

STAROSTWO POWIATOWE  
w Raciborzu  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Temat:**

**Rozbudowa sali sportowej**

**Lokalizacja :**

**47-411 Ligota Książęca Gmina  
Rudnik ul. Sportowa 1  
( działka nr 332/2 i 330/2 )**

**Inwestor:**

**Gmina Rudnik  
ul. Kozielska 1 ; 47- 411 Rudnik**

**Projektant :**

**mgr inż. arch. Lucjan Holecki**

mgr inż. arch. **LUCJAN HOLECKI**  
upr. bud. do projektowania 214/78/Op.  
upr. bud. do nadzorowania 285/78/Op.  
zam. 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 3/7  
tel. 032 / 41 53 70 348/93

**Opracował :**

**tech. bud. Józef Kwiatek upr. 348/93**

**Sprawdził :**

**mgr inż. Roman Piechaczek upr. nr 237/83**

mgr inż. Roman Piechaczek  
upr. bud. do nadzorowania  
projektowania i nadzoru  
Nr 237/83 KA  
w zakresie konstrukcji  
bez ograniczeń

**JÓZEF KWIATEK**  
sługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Up. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

**Data :**

**Racibórz kwiecień 2012 r.**

**Egz. nr 2**

Niniejszy projekt został zatwierdzony  
decyzją nr 62.4.2012  
z dnia 16.08.2012r.  
wydaną przez Starostę Raciborskiego

## METRYKA PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Raciborzu  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

**TEMAT:** Projekt architektoniczno - budowlany - Rozbudowa sali sportowej

**LOKALIZACJA :** Ligota Książęca ul. Sportowa 1 dz. nr 332/2 i 330/2

**INWESTOR :** Gmina Rudnik ul. Kozielska 1 47-411 Rudnik

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :**

### I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA :

1. Dokumenty własności – wypis z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza
3. Zapewnienie dostawy wody – budynek w chwili obecnej posiada przyłącz wody oraz ma zapewnioną dostawę wody z sieci wodociągowej
4. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną - budynek obecnie jest wyposażony w instalację elektryczną i ma zapewnioną dostawę energii elektrycznej z Firmę Vattenfall

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

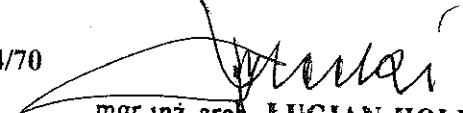
1. Rysunki architektoniczne  
nr 1 - Plan zagospodarowania działki
2. Rysunki architektoniczno - konstrukcyjne  
nr 2 - Rzut fundamentów  
nr 3 - Rzut przyziemia  
nr 4 - Rzut konstrukcji więźby dachowej  
nr 4a - Konstrukcja więzara dachowego  
nr 5 - Rzut dachu  
nr 6 - Przekrój A-A  
nr 7 - Elewacja południowo - zachodnia i północno - wschodnia  
nr 8 - Elewacja południowo - wschodnia i północno - zachodnia

### Zestawienie powierzchni:

<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy przed rozbudową :	431,08 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy po rozbudowie :	594,70 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Kubatura przed zabudową :	2 161,58 m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Powierzchnia użytkowa rozbudowy :	133,02 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Kubatura części rozbudowanej :	357,33 m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Kubatura po rozbudowie :	2 518,91 m <sup>3</sup>

**Autor :** mgr inż. arch Łucjan Holecki nr upr. 214/70

**Data opracowania :** Kwiecień 2012 r.

  
mgr inż. arch. **LUCJAN HOLECKI**  
upr. bud. do projektowania 214/70/Op.  
upr. bud. do nadzorowania 255/70/Op.  
zam 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032/415 31 07

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów	str. 2 - 3
2. Uprawnienia projektantów	str. 4 - 5
3. Zaświadczenia o przynależności do Izb	str. 6 - 7
4. Wykaz właścicieli	str. 8 - 10
5. Postanowienie nr SA.673.7.4.8.2011 – wyrażenie zgody na odstępowanie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	str. 11
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca	str. 12 - 26
7. Opis techniczny	str. 27 - 28
8. Informacja dotycząca BIOZ	str. 29 - 34
9. Plan sytuacyjny	
10. Rysunki	nr 2 - 9

mgr inż. arch. Łucjan Holecki

Racibórz 30.04.2012

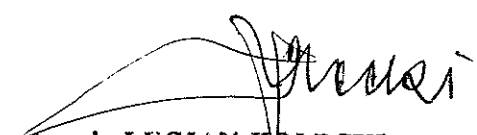
47-400 Racibórz ul. Głowackiego 9/7

nr upr. 214/70

nr członkowski :SL-0575

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm ) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :  
**„ Rozbudowa sali sportowej” w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 dz. nr 332/2 i 330/2**  
**Gmina Rudnik** sporządzony dla Gminy Rudnik 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 **został**  
**wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**



mgr inż. arch. **LUCJAN HOLECKI**  
upr. bud. do projektowania 214/70/Op.  
upr. bud. do nadzorowania 255/70/Op.  
zam 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032 / 415 31 07

mgr inż. Roman Piechaczek

Racibórz 30.04.2012

47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27

nr upr. 237/83

nr członkowski :SLK/BO/2764/01

### Oświadczenie

#### osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm ) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :  
**„ Rozbudowa sali sportowej” w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 dz. nr 332/2 i 330/2**  
**Gmina Rudnik** sporządzony dla Gminy Rudnik 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 **został**  
**wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**



mgr inż. Roman Piechaczek  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
Nr 237/83/KA  
w zakresie konstrukcji  
bez ograniczeń

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ  
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W OPOLE

Opole, dnia 5 listopada 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 214/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. LUCJAN - LESZEK HOŁECKI  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 12 grudnia 1935 r. w Katowicach

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.-

Oryginał podpisał

/-/ Z-ca Kierownika Wydziału  
mgr inż. arch. Andrzej Hamada

Za zgodność z oryginałem

data podpis

mgr inż. arch. LUCJAN HOŁECKI  
upr bud do projektowania 214/70/Op.  
upr bud do nadzorowania 255/70/Op.  
kam 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032 / 415 31 07

(pieczęć okrągła)

Kierownik Wydziału  
mgr inż. arch. Andrzej Hamada  
Główny Architekt Województwa  
Opole, dnia 15.V.1973 r.

Katowice dnia 13 maja 1983 r.

Nr ewid. 237/83

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ROMAN PIECHACEK

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 lipca 1939 r. w Skrzyszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ROMAN PIECHACEK jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Up. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wojewody  
Główny inżynier Województwa

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

IZBA ARCHITEKTÓW

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ŁUCJAN LESZEK HOLECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **214/70**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0757**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2012 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Za zgodność z oryginałem

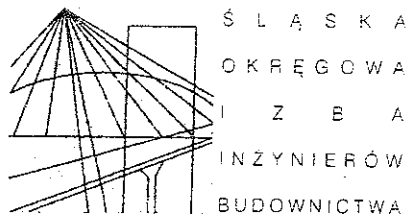
data ..... podpis .....

**SL-0757-8D48-E168-4BFB-2F71**

mgr inż. arch. **ŁUCJAN HOLECKI**  
upr. bud. do projektowania 214/70/Op.  
upr. bud. do nadzorowania 255/70/Op.  
kam. 47-400 Raciborz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032/415 31 07

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Katowice, 7 grudnia 2011 r.

