



BIURO PROJEKTÓW
" D O M E L "

tel/fax: 00 48 - (0)77 40 20 427

tel: 00 48 - (0)77 42 05 842

kom: 00 48 -(0) 601 385 303

Inz. Iwona Dolżycka

siedziba: PL - 45- 064 OPOLE ul. Kościuszki 11/25

biuro: PL- 49-120 Dąbrowa Niemodlińska k/Opola ul. Sokolnicka 5

e - mail : bp.domel@wp.pl

NIP: 753 - 139 - 16 - 00

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY **- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA -**

Obiekt : **ROZBUDOWA BUDYNKU**
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNIKU

INWESTYCJA NA DZIAŁCE : Nr 437/1, 437/2 (wjazd) - ul. Mickiewicza / Szkolna w Rudniku

INWESTOR : Gmina Rudnik , ul. Kozielska 1 47 – 411 RUDNIK

GRUDZIEŃ 2009

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

- a. WYTYCZNE OPRACOWANIA
- b. OPIS DO INWENTARYZACJI
- c. OPIS DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

OPIS TECHNICZNY DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNIKU

INWESTOR : Gmina RUDNIK
ul. Kozielska 1
47 – 411 RUDNIK

I. WYTYCZNE OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi :

- zlecenie na wykonanie dokumentacji budowlanej dla rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku na działce Nr 437/1. Zleceniodawcą jest Gmina Rudnik z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1.
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja istniejącego budynku OSP
- ocena techniczna dotycząca możliwości przebudowy i rozbudowy
- informacja o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
- wstępne uzgodnienie koncepcji
- Ustawa z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane z późn. zmianami, Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U nr 75. poz. 690 z późn. zmianami)
- mapa pogładowa
- kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
- wyrys i wypis z mapy ewidencyjnej
- uzgodnienia lokalizacyjne dla projektowanej rozbudowy

II. OPIS DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU „OSP”

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy budynek OSP położony jest na działce Nr 437/1 w Rudniku przy ulicach Mickiewicza i Szkolnej.

Działkę funkcjonalnie można podzielić na dwie części :

- pierwszą część działki od strony ul. Szkolnej o pow. 4 729 ,00 m² stanowią grunty orne i pastwiska,
- drugą część działki od strony ul. Mickiewicza o pow. 2 700,00 m² stanowią tereny budowlane oznaczone jako „B1”. Jest to teren częściowo zabudowany budynkiem mieszkalno - usługowym oraz budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej [OSP] połączonym z budynkiem Gminnego Centrum Informacji [GCI].

Pozostałą część terenu zajmuje droga dojazdowa, dojścia piesze i tereny zielone.

Projektowana inwestycja w całości znajduje się w terenach budowlanych

W chwili obecnej budynek OSP i GCI usytuowane są 3,00 m od granicy wschodniej; około 10,00 m od istniejącego budynku mieszkalno – usługowego. Dojazd do budynków odbywa się z istniejącego wjazdu od strony ul. Mickiewicza. Budynki użytkowane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem, podłączone są do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, ogrzewanie budynków z kotłowni węglowej ekologicznej usytuowanej w Ośrodku Zdrowia przy ul. Mickiewicza.

Budynek OSP podlegający przebudowie i rozbudowie wybudowano na przełomie XX / XXI wieku [budowa rozpoczęta w 1996 r] jako murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym, z dachem wielospadowym krytym dachówką cementową . Budynek od strony północno zachodniej styka się narożnikiem z parterowym budynkiem GCI. Każdy z budynków funkcjonuje samodzielnie. W związku z brakiem jakiegokolwiek dokumentacji dla OSP wykonano inwentaryzację powykonawczą istniejącego obiektu.

Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje budynku GCI oprócz wykonania połączenia z częścią dobudowaną – pomieszczeniem pomocniczym dla obsługi w/w budynku.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budynek stanowią pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA NETTO w m ²
PARTER		
1.	KOMUNIKACJA	11,95
2.	WC	2,04
3.	KORYTARZ	2,65
4.	UMYWALNIA	4,89
5.	BIURO	11,27
6.	GARAŻ	65,58
PODDASZE		
7.	KOMUNIKACJA + POM.POM.	30,32
8.	STRYCH	67,30
RAZEM :		196,00 M²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	129,30 m²
POWIERZCHNIA NETTO	196,00 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wg PN-70/B-02365	140,91 m²
KUBATURA	ok. 650,00 m³

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

DANE CHARAKTERYSTYCZNE

W związku z brakiem dokumentacji technicznej wykonano inwentaryzację przedmiotowego budynku.. Przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzono ocenę stanu technicznego obiektu pod kątem przewidywanych rozwiązań projektowych:

- 1 Zgodnie z załączonym wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik budynek znajduje się w strefie „**A1 IS**” - terenów urządzeń specjalnych i obiektów specjalnych - OSP
- 2 Tren działki leży poza wpływami eksploatacji górniczej, nie znajduje się w terenach objętych ochroną konserwatorską ani stanowiskami archeologicznymi
- 3 Przedmiotowy budynek od strony północno – zachodniej jednym narożnikiem jest powiązany z budynkiem parterowym GCI [fragment wspólnej ściany dla oparcia okapów dachów] , od strony wschodniej usytuowany jest 3,00 m od granicy – ściana nie posiada otworów okiennych
- 4 Wejście główne do budynku OSP i GCI oraz wjazd na działkę z istniejącej drogi dojazdowej od strony ul. Mickiewicza ,
- 5 Dane dotyczące konstrukcji budynku przedstawiono w załączonej ocenie stanu technicznego budynku której wynika że :
 - budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym
 - wzniesiony został w technologii tradycyjnej o ścianach nośnych murowanych gr. ok. 30 – 43 cm z bloczków betonowych + cegła pełna , ściany zewnętrzne częściowo ocieplone od strony GCI, ściany działowe wykonano jako murowane gr. ok. 12 / 19 cm
 - ławy fundamentowe posadowione na głębokości ok. 120 cm od poziomu terenu , wylewane żelbetowe [zbrojone] o szer. ok. 60 cm , ściany fundamentowe wylewane betonowe
 - stropy z płyt kanałowych - na różnej wysokości + 4,70 nad garażem i + 2,95 nad pozostałą częścią,
 - dach o konstrukcji drewnianej , wielospadowy i dwuspadowy – między połaciami mur ogniowy gr. 25 cm, pokrycie dachu z dachówki cementowej BRASS
 - z parteru na piętro [poziom + 2,95] prowadzą schody drewniane wsparte na konstrukcji stalowej , poddasze nad garażem dostępne jest z dostawianej drabiny

Ogólnie stwierdza się, że budynek podlegający opracowaniu jest w stanie technicznym dobrym, nadaje się do dalszego użytkowania. Inwestor zamierza rozbudować obiekt o dodatkowe pomieszczenie garażowe z jednoczesnym wykorzystaniem nowo powstałej powierzchni na pomieszczenia pomocnicze dla OSP oraz GCI.

