

**UMOWA NR ZP .....**

Zawarta w dniu ..... w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2010r, Nr.113 poz.759 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: **"Budowa ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Grzegorzowicach"** zgodnie z opracowanym projektem zamiennym przez pracownię projektową Isba Grupa Projektowa ul.Artura Grottera 16a, Wrocław i uzyskaną przez pracownię decyzji nr 54.7.2011 z dnia 03.10.2011r zmieniającą decyzją Starosty Raciborskiego nr 21.7.2011r z dnia 11.04.2011 r. zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących na działce 519 w Grzegorzowicach ul.Powstańców Śląskich 22.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy
  - a) przedmiary robót,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
  - c) dokumentacja projektowa,
  - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,które stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskał wszelkie dokumenty formalno – prawne pozwalające na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, że realizacja robót przebiegać będzie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie kosztorysowe

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę:  
Netto: ..... zł  
Słownie:.....  
plus ..... % podatek VAT w kwocie: ..... zł  
co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.  
Słownie: .....
2. Środki zostały ujęte w budżecie w dziale .... , rozdział ..... paragraf .....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 6 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót odbywać się będzie w okresach kwartalnych na podstawie faktycznie wykonanych robót. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczona w ten sposób, że ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych w tym okresie robót z obmiaru robót z tym zastrzeżeniem, że w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. Wówczas wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Wykonawca będzie każdorazowo przedstawiać kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych (prac dodatkowych) wynikających z różnic między zakładanymi, a rzeczywistymi ilościami robót. Protokół konieczności zostanie sporządzony przy udziale przedstawicieli Gminy. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez strony zamawiający sporządzi stosowny aneks do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych (zamówienia dodatkowe) w terminie do 5 dni od daty ich stwierdzenia, w formie pisemnej. Na powyższą okoliczność niezwłocznie kierownik budowy z inspektorem nadzoru sporządzą protokół konieczności, który w terminie do 5 dni od jego podpisania przekazują Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę udzielenia zamówienia publicznego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego na realizację zamówienia dodatkowego mogą być jedynie realizowane prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### § 3

1. Termin realizacji zadania – **30.09.2013r.**  
Realizacja robót będzie przebiegać w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący **Załącznik 1** do Umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, a rozpoczęcie robót nastąpi do 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Jako termin zakończenia realizacji całego zadania przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami, w tym instrukcjami eksploatacyjnymi i bhp, dokumentacją powykonawczą łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i dokonaniem zgłoszenia prac geodezyjnych do zasobu geodezyjnego, atestami, aprobatami technicznymi na zastosowane materiały i urządzenia, kartą gwarancyjną, protokołami z pomiarów oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Termin ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w istotnych postanowieniach, które mogą być wprowadzone do przyszłej umowy, jeżeli będzie dotrzymany jeden z warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o których mowa w rozdz. XVI A. SIWZ. W przedstawionych w rozdz. XVII SIWZ przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> KC Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie robót określonych rzeczowo w złożonej ofercie (formularzu ofertowym) tylko z podwykonawcami zgłoszonymi Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszym paragrafie
2. Do zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego na czele z art. 647<sup>1</sup> K.C przy czym warunkiem uznania milczenia inwestora za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą, jest konieczność przedstawienia inwestorowi przez wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub jej projektu wraz ze stosowną częścią dokumentacji, która dotyczy przedmiotu umowy.
3. Z protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego, Wykonawca jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu informację o dokonanych na rzecz podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za wykonaną część robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej umowy, których terminy płatności przypadają na dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę ust.3 niniejszego paragrafu, polegającego na bezzasadnym niezapłaceniu podwykonawcy należnego i bezspornego wynagrodzenia, Zamawiający – po zasięgnięciu opinii Wykonawcy - dokona bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego,

będzie podlegać potrąceniu z najbliższych płatności na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności w wyżej wymienionej sytuacji bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647 § par. 5 k.c. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty z odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, chyba że płatność na rzecz podwykonawcy była nieuzasadniona lub dokonana z naruszeniem postanowień niniejszego ustępu.

5. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z podwykonawcą Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzone przez podwykonawcę, że wymagalne i bezporne płatności z umowy zawartej z podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich bezpornych i wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz zanikających. Zgłoszenie to winno być dokonane w formie wpisu do dziennika budowy i powiadomieniu telefonicznym o dokonanym wpisie. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 4 dni od daty powiadomienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
5. Zamawiający poda termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, który nastąpi w terminie 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.  
W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
6. Na co najmniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania

wynikającego z umowy.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 11.1 nadające się do usunięcia (nieistotne) to:
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu usunięcia wad .
  - 11.2 nie nadające się do usunięcia (istotne) , to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
    - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie dalszej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - c) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.
13. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych spisuje protokół odmowy odbioru końcowego, w formie oświadczenia odmawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem, podając przyczyny i wymagania Zamawiającego oraz specyfikując czynności, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby protokół odbioru końcowego mógł zostać podpisany jeżeli nie zakończono wszystkich robót lub stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## § 6

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,

- b) nadzór
- c) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
- d) dokonanie odbiorów robót:
  - zanikających i ulegających zakryciu,
  - końcowych
  - pogwarancyjnych.
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 niniejszej umowy

## 2 Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- c) naprawa szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zadania,.
- d) dokonanie inwentaryzacji powykonawczej, geodezyjnej,
- e) prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań liczników zabudowanych przez Wykonawcę.
- h) wykonanie niezbędnych prób, badań uzgodnień i nadzorów i odbiorów z użytkowaniem infrastruktury w tym płukanie , próby szczelności rurociągów,
- i) zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej
- j) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- k) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
- l) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- m) budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
- n) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- o) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń

podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,

- u) pozostałe wymienione w SIWZ.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.% ceny brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:..... zł  
formie :..... do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru odmowy odbioru końcowego lub w oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu częściowego lub oświadczeniu podpisania protokołu końcowego.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia.
- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% co stanowi kwotę ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % co stanowi kwotę ..... zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi obejmującymi okresy kwartalne na podstawie wykonanych robót wynikających z faktycznych obmiarów robót, a realizowane będą na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni po spełnieniu przez Wykonawcę postanowień ust.3.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wystawionych faktur przejściowych i faktury końcowej dołączył każdorazowo kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru (w zależności od realizowanej branży ),oraz bezusterkowy protokół z wykonanych robót podpisany przez strony. Zamawiający zastrzega, że jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, faktury będą każdorazowo zwracane Wykonawcy jako niezgodne z zapisem umownym.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o otrzymaną fakturę końcową .

Łączna wartość faktur częściowych (przejściowych) nie może być wyższa niż 80% wartości określonej w § 2 ust.1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem postanowień ust.3. Zamawiający zastrzeżega, że faktury przejściowe wystawione przez Wykonawcę w roku 2012r nie mogą być wyższe niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto

5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności .
6. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
7. Wynagrodzenie płatne będzie: Numer konta .....

### § 9

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ, dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

### § 10

Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego jest solidarna. Jeśli w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o otrzymaniu od Podwykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty należności za wykonane prace (czynności), stanowiące część składową przedmiotu umowy, to Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy brutto. Paragraf 12 ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio.

### § 11

1. Obowiązki Inspektorów Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
.....  
.....  
.....
2. Przedstawicielami ze strony zamawiającego będzie: mgr inż. Krystian Himel.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
4. Zakres działania inspektorów nadzoru i kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane ( tj. Dz.U z 2010r Dz.U nr 243 poz,1623 z późn.zm.) oraz



upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.

## §12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, nieterminowe realizowanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

## § 13

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi – **60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.**
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, przy czym:
  - a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,
  - b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezkrotnym upływie ww terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
4. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego robót. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 5 Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
- 6 W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7 Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od daty oddania przedmiotu umowy do użytku.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać – przez okres trwania umowy – ważną polisę ubezpieczeniową od wszelkich ryzyk związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu do dnia rozpoczęcia robót uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 14.
  - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymania terminów wykonania umowy),
  - f) jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
  - g) jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 10 dni licząc od daty podanej w § 3 ust. 1 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w SIWZ w rozdz. XVI A zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy)
  - h) w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 1 lit a -h Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2.1. lit b
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 3.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, za sprawą której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót (nieobjętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego

3.4 Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

3.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

4.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

4.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 16**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust.1 podlega unieważnieniu.

#### **§ 16'**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie: wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej .
2. Roboty zamienne wynikają z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej w przypadkach:
  - konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
  - konieczności zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w projekcie z uwagi na zmianę przepisów, norm,
  - stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
  - zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienie procesu budowy,
  - obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania ) obiektu,
  - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. Sposób obliczenia ceny dla robót zamiennych lub dodatkowych ( których nie można rozliczyć na

podstawie złożonego kosztorysu ofertowego).

- a) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg:
- przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru,
  - cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:
    - narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót, stawka rob. - godz.- średnia dla robót w woj. Śląskim ,ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,ceny pracy sprzętu- średnie
  - w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte faktura na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,

#### **§ 17**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie może zawierać z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, nie może dokonywać cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie (faktury częściowe) lub całkowicie. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2010r Nr.243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2010r Nr 113, poz. 759).

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*