

**UCHWAŁA NR XV/117/2012
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą
Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1990 roku Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania Gminy Rudnik.

Rada Gminy Rudnik po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”, uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 roku obejmującego obszar, którego granice oznaczono na załączniku Nr 1.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rudnik, zwanego dalej "planem", wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, składającym się z części:
 - a) arkusz 1a - rysunek sekcji w skali 1:25000,
 - b) arkusz 1b - sekcja 1 w skali 1:5000,
 - c) arkusz 1c - sekcja 2 w skali 1:5000.
- 2) rozstrzygnięciem Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:25000 oraz 1:5000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym integralną część planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zniesienie zapisów ograniczających realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie katastralnej, określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) celu publicznym - należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.;
- 9) strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które obejmują:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

2. Ze względu na brak występowania problematyki na obszarze objętym planem, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) stanowiska archeologiczne wraz z numerami identyfikacyjnymi;
- 5) linie ograniczeń lokalizacji turbin wiatrowych od dróg.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadający im symbol użyty w uchwale i na rysunku planu:

- 1) tereny rolnicze 1R - 10R;
- 2) tereny dróg dojazdowych 1KD-D - 5KD-D.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej ustala się:

- 1) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska na granicy obszarów chronionych, w szczególności osadniczego i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;
- 2) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska na granicy terenów produkcji gospodarki zwierzęcej;
- 3) w sytuacji przekroczenia wysokości 50 metrów nad poziomem morza przez urządzenia energetyki wiatrowej, należy realizować je zgodnie z przepisami ustawy Prawo Lotnicze;
- 4) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych odległości w stosunku do siłowni wiatrowych:
 - a) 500 metrów – od zabudowy istniejącej i projektowanej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - b) 100 metrów – od dróg klasy głównej;
 - c) 50 metrów – od dróg publicznych innych niż klasy głównej;
 - d) w przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i 400 kV – odległość będąca sumą wysokości masztu, promienia wirnika oraz odcinka o długości 15 m;
 - e) w przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV – odległość będąca sumą średnicy wirnika oraz odcinka o długości 10 m;
 - f) dopuszczalna odległość od linii elektroenergetycznych zawarta w lit. d) oraz e) niniejszego paragrafu nie dotyczy linii zasilających turbiny wiatrowe oraz inne obiekty znajdujące się na obszarze farmy wiatrowej;
 - g) odległość pomiędzy turbinami wiatrowymi powinna wynosić nie mniej niż 4 średnice wirnika turbiny;
 - h) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - emisję dźwięków słyszalnych dla człowieka wytwarzanych przez pracujące turbiny,
 - szorstkość terenu,
 - gęstość oraz typ zabudowy otaczającej farmę wiatrową,
 - orografię terenu – rodzaj i rozmiar pofalowania terenu.

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu;
- 2) ustala się, że lokalizacja obiektów mogących bezpośrednio zagrażać jakości wód podziemnych i powierzchniowych powinna być uwarunkowana spełnieniem wymogów w zakresie bezpośredniej ich eksploatacji;
- 3) ustala się ochronę istniejącej zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w szczególności skupisk zadrzewień i zakrzewień, remiz leśnych, alei śródpolnych;
- 4) ustala się wprowadzenie uzupełnień alei śródpolnych gatunkami drzew zgodnymi z historycznymi nasadzeniami;
- 5) ustala się wprowadzenie śródpolnych pasów wiatrochronnych, remiz leśnych zgodnie z siedliskiem;

- 6) dopuszcza się wycinkę w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
- 7) dopuszcza się renowację sanitarną – cięcia sanitarne;
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w powiązaniu i przy wykorzystaniu dróg rolniczych;
- 9) ustala się ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania.

2. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej, na etapie przygotowania przedsięwzięcia ustala się obowiązek:

- 1) rozpoznania geologiczno-inżynierskiego oraz warunków występowania wód gruntowych;
- 2) rozpoznania warunków topograficznych;
- 3) rozpoznania anemometrycznego;
- 4) rozpoznania każdorazowo miejsca potencjalnej lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej w aspekcie ochrony występujących wartości krajobrazu kulturowego;
- 5) rozpoznania warunków klimatycznych – przeprowadzenia pomiarów, w szczególności siły i częstotliwości wiatru, niezbędnych do wyliczenia wydajności energetycznej urządzenia energetyki wiatrowej;
- 6) rozpoznania wyposażenia w infrastrukturę techniczną w szczególności sieć elektroenergetyczną;
- 7) rozpoznania istniejącego układu sieci dróg w aspekcie zachowania wymaganych odległości;
- 8) sporządzenia bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy).

§ 10. 1. Na terenach objętych planem, w związku z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) wszelkie prace ziemne związane z lokalizacją urządzeń energetyki wiatrowej powinny być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) ochronę stwierdzonych stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, na obszarach:
 - a) Gamów: stanowisko nr 8,
 - b) Modzurów: stanowiska nr 50,
 - c) Czerwięcice: 70, 72, 75,
 - d) Sławików: 7, 36;
- 3) przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzająco w sytuacji prowadzenia prac w obrębie stwierdzonych stanowisk archeologicznych, o których mowa w punkcie 2 niniejszego ustępu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) zachowanie, utrzymanie i ochronę krzyży przydrożnych położonych na obszarze opracowania:
 - a) Gamów: Krzyż kamienny z postacią Chrystusa położony w polu przy ulicy Mickiewicza,
 - b) Czerwięcice: Krzyż kamienny z postacią Chrystusa położony w polu na pn-wsch. od Czerwięcic w kierunku Sławików (przy skrzyżowaniu dróg polnych),
 - c) Modzurów: Krzyż kamienny z postacią Chrystusa położony w polu przy drodze polnej z Krowiarek w pobliżu granicy administracyjnej gminy;
- 5) wszelkie działania rewaloryzacyjne, obejmujące obiekty wraz z najbliższym otoczeniem, o których mowa w punkcie 4 niniejszego ustępu wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków.

2. Ustala się, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, dalsze działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do ochrony zabytków.

§ 11. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrznych lub kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń łączności publicznej zastosowanie mają przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 12. Zwarty obszar zajęty przez urządzenia energetyki wiatrowej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha w klasie bonitacyjnej I-III;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów objętych planem, oznaczonych liczbą porządkową oraz symbolem od 1R do 10R, plan ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia energetyki wiatrowej, oraz drogi wewnętrzne służące właściwemu funkcjonowaniu parku elektrowni wiatrowych;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów objętych planem, oznaczonych liczbą porządkową oraz symbolem od 1KD-D do 5KD-D, plan ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny dróg dojazdowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie istniejącej szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Określa się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

mgr inż. Kazimierz Lach

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/117/2012
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 stycznia 2012 r.
Zalacznik1a.PDF

Załącznik 1, Arkusz 1a do uchw. XV-117-2012

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/117/2012
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 stycznia 2012 r.
Zalacznik1b.PDF

Załącznik 1, Arkusz 1b do uchw. XV-117-2012

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/117/2012
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 stycznia 2012 r.
Zalacznik1c.PDF

Załącznik 1, Arkusz 1c do uchw. XV-117-2012

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/117/2012
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 r.

Nie rozstrzyga się uwag, złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 r. w związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

mgr inż. Kazimierz Lach

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/117/2012
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Nr XXX/290/05 Rady Gminy Rudnik z dnia 28 września 2005 r. nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

2. W przypadku wystąpienia na przedmiotowym obszarze inwestycji, dopuszcza się ich realizację i finansowanie ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Kazimierz Lach