Ze względu na projektowaną rozbudowę bezpośrednio przy istniejących ścianach budynku OSP i GCI prace budowlane (roboty rozbiórkowe , wykopy pod ławy fundamentowe, połączenia z istniejącymi ścianami, przebudowa części dachu) należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa i zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.

III. OPIS DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY BUDYNKU „OSP”

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Inwestor zamierza rozbudować budynek OSP o garaż oraz dodatkowe pomieszczenia wraz z przebudową już istniejących.

Projektowana rozbudowa pozwoli na lepsze wykorzystanie układu funkcjonalnego istniejących pomieszczeń, podniesienia stanu technicznego budynku, jego standardu energetycznego a także wyglądu zewnętrznego budynków OSP i GCI . Projektowana rozbudowa nie dotyczy budynku GCI .

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i obliczeniami konstrukcyjnymi pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa i nadzorowania robót budowlanych. W przypadku wątpliwości prace wstrzymać i konsultować się z projektantem architektury i konstrukcji.

Przedmiotowa dokumentacja stanowi podstawę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z :Art. 28, 33, i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami)

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA PARCELI i DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

Zgodnie z załączonym wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik część działki o pow. 2 700 m² na której usytuowane są budynki znajduje się w strefie „A1 IS” - terenów urządzeń specjalnych i obiektów specjalnych - OSP . Pozostała część działki to tereny zabudowy usługowej – A6 U, teren dróg publicznych klasy lokalnej – A2 KDL oraz teren dróg wewnętrznych – A3 KDW.

- działka leży poza wpływami eksploatacji górniczej,
- nie znajduje się w terenach objętych ochroną konserwatorską ani stanowiskami archeologicznymi
- w chwili obecnej oprócz budynku OSP i GCI w północno – zachodniej części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalno- usługowy
- Przedmiotowy budynek od strony północno – zachodniej jednym narożnikiem jest powiązany z budynkiem parterowym GCI , od strony wschodniej usytuowany jest 3,00 m od granicy – ściana nie posiada otworów okiennych

- Wejście główne do budynku OSP i GCI oraz wjazd na działkę z istniejącej drogi dojazdowej od strony ul. Mickiewicza ,
- budynki podłączone są do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, ogrzewanie budynków z kotłowni węglowej ekologicznej usytuowanej w Ośrodku Zdrowia przy ul. Mickiewicza.

Projektowana rozbudowa polega na :

- dobudowaniu od strony zachodniej budynku OSP garażu dla samochodu strażackiego wraz z wieżą do suszenia węży oraz pomieszczenia pomocniczego dla obsługi GCI
- wykorzystaniu nowych pomieszczeń na powstałym poddaszu dla potrzeb straży pożarnej
- zmianie układu funkcjonalnego istniejących pomieszczeń ze względu na rozbudowę
- wysokość budynku po rozbudowie nie przekroczy 12,00 m nad poziom terenu

A/ BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 437/1

parcela	powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Przeznaczenie terenu w m2
437 / 1	1 309,00 m2	RIVa	Grunty orne
	1 460,00 m2	RIIIb	Grunty orne
	660,00 m2	RII	Grunty orne
	1 300,00 m2	PsIV	Pastwiska trwałe
	2 700, 00 m2 [100%]	Bi	istn. budynek mieszkalno – usługowy Nr 2 - 163,00 m2 istn. budynki OSP i GCI - 330,00 m2 Istn. dojazd i dojście piesze – 275,00 m2 proj. rozbudowa - 122,65 m2 proj. dojazd i parkingi – 535,00 m2 proj. dojście piesze - 137,00 m2 tereny zielone – 1 137, 35 m2
			teren zabudowany : 1 562,65 m2 [58%] tereny zielone : 1 137,35 m2 [42%]
Razem :			7 429,00 m2

B/ DANE EWIDENCYJNE SĄSIADÓW.

NR DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL
459	Skarb Państwa Rejon Dróg Publicznych 44- 200 Rybnik
437/2	Gmina Rudnik 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1
435	Gazeta Sieradzka 47-411 Rudnik ul. Mickiewicza 9
	Krzysztof Sieradzki 47- 400 Racibórz ul. Pod Widokiem 4

C/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Po przeprowadzonych pracach budowlanych powierzchnia netto budynku OSP będzie wynosić :

Lp.	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA NETTO w m ²
PARTER		
1.	KOMUNIKACJA - po przebudowie	10,24
2.	WC – po przebudowie	3,53
3.	KORYTARZ – istniejący	2,65
4.	UMYWALNIA - istniejąca	4,89
5.	SZATNIA - po przebudowie	11,27
6.	GARAŻ – istniejący	65,56
7.	GARAŻ	84,19
8.	SUSZARNIA WĘŻY	3,31
9.	POM. POMOCNICZE dla GCI	11,17
Powierzchnia netto		196,81m ²
PODDASZE		
10.	KOMUNIKACJA – po przebudowie	10,85
11.	STRYCH – istniejący	67,30
12.	KORYTARZ – po przebudowie	10,29
13.	BIURO – po przebudowie	8,64
14.	KOMUNIKACJA	8,49
15.	POM. STRYCHOWE	75,64
16.	SUSZARNIA WĘŻY	2,49
Powierzchnia netto		183,70 m ²
RAZEM :		380,51 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OSP	istniejąca -	129,30 m ²
	<u>projektowana -</u>	<u>122,65 m²</u>
		251,95 m²

POWIERZCHNIA NETTO OSP	istniejąca -	195,22 m ²
	<u>projektowana -</u>	<u>185,29 m²</u>
		380,51 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OSP wg PN-70/B-02365	istniejąca -	143,87m ²
	<u>projektowana -</u>	<u>174,99 m²</u>
		318,86 m²

KUBATURA	istniejąca -	ok. 675,00 m ³
	<u>projektowana -</u>	<u>ok. 680,00 m³</u>
		ok. 1 355,00 m³

D / DANE OGÓLNE PROJEKTOWANEJ ROZUDOWY

Budynek OSP budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym.