Pani/Pan **Roman Piechaczek**

**ul. Słowackiego 44/27**

**47-400 Racibórz**

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Piechaczek Roman**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/2764/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2012 r.

JM

**JÓZEF KWIATEK**  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Upr. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**STAROSTA RACIBORSKI**  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **raciborski**  
Gmina: **Rudnik**  
Jednostka ewidencyjna: **241108\_2, Rudnik**  
Miejscowość: **Ligota Książęca**  
Obręb: **0008, LIGOTA KSIĄŻĘCA**

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 1051/2011

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G. 102**

KW: Racibórz  
GL1R/00051966/8

własność: **Serzisko Ewa (Antoni, Elżbieta)**  
zam. 47-411 Ligota Książęca, Sportowa 5

udział 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasy- fikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	333/2		Łąki trwałe	LIII	0,2170	0,3813	KW (gruntowa) Racibórz GL1 R/00051966/8
			Pastwiska trwałe	PsIV	0,0420		
			Grunty orne	RIIb	0,0470		
			Grunty orne	RIVa	0,0753		
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.333/2							
1	333/1		Grunty orne	RIVa	0,1337	0,1337	KW (gruntowa) Racibórz GL1 R/00051966/8
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.333/1							
Razem:					0,5150	0,5150	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: **0,5150 ha**

Nr jednostki rejestrowej: **G. 33**

KW: Racibórz  
GL1R/00006382/0

własność: **Kaduk Bronisław (Henryk, Ema)**  
zam. Brzeźnica, 1

udział 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	330/1		Tereny mieszkaniowe	B	0,0550	0,3158	KW (gruntowa) Racibórz GL1 R/00006382/0
			Łąki trwałe	LIII	0,1277		
			Grunty orne	RIIfb	0,1331		
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.330/1							

Informacja, że Płatnik / Płatnik danych osobowych są przetwarzane przez Urząd Miasta Racibórz lub Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Miasta i Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ust. 17 z dnia 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 195 poz. 1287)  
Ma Płatnik / Płatnik prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.  
Wydrukował użytkownik: OPR SZEBESTA, 2011-05-24 12:50, GISAPP

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

-9

1	331/1		Grunty orne	RIIIb	0,0440	0,0840	KW (gruntowa)
			Grunty orne	RIVa	0,0400		Racibórz
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.331/1							
Razem:					0,3998	0,3998	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,3998 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 79

KW: Racibórz  
GL1R/00029444/0

własność:

GMINA RUDNIK

udział 1/1

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

gospodarowanie gminnym

WÓJT GMINY RUDNIK

zasobem nieruchomości:

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

Uwagi: Wstawiono automatycznie gospodarowanie zasobem nieruchomości

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	332/1		Grunty orne	RIVa	0,0495	0,0495	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00029444/0
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.332/1							
1	332/2	Ligota Książęca, ul. Sportowa 1	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0215	0,2575	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00029444/0
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,2360		
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.332/2							
Razem:					0,3070	0,3070	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,6890 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 83

KW: Racibórz  
GL1R/00030390/6

własność:

GMINA RUDNIK

udział 1/1

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

gospodarowanie gminnym

WÓJT GMINY RUDNIK

zasobem nieruchomości:

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	330/2	ul. Sportowa 1	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0822	0,0822	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00030390/6
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.330/2							
1	331/2	Sportowa 1	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0561	0,2580	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00030390/6
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,2019		
Id działki: 241108_2.0008.AR_1.331/2							
Razem:					0,3402	0,3402	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,3402 ha

Informacja, że Poniższe dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Racibórz lub Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Miasta i Powiatu na następującej podstawie prawnej: Ust. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2019r. Dz. U. Nr 195 poz. 1287). Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wydrukował użytkownik: OPR: SZEBESTA, 2011-07-24 12:50, GISAPP1

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Strona 2 z 3

Rudnik, dnia 12.07.2011

mgr Ałojzy Piarsus

Nr jednostki rejestrowej: G. 9

KW: Racibórz 28694

współwłasność - małżeństwo: **Ficoń Grażyna (Jan, Maria)**  
zam. 47-411 Ligota Książęca, Asnyka 13  
**Ficoń Norbert (Joachim, Jadwiga)**  
zam. 47-411 Ligota Książęca, Asnyka 13

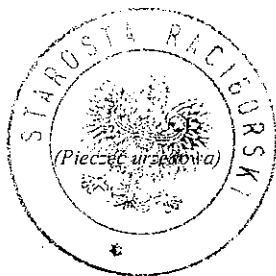
udział 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	334/2		Łąki trwałe	ŁIII	0,0880	0,3004	KW (gruntowa) Racibórz 28694
			Pastwiska trwałe	PsIV	0,2124		
Id działki: 241108 2.0008.AR 1.334/2							
Razem:					0,3004	0,3004	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 17,2324 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 24.03.2011

Sporządził(a): Łukasz Szabesta



ZUB. STAROSTY

Małgorzata Solich  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU GEODEZJI

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

2011-03-24 REFERENT

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)

Przemysław Malinowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Audonik, dnia 12.07.2011

WÓJ

mgr Alojzy Białuszek

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ  
Nr SA.673.7.4.8.2011

URZĄD GMINY RUDNIK  
24.06.2011  
L.dz. KP-1806/11

Racibórz dnia 20.06.2011r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.) , art 123-126 K.P.A.(Dz.U.Nr 9 poz. 26 z 1980r. z póź. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rudnik , 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów technicznych tj. § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.) w związku z zamiarem rozbudowy budynku sali gimnastycznej „LKS Dąb Brzeźnica” w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 na działkach nr 330/2, 331/2 i 332/2 ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z działkami nr 330/1, 332/1, 333/1 i 333/2,

### wyrażam zgodę

na odstępstwo od § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 , poz. 690 z 2002r. z późn. zm.) w związku z zamiarem rozbudowy budynku sali gimnastycznej „LKS Dąb Brzeźnica” w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 na działkach nr 330/2, 331/2 i 332/2 ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z działkami nr 330/1, 332/1, 333/1 i 333/2.

Niniejsze postanowienie nie stanowi oceny zgodności przedstawionej koncepcji budynku handlowego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Raciborski otrzymał upoważnienie Ministra Infrastruktury z dnia 13.06.2011r. nr BR3k-457-246/11 na wyrażenie zgody w drodze postanowienia na odstępstwo od § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.) w związku z zamiarem rozbudowy budynku sali gimnastycznej „LKS Dąb Brzeźnica” w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 na działkach nr 330/2, 331/2 i 332/2 bezpośrednio przy granicy z działkami nr 330/1, 332/1, 333/1 i 333/2. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia nie służy prawowięsenia zażalenia.



Z up. STAROSTY

Łeżek Szymczak  
KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Rudnik
2. a/a

AS  
URZĄD GMINY  
ul. Kozielska 1  
47-411 RUDNIK  
tel 410-64-16 fax 410-63-67  
woj. śląskie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Rudnik, dnia 2011-07-21

mgr Alojzy [signature]

Załącznik do protokołu Nr XXXIV/06  
z sesji Rady Gminy Rudnik  
z dnia 29 marca 2006 r.

