



WOJEWODA ŚLĄSKI

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŚLĄSKIEGO nr IFXIII.7820.45.2012 z dnia 13 września 2012r.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963) Wojewoda Śląski podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Pana Andrzeja Żuraw p.o. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach zostało wszczęte postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla inwestycji pn.: „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego zlokalizowanego na cieku K5 - Potoku Ligockim, w miejscowości Ligota Książęca, w gminie Rudnik, powiat raciborski”.

Inwestycją objęte są następujące nieruchomości:

I. Nieruchomości lub ich części niezbędne do realizacji inwestycji znajdujące się liniach rozgraniczających inwestycji:

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB LIGOTA KSIĄŻĘCA: 134, 147/1.

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB ŁUBOWICE: 1013/13, 857/5, 1014/13, 856/5, 1022/5, 855/5, 1021/5.

II. Nieruchomości podlegające podziałowi:

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB LIGOTA KSIĄŻĘCA: 134.

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB ŁUBOWICE: 857/5, 1014/13, 1013/13, 1022/5, 1021/5.

III. Nieruchomości niezbędne do jej realizacji, które stana się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna (uwaga: w nawiasie podano pierwotny numer działki):

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB LIGOTA KSIĄŻĘCA: 134/1 (134).

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB ŁUBOWICE: 1273/5 (857/5), 1275/13 (1014/13), 1283/13 (1014/13), 1277/13 (1013/13), 1279/5 (1022/5), 1281/5 (1021/5).

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB ŁUBOWICE:

IV. Nieruchomości niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stana się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (uwaga: w nawiasie podano pierwotny numer działki):

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB LUBOWICE: 1282/5 (1021/5), 854/5, 1020/5, 398/15, 863/13, 862/13 866/13.

POWIAT RACIBORSKI/GMINA RUDNIK/OBRĘB GRZEGORZOWICE: 203, 202, 201, 200, 199, 198, 160, 1012/5, 398/15, 1020/5, 1274/5 (857/5), 1280/5 (1022/5).

W związku z powyższym informuje się wszystkie zainteresowane strony, że mogą zapoznać się z aktami sprawy i wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, pok. 523, w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰ w terminie do dnia **5 października 2012r.**

POUCZENIE :

I. W stosunku do nieruchomości wskazanych przez wnioskodawcę i wymienionych w niniejszym zawiadomieniu jako nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, przysługuje prawo domagania się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa poprzez złożenie właściwego wniosku do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice, w terminie 90 dni od dnia otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

II. Z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

1. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*;

2. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją;

3. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

III. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

IV. Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 41 § 1 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 *k.p.a.* w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Joanna Landzeka
Kierownik Oddziału