Od strony północno – zachodniej jednym narożnikiem jest powiązany z budynkiem parterowym GCI [nie podlega opracowaniu] , od strony wschodniej usytuowany jest 3,00 m od granicy .

Budynek w chwili obecnej funkcjonuje jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla obsługi i prawidłowego funkcjonowania obiektu takie jak

- na parterze - pomieszczenie garażowe, biurowe, sanitarne oraz szatniowe z umywalnią
- na poddaszu – część komunikacyjna z aneksem rekreacyjnym

W budynku nie ma osób zatrudnionych na stałe, raz w tygodniu w ciągu 1- 1, 5 godz. szef straży sprawdza stan sprzętu i gotowości jednostki do wyjazdu w teren . W razie alarmu 6 do 9 osób jest gotowych do akcji , strażacy przebierają się w ubrania w wozie bojowym w czasie jazdy, po akcji mokra odzież jest suszona na wieszakach na poddaszu. W chwili obecnej węże suszone są na otwartej przestrzeni. W pomieszczeniu biurowym istnieje możliwość przygotowania napojów ciepłych lub zimnych.

Projektowana rozbudowa polega na :

- dobudowaniu od strony zachodniej budynku OSP garażu dla samochodu strażackiego wraz z wieżą do suszenia węży oraz pomieszczenia pomocniczego dla obsługi GCI
- wykorzystaniu nowych pomieszczeń na powstałym poddaszu dla potrzeb straży pożarnej – pomieszczenie biurowe, aneks rekreacyjny, pozostała część poddasza wg uznania użytkownika [przechowywanie dodatkowego wyposażenia, zamiennych ubrań zimowych itp.]
- zmianie układu funkcjonalnego istniejących pomieszczeń ze względu na rozbudowę – szatnia połączona z umywalnią z możliwością suszenia mokrych ubrań
- po rozbudowie obiekt nadal będzie funkcjonował zgodnie ze swoim przeznaczeniem ,

Rozbudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej – murowanej i częściowo żelbetowej, przewiduje się dobudowę obiektu jednokondygnacyjnego, z poddaszem użytkowym powiązanego z istniejącym budynkiem w poziomie parteru i poddasza

Budynek jest wyposażony w:

- instalację elektryczną - z istniejącego przyłącza wg zawartej umowy z Górnśląskim Zakładem Elektroenergetycznym S.A. w Gliwicach - umowa nr 3395/B/2001 z dnia 15.12.2001, moc umowna 16,5 kW, zabezpieczenie przedlicznikowe 25A
- instalację wod-kan. – woda z sieci gminnej na podstawie zawartej umowy z Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych w Rudniku – umowa nr 54/01/04 z dnia 02.01.2004
- ogrzewanie budynków - z kotłowni węglowej ekologicznej usytuowanej w Ośrodku Zdrowia przy ul. Mickiewicza na podstawie zawartej umowy z dysponentem sieci
- wentylację mechaniczną w garażu i wentylację grawitacyjną wspomagana mech. wentylatorami kanałowymi
- instalację odgromową
- odprowadzenie ścieków do istniejącego osadnika bezodpływowego na działce – szambo trzykomorowe - wywóz nieczystości na podstawie stosownych umów zawartych z uprawnioną firmą
- odprowadzenie wód opadowych – z budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej

E/ CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nowo powstałe pomieszczenia został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – przegrody budowlane zostały dobrane wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z późniejszymi zmianami.) – współczynniki „U” dla poszczególnych przegród nie zostały przekroczone

Przegroda budowlana - dach - $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ [ocieplenie wełną mineralną gr. min. 18 cm }

Przegroda budowlana – ściana zewnętrzna - $U < 0,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$ [ocieplenie styropianem samogasnącym gr. min. 10 cm]

F / OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – budynek OSP został rozpatrzony jako oddzielny obiekt ze względu na brak powiązania funkcjonalnego z istniejącym parterowym budynkiem GCI

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego – **budynek użyteczności publicznej**
2. Powierzchnia użytkowa budynku
 - a. pow. zabudowy - 251,95 m²,
 - b. pow. użytkowa - 318,86 m²
3. Wysokość budynku – max. 12,00 m nad poziomem terenu - **N**
4. Liczba kondygnacji
 - nadziemne – 2 [budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym]
 - podziemne – brak
 - wysokość kondygnacji :
 - garaż istn. 4,38 m i garaż proj. 4,00 m;
 - pomieszczenia pomocnicze parteru 2,63 m ;
 - na poddaszu : istniejące 3,20m , projektowane 2,78 m,
 - suszarnia węży – 11,75 m.
5. Warunki usytuowania
 - minimalna odległość do granicy – 3,00 m od strony wschodniej – ściana nie posiada otworów okiennych od strony granicy
 - budynek połączony narożem od strony północno – zachodniej z parterowym budynkiem GCI [budynek murowany z dachem krytym dachówką cementową]
 - najbliższe sąsiedztwo to położony od strony wschodniej budynek mieszkalny na działce Nr 435 w odległości ok. 6,00 m od ściany budynku OSP
6. Kategoria zagrożenia ludzi - **ZL III**
 - w pomieszczeniu max. może przebywać do **50 osób**
 - maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – **Q < 500 MJ/m²**
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie dotyczy

8. Klasa odporności pożarowej - **C – główna konstrukcja nośna - R60**

- ściany - **REI 30** -

- istniejące nośne i zewnętrzne - gr. min. 30 cm
- projektowane nośne i zewnętrzne gr. min. 30 cm – pustak Porotherm klasy 150

- stropy - **REI 60** - nie rozprzestrzeniające ognia

- istniejące – gr. 30 cm – płyty kanałowe [wielootworowe]
- projektowane – gr. 15 cm – płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona

- konstrukcja dachu – **REI15**

- istniejący – główne elementy konstrukcyjne drewniane – zabezpieczyć przez pomalowanie środkami do zabezpieczeń p.poż. z aktualnym atestem do trudnozapalności oraz jako nie rozprzestrzeniające ognia np.: Pyroplast HW, obudować płytami ognioodpornymi GKF gr. 2 x 1,25cm , układanymi mijankowo , łączenia zabezpieczyć
- projektowane – zabezpieczyć przez pomalowanie środkami do zabezpieczeń p.poż. z aktualnym atestem do trudnozapalności oraz jako nie rozprzestrzeniające ognia np.: Pyroplast HW, sufity podwieszane w konstrukcji stalowej obudować płytami ognioodpornymi GKF gr. 2 x 1,25cm , układanymi mijankowo , łączenia zabezpieczyć

- pokrycie dachu – **EI15**

- na części garażowej istniejącej – dachówka cementowa BRASS - nie rozprzestrzeniające ognia
- na nowo projektowanej oraz przebudowywanej – blachodachówka - nie rozprzestrzeniające ognia

9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe – dopuszczalna powierzchnia - 8 000 m² – nie przekroczona

- istniejące poddasze wraz z częścią przebudowaną i dobudowaną – strefa ZL
- wydzielona klatka schodowa – strefa ZL
- istniejący garaż z komunikacją + projektowany garaż z suszarnią węży – strefa PM

10. Warunki ewakuacji

- klatka schodowa w konstrukcji częściowo stalowej , częściowo żelbetowej
- wydzielenie klatki schodowej drzwiami EI 30

11. Urządzenia przeciwpożarowe –

- sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GP -4x

12. Drogi pożarowe

- budynki usytuowany ok. 30 i 25 m od ul. Mickiewicza i Szkolnej , dojazd do budynków wewnętrznymi drogami o szerokości min. 3, 5 m z placami nawrotowymi przed budynkami

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- istniejący hydrant zewnętrzny nadziemny Dn 80 usytuowany przy ul. Szkolnej jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu

14. Wyposażenie budynku w instalacje

- budynek podłączone jest do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej , ogrzewanie budynków z kotłowni węglowej ekologicznej usytuowanej w Ośrodku Zdrowia przy ul. Mickiewicza, budynek jest wyposażony w instalację wentylacyjną i odgromową
- główny wyłącznik prądu usytuowano przy drzwiach wejściowych do budynku wg wytycznych instalacji elektrycznej

G/ OCHRONA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa działka usytuowana jest w terenie zabudowy usługowej i mieszkalno – usługowej.

Projektowana rozbudowa wraz z istniejącymi budynkami podłączona jest do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewanie z ekologicznej kotłowni usytuowanej w Ośrodku Zdrowia.

Wody opadowe z przebudowanego dachu i istniejących dachów są odprowadzone do kanalizacji deszczowej usytuowanej w ulicy .

Odpady stałe są gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych w miejscu do tego przeznaczonym -> śmietnik - jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania parceli i okresowo wywożone na miejskie wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

Istniejący budynek OSP wraz z projektowaną rozbudową ma charakter usługowy z funkcją niezbędną dla bezpiecznego funkcjonowania całej gminy. W budynku czasowo może przebywać 1 – 2 osób w ramach przeglądu do ok. 2h dziennie raz w tygodniu. . Wszystkie pomieszczenia pomocnicze zostaną wyłożone płytami ceramicznymi antypoślizgowymi na posadzkach oraz w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach powierzchnie zmywalne do wys. min. 2,0 m . Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego i nie będzie uciążliwy dla środowiska. Budynek nie będzie źródłem nadmiernego hałasu, wibracji a także promieniowania. Rozwiązania nie wpłyną na jakość wód podziemnych i powietrza. Podczas realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbudowy brak jest zieleni wysokiej

Prace budowlane w istniejącym obiekcie + rozbudowa podniosą funkcjonalność budynku, jego ergonomię oraz walory energetyczne i estetyczne.

Projektowana przebudowa zostanie zrealizowana zapewniając ochronę przed uciążliwościami hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie narusza interesów osób trzecich, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, higienę i zdrowie użytkowników budynków sąsiednich.

Z uwagi na przeznaczenie obiektu - nie będzie stanowi zagrożenia czy uciążliwości dla najbliższego otoczenia i środowiska.

3. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROZBUDOWY

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA NIE OBEJMUJE BUDYNKU GCI . PRACE PROJEKTOWE DOTYCZĄ TYLKO WYKONANIA PRZEJŚCIA DO CZĘŚCI DOBUDOWANEJ I WYKONANIU DOŚWIETLENIA DLA ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA KUCHENNEGO.

WSZELKIE PRACE PRZY PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRA KAŻDORAZOWO WINNA DOKONYWAĆ OCENY TECHNICZNEJ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE .

W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI WSTRZYMAĆ PRACE I WEZWAĆ PROJEKTANTA

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z art.42 ust.1 oraz art. 87 ust.1 pkt1 /b ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, Nr 170, poz.1217, z 2007 r. Nr 88,poz. 587, Nr 99, poz.665, Nr 191, poz.1373, Nr 247, poz.1844, z 2008 r. Nr123, poz. 803, Nr 145,poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287,) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 (Dz. U. nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Wszystkie prace mają być wykonywane zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby z niezbędnymi uprawnieniami budowlanymi.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli: oznakować i ogrodzić teren, zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą być w pasach ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Zależnie od warunków rozbiórkę wykonuje się ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Elementy konstrukcji stalowych i zbrojenie elementów żelbetowych tnie się palnikami acetylenowymi i szlifierkami kątowymi.

Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Nie wolno go wyrzucać przez okna, najlepiej wysypywać go poprzez rynny zsypowe bezpośrednio do kontenerów.

W czasie rozbiórki

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony - ogrodzić i oznakować teren objęty pracami rozbiórkowymi; przedmiotowy teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich ,
- roboty prowadzić tradycyjnie, ręcznie przy użyciu ręcznych narzędzi mechanicznych pod nadzorem osoby uprawnionej, w przypadku koniecznym z użyciem maszyn budowlanych
- przy robotach rozbiórkowych szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie fundamentów i ścian, budynków istniejących przed odchyleniami od pionu, przewróceniem lub naruszeniem istniejących elementów konstrukcyjnych w tych budynkach, rozbiórka konstrukcji i pokrycia dachu nad częścią istniejącą wykonać bez naruszenia konstrukcji dachu nad istniejącym garażem
- rozebrać wszystkie elementy przeznaczone do rozbiórki, w kolejności zgodnej z technologią robót budowlanych i sztuką budowlaną, przestrzegając stosownych zasad oraz przepisów BHP
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prac;
- otwory w stropach muszą być szczelnie zakryte deskami lub ogrodzone;
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów; nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, schodach - gruz i materiały budowlane należy systematycznie wywozić na wysypisko śmieci
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.
- wszystkie przyłącza w budynku zabezpieczyć – w przypadku koniecznym odciąć dopływ mediów, przy realizacji nowych sieci w razie kolizji należy dokonać ich przełożenia na podstawie osobnego opracowania wykonanego przez osobę uprawnioną do projektowania i wykonawstwa
- w przypadku wątpliwości przerwać roboty budowlane - konsultować się z inspektorem nadzoru, projektantem konstrukcji lub architektury

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA

Kolejność wykonywanych prac przyjąć zgodnie z technologią robót budowlanych i sztuką budowlaną, przestrzegając stosownych przepisów .