**Uchwała Nr XXXIV/351/06**

**Rady Gminy Rudnik**

**z dnia 29 marca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr.142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”

**Rada Gminy Rudnik**

**uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 6**

Illekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rudnik, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.2;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia występujące na tym samym terenie, określone jako uzupełniające;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) przestrzeni publicznej – zgodnie z definicją zawartą w art.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy (place, ulice, itp.) w szczególności te, które „służą za miejsce spotkań koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla gminy obiektów”, w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd.;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, domy wyznaniowe, kościoły, itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli, wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM 1**

**JOZEF KWIOTEK**  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców Śl. 93  
47-400 RACIBÓRZ  
Ug. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

- 8) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowaną w części graficznej 1a, lub określoną w części tekstowej planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (max. na 1,80 m) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów, itp. oraz cofnięcia części elewacji frontowej (max. na 50% długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia paragrafu 11;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe;
- 10) tradycji miejsca – należy przez to rozumieć widoczne elementy i ślady kompozycji urbanistycznej wsi (w tym historycznej) w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych itp., oddziałujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;
- 11) restauracji i modernizacji technicznej istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć odnowę najstarszych budynków i zespołów budynków, polegającą na przywróceniu (w różnym stopniu i zakresie, w zależności od wartości zabytkowej istniejącego obiektu lub miejsca), historycznych wartości i nadania im współczesnych treści przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji (urbanistycznej wsi) historycznej i współczesnej;
- 12) starannie dobranym materiale, właściwych proporcjach, regularnej formie w odniesieniu do znaków informacji wizualnej, szyldów, krat zabezpieczających – należy przez to rozumieć, iż elementy te nie powinny stanowić konkurencji wizualnej dla miejsca lub obiektu w aspekcie kolorystyki, wielkości i formy;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie poziomego rzutu bryły budynku, który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnie zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków łącznie wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 14) kompensacji przyrodniczej – należy przez to rozumieć zespół działań służących przywróceniu równowagi przyrodniczej, określonej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 15) strefach technicznych – należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
  - c) teren wokół ujęć wody, o którego zasięgu i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne;
- 16) aranżacji sezonowej – należy przez to rozumieć sezonowe ogródki gastronomiczne, sezonowe punkty sprzedaży, instalacje artystyczne, instalacje dla okazjonalnych występów;
- 17) rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą znaczącego oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym:
  - a) usługowym – wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
  - b) produkcyjnym – samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp., obejmująca zwykle cały cykl wytwarzania nowych dóbr materialnych;
- 18) elewacji kalenicowej – należy przez to rozumieć elewację w płaszczyznach równoległych do kalenicy;
- 19) elewacji szczytowej – należy przez to rozumieć elewację w płaszczyznach prostopadłych do kalenicy;
- 20) paliwie ekologicznym – należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3 %.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 7

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 10 oraz na zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu, o ile nie są określone przedmiotowo wyjątki w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a w przypadku terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, produkcji lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, usług, również dla samochodów ciężarowych, w przypadku terenów przeznaczonych dla usług turystyki i rekreacji również dla autobusów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi pieszkie, pieszojezdne, ścieżki rowerowe – o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 8

Wyznacza się w jednostce strukturalnej Ligota Książęca „L” tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerem i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe zgodnie z podanymi w tabeli:

1	L1MN ÷ L5MN	z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2	L1U ÷ L2U	z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej,
3	L1UP	z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej – usług publicznych,
4	L1US	z podstawowym przeznaczeniem dla sportu i rekreacji,
5	L1R ÷ L5R	z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa,
6	L1RM ÷ L10RM	z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
7	L1ZP	z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej takiej jak parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce,
8	L1ZI	z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni izolacyjnej,
9	L1KDZ	z podstawowym przeznaczeniem dla dróg publicznych klasy zbiorcza,
10	L1KDD ÷ L6KDD	z podstawowym przeznaczeniem dla dróg publicznych klasy dojazdowa,

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowej zabudowy, rozbudowa, remonty elewacji istniejącej zabudowy, zmiana ogrodzenia powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM<sup>3</sup>

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców Śl. 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Up. nr 348/93  
NIP 639-16-97-154



ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 10.

3. Nowowznoszone budynki jednorodzinne oraz usługowe należy sytuować zgodnie ze wskazaniami załącznika graficznego 1a, ustalającymi linię zabudowy obowiązującą, z dopuszczeniem:
  - 1) przesunięcia równoległego linii zabudowy obowiązującej (w stosunku do ustalonej), pozwalającego zachować przyjęty porządek zabudowy z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić w ramach minimum jednej pierzei ulicy, co najmniej na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami;
  - 2) zmiany kąta ustalonej linii zabudowy w stosunku do istniejącej lub projektowanej drogi z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić co najmniej w ramach pierzei ulicy, co najmniej na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami.
4. Dopuszcza się remonty oraz rozbudowę istniejących obiektów handlowych oraz budowę nowych do powierzchni sprzedażowej 200 m<sup>2</sup> (każdy), o ile nie są określone przedmiotowo wyjątki w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
5. Na działkach stanowiących luki budowlane, dla których nie określono linii zabudowy obowiązującej, należy przyjąć linię zabudowy przeważającą wzdłuż pierzei ulicy, przy której usytuowane są przedmiotowe luki budowlane.
6. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikających z warunków technicznych, w tym w granicy działki w szczególności:
  - 1) jednoczesnej realizacji na przylegających działkach zabudowy bliźniaczej;
  - 2) gdy lokalizacja budynku nie stoi w sprzeczności z innymi ustanowionymi, odrębnymi przepisami, w tym o drogach publicznych, o ochronie przeciwpożarowej.
7. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy obowiązującą, a linią rozgraniczającą ulicy należy wykorzystać wyłącznie dla:
  - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki oraz dojścia do budynku, czasowych miejsc postojowych dla samochodów;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) elementów użytkowych, w tym zadaszonych i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci, ogrodu;
  - 4) zieleni urządzonej.
8. Budynki gospodarcze, budynki warsztatów rzemieślniczych, itp. należy sytuować w głębi działki za budynkami mieszkalnymi i usługowymi.
9. Dopuszcza się sytuowanie garaży w bryle budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić jedność wizualną pod względem koloru, kompozycji i detalu elewacji.
10. Rozwiązania architektoniczne budynków nowowznoszonych i istniejących przekształcanych winny uwzględniać następujące elementy:
  - 1) kompozycja fasady: fasady budynków nowowznoszonych i remontowanych, w tym budynków realizowanych w lukach budowlanych, muszą stanowić jedność wizualną pod względem kształtu, koloru, kompozycji i detalu elewacji;
  - 2) rodzaj materiałów budowlanych stosowanych na elewacjach:
    - a) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno,
    - b) dopuszcza się stosowanie na elewacjach substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
    - c) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding za wyjątkiem:
      - budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową, rzemieślniczą,
      - budynków infrastruktury technicznej,
      - budynków gospodarczych, w tym związanych z usługami przetwórstwa rolnego;
  - 3) kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:
    - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,
    - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia- czerwonej, szarej, grafitowej, brązowej, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej kolorystyki w sytuacji rozbudowy istniejących budynków;
  - 4) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
    - a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,
    - b) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia;
  - 6) kolorystyka obiektów chronionych prawnie podlega rygorom ustanowionych, odrębnych przepisów;
  - 7) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
  - 8) witryny sklepowe:
    - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
    - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku;
  - 9) ogrodzenia działek:
    - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków,
    - b) zakaz używania prefabrykatów betonowych od strony frontowej posesji.
- 11. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (wiejskiego systemu informacji wizualnej oraz informacji wizualnej w celach reklamowych):**
- 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);
  - 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych mogą być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;
  - 3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard:
    - a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową, w tym usług publicznych, za wyjątkiem terenów usługowych usytuowanych wzdłuż drogi publicznej klasy zbiorcza;
  - 4) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy;
  - 5) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, iż nie mogą być wyższe niż ogrodzenie.

