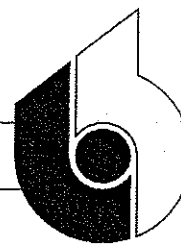


PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ARCHIDOM



STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

Niniejszy projekt został zatwierdzony
decyzją nr 171/10G
z dnia 06.08.2010r.
wydaną przez Starostę Raciborskiego

egz. 4

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Tytuł opracowania:	Projekt zamienny zagospodarowania terenu do projektu świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w Strzybniku
Nazwa i adres obiektu:	Budynek świetlicy wraz z remizą strażacką, dz. nr 44/2 w Strzybniku
Nr działki:	Nr 44/2
Nazwa inwestora:	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1.
Adres inwestora:	47 – 411 Rudnik ul. Kozielska 1.

PROJEKT BUDOWLANY:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt zjazdu publicznego na drogę gminną

Autorzy opracowania:

	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	05.10	171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Pytel	05.10		

maj 2010

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- Strona tytułowa
- Spis zawartości projektu
- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie o wpisie do ŚOIA w Katowicach –
mgr inż. arch. Bernard Łopacz
- Decyzja wydania uprawnień - mgr inż. arch. Bernard Łopacz
- Warunki przyłączenia wody
- Warunki przyłączenia do sieci (dla mocy przyłączeniowej 40 kW)
- Uzgodnienie z Vattenfall
- załącznik do w/w uzgodnienia
- Postanowienie uzgodnienia zjazdu na drogę powiatową 3523S
- Postanowienie uzgodnienia zjazdu na drogę gminną
- Wypis z rejestru gruntów
- Wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich
- Informacja dotycząca planu BIOZ
- Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

• SPIS RYSUNKÓW

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu

1:1000

Rys.1a – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Rudnik, 22 styczeń 2009 r.

Urząd Gminy Rudnik
47-411 Rudnik
ul. Kozielska 1

PEŁNOMOCNICTWO

W związku ze zleceniem firmie: Archidom mgr inż. Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, 47 - 400 Racibórz opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w Strzybniku".

Wójt Gminy Rudnik udziela Panu Bernardowi Łopacz, będącemu właścicielem firmy: Archidom mgr inż. Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz, **pełnomocnictwa** do:

1. składania oświadczeń w imieniu Wójta Gminy w postępowaniach przed organami administracji publicznej w sprawach dotyczących uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej (decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę i inne) w tym oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w realizacji inwestycji.
2. zawierania w imieniu Wójta Gminy umów w sprawach korzystania z nieruchomości osób trzecich w celach realizacji budowy i remontów bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych z tego tytułu.
3. Pełnomocnictwo nie upoważnia do ustanawiania w imieniu mocodawcy dalszych pełnomocnictw (substytutów).

Pełnomocnictwo udziela się na okres obowiązywania umowy nr: ZP.2212- 6/08.

WÓJT
mgr Ałojzy Pieruszka

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM
ZAŚWIDCZAM B. ŁOPACZ

SA 7351G-6/7/09

Racibórz, 2009-04-20

DECYZJA Nr 17/09G

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2009-02-12

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Rudnik zam. 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 na budowę świetlicy wiejskiej z remizą strażacką (kategoria obiektu IX) oraz zbiornika na nieczystości ciekłe w Strzybniku na działce nr 44/2, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Bernarda Łopacza - Nr upr. 171/91/Op (SL/0653)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - c) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, nie obejmuje nieruchomości sąsiednich.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/341/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 marca 2006 r. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Krzysztof Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. ŁOPACZ

POUCZENIE:

1. Niniejsze pozwolenie traci ważność jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w terminie do trzech lat od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji lub roboty budowlane zostaną przerwane na okres dłuższy niż trzy lata
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Rudnik - 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1
2. ✓ Bernard Łopacz
Pracownia Projektowa ARCHIDOM - Racibórz ul. Środkowa 5

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w miejscu (z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
2. a/a

Prowadzący sprawę:

AS

Zwolniono od opłaty skarbowej

na podstawie art. 4
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Anna Kłk, referent

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)



Rudnik 1.06.2010r.

IRI.5544-0017/10

DECYZJA NR 0154 -126/10

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2010r. złożonego przez Pracownię Projektową „ARCHIDOM” z siedzibą w Raciborzu ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz działającej w imieniu Inwestora o wyrażenie zgody na urządzenie zjazdu z drogi ul Słoneczna, działka nr 212, am. 2, obręb Strzybnik, na działkę nr 44/2, am. 1, obręb Strzybnik będącą obecnie działką budowlaną niezabudowaną.

ORZEKAM

1. Zezwolić na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu z drogi, działka nr 212, km 2, obręb Strzybnik, na działkę nr 44/2, km 1, obręb Strzybnik będącą obecnie działką budowlaną niezabudowaną, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki i zjazdu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Wyrażona w niniejszej decyzji zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art.29 ust.4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania w terminie 14 dni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Rudnik.

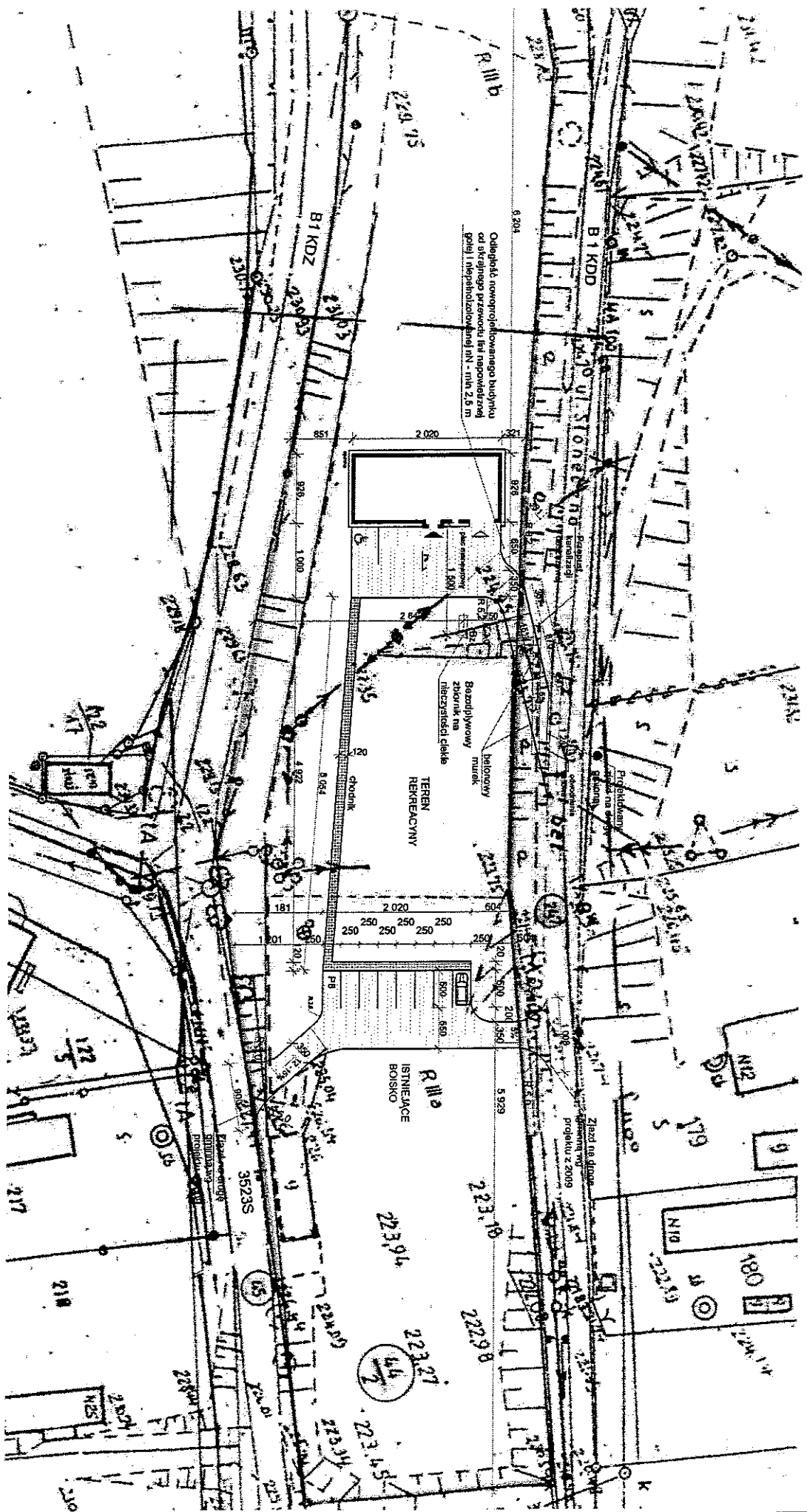
K.H.

Otrzymują:

1. Pracownię Projektową „ARCHIDOM” z siedzibą w Raciborzu ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
2. a/a.



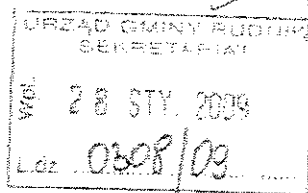
WÓJT
mgr Alojzy Peruska
ZA ZGODNIE
ZAŚWIDOCZANO



<p>PROJEKT ZMIENIY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU SWIETLICY WEJŚNIA WRAZ Z BIEGĄ STRZAŁKĄ W STRZELNIKU</p>		Rysunek nr:	Z1
Lokalizacja:	Strzelnik ul. Długa działka nr 44/2	Temat zagospodarowania terenu	
Inwestor:	Gmina Rudnik ul. Kościelna 1	Skala:	
<p>Projektant: mgr inż. arch. Bernard Lepański Nr 171810P</p>		<p>Opracowanie: mgr inż. arch. Grzegorz Pytel</p>	
<p>Pracownia Projektowa sp. z o.o. z siedzibą w: ARCHIDOM</p>		<p>Data opracowania: 05.2010</p>	

DK 1/09

Rudnik, dnia 28.01.2009 r.



Urząd Gminy Rudnik
ul. Kozielska 1
47-411 Rudnik

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WODY

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.01.2009 w sprawie przyłącza wody do projektowanego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Strzybniku przy ul. Słonecznej na działce nr 44/2 am.1 obręb Strzybnik - Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych w Rudniku zapewnia dostawę wody i zezwala na przyłączenie w/w budynku do sieci wodociągowej wodociągu komunalnego przy spełnieniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić budowę przyłącza wody w Starostwie Powiatowym w Raciborzu. Do wykonania przyłącza można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, Starostwo nie wniesie sprzeciwu.
2. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną która stanowi podstawę do wykonania przyłącza na koszt inwestora (dokumentację, parametry techniczne przyłącza oraz jego przebieg należy uzgodnić z ZWIUK w Rudniku oraz właścicielami działek przez które będzie przebiegało przyłącze).
3. Wykonawstwo powierzyć osobie lub firmie posiadającej uprawnienia w tym zakresie.
4. Po wykonaniu przyłącza należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną z naniesieniem na mapę zasadniczą.
5. Materiały użyte do przyłącza powinny posiadać atest PZH - należy zamontować zawór antyskażeniowy
6. ZWIUK zobowiązuje się do nieodpłatnego zamontowania wodomierza głównego
7. Podłączenie do sieci wodociągowej /wcinka/ wykona ZWIUK na koszt Odbiorcy.
8. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia wydania.

Po wykonaniu powyższych prac proszę zgłosić się do tutejszego ZWIUK celem dokonania odbioru, zaplombowania wodomierza i spisania umowy na dostawę wody.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM: B. IGPAŁCZ

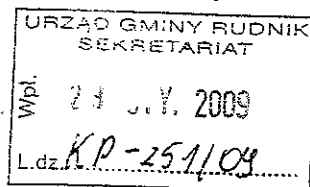
KIEROWNIK
[Signature]



Nr Sprawy: 2009-01-15/927

A/UBO/531/2009 "

Dnia: 20 styczeń 2009

ADRESAT:
Gmina Rudnik
ul. Kozielska 1
47-411 Rudnik**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**
(dla mocy przyłączeniowej do 40 kW)

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 15 styczeń 2009 zapewniamy dostawę energii elektrycznej po zawarciu umowy przyłączeniowej dotyczącej realizacji niżej określonych warunków przyłączenia:

1. Przyłączany obiekt:
remiza strażacka
ul. Długa dz. nr 44/2
Strzybnik

2. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: istniejący słup linii napowietrznej (nr 201059 lub 201046)

2.1 Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej:

stacja transformatorowa: A348 Strzybnik Osiedle / nN / rozdzielnica nr 1 / pole nr 4

z transformatorem o mocy: 160 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]

obwód: PGR

składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:
linia napowietrzna 4xAL50 dł. 10 m.

3. Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową 13,0 kW z sieci dystrybucyjnej Przedsiębiorstwa Energetycznego wymaga:

a/ w zakresie przygotowania sieci do przyłączenia: zawieszenie skrzynki pomiarowej SP260 na istniejącym słupie w granicy posesji i podłączenie do istniejącej sieci nN

b/ w zakresie rozbudowy sieci: nie wymagane

c/ w zakresie instalacji Podmiotu Przyłączanego: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od skrzynki pomiarowej do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorczej w skrzynce pomiarowej
Granica eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

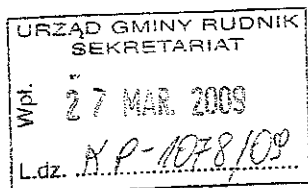
5. Układ rozliczeniowy pomiaru energii elektrycznej zawierający licznik trójfazowy, jednostrefowy, bezpośredni zainstalować: w skrzynce pomiarowej na słupie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. ŁOPACZ



Gliwice, dnia 23 marzec 2009

UDD/SMT/1384/2009



Gmina Rudnik
ul. Kozielska 1
47-411 Rudnik

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu w związku z budową budynku świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w Strzybniku przy ul. Długiej i Słonecznej na dz. nr 44/2

Odpowiadając na pismo z dnia 02-03-2009 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznej SN oraz kabla nN wraz z klauzulami informacyjnymi, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05100-1, N SEP-E-003, N SEP-E-004.

Ewentualną przebudowę linii lub zabezpieczenie kolidujących odcinków kabli, Klient winien uzgodnić w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się przy ul. Wrocławskiej 16 w Jastrzębiu-Zdroju.

Podane w klauzulach informacje dotyczące odległości od naszych urządzeń nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie również do działu GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń nN, SN należy powiadomić Spółkę Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Myśliwska 6.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością Vattenfall Distribution Poland S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa w skali 1:1000 - 1 szt.

Faktura VAT

Kopia: UDD

PEŁNOMOCCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Sebastian Matczyszyn
Sebastian Matczyszyn

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. ŁOPACI

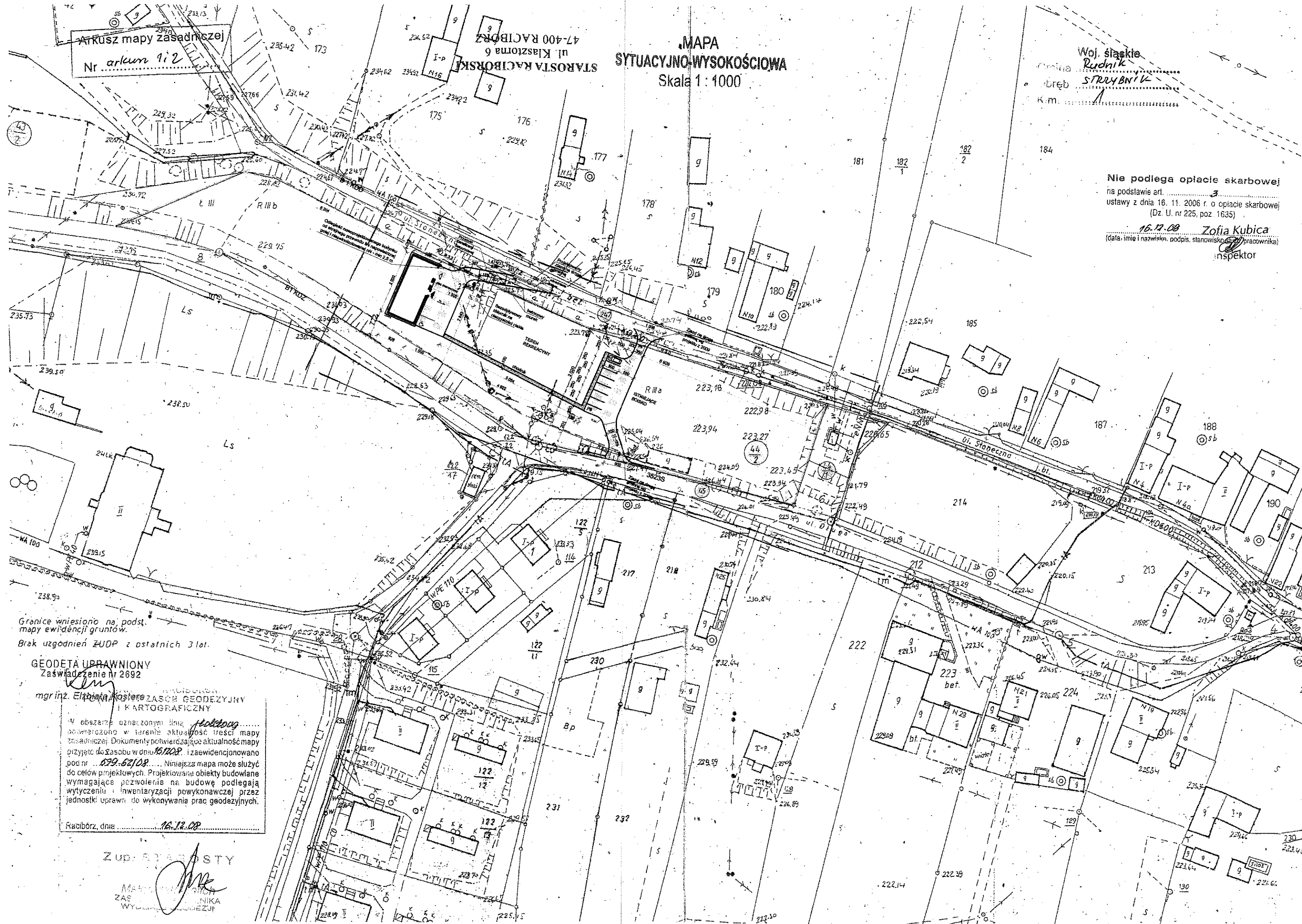
Vattenfall Distribution Poland S.A.

44-100 Gliwice, Polska • ul. Portowa 14a • TEL +48 32 303 51 01 • FAX +48 32 303 51 02 • distribution@vattenfall.pl

NIP: 631-250-98-63 • REGON: 240535070 • Numer KRS: 0000267957 Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS • www.vattenfall.pl

Konto Bankowe Nordea Bank Polska S.A. 93 1440 1101 0000 0000 0371 3261 • Wysokość Kapitału Zakładowego 2 642 887 000,00 zł

Wpłacony w całości.



Arkusz mapy zasadniczej
Nr *arkun 112*

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

STAROSTA KACIBORSKI
47-400 RACIBÓRZ
ul. Klasztorna 6

Woj. śląskie
Rudnik
dęb. STRYBNIK
K.m.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 18. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)
16.12.08 Zofia Kubica
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko, pracownika)
inspektor

Granice wniesiono na podst.
mapy ewidencji gruntów.
Brak uzgodnień ZUDP z ostatnich 3 lat.

GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 2692

mgr inż. Elżbieta Kosińska
ZASADNICZEGO GEODEZJYJNY
I KARTOGRAFICZNY

W obszarze oznaczonym linią *projektowa*
zawieszono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu *16.12.08*, i zaewidencjonowano
pod nr *629-62108*. Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawn. do wykonywania prac geodezyjnych.

Racibórz, dnia *16.12.08*

ZUP: STAROSTY

MAGDALENA
ZASADNICZEGO
WYKONAWCZY

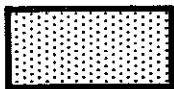
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 1000

LEGENDA :



Budynek świetlicy i remizy wg pozwolenia nr SA/7351G-6/7/09



Powierzchnia utwardzona kostką betonową



Chodnik, betonowa kostka



Powierzchnia biologicznie czynna



Wejścia, wjazdy do budynku i garażu

Bezodpływowy
zbiornik na nieczystości ciekłe.

RZECZoznawca DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Antoni Jureczka

Nr upr. KGPS 299/94

Wodzisław

dnia 28.05.2010

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag: z uwagami:

Wskazano do Hm z budynku przeciw-
pożarowy o Dm 80 cyfryzacji
10/15 punkt

Uzgodniono pod względem wymogów
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami).....
Data 28.05.2010
inż. Czesława Klimkowska
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
nr upr. 441/2008
w zakresie bez ograniczeń
zam. 47-400 Racibórz, ul. Węgierska 10
tel. 0 605 730 333

Uzgodniono pod względem wymagań
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku
L.p. opinii 22/05/10/12
Data 22.05.2010
inż. Czesława Klimkowska
Rzecznik ds. bezpieczeństwa
i higieny pracy nr 504/04
w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 44
zam. 47-400 RACIBÓRZ, ul. Węgierska 10
tel. 032 417-61-77

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ W STRZYBNIKU

Wg pozwolenia na budowę nr SA 7351G-6/7/09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:1000
Lokalizacja:	Strzybnik, dz. Nr 44 / 2	rys. Nr 1.
Inwestor:	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1.	
Autor:	arch. Bernard Łopacz	Maj 2010r

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op

Arkusz mapy zasadniczej

nr arkusza 271

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Wol. świąt
Gmina Rudnik
Obręb STRZYBNIK
K.m. 1

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art.
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)

16.12.08 Zofia Kubica
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko, pracownik)
inspektor

Granice wniesiono na podst.
mapy ewidencji gruntów.
Brak uzgodnień ZUDP z ostatnimi 3 lat.

GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie nr 2692
Eliżbieta Kosiara
mgr inż. Eliżbieta Kosiara

W obszarze oznaczonym linią niebieską.....
potwierdzono i seranie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
otrzymano do zasobu w dniu 16.12.08. i zarejestrowano
pod nr 279-02108..... Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych. Projektowane obiekty o odległości
wymagającej pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostkę uprawn. do wykonywania prac geodezyjnych.
Redaktor, data 16.12.08

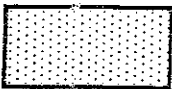
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 1000

LEGENDA:



Projektowany budynek



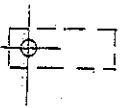
Powierzchnia utwardzona kostka brukową



Powierzchnia biologicznie czynna



Wejścia, wjazdy do budynku i garażu



Bezodpływowy
zbiornik na nieczystości ciekłe.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:1000
Lokalizacja:	Strzybnik, dz. Nr 44 / 2	rys. Nr 1.
Inwestor:	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1.	
Autor:	arch. Bernard Łopacz	Styczeń 2009r

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁA
ZAŚWIADCZA B. ŁOPACZ

LEGENDA:

.....	linie kablowe WN
.....	linie napowietrzne WN
.....	linie kablowe SN
.....	linie napowietrzne SN
.....	linie kablowe nN
.....	linie napowietrzne nN
.....	linie kablowe oświetleniowe
.....	linie napowietrzne oświetleniowe
.....	linie kablowe teletechniczne

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., z zachowaniem obowiązujących norm.

Kolidujące urządzenia należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora.

Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić, a w przypadku przebudowy należy opracować P⁷ i zatwierdzić w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Minimalne odległości między skrajnego przewodu linii napowietrznej gołej i niepełnoizolowanej do nowo projektowanego obiektu budowlanego winny wynosić dla:

linii WN - 4,5 m,

linii SN - 2,2 m dla trudnodostępnych części obiektów,

linii SN - 3,2 m dla łatwodostępnych części obiektów,

linii nN - 1 m dla trudnodostępnych części obiektów,

linii nN - 2,5 m dla łatwodostępnych części obiektów.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych linii energetycznych:

linii nN - 1 m,

linii SN - 1 m,

linii WN - 5 m.

Odległość od stacji transformatorowej - Sum.

Skrzyżowanie i zbliżenia obiektów projektowanych w ramach inwestycji z naszymi liniami napow. i kablowymi WN, SN i nN należy wykonać zgodnie z normami PN-E-05100-1, N SEP-E-003, N SEP-E-004

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnia się pod warunkiem zachowania klauzul zawartych w naszym piśmie nr UDD/SMT/1384/2009

PEZNUMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Matuś
Sebastian Majuszczyk
23.03.2009

**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W RACIBORZU**

Racibórz, dnia 18.03.2009 r.

**Pracownia Projektowa
„ARCHIDOM”
ul. Środkowa 5
47-400 Racibórz**

**POSTANOWIENIE
L.dz. PZD-5540/ud/ 03 /09**

Na podstawie art. 21 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 10/29/2003 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 14 stycznia 2003 r. , zgodnie z art. 123 Kpa,

postanawiam

Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt budowy zjazdu publicznego z ul. Długiej w Strzybniku - drogi powiatowej nr 3523S - na działkę nr 44/2 (inwestor: Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik).

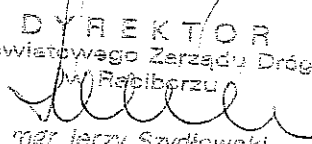
Wymieniony projekt spełnia wszystkie warunki określone w zezwoleniu nr PZD-5540/bz/01/09 z dnia 25.02.2009 r.

UZASADNIENIE

Postanowienie uwzględnia w całości żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 par. 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Niniejsze postanowienie nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz. 126).
2. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem ustawowych kar.
3. Na n/n postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz – w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Raciborzu

mgr Jerzy Sztydiowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. PZD a/a

**ZA ZGODNOŚĆ I ORYGINALNOŚĆ
ZAŚWIADCZAM: B. ŁOPACZ**


(Nazwa organu wydającego dokument)

STAROSTA RACIBORSKI
ul. Klasztorna 6
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: **śląskie**

Powiat: **raciborski**

Gmina: **Rudnik**

Miejscowość: **Strzybnik**

Jednostka ewidencyjna: **241108_2, Rudnik**

Obręb: **0015, STRZYBNIK**

Nr kancelaryjny: 230/09

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G. 175**

KW: Racibórz 44253

własność:

GMINA RUDNIK

udział 1/1

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

gospodarowanie gminnym

WÓJT GMINY RUDNIK

zasobem nieruchomości:

Siedziba: 47-411 Rudnik, Kozielska 1

Uwagi: Wstawiono automatycznie gospodarowanie zasobem nieruchomości

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	44/2		Tereny mieszkaniowe	B	0,3895	0,9495	KW (gruntowa) Racibórz 44253
			Łąki trwałe	ŁIII	0,0600		
			Grunty orne	RIIIb	0,5000		
Id działki: 241108_2.0015.AR.1.44/2							
Razem:					0,9495	0,9495	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,9495 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 26.01.2009

Sporządził(a): Łukasz Szabesta



DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

2008-11-26 POMOC ADMINISTRACYJNA

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)
Przemysław Malinowski

Z up. STAROSTY

Małgorzata Solich
ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU GOSPODZWI

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Racibórz lub Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Miasta i Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ust. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami) (Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).

Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Wydrukował użytkownik: OPR_SZABESTA, 2009-01-26 15:01, GISAPP

STAROSTA RACIBORSKI
ul. Klasztorna 6
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: śląskie

Powiat: raciborski

Gmina: Rudnik

Miejscowość: Strzybnik

Jednostka ewidencyjna: 241108_2, Rudnik

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 230/09

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 26.01.2009

KW: Racibórz 30197

Herud Roman (Paweł, Felicja)		zam.: 47-411 Strzybnik, Długa 13		1/1	własność
				1/1	

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
			Zbiór dokumentów określających własność (KW)			
0015	STRZYBNIK	53	2	247		0,0031
			KW (gruntowa) Racibórz 30197			
			Id działki: 241108_2.0015.AR_2.247			

bez urzędzonej księgi
wieczystej

SKARB PAŃSTWA

			1/1	własność		
			1/1			
GMINA RUDNIK			siedz.: 47-411 Rudnik, Kozielska 1		samoistne posiadanie (ułamkowe)	
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0015	STRZYBNIK	109	1	45		1,0337
bez urzędzonej księgi wieczystej						
Id działki: 241108_2.0015.AR_1.45						

KW: Racibórz 35244

GMINA RUDNIK	siedz.: 47-411 Rudnik, Kozielska 1	1/1	własność
		1/1	
WÓJT GMINY RUDNIK	siedz.: 47-411 Rudnik, Kozielska 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Uwagi: Wstawiono automatycznie gospodarowanie zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0015	STRZYBNIK	165	1	44/1		0,0505
KW (gruntowa) Racibórz 35244						
Id działki: 241108_2.0015.AR_1.44/1						

KW: Racibórz 44456

Kędzierska Agnieszka (Jerzy, Grażyna)	zam.: 47-400 Racibórz, Chełmońskiego 20/21	1/1	współwłasność - małżeństwo
Kędzierski Marcin (Zbigniew, Krystyna)	zam.: 47-400 Racibórz, Chełmońskiego 20/21		

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Racibórz lub Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Miasta i Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ust. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt. Dz.U.z.2005 roku nr 240 poz.2027).

Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Wydrukował użytkownik: OPR. SZEBESTA, 2009-01-26 15:03, GISAPP

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0015	STRZYBNIK	177	1	43/2		0,6100
KW (gruntowa) Racibórz 44456						
Id działki: 241108_2.0015.AR_1.43/2						

Ilość działek: 4

Suma pow.: 1,6973 ha

Sporządził(a): Łukasz Szebesta



Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

2008-11-26 POMOC ADMINISTRACYJNA
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko osoby (pracownika))

Przemysław Malinowski

Z up. STAROSTY

Małgorzata Kulich
ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU GEODEZJI

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
ul. Żwirowa 17
47-400 Racibórz

Racibórz dn. 28.05.2010.

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zamienny zagospodarowania terenu do projektu świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką, zrealizowany dla inwestora: Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, na działce nr 44/2 w Strzybniku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Katowice, dnia 18 czerwca 2009 roku

Nr zaświadczenia: 949/VI/2009

ZAŚWIADCZENIE

Śląska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że **mgr inż. arch. BERNARD GERARD ŁOPACZ** zamieszkały: ul. **ŻWIROWA 17, 47-400 RACIBÓRZ**, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym **171/91/OP** jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0653**. Zaświadczenie ważne jest do końca **czerwca 2010**.



PRZEWODNICZĄCY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY
IZBY ARCHITEKTÓW

arch. Michał Buszek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM **B. ŁOPACZ**

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: KOPACZ Bernard Gerard

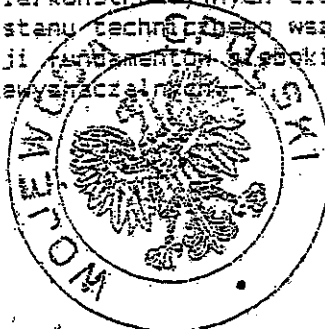
mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka KOPACZ Bernard Gerard jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. KOPACZ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

<i>Tytuł opracowania:</i>	Projekt zamienny zagospodarowania terenu do projektu świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w Strzybniku
<i>Nazwa i adres obiektu:</i>	Budynek świetlicy wraz z remizą strażacką. dz. nr 44/2 w Strzybniku
<i>Nr działki:</i>	Nr 44/2
<i>Nazwa inwestora:</i>	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1.
<i>Adres inwestora:</i>	47 – 411 Rudnik ul. Kozielska 1.

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op
---	----------------------	-----------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje budowlane w tym roboty na wysokości do 12 m

Kolejność realizacji: budynek świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką.

2.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka wolna od zabudowy

2.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.

2.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

Ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika łyżką koparki.
- upadek pracownika z wysokości ponad 5m, uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

2.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku.

Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

Rusztowania stosować z atestem i po każdorazowym przestawieniu wymagają odbioru.

2.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Opracował: arch. Bernard Łopacz.

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DLA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ RUDNIKU

1. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka nr 44/2 zlokalizowana jest w Strzybniku pomiędzy ulicami: Długą (droga powiatowa, dz. nr 45.) od południa, a Słoneczną (droga gminna dz. nr 247) od północy.

Od wschodu przedmiotowa działka graniczy z działką nr 44/1, od zachodu z działką nr 43/2.

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu na który została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 17/09G z dnia 20.04.2009.

Przedmiotem opracowania jest zmiana lokalizacji budynku remizy z garażem strażackim, szamba oraz projekt zjazdu na drogę gminną na ul. Słoneczną a także lokalizacja miejsc postojowych wg planu zagospodarowania terenu.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZABUDOWY

Na działce znajduje się budynek gospodarczy wkopany w naturalne ukształtowanie terenu.

Budynek ten zlokalizowany jest od południa.

4. STAN PROJEKTOWANY ZABUDOWY

Na działce projektuje się parterowy budynek świetlicy z remizą strażacką. Wejście do budynku mieszkalnego będzie od wschodu. Wjazd do garażu także od wschodu. Ze względu na warunki gruntowe przeniesiono lokalizację budynku w kierunku północno-zachodnim. Wjazd na działkę od południa z drogi powiatowej oraz od północy z drogi gminnej pozostaje według niezmienionego układu. Powstały tam plac będzie stanowił 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 250 x 500 cm. Przed budynkiem zaprojektowano utwardzony plac dojazdowo – manewrowy. Oba utwardzone tereny połączone chodnikiem o szerokości 1,2m. Przy wykonaniu zjazdu z działki na drogę gminną wykonać przepust z prefabrykowanych rur betonowych # 400 mm.

Mur oporowy nad przepustem wykonać jako murowany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej osadzonych na polewce betonowej klasy B15 grubości 10 cm

Zbiornik bezodpływowy na ścieki i gnojówkę zmienia swoją lokalizację, usytuowany będzie na działce od północy, w odległości 15m od budynku i 7,5 m od granicy działki z drogą gminną. Ze względu na pochylenie terenu niweluje się teren tworząc od południa wykop. Jako wyjściowy poziom terenu 0,00 należy przyjąć rzędną 224,95 mnpm.

5. BILANS POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki: 9495 m²

Powierzchnia zabudowy: 192,47m²

Powierzchnia utwardzona: 595,97m²

Powierzchnia biologicznie czynna 8706,56m²

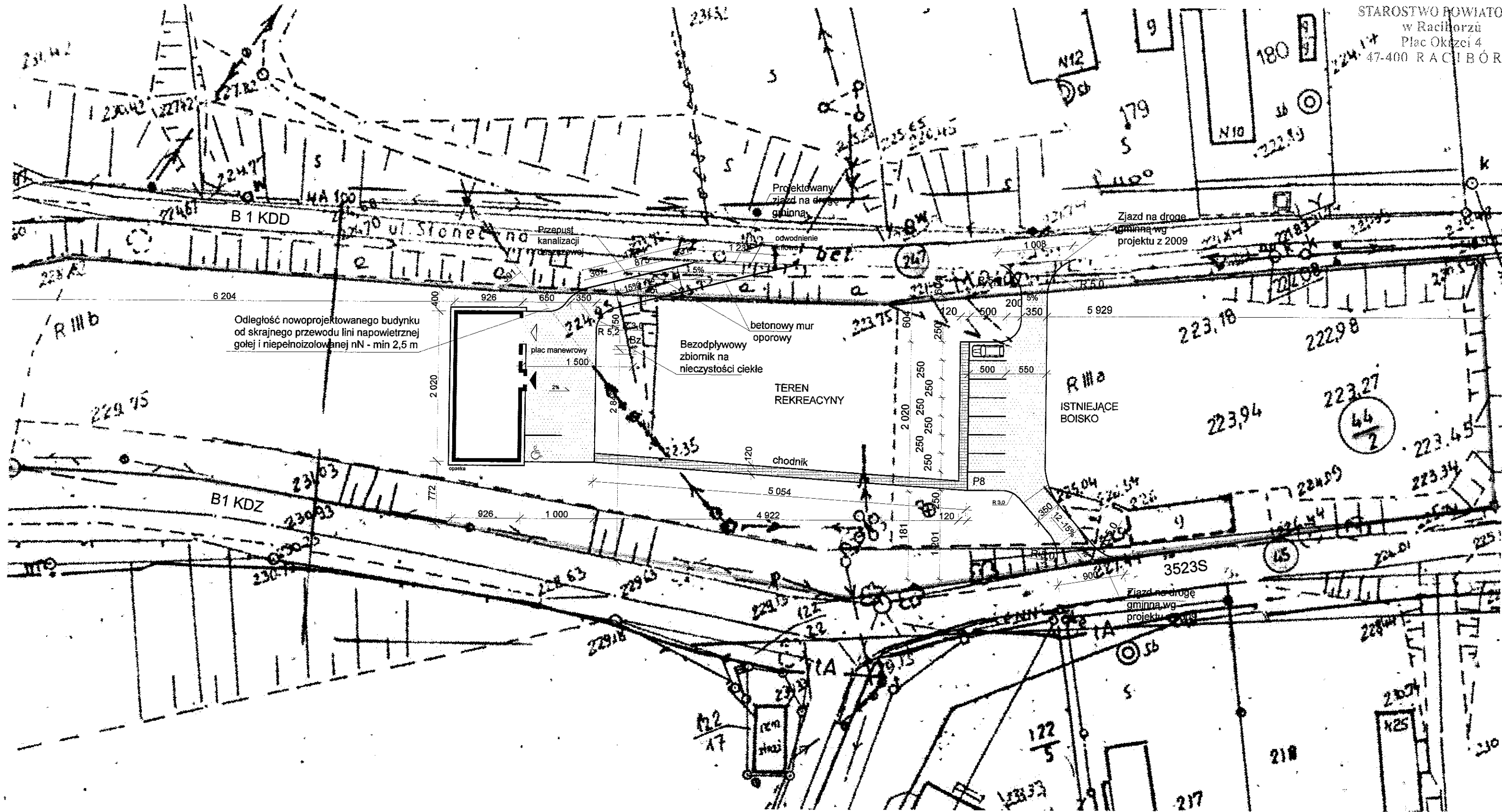
Współczynnik zabudowy: $192,47 \times 100 / 9495 = 2,0\%$


Współczynnik pow. Biologicznie czynnej: $8706,56 \times 100 / 9495 = 91,70\%$

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

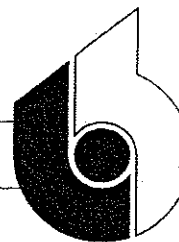
opracował:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

AR...
Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op



PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ W STRZYBNIKU		Rysunek nr: 1a
Lokalizacja:	Strzybnik ul. Długa działka nr 44/2	Temat: zagospodarowanie terenu
Inwestor:	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1	skala: 1:500
 PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Bernard Łopacz ARCHIDOM	Projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op
	Opracowanie: mgr inż. arch. Grzegorz Pytel	
		Data opracowania: 05. 2010

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Bernard Łopacz



4

METRYKA PROJEKTU

Temat:	Projekt drogowy zjazdu z działki 44/2, na drogę gminną (ul. Słoneczna).
Lokalizacja:	Strzybnik, 47-411 ul. Słoneczna, Długa Województwo śląskie.
Inwestor:	Gmina Rudnik 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1.

BRANŻA:	DROGOWA
----------------	---------

ARCHITEKT			
Projektant:	mgr inż arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op
Opracowanie	mgr inż arch. Grzegorz Pytel		

maj' 2010

CZEŚĆ I – OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania i lokalizacja.
2. Podstawa opracowania.
3. Opis stanu projektowanego.
4. Odwodnienie.
5. Konstrukcje nawierzchni.
6. Wymogi jakościowe robót.

CZEŚĆ II– RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie – rys. nr 1,
2. Zagospodarowanie – rys. nr 1a,
3. Przekrój konstrukcyjny – rys. nr 2.

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
ul. Żwirowa 17
47-400 Racibórz

Racibórz dn. 29.01.2009.

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

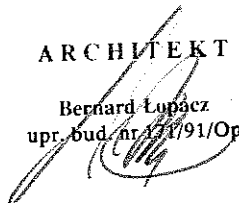
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt drogowy zjazdu z działki nr 44/2 na drogę gminną (ul. Słoneczną), w Strzybniku, gmina Rudnik, zrealizowany dla inwestora GMINA RUDNIK ul. Kozielska 1. 47- 411 Rudnik, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż. Bernard Łopacz

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 121/91/Op





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Katowice, dnia 18 czerwca 2009 roku

Nr zaświadczenia: 949/VI/2009

ZAŚWIADCZENIE

Śląska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że **mgr inż. arch. BERNARD GERARD ŁOPACZ** zamieszkały: ul. **ŻWIROWA 17, 47-400 RACIBÓRZ**, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym **171/91/OP** jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0653**. Zaświadczenie ważne jest do końca **czerwca 2010**.



PRZEWODNICZĄCY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY
IZBY ARCHITEKTÓW

arch. *Michał Buszek*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM **B. ŁOPACZ**

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: ŁOPACZ Bernard Gerard

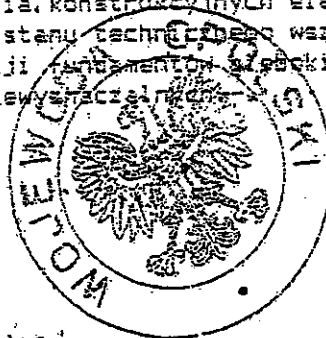
mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka ŁOPACZ Bernard Gerard jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny (Architekt) Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZASWIADCZAM B. ŁOPACZ

CZEŚĆ I – OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania i lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt zjazdu z działki nr 44/2 na drogę gminną, ulicę Słoneczną.

Zakres opracowania dotyczy odcinka o długości 14,74 mb na której projektuje się nową nawierzchnię z kostki betonowej oraz odwodnienie odcinka zjazdu z działki do istniejącego kanału deszczowego.

NAWIERZCHNIA CHODNIKA:

- Powierzchnia nawierzchni drogowej kostki betonowej- 65,00 m²
- Długość krawężnika betonowego przy wjeździe na jezdnię – 12,32 m.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem a Pracownią Projektową „Archidom” z Raciborza,
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,1:1000
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie Znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 58 poz. 622 z 1999 r.)

3. Opis stanu projektowanego.

ZJAZD:

Zjazd o szerokości 14,74 m.(przy wjeździe na jezdnię). Szerokość pasa jezdni wynosi 3,5 m. Odcinek ciągu ulicy Słonecznej stanowi drogę gminną. Przy projektowanym odcinku znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Projektuje się pochylenie poprzeczne proste o wartości 5% w stronę krawężnika jezdni.

Projektowany zjazd umożliwia ruch na zasadach prawoskrętu.

Krawężnik betonowy ścięty 15 x 30 x 100, wbudować na ławie z oporem z betonu B-15 i podsypce cementowo-piaskowej gr.3cm jako wystający 2cm od poziomu nawierzchni jezdni, końcowe odcinki krawężników wtopić w grunt.

4. ODWODNIENIE.

Odwodnienie zjazdu z na długości 14,74mb ze spadkiem w kierunku jezdni do odwodnienia wzdłuż ulicy Słonecznej. Wody opadowe z

projektowanej powierzchni odprowadzać do istniejącego rowu deszczowego za pomocą koryta odwadniającego.

Pod przejazdem wykonać przepust z prefabrykowanych rur betonowych w celu utwardzenia terenu pod zjazd i drogę dojazdową.

5. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI.

ZJAZD

- nawierzchnia z kształtki betonowej gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Przekrój poprzeczny konstrukcji nawierzchni przedstawiono na rys, nr 2.

6. Wymogi jakościowe robót.

Projektowane roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, wytycznymi i katalogami, a w szczególności:

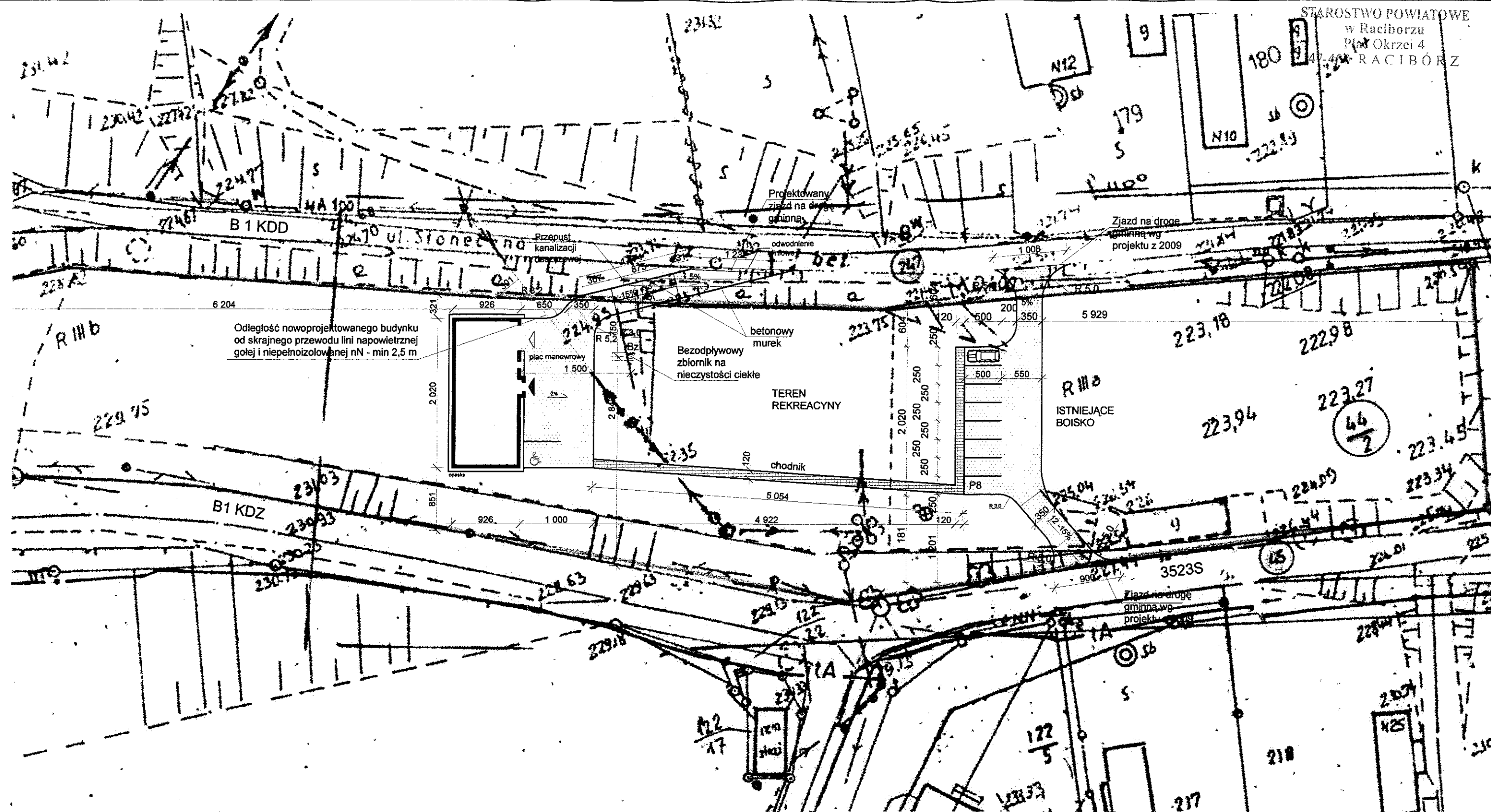
- BN-72/8932-01; Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.
- BN-80/8845-02; Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawienia i odbioru.
- BN-67/8936-01; Drogi samochodowe. Odprowadzenie wód opadowych z drogi. Warunki techniczne wykonania i odbioru.
- PN-84/S-96023 – Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.
- PN-B-11113:1996 - Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych: piasek.

*Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo
/DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./*

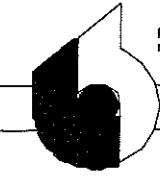
Opracował: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op



projekt zjazdu publicznego na drogę gminną

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ W STRZYBNIKU		Rysunek nr: Z1
Lokalizacja:	Strzybnik ul. Długa działka nr 44/2	Temat: zagospodarowanie terenu
Inwestor:	Gmina Rudnik ul. Kozielska 1	skala:
 PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Bernard Łopacz ARCHIDOM	Projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/OP
	Opracowanie: mgr inż. arch. Grzegorz Pytel	Data opracowania: 05. 2010