1. Demontaż

- istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie
- istniejącej armatury sanitarnej podlegającej wymianie
- istniejących instalacji podlegających wymianie

2. Rozbiórka i wyburzenia

- część istniejących ścian wraz z fundamentami , które kolidują z rozbudową
- część dachu nad stropem na poziomie + 2.95 m – połączyć dachową do przebudowy

- część ścian wewnętrznych , istniejące schody na piętro — zgodnie z złączonymi rysunkami
- w przypadku złego stanu technicznego elementów ich rozbiórka lub wzmocnienie np. w przypadku koniecznym rozbiórka części istniejących kominów w granicy
- wykucia otworów dla połączenia części istniejącej i projektowanej - zgodnie z złączonymi rysunkami

Dane konstrukcyjno – materiałowe dla części dobudowanej oraz elementów podlegających przebudowie

- a) **Konstrukcja** – tradycyjna, murowana, oparta na module 30 cm
- b) **Fundamenty** – wstępnie obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, budynek znajduje się poza wpływami szkód górniczych
- jako fundamenty projektuje się ławy i stopy żelbetowe. – ze względu na usytuowanie ław przy istniejących budynkach poziom posadowienia dostosować do poziomu istniejących ław, min. 120 cm poniżej poziomu terenu
 - fundamenty należy wykonać z betonu B20 i zbroić prętami ze stali A II - 18G2 (zbrojenie główne) oraz A 0 - St3S (strzemiona) – wykonać zgodnie z załączonymi obliczeniami i rysunkami konstrukcyjnymi.
Stopy pod słupami wykonać o wym. 0,9m*0,9m o wys. 0,4m, zbrojone prętami 10ø14, ławy o szer. 0,6m wykonać o wys. 0,4m jako połączone ze stopami i zbrojone 6ø14 i strzemionami ø6 co 25cm. W celu usztywnienia konstrukcji wykonać należy ściagi żelbetowe o wym. 0,4m*0,4m , zbrojone 4ø14 i strzemionami ø6 co 25cm.
 - fundamenty wykonać na podłożu z betonu B10 grubości min. 10 cm.
 - **jeżeli w trakcie prowadzonych wykopów wystąpią inne warunki gruntowe niż przyjęto do obliczeń należy dokonać ponownego przeliczenia ław**
 - należy przygotować miejsca pod uziemienie
 - jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się poniżej ław zaleca się wykonanie drenażu w poziomie ław fundamentowych z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej - zaleca się wykorzystanie wód opadowych dla celów gospodarczych
- c) **Ściany fundamentowe** wykonać należy jako betonowe, monolityczne o gr. 30 cm wylewane betonem B – 20, w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych zaleca się zastosowanie betonu hydrotechnicznego W- 8 z izolacją ciężką
- powierzchnia ścian zostanie wyrównana rapówką cementową i zabezpieczona powłokami bitumicznymi (np. 2 x abizol R+P, lub dysperbit ; izoplast), docieplona płytami np. styrodur gr. 8 - 10 cm, na powierzchni zewnętrznej ścian ułożona zostanie pionowa izolacja w postaci folii wytłaczanej ze zintegrowaną włókniną

- izolacje pionową i poziomą wykonać np. wg technologii firmy Dorken Delta

d) Ściany parteru i poddasza:

- ściany konstrukcyjne gr. 30 cm z pustaków POROTHERM 15MPa na zaprawie marki M5 , w ścianach nośnych projektuje się wieńce żelbetowe. Wieńce wykonać z betonu B20 i zbroić prętami ze stali A II - 18G2 (zbrojenie główne) oraz A 0 - St3S (strzemiona) zbrojone czterema prętami $\phi 14$ mm i strzemionami $\phi 6$ co 25cm. Wieńce o wym. 0,3m*0,3m w poziomie stropu oraz o wym. 0,3m*0,3m w poziomie pod murlatą. Wieńce wieży o wym. 0,3m*0,3m, pod murlatą 0.3*0,25m
- zewnętrzne z pustaków POROTHERM 15MPa gr. 30 cm na zaprawie termicznej ocieplone styropianem FS -20 gr. 15 cm/ 20 cm + tynk cienkowarstwowy ($U < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) – wykonać metodą np. „BSO”. W miejscach oznaczonych na elewacji ryzality ze styropianu gr. 5 cm - wykonać wg oznaczeń na rysunkach elewacji
- w ścianach projektuje się słupy żelbetowe dla wykonania suszarni oraz na parterze, słupy mające na celu powiązanie ław fundamentowych ze stropem. Zbrojenie słupów wykonać wg rysunków konstrukcyjnych zwracając uwagę na odpowiednie zakotwienie tego zbrojenia zarówno w ławie fundamentowej jak i w stropie.
- ściany działowe zaprojektowano z pustaków Porotherm o grubości 8 / 12 cm na zaprawie marki M5. Do wykonania ścian działowych dopuszcza się zastosowanie innego materiału o ciężarze nie większym niż ciężar pustaka Porotherm., na poddaszu można wykonać częściowo lekkie ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej stalowej obudowanej płytami GKF
- Istniejące ściany budynku OSP zaleca się docieplić styropianem gr. 10 cm