#### Rozdział 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

#### § 10

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, w tym respektujące konieczność utrzymania i dbałości o powiązania przyrodnicze w ramach strefy ekologicznego systemu obszarów chronionych (w granicach określonych w części graficznej 1a), zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Ustala się, iż działalność produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa i rzemieślnicza winna być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
3. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:
  - 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;
  - 2) lokalizacja inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne winna uwzględniać ustalenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych, opracowanej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

5

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców Śl. 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Upm. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności jeżeli planowane przedsięwzięcie spowoduje ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko lub zdrowie ludzi.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów i instalacji, których uciążliwość przekracza standardy jakości środowiska.
5. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
  - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej;
  - 3) zaleca się stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.
6. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:
- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
  - 2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach, w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
  - 3) masy ziemne, stanowiące grunt rodzimy, winny być składowane w związku z realizacją przedsięwzięcia i ponownie wykorzystane do rozplanowania, w tym mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu – (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmiany naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
  - 4) zakazuje się składowania mas ziemnych, gruzu i innych odpadów na terenach rolnych.
8. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji, dotyczących działalności produkcyjnej, baz i składów, usług, obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);
  - 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy:
    - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
    - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych);
  - 3) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;
  - 4) wykorzystanie nawozów naturalnych: stałych i ciekłych dla potrzeb polowej produkcji rolnej na terenach rolnych, w tym w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie.
9. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- 1)
    - a) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni:
    - b) zadrzewień przydrożnych,
    - c) zieleni parkowej,
    - d) cieku wodnego K 5;
  - 2) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań w celu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury

technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;

- 3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej ich wysokości i rozłożystości;

10. W zakresie ochrony terenów rolnych:

- 1) nakazuje się utrzymanie terenów rolnych;
- 2) zakazuje się budowy obiektów za wyjątkiem niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, obiektów związanych z gospodarką rolną oraz z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

11. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska i zdrowia ludzi:

realizacja celów ochrony środowiska oraz stopień spełnienia wymagań w zakresie ochrony zdrowia ludzi i standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym paragrafie, będą monitorowane w ramach gminnego programu ochrony środowiska, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 11

Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego rozdziału.

#### § 12

Specjalistyczny nadzór archeologiczny przy większych pracach ziemnych w obszarach, gdzie dotychczas nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych, a w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne przy prowadzeniu prac ziemnych – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, profili, itp., zgodnie z warunkami pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o ile nie jest inaczej regulowany w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

#### § 13

1. Ustala się ochronę zachowanych elementów zabytkowych.
2. Zachowane elementy zabytkowe, oznaczone odpowiednio w części graficznej 1a stanowi:
  - 1) obiekt ruchomy - kapliczka;
3. Dla zachowanych elementów zabytkowych ustala się:
  - 1) zachowanie, z dopuszczeniem bieżących napraw i remontów, w tym wymiany instalacji obiektów ruchomych (zgodnie z poniższym wykazem) – wszelkie prace, za wyjątkiem drobnych, bieżących napraw i remontów, w tym wymiany instalacji wymagają opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

L.p.	Obiekt	Adres	Okres
1	Kapliczka domkowa, murowana z cegły	Ul. Adama Asnyka (w pobliżu posesji nr 30)	początek XIX w

4. Ustala się strefę o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych i oznacza symbolem „W”.
5. Strefa, o której mowa w ustępie 4 obejmuje stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz nie wpisane do rejestru zabytków, w granicach określonych w części graficznej 1a, zgodnie z poniższymi wykazami:

Lp.	Nr stanowiska	Miejscowość	Nr rejestru	Określenie obiektu	Czas powstania
1	64	Brzeźnica	A-399/75	osada wielokulturowa	epoka brązu, kultura łużycka, kultura celtycka,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru nad robotami budowlanymi  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Tel. nr 348/93

## WYPIS

					średniowiecze
2	51	Łubowice	A-281/70	grodzisko kultury łużyckiej, cmentarzysko przeworskie i osada wczesnośrednio-wieczna	kultura łużycka, okres wczesno- średniowieczny

Lp.	Nr stanowiska	Miejscowość	Określenie obiektu nie wpisanego do rejestru zabytków	Czas powstania
1	61	Ligota Książęca	nieokreślone, nieokreślone	epoka kamienna, średniowiecze

6. Dla strefy o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych „W” ustala się:  
ochronę stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.5, wszelkie planowane w ich obrębie  
prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, z zastrzeżeniem ustępu 7.
7. Stanowiska archeologiczne chronione prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków podlegają  
rygorom ustanowionych, odrębnych przepisów.

### Rozdział 6

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### § 14

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych  
zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Dla przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom  
niepełnosprawnym.
3. Elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki,  
kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu np. chodniki, itp., muszą mieć ujednolicony  
charakter.

### Rozdział 7

#### Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości oraz scalania i podziału nieruchomości.

#### § 15

Dla obszaru objętego planem ustala się zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,  
zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie z zastrzeżeniem, iż  
dotyczą one wyłącznie tych nieruchomości, które wymagają nowego lub innego od istniejącego  
podziału:

- 1) podział terenów winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej  
i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną;
- 2) podział terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej  
musi spełnić warunki:
  - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej – 300 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 650 m<sup>2</sup>,
  - d) szerokość frontu działek:
    - minimum 9 m dla zabudowy szeregowej (odrębnego budynku mieszkalnego),
    - maksimum 18 m dla zabudowy bliźniaczej (odrębnego budynku mieszkalnego),
    - minimum 18 m dla zabudowy wolnostojącej,z zastrzeżeniem punktów 3, 4, 5, 6, niniejszego ustępu;

- 3) dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zakazać zabudowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od scalenia i wtórnego podziału;
- 4) dopuszcza się w sytuacji, kiedy nieruchomość stanowi lukę budowlaną odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki oraz minimalnej powierzchni działki ustalonej dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej w punkcie 2 niniejszego ustępu, jeżeli realizacja budynku stanowić będzie uzupełnienie istniejącego porządku zabudowy i nastąpi zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 5) dopuszcza się odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki oraz minimalnej powierzchni działki ustalonej dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej w punkcie 2 niniejszego ustępu na terenach nowoprojektowanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sytuacji zastanego, istniejącego podziału geodezyjnego, pozwalającego zachować porządek zabudowy, o którym mowa w przepisach niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się w sytuacji podziału nieruchomości na działki budowlane, zgodnie z warunkami punktu 2 niniejszego ustępu, odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki oraz jej minimalnej powierzchni dla skrajnych działek uzyskanych w wyniku w/w podziału, (jeżeli zamierzony podział uniemożliwia wypełnienie warunków punktu 2 w stosunku do wszystkich uzyskanych działek);
- 7) dopuszcza się wtórne podziały terenów, przeznaczonych dla innych funkcji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, nie wymienionych w punktach 2- 6 niniejszego ustępu;

## Rozdział 8

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 19

Dla obszaru objętego zasięgiem wód powodziowych z lipca 1997 roku, wskazanego w części graficznej 1a, obejmującego część terenów osadniczych i przewidzianych pod planowany rozwój ustala się sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu:

- 1) dopuszcza się realizację nowej zabudowy z zastrzeżeniem, iż poziom użytkowy winien być posadowiony powyżej poziomu wód powodziowych z lipca 1997 roku;
- 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy bez zastrzeżeń dotyczących posadowienia poziomu użytkowego, po zrealizowaniu planowanego systemu zabezpieczeń hydrotechnicznych (w tym zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”), redukującego przepływy maksymalne o wysokościach z lipca 1997 roku do objętości przepływów o prawdopodobieństwie wystąpienia wód stuletnich 1%;
- 3) dopuszcza się realizację rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych, odpowiednio infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ochrony przeciwpowodziowej, w tym zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust.9 pkt.2.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### § 20

6. Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i wyborów oferty parkingowej, odpowiadającej potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia) wg poniższych zasad ( o ile nie jest inaczej regulowany w przepisach szczegółowych):

Lp.	Rodzaj obiektu usługowego lub użyteczności publicznej	Podstawa odniesienia	Liczba stanowisk postojowych na jednostkę odniesienia
1	Obiekty handlowe lokalne	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	30

2	Restauracje, Kawiarnie	100 miejsc konsumpcyjnych	30
3	Szkoły, Przedszkola, Żłobki	100 zatrudnionych	30
4	Zakłady produkcyjne i rzemieślnicze	100 zatrudnionych	25

7. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej teren wskazany dla pojedynczego obiektu usługowego, jednak przy zachowaniu 1÷1,5 minutowej izochrony dojazdu od obiektu, w szczególności usługowego do miejsca postojowego.
8. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 7, konieczne jest zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego (w granicach działki).

## § 21

Dla obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę oraz uzbrojenie terenów w sieć wodociągową zgodnie z ustalonymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na następujących zasadach:

1. zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w sołectwie Rudnik o wydajności 2500 m<sup>3</sup>/d, wodociągiem Ø 100 mm;
2. utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami zgodnie ze wskazaniami części graficznej 1a, dopuszczając modernizację;
3. uzupełnienie istniejących sieci wodociągowych dla terenów, na których ustalenia niniejszego planu wprowadzają nową zabudowę;
4. prowadzenie uzupełniających sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg;
5. dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg, w wypadku braku technicznej możliwości prowadzenia zgodnie z zapisem ustaleń w punkcie 4 niniejszego ustępu.

## § 22

Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie terenów w sieć kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej), zgodnie z ustalonymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na następujących zasadach:

- 1) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych oraz przesyłanie ścieków deszczowych poprzez:
  - a) przesyłanie ścieków bytowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Raciborzu;
  - b) przesyłanie ścieków deszczowych do rzeki Odra, z zastrzeżeniem każdorazowo instalowania urządzeń oczyszczających;
- 2) dopuszcza się w istniejącej zabudowie, w tym mieszkaniowej lub zagrodowej realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się inne niż wymienione w pkt.1, lit. a rozwiązanie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji rozdzielczej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich wywóz na oczyszczalnię.

## § 23

Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie terenów w sieć elektroenergetyczną zgodnie z ustalonymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na następujących zasadach:

- 1) zasilanie obszaru z GPZ 110/15 kV Kuźnia Raciborska poprzez sieć średniego napięcia za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) utrzymanie ze strefami technicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z przebiegami wyznaczonymi w części graficznej 1a wraz ze stacją transformatorową 15/0,4 kV, dopuszczając ich modernizację;
- 3) rozbudowa rozdzielczych sieci elektroenergetycznych, obiektów elektroenergetycznych oraz budowa nowych obiektów elektroenergetycznych w zależności od potrzeb dla terenów, na których ustalenia niniejszego planu wprowadzają nową zabudowę, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## 4) realizacja zasilania będzie się odbywała:

- a) liniami napowietrznymi lub kablowymi średniego napięcia,
  - b) liniami napowietrznymi lub kablowymi niskiego napięcia,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez gestora sieci, a sposób realizacji będzie zależeć od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej.

## § 24

Dla obszaru objętego planem ustala się wyposażenie w sieć teletechniczną oraz uzbrojenie towarzyszące zgodnie z ustalonymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na następujących zasadach:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci teletechnicznej oraz uzbrojenia towarzyszącego;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej;
- 3) dopuszcza się budowę sieci teletechnicznej nowych operatorów.

## § 25

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.
2. Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w małych ilościach, w związku z realizacją usług, gospodarką komunalną lub utrzymaniem usług, określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie.

## § 26

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w przypadku zaistnienia kolizji z nowoprojektowanymi obiektami, na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.
2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem ich prowadzenia poza liniami rozgraniczającymi w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia ich w tychże liniach.

## Rozdział 10

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, a także przepisy dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy.**

## § 30

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji, wydzielonego w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **L1US**:

- 1) przeznaczenie uzupełniające: funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym w obiektach kubaturowych (szatnie, zaplecze sanitarne, itp.), z dopuszczeniem obiektów tymczasowych; usługi gastronomii,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu związane z przeznaczeniem uzupełniającym:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25%,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65%, przy czym obejmuje ona również terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - c) ilość czasowych miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, zachowując zasady określone w § 20 ust. 6, 7, 8;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy związane z przeznaczeniem uzupełniającym:
  - a) gabaryty zabudowy: zaleca się stosowanie prostych brył o proporcjach (wraz z kształtem dachu) uwzględniających tradycję miejsca,
  - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, (z

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM** 11

**JÓZEF KWIOTEK**  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-410 RACIBÓRZ  
Tel. nr 348/93



dopuszczeniem dodatkowo drugiej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 9 m.

## Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 32

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały, tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

## Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w Art.36 ust.4 ustawy.

### § 33

Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisane w poniżej tabeli:

L.p.	Przeznaczenie podstawowe	Stawka procentowa
2	U - tereny zabudowy usługowej,	30 %
	UP - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,	
	US - tereny sportu i rekreacji,	

## Rozdział 13

### Przepisy końcowe

### § 34

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudnik.

### § 35

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Rudnik.

### § 36

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

JOZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 61/23  
47-400 HĄCIBÓRZ  
Upr. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

URZĄD GMINY  
ul. Kozielska 1  
47-411 RUDNIK  
woj. śląskie  
NIP 639-16-97-154

21.04.2017r.

MŁODSZY REFERENT  
ds. inwestycji, budownictwa  
i planowania przestrzennego

Sylvia Górkiewicz

# URZĄD GMINY

ul. Kozielska 1  
47-411 RUDNIK  
woj. śląskie  
NIP 639-16-97-154  
IRI.6727.0117.2011

Rudnik k. Raciborza, dnia 2011-07-21

## INFORMACJA

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna "L" Ligota Książęca zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XXXIV/351/06 z dnia 29 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 63 poz. 1723 z dnia 24 maja 2006r) Urząd Gminy Rudnik informuje, że:

a) działki nr 330/2 i 331/2 am.1 obręb Ligota Książęca, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem:

- L 1 US - tereny sportu i rekreacji.

Ponadto działki znajdują się w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych.

b) działka nr 332/2 am.1 obręb Ligota Książęca w części o powierzchni około 1910 m2, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- L 1 US - tereny sportu i rekreacji.

Pozostała część działki o powierzchni około 665 m2, znajduje się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym i według ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik" jest przeznaczona pod tereny wyłączone z zabudowy (z adaptacją istniejącej zabudowy rozproszonej i możliwością jej modernizacji oraz z dopuszczeniem niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i uzupełniających z zakresu komunikacji).

Ponadto działka w części o powierzchni około 1910 m2, znajduje się w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w części o powierzchni około 1000 m2, znajduje się w obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

### Załączniki:

1. Kopia części graficznej planu miejscowego - wyrys.
2. Kopia tekstu planu - uchwała Rady Gminy Rudnik - wypis.
3. Kopia części graficznej studium - wyrys.

W O S T  
mgr Alojzy Henisza

S.G.

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Upr. Nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

ZA ZGODNI  
Z ORY

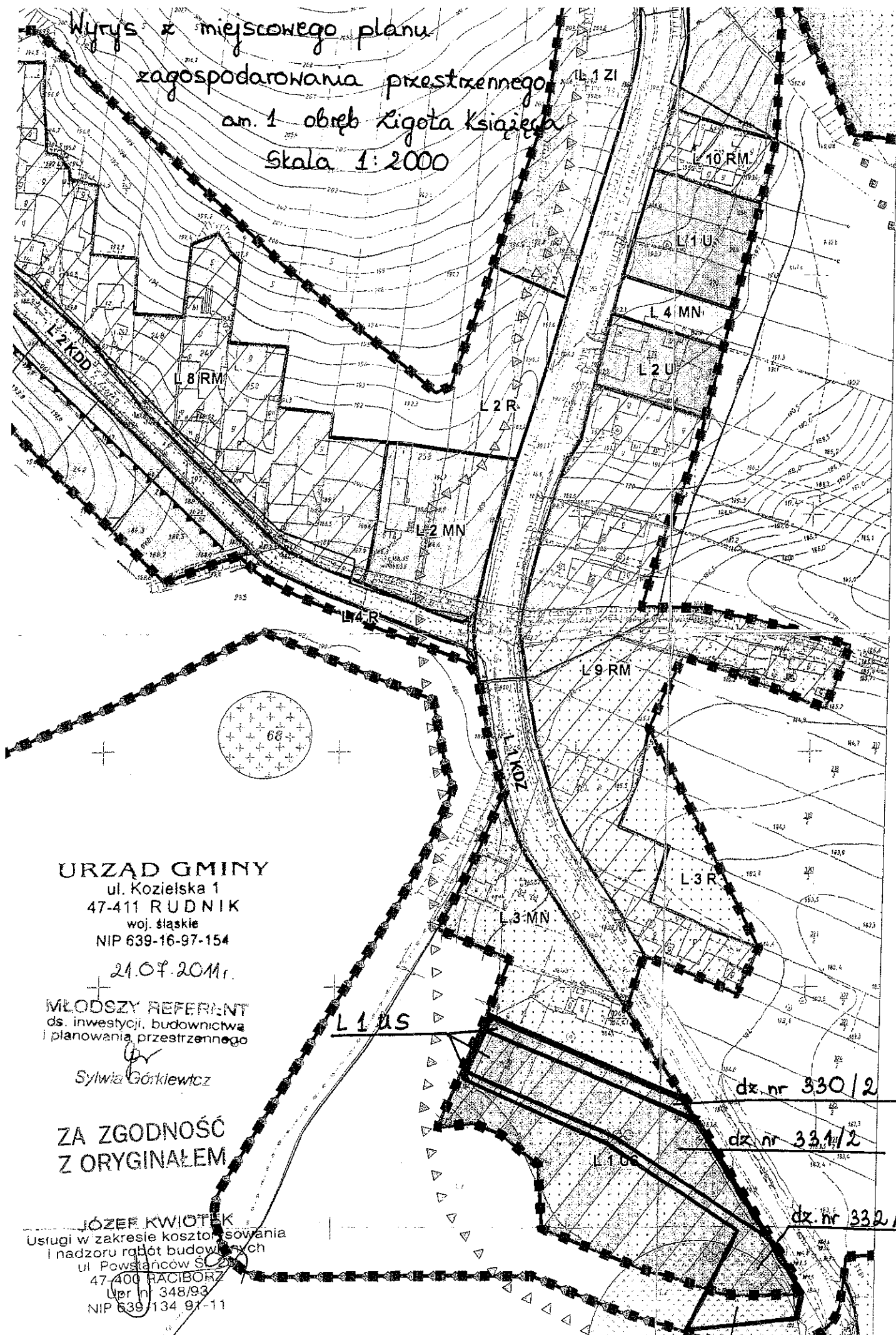
UG Rudnik

ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik k. Raciborza

NIP: 6391697154

tel. (032)4106418

fax. (032)4106418 w. 123



URZĄD GMINY  
ul. Kozielska 1  
47-411 RUDNIK  
woj. śląskie  
NIP 639-16-97-154  
21.07.2011r.

MŁODSZY REFERENT  
ds. inwestycji, budownictwa  
i planowania przestrzennego  
*Sylvia Górkiewicz*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

JÓZEF KWIOTEK  
Usługi w zakresie kosztosowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców S. 22  
47-400 RACIBÓRZ  
Upr. nr 348/93  
NIP 639-134-91-11

dz. nr 330/2

dz. nr 331/2

dz. nr 332/2

poza planem

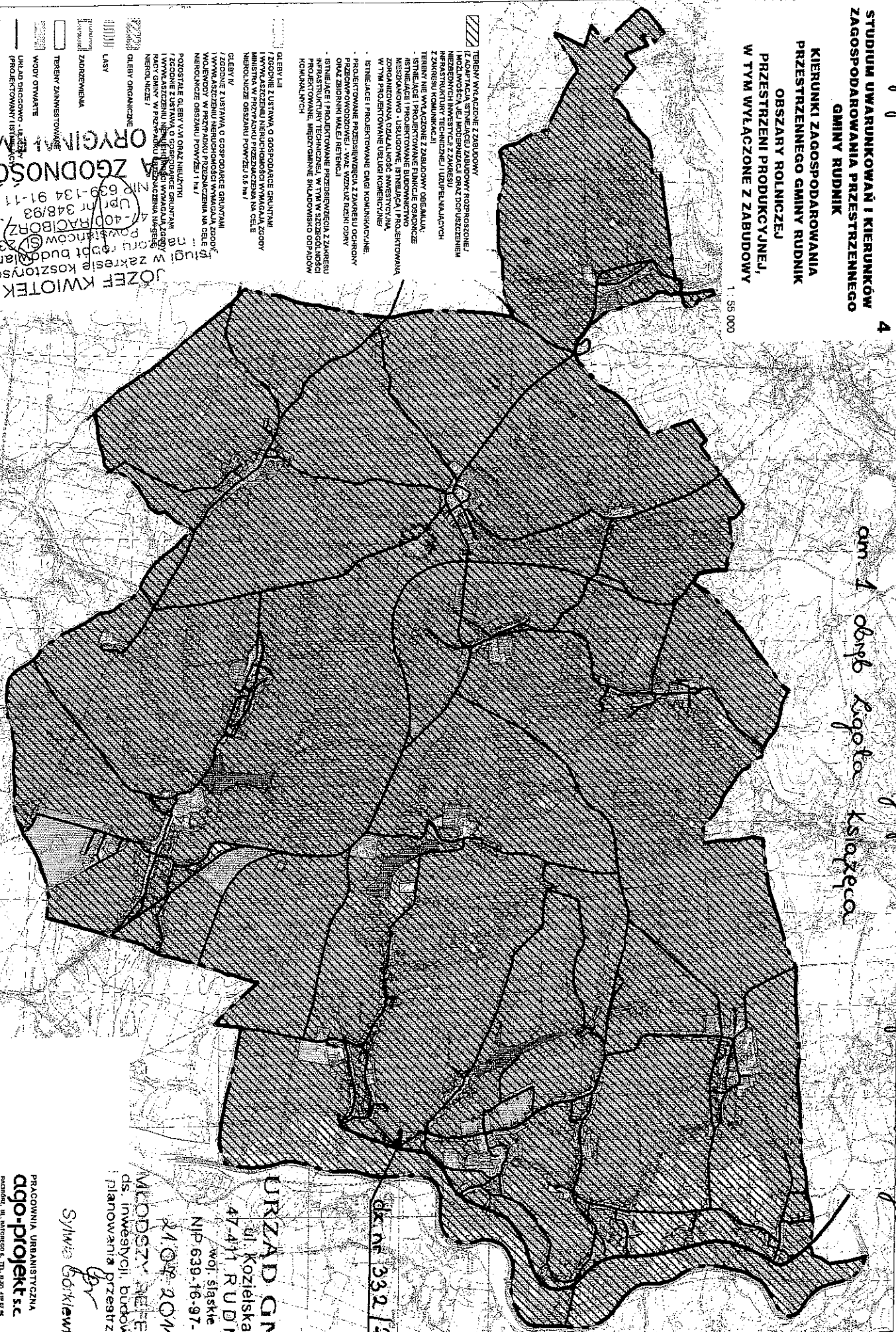
## 4

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RUDNIK**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**

**Obszary Rolnicze  
Przestrzeńi Produkcyjne,  
w tym wyłączone z zabudowy**

1 : 55 000

[illegible]

OLERY III  
I ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARSTWIE CIEPŁOTNYM  
I WYMAŚCZENIU NIERUCHOMOŚCI WYMAGAŁA ZGODY  
MINISTRA W PRZEPŁYDKU PRZEDZACIENIA NA CELE  
NIEROLNICZE OBSZARU POWYŻEJ 0,6 ha /

[illegible]

1. Szukasz GŁĘBOKO ORGANIZACJE  
 2. LAST  
 3. ZADREWEJKA  
 4. TERESE ZAMIESZKANIE  
 5. MODY OTWARTE  
 6. UKŁAD PRACOWNIA - KAZIMIERZ  
 7. PRACOWNIAWIA (1000)

**PONADTO:**

WZGŁĘBNIENIA  
WYKONANE  
W DNI 14.05.2014  
W MIEJSCU  
WZGŁĘBNIENIA  
WYKONANE  
W DNI 14.05.2014  
W MIEJSCU

JOZEF KWIOTEK  
w zakresie kosztorysów  
budowlanych  
ul. Powstańców 23  
41-400 RACIBÓRZ  
tel. 348 93 93  
ul. 639-134 91-11

URZĄD GMINY

47-411 RUDNIK

woj. śląskie  
NIP 639-16-97-154

21.02.2011

067-290

us. inwestycji, budownictwa  
planowania przestrzennego

Sylvia Gorkiewicz

OWNIA I BRANISTYCZNA

**argo-projekt s.c.**  
RACHÓŹ, 31, WATPOKO 6, TEL. 81 735 458 87 96

**ZGODNIE Z ART.6 UST.5 PKT 3 USTAWY**

РАСЧЕТЫ, УЛ. МАТОНЕГО 6, ТП. П.Ю. 419 ЕР 66

Sylvia Gorkiewitz

**ZGODNIE Z ART.6 UST.5 PKT 3 USTAWY**

**OPIS TECHNICZNY**  
**Do projektu architektoniczno – budowlanego - rozbudowa sali sportowej**  
**w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1 dz. nr 332/2 i 330/2**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

**I. Sytuacja:**

Budynek sali sportowej w Ligocie Książęcej znajduje się na działce nr 332/2 i 330/2. Działka ma bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Rozbudowa ma na celu powiększenie ilości pomieszczeń sanitariatów i umywalni oraz budowę nowego budynku kotłowni ze względu na zły stan techniczny obecnego budynku kotłowni

**II. Dane techniczne – inwentaryzacja :**

W istniejący budynek techniczny wykonano w technologii tradycyjnej tj :

- fundamenty wg oświadczenia inwestora żelbetowe
- ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. 42 cm
- strop podwieszany
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- pokrycie z papy asfaltowej na deskowaniu,
- ściany działowe z cegły ceramicznej gr. ½ cegły
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- okładziny ścian z płytek ceramicznych
- posadzki z płytek ceramicznych, cementowe, panele, wykładzina pcv
- tynki zewnętrzne cementowo -wapienne „na gładko” malowane farbą emulsyjną
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV
- instalacja elektryczna , wod-kan. c.o.

**III. Ocena stanu technicznego :**

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie posiada śladów pęknięć ani zarysowań na elementach konstrukcyjnych.

**OPIS PROJEKTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU**

1. Roboty rozbiórkowe kotłowni :
  - a) rozebranie pokrycia dachowego
  - b) płyty dachowej
  - c) wykucie z mury drzwi i okna
  - d) rozebranie ścian
2. Kolejność wykonania robót
  - a) Wykonać roboty rozbiórkowe
  - b) wykonać wykopy pod ławy fundamentowe

- c) wykonać ławy fundamentowe
- d) wymurować ściany fundamentowe gr. 38 i 25 cm z bloczków betonowych w zaprawie cementowej
- e) otynkować ściany fundamentowe tynkiem cementowym kat. I
- f) wykonać izolację przeciwwilgociową pionową 1x Abizol R; 1x Abizol G
- g) ułożyć wokół ścian fundamentowych po stronie zewnętrznej do wysokości gruntu folię tłoczoną „Foundaline”
- h) ułożyć na ścianach fundamentowych izolację 1 x z papy termozgrzewalnej podkładowej
- g) wymurować ściany nadziemna z bloczków Porotherm gr. 44 i 30 cm,
- h) Wykonać ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym
- i) wykonać wieniec żelbetowy
- j) zamontować elementy więźby dachowej i deskowania połaci dachowej
- k) wykonać wraz z obróbkami blacharskimi pokrycie połaci dachu 1 x papa termozgrzewalna podkładowa, 1 x papa termozgrzewalna nawierzchniowa
- l) zamontować rynny i rury spustowe
- ł) wykonać izolacje i posadzki ( przekroje rys. nr 5)
- m) zamontować stolarkę okienną i drzwiową
- n) wykonać izolacje termiczną poddasza z wełny mineralnej gr. 15 cm
- o) wykonać strop podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych
- p) wykonać tynki zewnętrzne i wewnętrzne , okładziny ścian z płytek i paneli PCV oraz malowanie farbami emulsyjnymi

STAROSTWO POWIATOWE  
Racibórz  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

### 3. Szczegóły konstrukcyjne:

- a) Wieniec żelbetowy o przekroju 20 x 24 cm. Zbrojenie 4 x Ø 12 mm  
Strzemiona Ø 6 mm co 25 cm. W wieńcu należy zabetonować śruby kotwiące Ø 14 mm w rozstawie co 100 cm
- b) ława fundamentowa zbrojona 4 x Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm w rozstawie co 30 cm
- c) Nadproża wykonać z prefabrykowanych elementów Porotherm
- d) Konstrukcja więźby dachowej drewniana .Dźwigar kratowy drewniany ( wg) projektu wykonawczego) Nachylenie połaci 19°. Pokrycie – blacha dachówkowa. Drewno klasy K27.
- e) Odprowadzenie wód opadowych – rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej
- f) wszystkie elementy konstrukcyjne: ławy fundamentowe, wieniec żelbetowy , podłoże pod posadzkę , wykonać z betonu kl. min. B20

### 4. Projekt wentylacji pomieszczeń instalacji elektrycznej , wod -kan i c.o. – odrębne opracowanie

Projektant :

inż. arch. **LUCJAN HOLECKI**  
dla bud. do projektowania 214/70/Op.  
dla bud. do nadzorowania 255/70/Op.  
47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032 / 415 31 07

STAROSTWO POWIATOWE  
w Raciborzu  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Rozbudowa sali sportowej

**ADRES BUDOWY :** 47-411 Rudnik Ligota Książęca ul. Sportowa 1  
dz. nr 332/2 i 330/2

**INWESTOR:** Gmina Rudnik  
47-411 Rudnik ul. Kozielska 1

mgr inż. arch. **LUCJAN HOLECKI**  
upr. bud. do projektowania 214/70/Op.  
upr. bud. do nadzorowania 255/70/Op.  
zam. 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7  
tel. 032/415 34 07

**PROJEKTANT :** mgr inż. arch. **Łucjan Holecki** upr. nr 214/70

**OPRACOWAŁ:** **Józef Kwiatek** upr. nr 348/93

**Racibórz: Kwiecień 2012 r.**

**JÓZEF KWIATEK**  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców 23  
47-400 RACIBÓRZ  
Up. nr 348/93  
NIP 639-134 91-11

### 1. Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbudowy sali sportowej na działce nr 332/2 i 330/2 w Ligocie Książęcej Gmina Rudnik ul. Sportowej 1

Zakres robót obejmuje:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty murarsko - tynkarskie
- Roboty budowlano – montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu

W/w zakres obejmuje roboty dotyczące jednego obiektu budowlanego. Nie powodują one ingerencji w obiekty sąsiednie.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący budynek sali sportowej jest obiektem wolnostojącym.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie zdrowia ludzi przy robotach ziemnych
- zagrożenie zdrowia przy robotach budowlano – montażowych
- zagrożenie związane z robotami na wysokościach – roboty na rusztowaniach, (upadek, brak stabilności rusztowania)
- zagrożenie związane posługiwaniem się elektronarzędziami

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcje obsługi sprzętu i elektronarzędzi, instrukcje producentów materiałów i technologii budowlanych. Przeprowadzony instruktaż, zarejestrować w prowadzonym dzienniku bhp.

### 6. Miejsce przechowywania dokumentacji :

Kompletna dokumentacja budowlana powinna znajdować się u Inwestora i kierownika budowy. Na budowie powinien się znajdować egzemplarz dokumentacji wykonawczej.

### 7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych

#### Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem wykonania robót ziemnych i budowlano – montażowych.

- wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć plac budowy w sposób umożliwiający korzystanie z drogi dojazdowej
- doprowadzić energię elektryczną i wodę na plac budowy
- wyznaczyć miejsce składowania materiałów oraz gruzu i śmieci
- zabezpieczyć teren budowy w sanitariat

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężkich materiałów nie powinny



mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane. Przejścia o nachyleniu większym niż 15% należy zabezpieczyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wys. 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy winny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i poprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### Roboty ziemne :

- Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak :

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót .

W czasie wykonywania robót ziemnych w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście ( wejście) do wykopu.

- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i n głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### Roboty murarsko – tynkarskie

##### Zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu i ścian, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości)
- przygniecenie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych (brak prawidłowego stemplowania i zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych, nie zachowanie kolejności wykonywanych robót)
- uderzenie spadającym przedmiotem (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej, jednoczesne prowadzenie robót na kondygnacjach położonych poniżej)
- porażenie prądem elektrycznym ( nie odłączenie obiektu lub jego części od sieci elektroenergetycznej, brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy

Przed rozpoczęciem robót murarskich lub tynkarskich mistrz budowlany powinien omówić wspólnie z brygadziastą zlecone do wykonania zadania z jednoczesnym uwzględnieniem warunków pracy i bezpiecznych metod wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem robót brygada murarska (tynkarska) powinna należycie przygotować stanowisko robocze a przede wszystkim:

- Uporządkować zalegające odpady materiałowe i przedmioty utrudniające pracę
- spowodować właściwe składowanie materiałów
- Sprawdzić stan urządzeń
- Sprawdzić stan zmontowanych rusztowań i pomostów roboczych

STANOWISKO ROBOCZE  
w Raciborzu  
Plac Okręci 4  
47-400 RACIBÓRZ

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Pojemniki i uchwyty do cegieł oraz innych materiałów budowlanych muszą posiadać urządzenia zabezpieczające te materiały przed wypadnięciem w czasie transportu.

O wszelakich uszkodzeniach urządzeń pomocniczych i ochronnych oraz urządzeń, przyrządów i narzędzi używanych przy robotach – pracownicy zobowiązani są niezwłocznie zawiadomić brygadzystę lub mistrza budowlanego. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Chodzenie po świeżo wykonywanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady – jest zabronione.

Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione.

Nie wolno pracować na rusztowaniu (koźłowym lub innym) ustawionym na luźnych podkładach jak beton komórkowy, cegła itp.

Przemieszczanie lub przesuwanie rusztowań wewnętrznych bez rozbiórki jest zabronione.

Gromadzenie nadmiernej ilości materiału na pomostach roboczych jest zabronione.

Przy pracach na rusztowaniu należy dbać o właściwe rozmieszczenie materiałów oraz utrzymanie czystości, porządku o nieprzeciążanie pomostów roboczych.

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku oraz w stropach należy zabezpieczyć balustradami aby uniknąć upadkom pracowników z wysokości.

W okresie zimowym należy przejścia i pomosty robocze rusztowań systematycznie oczyszczać ze śniegu i lodu.

Pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu tynków należy wyposażać w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

#### Roboty budowlano - montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe)
- Przygniecenie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonych z każdej strony o 6,0 m jest zabronione)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
- Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

#### Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Rusztowanie z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- Montaż i demontaż rusztowań z elementów metalowych może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko o wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

#### Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami
- Osłonięte w okresie zimowym

#### Instruktaż pracowników:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne
- Szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz

na trzy lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn napędzanych silnikowym powinny posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- Postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
- Udzielania pierwszej pomocy

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni: kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
- Dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie:

- Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- Określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- Wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, wzroku, słuchu itp.). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### Miejsce przechowywania dokumentacji:

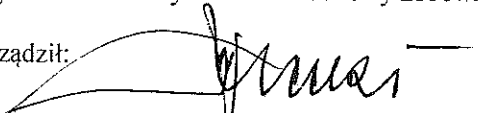
Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekty techniczne na wykonanie przyłączy instalacji: elektrycznych, wod.-kan., telefonicznych, gazowych, C.O.
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Powyższe dokumenty kierownik budowy zobowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolującym.

Sporządził:

  
mgr inż. arch. **LUCIAN HOLECKI**  
upr bud do projektowania 214/70/Op.  
upr bud do nadzorowania 255/70/Op.  
zam 47-400 Racibórz, ul. Głowackiego 9/7

tel. 032/415 31 07

Strona 6 z 6

Projekt rozbudowy sali sportowej na działce 332/2 i 330/2 w Ligocie Książęcej ul. Sportowa 1

Inwestor Gmina Rudnik 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia