,
 - f) ustala się na terenie w pasie linii rozgraniczających, o którym mowa w literze a niniejszego punktu zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - baz transportowo – sprzętowych w okresie budowy,
- 3/ ustala się prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
- 4/ w miejscu, gdzie teren nie sąsiaduje z historyczną aleją śródpolną ustala się wprowadzenie ekranowego układu zieleni w granicach linii rozgraniczających, dostosowanego do warunków siedliskowych z uwzględnieniem odporności poszczególnych gatunków na degradację komponentów środowiska oraz współzycia poszczególnych gatunków drzew i krzewów ze sobą (pełniące funkcje klimatotwórcze, ochronne – ochrona przed wietrzną i wodną erozją gleb, przed skażeniem, biocenotyczne, poprawiające klimat akustyczny otoczenia),
- 5/ ustala się na terenie w obrębie linii rozgraniczających, o którym mowa w literze a punktu 2 niniejszego ustępu zachowanie istniejącego drzewostanu historycznej alei śródpolnej, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem:
- a) za wyjątkiem sytuacji przecinania tejże alei przez projektowaną drogę, stanowiącą przedmiot niniejszej uchwały,
 - b) pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu

§ 8

Ustala się następującą stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu, oznaczonej symbolem 28 KL 1/2 - 0 %.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 9

1. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne dla gminy zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).
2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).

§ 10

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

**RYSunEK ZMIANY PLANU
STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RUDNIK Z DNIA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIK**

skala 1 : 5 000

1cm = 50 m



OBEJMUJE:

1/ PRZEZNACZENIE TERENU W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
"N" BRZEŹNICA DLA BUDOWY DROGI LOKALNEJ NA ODCINKU
POMIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ DK NR 45 A DROGĄ POWIATOWĄ
NR 14800

LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ PUBLICZNĄ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI,
STANOWIĄCE JEDNOCZEŚNIE GRANICE TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

28 KL 1/2 SYMBOL TERENU PRZEZNACZONEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU DLA BUDOWY DROGI LOKALNEJ
NA ODCINKU POMIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ DK NR 45
A DROGĄ POWIATOWĄ NR 14800