e) Kominy

- Istniejące – wykorzystać dla istniejących pomieszczeń - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej sprzężonej z oświetleniem w pomieszczeniach bez otworów okiennych, w czasie robót rozbiórkowych szczególną uwagę zwrócić na istniejący komin w granicy - sposób rozbiórki i przebudowy ocenić w trakcie postępu prac - kominy nadbudować z cegły klinkierowej, w przypadku złego stanu technicznego odbudować na nowo
- przewody wentylacyjne częściowo z pustaków wentylacyjnych 20 x 20 cm lub murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, częściowo rury stalowe Dn 250 dla wentylacji mechanicznej garażu ocieplone wełną mineralną, wyprowadzone nad dach, w pomieszczeniach obudować płytami GKF, ze względu na usytuowanie kominów zaleca się montaż na przewodach wentylacyjnych obrotowych nasad kominowych
- Kominy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zachowując 30 cm odległość pomiędzy przewodami kominowymi a elementami konstrukcji nośnej dachu,

f) Słupy

- w ścianach pod podciągami nr 1 i 1a projektuje się słupy żelbetowe dla wzmocnienia podparcia. Słupy o wym. 0,3m*0,4m wykonać z betonu B20 i zbroić prętami ze stali A II - 18G2 (zbrojenie główne) oraz A 0 - St3S (strzemiona). Zbrojenie słupów wykonać z konstrukcyjnych prętów 8φ16 i strzemion wg rysunków konstrukcyjnych zwracając uwagę na odpowiednie zakotwienie tego zbrojenia zarówno w stopie fundamentowej jak i w wieńcu stropu.
 - a. Słupy wieży j.w.
 - b. Słupy na zewnątrz przy bramie wjazdowej wykonać jako murowane z trzpieniem żelbetowym 0,14*0,40m, zbroić konstrukcyjnie 4φ14 i strzemiona φ6 co 30 cm
 - c.

g) Strop

- Nad parterem w nowo projektowanym budynku projektuje się strop o gr. 15cm wylewany żelbetowy oparty na ścianach nośnych i belkach żelbetowych- podciągu nr 1. Strop należy wykonać z betonu B20 i zbroić krzyżowo prętami φ10 co 14cm ze stali A II - 18G2. W poziomie stropu należy wykonać wieńiec. j. w.
- na stropach rozłożyć folię i ułożyć styropian FS – 15 gr. 8 – 10 cm w zależności od grubości elementu żelbetowego a poziomem wykończeniowym podłóg

h) Belki, podciągi

1. Belki wykonać należy z betonu B20 i zbroić prętami ze stali A II - 18G2 (zbrojenie główne) oraz A 0 - St3S (strzemiona):
 1. Poz. 3 podciąg 1 o wym. 0,4m*0,5m i dł. 6,9m zbrojony dołem 8φ18 i górą 8φ16, strzemionami φ6 w rozstawie co 8 cm na odcinku przypodporowym =1,9m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 2. Poz. 6 podciąg 4 o wym. 0,3m*0,4m i dł. 1,7m zbrojony dołem 8φ18 i górą 7φ18, strzemionami φ6 w rozstawie co 13 cm na odcinku przypodporowym =0,4m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 3. Poz. 7 nadproże 5 o wym. 0,3m*0,5m i dł. 4,0m zbrojony dołem 8φ18 i górą 5φ18, strzemionami φ6 w rozstawie co 8 cm na odcinku przypodporowym =1,15m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 4. Poz. 10 podciąg 6 o wym. 0,3m*0,4m i dł. 3,1m zbrojony dołem 4φ18 i górą 3φ18, strzemionami φ6 w rozstawie co 13 cm na odcinku przypodporowym =0,6m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 5. Poz. 11 podciąg 7 o wym. 0,25m*0,4m i dł. 1,8m zbrojony dołem 4φ18 i górą 3φ18, strzemionami φ6 w rozstawie co 13 cm na odcinku przypodporowym =0,4m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 6. Poz. 12 nadproże 8 o wym. 0,3m*0,3m i dł. 1,8m zbrojony dołem 4φ16 i górą 3φ16, strzemionami φ6 w rozstawie co 10 cm na odcinku przypodporowym =0,6m, na pozostałym odcinku co 25cm.
 7. Poz. 13 podciąg 9 o wym. 0,3m*0,4m i dł. 3,1m zbrojony dołem 4φ16 i górą 3φ16, strzemionami φ6 w rozstawie co 13 cm na odcinku przypodporowym =0,6m, na pozostałym odcinku co 25cm.

8. Poz. 14 podciąg 10 o wym. 0,3m*0,3m i dł. 2,25m zbrojony dołem 3 ϕ 16 i górą 3 ϕ 16, strzemionami ϕ 6 w rozstawie co 10 cm na odcinku przyporowym =0,6m, na pozostałym odcinku co 25cm.

2. Belki wykonać należy ze stali - kształtowników walcowanych na gorąco ze stali 3STSX:

1. Poz. 4 podciąg 2 o dł. 1,8m wykonać z 2 belek dwuteowych wys. 160mm.

2. Poz. 5 podciąg 3 o dł. 1,8m wykonać z 2 belek dwuteowych wys. 160mm.

3. Poz. 17 nadproże 10 o dł. 1,0m wykonać z 2 belek dwuteowych wys. 160mm.

Belki te należy osadzić w miejscu wykonania otworów w istniejących murach.

Technologia wykonania:

- podstemplować strop w rejonie projektowanego otworu,
- wyciąć w ścianie powyżej projektowanego otworu poziomą jednostronną bruzdę o głębokości umożliwiającej osadzenie dwuteownika 160 z odpowiednim marginesem wysokości ok. 2-3cm dla górnej i dolnej stopki dźwigara i długości większej od szerokości projektowanego otworu o min. 15cm w celu zapewnienia prawidłowego oparcia belek nadprożowych na murze.
- Na czas wykonania bruzdy należy klinować ją na sucho. Po oczyszczeniu szczotką metalową bruzdy i wnęki (na oparcie kształtownika) z resztek zaprawy i dokładnym zmyciu wodą założyć dwuteownik.
- W miejscu oparcia dwuteownika na murze podłożyć pod stopkę belki podkładkę z blachy gr. 5mm.
- Przestrzeń pomiędzy górną a dolną stopką oraz pozostałe wolne przestrzenie wypełnić wilgotną zaprawą cementową minimum marki M5, dokładnie ubita, brzegi należy osiatkować.
- Po upływie ok. 7 dni wyciąć z drugiej strony analogiczną bruzdę i osadzić dźwigar wykonując te same czynności co przy pierwszej belce.
- W dźwigarach i murze wywiercić otwory w celu skręcenia belek śrubami M16 (otwory w belkach można wywiercić przed ich założeniem).
- Po upływie około 7 dni można przystąpić do wycinania projektowanego otworu wykuwając jednocześnie od spodu nadproża bruzdy prostopadłe do otworów w rozstawie co 30cm i wkładając w nie pręty ϕ 20, tak, aby oparły się na stopkach dwuteowników.
- Osiatkowane elementy obrzucić zaprawą cementową i wykonać tynk.

i) podciągi , nadproża i wieńce

- Nad poddaszem – konstrukcja drewniana – jętki połączone śrubami M-14 z krokiewiami,
- stropy belki, wieńce i nadproża żelbetowe zbroić zgodnie z załączonymi obliczeniami statycznymi i rysunkami konstrukcyjnymi
- od strony zewnętrznej belki i wieńce docieplić styropianem FS-20 gr. min. 15 cm,

j) Schody

- projektuje się schody wylewane żelbetowe oparte na ścianach nośnych i belkach żelbetowych pod schodami (wzdłuż krawędzi biegu). Schody należy wykonać z betonu B20 i zbroić krzyżowo prętami $\phi 12$ co 14cm ze stali A II - 18G2. Belki 2 szt. pod każdym biegiem pod schodami o wym. 0,25m*0,3m zbrojone wykonać należy z betonu B20 i zbroić prętami ze stali A II - 18G2 (zbrojenie główne) oraz A 0 - St3S (strzemiona) dołem 4 $\phi 14$ i górą 4 $\phi 14$, strzemionami $\phi 6$ w rozstawie co 10cm na odcinku przypodporowym =0,6m, na pozostałym odcinku co 25cm.
Bieg schodowy oprzeć na podciągu nr 6.
- Schody w części garażowej – wylewane , wykonać w technologii j.w.
- Schody do części garażowej –podest i schody wsparte na konstrukcji stalowej + samonośne stopnice prefabrykowane , wykonać np. wg technologii firmy Probet z Chorzowa
- Schody zabezpieczone balustradą do wys. min. 100 cm - wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

k) Płyty wieży

- W poziomie + 9,0m nad poziomem przyziemia projektuje się wewnętrzną płytę żelbetową opartą na podciągu nr 10. Płyta z materiałów i zbrojenia jak w poz. Strop. Płyta wspornikowa zazbrojona górą prętami $\phi 12$ co 14, zbrojenie rozdzielcze $\phi 6$ co 25cm. Zbrojenie płyty wspornikowej przepuścić przez wieniec i zakotwić w płycie wewnętrznej na całą długość.
- W poziomie + 4,35m nad poziomem przyziemia projektuje się wewnętrzną płytę żelbetową wspornikową. Płyta z materiałów i zbrojenia jak w poz. Strop

l) Dachy .

- Dwuspadowy o nachyleniu dachu ok. 53% - wykonać zgodnie z rysunkami i obliczeniami statycznymi – kąt dachu dostosować do istniejącego nad stropem + 2,95 m
- Przy połączeniach oznaczonych do przebudowy zaleca się wykorzystanie istniejących elementów konstrukcyjnych przez przedłużenie istniejących krokwi nowymi elementami
- Nowa konstrukcja - drewniana – krokwiowo – jętkowa oparta na muratach i płatwiach drewnianych
- Płatwie główne o wym. 18cm *26cm wsparte słupkami drewnianymi o wym. 18cm*18cm ustawionymi na projektowanych podciągach żelbetowych nr 1
- murlaty zabezpieczone papą mocowane do wieńca kotwami stalowymi poprzez słupki żelbetowe 24x24 utworzone w ściankach kolankowych zakotwione w wieńcu stropu,
- częściowo płatwie drewniane oparte na ścianach nośnych jako elementy pomocnicze
- Ustrój projektowany jest z drewna klasy C-30.
- Jętki połączone śrubami M-14 z krokwiami,
- wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi

- Pokrycie dachu – blachodachówka ułożona na łatach 6 x 4cm umieszczonych na kontrłatach 5 x 2,5cm, wykonać zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanych materiałów, wyłaz dachowy oraz okna dachowe np. firmy FAKRO (montować w uzgodnieniu z producentem)
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 18 – 20 cm ułożona między krokwiami, od góry zabezpieczona folią paroprzepuszczalną (np. 3000g/m²/ dobę), od spodu ułożona na paroizolacji 1 x folia PE
- na dachu wykonać stopnie kominiarskie i ławy , kolor pokrycia dopasować do istniejącego na budynkach sąsiednich
- w istniejącej części dachu pokrycie dachu do wymiany na blachodachówkę
- nad istniejącym garażem pokrycie dachu bez zmian
- zabezpieczenie dachu i konstrukcji nośnej wykonać zgodnie z opisem p.poż.

m) Izolacje

Przeciwwilgociowa

- pozioma – pod ławy fundamentowe warstwa poslizgowa – 2x papa asfaltowa na sucho, izolacja ścian fundamentowych i podłóg na gruncie 2 x papa asfaltowa na epiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu , izolację poziomą wywinąć po zewnętrznej stronie ściany min. 30 – 50 cm nad poziom istn. terenu , izolację taką należy wykonać również w pomieszczeniu suszarni
- pionowa – fundamenty i ściany fundamentowe wyrównać i zabezpieczyć powłokami bitumicznymi (np. 2 x abizol R +P , dysperbit, izoplast), na powierzchni zewnętrznej ścian ułożyć pionową izolację w postaci folii wytłaczanej ze zintegrowaną włókniną

termiczna

- dachu – wełna mineralna grubości 18 - 20cm ułożona na paroizolacji PE gr. 0,15 mm
- w podłogach na gruncie styropian grubości 10 – 15 cm zabezpieczony folią
- na ścianach fundamentowych – płyty izolacji termicznej np. styrodur gr. 8 - 10 cm,
- na ścianach zewnętrznych - ocieplić styropianem FS – 20 gr. w 15/ 20 cm , zaleca się zastosować metodę bezspoinowego ocieplenia ścian (BSO) z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących o gęstości od 15 do 20 kg/m³ wg PN – B – 20130:1999 w dowolnym systemie spełniającym wymagania obowiązujących norm , aprobat technicznych i certyfikatów (np. system „Ceresit VMS” – Aprobata Techniczna ITB AT-15 - 4397/ 2001; system BOLIX S – Aprobata Techniczna ITB AT – 15- 4193/2003 lub system „Lakma Term” – Aprobata Techniczna ITB AT-15 – 2358/2004) współczynnik $U < 0.3 \text{ W/ m}^2\text{xK}$,
- na ścianach istniejących budynku OSP ze względu na zmianę wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła zaleca się n wykonać ocieplenie styropianem FS – 20 gr. w 10/ 15 cm

akustyczna

- na stropach - styropian FS –15 gr. 5 - 8 cm zabezpieczony folią

n) Rynny i rury spustowe

- Odwodnienie dachu systemem rynnowym z tworzywa sztucznego z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej lub z tworzyw sztucznych
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm w kolorze dostosowanym do elewacji

o) Wykończenia :

- tynki zewnętrzne – kolorystykę elewacji dostosować do już istniejącej termomodernizacji budynku GCI, tynki cienkowarstwowe w kolorze piaskowym, częściowo fragmenty elewacji [cokół] obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi na zaprawie wodoszczelnej wzmocnionej siatką poliestrową,
 - w celu wizualnego powiązania budynków OSP i GCI zaleca się wykonanie na elewacji ryzalitów ze styropianu gr. 5 cm z boniowaniem, nad ryzalitami gzyms styropianowy gr. 12cm ,
 - słupy przed bramą wjazdową do garażu murować z cegły pełnej z trzpieniem żelbetowym , nad trenem – cegła klinkierowa w kolorze żółtym np. „Gozdnica”, ewentualnie okładzina z płyty w kolorze piaskowym
 - elewację nad połącią dachową wraz z wieżą proponuje się obłożyć boazerią drewnianą, elementy drewniane zabezpieczyć przez pomalowanie środkami zabezpieczającymi np. Lakier ogniochronny np. „Unipal – drew”
- tynki wewnętrzne – na ścianach i stropach tynki cementowo – wapienne na siatce, w pomieszczeniach na poddaszu sufit z płyty GKF na ruszcie stalowym, w pomieszczeniach sanitarnych oraz narażonych na wilgoć ściany wykończyć do wys. 2, 00 m płytami ceramicznymi
- wewnętrzna powierzchnia dachu – wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi o zwiększonej odporności ogniowej, w przypadku zagospodarowania strychu zabezpieczyć zgodnie z opisem p.poż.
- stolarka okienna i drzwiowa - stolarka dopasowana do istniejących budynków drewniana lub z tworzyw sztucznych o współczynniku $U_k < 1,1 \text{ W/ m}^2\text{xK}$, szyby zespolone z zastosowaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej , drzwi przy w klatce schodowej na poddasze o odporności ogniowej EI-30 – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach , w pomieszczeniach sanitarnych drzwi powinny być wyposażone w otwór w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² w celu nawiewu powietrza, wyłaz dachowy oraz okna dachowe np. firmy FAKRO (stolarkę montować w uzgodnieniu z producentem)
- podłogi i posadzki
 - w garażu i nad garażem wylewka betonowa zbrojona siatką z prętów Dn 6 mm , dylatowana polami o wymiarach nie większych niż 300 x 300 cm - wykonać zgodnie z życzeniem Inwestora

- w pomieszczeniach dla OSP i GCI na parterze i piętrze – płyty ceramiczne na wylewce samopoziomującej - wykonać zgodnie z życzeniem inwestora
- w pomieszczeniach sanitarnych i suszarni , kanały – płytki ceramiczne antypoślizgowe
- schodach klatki na piętro i strych – stopnie żelbetowe obłożyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi , schody na poddasze łączące część istniejącą z projektowaną - stopnie kamienne na konstrukcji stalowej -
- malowanie - ściany pomieszczeń pomalować farbami emulsyjnymi wewnętrznymi w kolorach jasnych,
 - ściany pomieszczenia sanitarnego wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m,
 - impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami nietoksycznymi dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi

s) Instalacje

- prąd – istniejące przyłącze, dostawa prądu na podstawie zawartej wcześniej umowy – wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – w pomieszczeniach sanitarnych sieć instalacji kanalizacyjnej wyposażać w zawory napowietrzająco- odpowietrzające
- odpady są gromadzone w pojemniku na odpady stałe i wywożone na wysypisko na podstawie zawartych umów
- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- ogrzewanie – z istniejącej ekologicznej kotłowni węglowej usytuowanej w Ośrodku Zdrowia
- kominy i wentylacja – kominy murowane z cegły lub kształtek ceramicznych, przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej lub ceramicznych pustaków wentylacyjnych , rury stalowe Dn 250 mm
 - dla pomieszczenia garażowego wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem , przy montażu nowej stolarki okiennej zastosować nawiewniki powietrza
- wentylacja – grawitacyjna nawiewno – wywiewna , okna i drzwi wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego zamontowane w górnej części okna lub mikrouchył, w pomieszczeniach sanitarnych kratki wentylacyjne – wentylacja sprzężona z oświetleniem i drzwi wyposażone w otwór w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² w celu nawiewu powietrza, w garażu otwór nawiewno – wywiewny o powierzchni netto 0, 022 m² w ścianie zewnętrznej 30 cm nad podłogą dla odprowadzenia spalin

wszystkie dodatkowe media w pomieszczeniach wykonać na podstawie oddzielnych projektów branżowych wykonanych przez uprawnionych projektantów i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

s) Dojścia i dojazd

- Dojścia piesze z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie w przestrzeni między krawężnikami betonowymi lub palisadą betonową , dojazdy + stanowiska parkingowe z kostki brukowej gr. 10 cm na podsypce z mialu kamiennego i podbudowie z tłucznia niesortowanego

s) Kolorystyka elewacji

Budynki OSP i GCI są ze sobą połączone połaciami dachowymi . Wizualnie stanowić będą zespół budynków, które po przebudowie i rozbudowie będą miały elewację dostosowaną do już zaproponowanej kolorystyki budynku GCI

Przewiduje się :

- cokół budynku – dostosować do istniejącego na GCI
- ściany budynku ocieplone gr. 15 cm – kolor podstawowy elewacji na GCI
- opaski wokół okien – dostosować do pasów przy oknach GCI
- ryzality ze styropianu gr 15 + 5 cm z boniowaniem + gzyms – kolor ciemny brąz lub zieleń
- pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze pokrycia GCI – ciemnoczerwona lub brązowa
- drewniane elementy wykończenia elewacji – kolor brąz dostosowany tonacją do ścian zewnętrznych

Precyzyjne określenie kolorów należy dostosować do na miejscu do istniejących elewacji GCI.

Uwaga !!!

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP - pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował: