

**UMOWA NR ZP.....**

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj. Dz. U. z 2013r, poz.984 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą:  
**„Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Centrum Informacji w Rudniku”**, zgodnie ze złożonym zgłoszeniem w dniu 22.10.2013r. ,robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na działce położonej w Rudniku przy. ul. Mickiewicza, numer ewidencyjny gruntu 437/1 km.3 obręb Rudnik.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w SIWZ w tym:  
dokumentacji projektowej (tj. projekt wykonawczy uproszczony), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z dokumentacją projektową uproszczoną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający zastrzega, że realizacja robót będzie przebiegać w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



## § 2

### Wynagrodzenie kosztorysowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie kosztorysowe którego definicję określa art. 630 Kodeksu cywilnego w wysokości:  
Słownie: .....  
plus ..... podatek VAT w kwocie: .....zł  
co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.  
Słownie:.....  
Środki zostały zabezpieczone w rozdz.....paragraf .....,numer zadania 014002000. Zadanie jest współfinansowane w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 6 .do SIWZ i stanowi tzw. wynagrodzenie kosztorysowe.  
Wynagrodzenie to zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót obsługi geodezyjnej składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji, opracowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z zapisów niniejszej umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem, ilości robót ( tzw. konieczne roboty dodatkowe) , oraz roboty zamienne, o których mowa w § 18 ust.3 lit c i d, a także roboty zaniechane o których mowa w § 18 ust 3 lit. b wzoru umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
4. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarze oraz robót dodatkowych będzie rozliczone po wykonaniu robót na podstawie faktycznie wykonanych robót, które zostanie uregulowane przez zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego kosztorysu, protokołu odbioru wykonanych robót oraz faktury łącznie z otrzymaniem bezusterkowym protokołem odbioru. Roboty te będą realizowane w oparciu harmonogram rzeczowo -finansowo- terminowy z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 1.3 ust.2 oraz o następujące założenia.
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilość wykonanych w tym okresie robót z obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. Wówczas wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

b) W przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych tzn. prac mieszczących się w przedmiocie zamówienia podstawowego (prac dodatkowych). wynikających z różnic między zakładanymi, a rzeczywistymi ilościami robót. Zatwierdzony przez zamawiającego protokół konieczności będzie stanowić podstawę do sporządzenia przez zamawiającego aneksu do umowy podstawowej, a obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie kosztorysu powykonawczego

c) W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust.1, obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie kosztorysu powykonawczego z wykonanych prac, zatwierdzonego przez zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do zapłaty za wykonane roboty.

4.1 W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót ( tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności. Zatwierdzony przez zamawiającego protokół konieczności będzie stanowić podstawę do sporządzenia przez zamawiającego aneksu do umowy podstawowej, a obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie dodatkowego kosztorysu zamawiającemu w oparciu o następujące założenia:

4.1.1 W przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

4.1.2 W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy to:

a) ceny czynników produkcji (Rbg,M,S,Ko,Kz,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowych złożonych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ust. 4.1.2 lit a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania ,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR.W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



- 4.2 Zamawiający zastrzega, że roboty dodatkowe (tj. zamówienia dodatkowe o których mowa w art.67 ust.1 pkt 5Pzp), konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego, a na ich wykonanie zostanie zawarta odrębna umowa.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż 24 godzin zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach: telefonicznie, faksem, lub drogą mailową. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych powiadomi Zamawiającego o powyższych okolicznościach

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania zamówienia - **4 miesiące od daty podpisania umowy.**
  - a) **I etap - 2 miesiące licząc bieg terminu od daty podpisania umowy,**
  - b) **II etap - do 8 tygodni - termin przedłożenia zamawiającemu opracowanej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Bieg terminu liczony będzie od daty zakończenia I etapu (tj. od daty pisania bezusterkowego protokołu odbioru robót )**
- 1.1 Przekazanie placu budowy nastąpi w w dniu podpisania umowy. Po protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 1.2 Zamawiający przez pojęcie:
  - termin zakończenia I etapu – uważa datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust.23 i stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - termin zakończenia II etapu – uważa się o opracowanie i przedłożenie zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej o którym mowa w § 5 ust.23 (etap II ),
2. Realizacja robót będzie przebiegać w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy (który wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy do akceptacji) i stanowić będzie Załącznik 1 do Umowy.
3. Termin ustalony w ust.1lit.a - b ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - a) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, i jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



robót,

- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy. Fakt ten musi zostać udokumentowany i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe o których mowa w art 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
  - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji,
  - g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji (np. decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.)
  - h) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów , które te przepisy narzucają
4. Opóźnienia o których mowa w ust.3 lit. a - h muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Projekt aneksu przygotowuje zamawiający .

#### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....  
Zakres robót taki jak .....wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców, wskazanych w ofercie przetargowej .
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ust.6
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi"



14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy zawarte w ust.6 oraz 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane o
18. Wynagrodzenie o których mowa w ust.17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłaszania uwag o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi"



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
24. Postanowienia § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 5 Odbiory

1. Strony ustalają, dla przedmiotu niniejszej umowy są następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy,
  - c) końcowy,
  - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust.3 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przedłożenia:
  - a) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zastosowane i zabudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
  - c) karty gwarancyjne
  - d) obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust.1 w terminach, które wynoszą

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"





maksymalnie:

- a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
- c) 14 dni dla odbioru końcowego.
- d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie

Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust.5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym po wykonaniu robót i po zgłoszeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonym w ust.1 - 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.10 zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust.1 – 3 niniejszego paragrafu oraz przedłożenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
13. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego o której mowa w ust.12, będzie

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



faktycznie wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Protokół końcowy odbioru robót ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności inspektora nadzoru.
16. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu zamówienia.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone
- 18.1 Wady nadające się do usunięcia (nieistotne) to:
  - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
  - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
- 18.2 Wady nie nadające się do usunięcia (istotne) to:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
  - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie dalszej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - c) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.
20. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych spisuje protokół odmowy odbioru końcowego, w formie oświadczenia odmawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem, podając przyczyny i wymagania Zamawiającego oraz specyfikując czynności, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby protokół odbioru końcowego mógł zostać podpisany jeżeli nie zakończono wszystkich robót lub stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



przeznaczeniem.

21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
22. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
23. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia I etapu o którym mowa w § 3 ust.1 lit a z zastrzeżeniem ust.20. **Natomiast data otrzymania przez Zamawiającego opracowanej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej jest datą zakończenia II etapu o którym mowa w § 3 ust.1 lit b.**
24. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) nadzór
  - c) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
  - d) dokonanie odbiorów robót:
    - zanikających i ulegających zakryciu,
    - końcowych,
    - pogwarancyjnych.
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1 Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- c) zabezpieczenie niezbędnego wyposażenia zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i ppoż,
- d) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami .
- e) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych, ważną od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na żądanie zamawiającego wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
- f) dokonanie inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjnej,
- g) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- h) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- i) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji ,łącznie z kosztami utylizacji,
- j) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz.U. z 2008r.,Nr 25, poz.150 z późn.zm.),
  - ustawy z dnia 14 .12.2012r. o odpadach ( Dz. U. Z 2013r., poz.21),
  - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... formie: ..... do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odmowy odbioru końcowego lub w oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu częściowego lub oświadczeniu podpisania protokołu końcowego.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia terminu ważności należnego zabezpieczenia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia.
- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% co stanowi kwotę ..... **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % co stanowi kwotę ..... **zł** zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie

## § 9

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie dokonane w sposób następujący:
  - 1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia maksymalnie 1 faktury przejściowej do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu prac dot. I etapu.
  - 1.2 Realizacja robót będzie przebiegała w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy.
  - 1.3 Zamawiający zastrzega, że podstawą do wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę stanowić będzie otrzymany bezusterkowy protokół z wykonanych robót podpisany przez strony i po dostarczeniu

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



kompletu dokumentów o których mowa w ust.3. Zamawiający zastrzega, że jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, faktura będzie zwrócona wykonawcy jako niezgodne z zapisem umownym .

2. Termin płatności faktury przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni licząc bieg od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa ust.3 i 4.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wystawionej faktury przejściowej i faktury końcowej dołączył każdorazowo:

- a) zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys powykonawczy,
- b) bezusterkowy protokół z wykonanych robót podpisany przez strony.
- c) załączenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art.143c ust.1, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, oraz uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z zapisami SIWZ oraz § 4 umowy lub
- d) oświadczenia braku zaangażowania podwykonawców .

Zamawiający zastrzega, że jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, faktury będą każdorazowo zwracane Wykonawcy jako niezgodne z zapisem umownym.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, która zostanie uregulowana przez Zamawiającego i przekazana Wykonawcy po otrzymaniu opracowanej **przez Wykonawcę powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej**

- 4.1 Wraz z fakturą końcową, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcową rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktycznie otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 4.2 Kary umowne , ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 będą potrącane z faktury wykonawcy.

- 4.3 Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

6. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze .....

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



## § 10

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ, dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokólnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokólnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
4. W trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm dla stosownych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 11

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

mgr inż. Krystian Himel.

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

.....

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w realizacji I etapu (o którym mowa w § 3 ust1 lit a) lub nieterminowe usunięcie wad przy odbiorze w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w realizacji II etapu (o którym mowa w § 3 ust1 lit b) przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



- d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - e) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
  - f) **za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
  - g) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień zwłoki,
  - h) **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1,
  - i) **wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni.**
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
  4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

### § 13

#### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynoszą – **60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.**
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, przy czym:

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"





- a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,
  - b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezskutecznym upływie ww terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3 Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
  4. Odbiór pogwarancyjny robót (na dane zadanie częściowe) nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego robót. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 5 Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
  6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Termin rękojmi biegnie począwszy od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego ( § 3 ust1 lit a).
  8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań ) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



## § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) **zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.**
  - c) jeżeli zamawiający otrzyma każdorazowe zajęcie komornicze dot wykonawcy z wykazaną kwotą długu na rzecz osób trzecich **lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,**
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymania terminów wykonania umowy),
  - e) jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
  - f) jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 30 dni licząc od daty podanej w § 3 ust. 1 lit.a lub b (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 18 ust.2.zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy),
  - g) w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - h) Zamawiający czterokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy sprawie zamówienia publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
  - i) **Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.**
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 1 lit b - i ,Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2.1. lit c.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie **14 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 3.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, za sprawą której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót (nie objętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego
- 3.4 Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 4.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 4.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 16

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie może zawierać z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, nie może dokonywać cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

#### § 17

##### Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust.1 podlega unieważnieniu.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć :.
2. **Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy** zostały przewidziane w § 3 ust.3 lit a – h (dot.

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



terminu wykonania ).

### 3. **Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia**

- a) Jeżeli wystąpią w trakcie realizacji robót podstawowych, roboty dodatkowe (prace dodatkowe), które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym, a były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ (tj. dokumentacji projektowej) rozliczone zostaną zgodnie z zapisami o których mowa w § 2 ust.3 i 4 umowy, wyłącznie w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zamówienia winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zatwierdzających przyjęcie wniosku.
- b) W przypadku uzasadnionego, uzgodnionego przez strony zmniejszenia zakresu rzeczowego robót nastąpi zmniejszenie wartości wynagrodzenia umownego o wartość wycenionych, a nie wykonanych prac, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie ofertowym. Sposób rozliczenia tych robót nastąpi poprzez zmniejszenie wartości wynagrodzenia umownego o wartość wycenionych, a nie wykonanych prac, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie ofertowym na podstawie obmiaru,
- c) wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W tym przypadku wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, mogą jedynie powodować obniżenie wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1. Zmiany o których mowa wyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z inspektorem. Sposób obliczenia ceny dla robót zamiennych zgodnie z zapisami umownymi o których mowa w § 2 ust.4.1.2 lit a -c.
- d) **zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:**
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót,
  - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"



zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, Sposób obliczenia robót zamiennych zgodnie z zapisami umownymi o których mowa w § 2 ust.4.1.2 lit a - c. Zmiany nie mogą spowodować obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i nie mogą zwiększyć wynagrodzenia, określonego w § 2 ust1 oraz muszą być zatwierdzone przez zamawiającego.

4. Zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
5. **Pozostałe zmiany nieistotne** nie wymagające wprowadzenia aneksu do umów w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistych omyłek ,
  - b) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot zamówienia,
  - c) zmiana kolejności realizacji terminów i poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie,

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2010r Nr.243 poz.1623 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

#### § 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

Projekt współfinansowany w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju " w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi"

