

URZĄD GMINY

ul. Kozielska 1

47-411 RUDNIK

tel. 410-64-18 fax 410-63-67

woj. śląskie

Numer sprawy: ZP.271.014.2011

Rudnik dnia 30.12.2011r.

Wyjaśnienia treści SIWZ do przetargu nr ZP. 271.014.2011 ogłoszonego w BZP na portalu UZP pod numerem UZP 337917 - 2011 z dnia 20.12.2011r,

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z budową ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Grzegorzowicach.

W dniu: 22, 27, 28. i 29.12.2011r na adres Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia związanych z budową sali gimnastycznej w Grzegorzowicach.

Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 pzp (tj. Dz. U. Nr.113 z dnia 25 czerwca 2010, Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami). „może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z powyższym wprowadza zmiany w SIWZ w rozdz. V pkt 5.1.2 lit a i XI A pkt .11.1, 11.2 i B w pkt. 11.5.

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie internetowej nowe skorygowane przedmiary w wersji edytowalnej z uwagi na zapytania Wykonawców. Informujemy, że jeżeli Wykonawca sam przygotował kosztorysy ofertowe na podstawie przedmiarów zamieszczonych na stronie internetowej w dniu 20.12.2011r i nie skorzysta z wersji edytowalnej zamieszczonej na stronie internetowej zamawiającego w dniu 30.12.2011r., powinien sam sprawdzić i skorygować zmiany naniesione przez Zamawiającego.

Pozostałe zapisy określone w SIWZ i załącznikach bez zmian.

Pytanie pierwszego Wykonawcy z dnia 22.12.2011r.

1. O udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego kosztorysów poszczególnych branż w rozszerzeniu „ath”.

Odpowiedź na pytanie pierwszego Wykonawcy.

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i udostępni wszystkie przedmiary w wersji edytowalnej.

Pytanie drugiego Wykonawcy z dnia 22.12.2011r.

Czy wybudowanie Krytej Pływalni w której skład wchodzi wykonanie hali basenowej o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia tzn. o podobnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, a nawet bardziej skomplikowanych niż wymagania Zamawiającego spełni warunki udziału w niniejszym postępowaniu. Trzeba również dodać że cała inwestycja kilkakrotnie wartością i zakresem robót przewyższa zakres budowy Ogólnodostępnej Sali Sportowej w Grzegorzowicach. Art.29 ust.2 Prawa Zamówień publicznych mówi o tym, że przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób neutralny i nie utrudniający uczciwej konkurencji. Oznacza to konieczność eliminacji z opisu przedmiotu zamówienia wszelkich sformułowań, które mogłyby wskazywać konkretnego wykonawcę bądź też, które eliminowałyby konkretnych wykonawców uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację, w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych. Naszym zdaniem użycie w warunkach

uczestnictwa sformułowania „...1 roboty dotyczącej budowy sali sportowej ...” ogranicza dostęp do uzyskania zamówienia. Budowa sali sportowej niczym nie różni się od budowy np. hali basenowej .
Jednocześnie wyjaśniamy, że wykonanie konstrukcji stalowych, żelbetowych, murów, robót wykończeniowych i innych jest takie samo w sali sportowej jak w hali basenowej.

Odpowiedź na pytanie drugiego Wykonawcy

Zamawiający zmienia zapis w SIWZ w rozdz. V pkt 5.1.2 lit a w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Było:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 2 500.000 zł brutto**, (Słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) związaną z przedmiotem zamówienia. Za roboty związane z przedmiotem zamówienia, Zamawiający uzna robotę budowlaną polegającą na budowie co najmniej 1(jednej) sali gimnastycznej w ramach jednego kontraktu (umowy) oraz załączeniem dokumentu (np. referencji) potwierdzającej, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Spełnienie ww. warunku zamawiający oceni na podstawie złożonych dokumentów o którym mowa w rozdz. VI pkt. 6.1.2.

po zmianie jest :

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 2 500.000 zł brutto**, (Słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) związaną z przedmiotem zamówienia. Za roboty związane z przedmiotem zamówienia, Zamawiający uzna robotę budowlaną polegającą na budowie co najmniej 1(jednej) sali gimnastycznej **lub 1 hali basenowej** w ramach jednego kontraktu (umowy) oraz załączeniem dokumentu (np. referencji) potwierdzającej, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Spełnienie ww. warunku zamawiający oceni na podstawie złożonych dokumentów o którym mowa w rozdz. VI pkt. 6.1.2.

Pytanie trzeciego Wykonawcy z dnia 27.12.2011r.

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16.10.2008r. (Dz. U. Z 2008 r. Nr 188 poz.1154) oraz wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych" Komentarzem do ustawy Prawo zamówień Publicznych".pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III 2007r.) w odniesieniu do art.96 zwracamy się z prośbą do Urzędu Gminy w Branicach (Zamawiającego) o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia netto na zadanie pn. Przetarg nieograniczony na budowę sali gimnastycznej w Grzegorzowicach.

Odpowiedź na pytanie trzeciego Wykonawcy.

Informujemy, że Rozporządzenie na które się powołujecie jest nieaktualne, gdyż zostało uchylone wraz z wejściem w życie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2008r w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 96 ust.5 ustawy z 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010r Nr 113, poz.759, Nr 161, poz.1078 i Nr 182 poz. 1228) które

obowiązuje z dniem 11 grudnia 2010.

Zamawiający informuje, że wartość zamówienia może wypełnić po otwarciu ofert zgodnie załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010r.

Informujemy, że z komentarza Tomasza Czajkowskiego (wyd. III 2007) patrz str. 332 pkt 7 wynika iż „ ...aż do chwili otwarcia ofert może pozostać nieujawniona równowartość wartości zamówienia wyliczona w euro, bowiem tylko w ten sposób należy odczytywać wprowadzone zastrzeżenie”.

Pytania czwartego Wykonawcy z dnia 28.12.2011r

1. Rzut parteru rys PWA0200 pokazuje iż zewnętrzna krawędź stolarki licuje z zewnętrzną krawędzią ocieplenia grubości 20cm. Natomiast projekt nie przewiduje żadnej konstrukcji wsporczej pod stolarkę. Prosimy o określenie, czy stolarkę zewnętrzną należy umiejscowić zgodnie z rzutem. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków konstrukcji umożliwiającej montaż stolarki zewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie 1 czwartego Wykonawcy

Należy przyjąć montaż stolarki zewnętrznej w układzie zewnętrzna krawędź stolarki licująca się z zewnętrzną krawędzią ściany.

2. Prosimy o informację, czy roboty elewacyjne - ocieplenie wełną mineralną objęte są niniejszym przetargiem. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 2

Wykonanie ocieplenia wełną mineralną nie jest przedmiotem podstawowego zakresu zamówienia. Zostało ono wprowadzone do zakresu robót uzupełniających, które Zamawiający może udzielić jako zamówienie uzupełniające dopiero po zakończeniu zakresu podstawowego. Patrz zapis pkt. 3.2 SIWZ

3. Brak pozycji związanej z wykonaniem mocowania wełny mineralnej dachowej do blachy trapezowej (np. kołkowanie). Prosimy o określenie czy dane prace należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 3

W ofercie należy uwzględnić mocowanie wełny mineralnej do blachy trapezowe wkrętami samowiercącymi z szerokim łbem płaskim w ilości $6./m^2$. Wkręty uwzględnić w pozycji nr 72 przedmiaru (izolacja cieplna z wełny mineralnej pozioma z płyt układanych na sucho - płyta gr. 10 cm - każda następna warstwa, płyta gr. 10 cm /izolacja pozioma razem - $2 \times 10 = 20$ cm).

4. Brak pozycji związanej z wykonaniem montażu płyty wodoodpornej gr. 22mm w poziomie na ścianach attykowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 4

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Dodano pozycję nr 74

5. Pozycja przedmiarowa 108 mówi o dostawie i montażu żaluzji zewnętrznej stalowej wraz z niezbędnymi łącznikami i podkonstrukcją. Prosimy o określenie miejsca lokalizacji danej żaluzji, rodzaj materiału z którego należy ją wykonać oraz w jaki mechanizm otwierający należy ją wyposażyć.

Odpowiedź na pytanie 5

Należy zignorować tę pozycję. Żaluzja stała, montowana na elewacji występowała w poprzedniej wersji projektu i odpowiadająca jej pozycja omyłkowo nie została usunięta z przedmiaru. W skorygowanym przedmiarze usunięto pozycję oraz dział 1.10.5.

6. Projekt przewiduje wykonanie tynków gipsowych wewnętrznych w przekrojach warstw o nazwie SZ1b i

SZ5b co stanowi powierzchnię $132,42 \text{ m}^2$ poz. 109 przedmiarów. Pozostałe ściany przewidziano tylko do zagruntowania do pomalowania farbami akrylowymi. Naszym zdaniem jest to działanie niewłaściwe.

Uważamy, iż wszystkie ściany powinny być tynkowane, gipsowane i dopiero malowane. Prosimy o przeanalizowanie naszej uwagi.

Odpowiedź na pytanie 6

Należy przyjąć rozwiązania przedstawione w projekcie, tj. ściany murowane z bloczków silikatowych po spoinowaniu należy zagruntować i pomalować.

7. Brak pozycji związanych z gipsowaniem ścian pozycji przedmiarowych od 112 - 116. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 7

W rozwiązaniach projektowych przyjęto wyłącznie spoinowanie połączeń płyt. Nie planuje się szpachlowania całej powierzchni przegród z płyt g-k.

8. Pozycja przedmiarowa nr 132 mówi o wykonaniu filcu technicznego z wełny klejonej do płyty MDF. Prosimy o podanie szczegółów tego rozwiązania projektowego.

Odpowiedź na pytanie 8

Proszę zapoznać się z dokumentacją techniczną – np. z rysunkiem nr 227PWA_0608A. Rozwiązanie zaproponowane w dokumentacji nie kryje w sobie tajemnic- należy przykleić filc techniczny do podkładu z płyty MDF. Całość ma spełniać wymogi ppoż określone w projekcie budowlanym związane z klasą zapalności.

9. Pozycja 172 przedmiaru (nawierzchnie z płyt betonowych 50x25cm) uwzględnia obmiar $354,4 \text{ m}^2$.

Naszym zdaniem ilość ta powinna wynosić 385 m^2 . Prosimy o sprawdzenie pozycji przedmiarowej i jej potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie 9

W ofercie należy przyjąć powierzchnię 385 m². Obmiar skorygowano w przedmiarze.

10. Pozycja 183 przedmiaru mówi o wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem lecz w materiałach danej pozycji nie występuje piasek do stabilizacji. Prosimy o określenie czy brakujący piasek dostarczy inwestor czy też należy go uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 10

Technologia wykonania stabilizacji gruntu cementem przewiduje wyłącznie wymieszanie spoiwa z istniejącym gruntem z ewentualnym doziarnieniem gruntu. Pozycja kosztorysowa w zakresie materiałów nie przewiduje kruszywa do doziarnienia gruntu. W ofercie do pozycji 183 należy doliczyć 13,21m³ (5%) kruszywa do doziarnienia.

11. Brak pozycji związanej z dostawą i montażem prefabrykowanych oporów betonowych widocznych na rysunku rzutu parteru rys. PWA0200 oraz przekroju B-B rys. PWA0302. Prosimy o określenie, czy dane opory prefabrykowane należy wyceniać? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków tych elementów.

Odpowiedź na pytanie 11

Należy je wyceniać ponieważ są pokazane w dokumentacji projektowej. Przewidziano zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych dobranych z oferty krajowych producentów. Wysokość prefabrykatu wynosi 72 cm, szerokość stopy 50.0 cm. Grubość prefabrykatu ok. 12.0 cm. W dziale 2.4 dodano pozycję nr 190.

Pytanie piątego Wykonawcy z dnia 29.12.2011r.

1. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji sali jako monolitycznej – wykonanej na budowie w zamian konstrukcji i prefabrykowanych słupów i trzpieni. W dokumentacji projektowej projektant dopuszcza wykonanie elementów prefabrykowanych jako monolityczne wykonywane na budowie.

Odpowiedź na pytanie 1 piątego Wykonawcy

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji sali jako monolitycznej. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania przez wykonawcę na nim spoczywać będzie obowiązek przeprojektowania w zakresie konstrukcyjnym zmienianych elementów wraz z uzyskaniem akceptacji biura projektowego w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych (klasa betonu, stali, ilość zbrojenia). Do wykonania deskowania należy zastosować płyty o jednolitej, gładkiej powierzchni od strony betonu lub uwzględnić koszty wykończenia powierzchni wewnętrznych (ewentualne otynkowanie, szpachlowanie i malowanie) w pozycji montażu danego elementu.

2. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie stropu w części „socjalnej” jako monolitycznego wykonywanego

na budowie w zamian za strop typu filigran.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji sali jako monolitycznej. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania przez wykonawcę na nim spoczywać będzie obowiązek przeprojektowania w zakresie konstrukcyjnym zmienianych elementów wraz z uzyskaniem akceptacji biura projektowego w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych (klasa betonu, stali, ilość zbrojenia). Do wykonania deskowania należy zastosować płyty o jednolitej, gładkiej powierzchni od strony betonu

W związku zapytaniem do przetargu , Zamawiający zmienia termin składania ofert .

Było:

XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

A - SKŁADANIE OFERT

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik ul. Kozielska 1, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.01.2012r do godz.10.00.**
- 11.2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

"Oferta przetargowa na budowę sali gimnastycznej w Grzegorzowicach".

Z DOPISKIEM:

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 04.01.2012 R DO GODZ.10.15

Na kopercie oprócz opisu jw. Należy umieścić nazwę i adres

B - OTWARCIE OFERT

- 11.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2012r o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, Sala narad I piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

Winno być :

XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

A - SKŁADANIE OFERT

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik ul. Kozielska 1, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.01.2012r do godz.10.00.**
- 11.2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

"Oferta przetargowa na budowę sali gimnastycznej w Grzegorzowicach".

Z DOPISKIEM:

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 05.01.2012 R DO GODZ.10.15

Na kopercie oprócz opisu jw. Należy umieścić nazwę i adres

B - OTWARCIE OFERT

- 11.6 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.01.2012r o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, Sala narad I piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

WÓJT
mgr Alojzy Pieniszka

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia - data zamieszczenia 30.12.2011r ,
2. Przedmiary w wersji edytowalnej

W O I T
mgr Alizy Pięruszka

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 337917-2011 z dnia 2011-12-20 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Rudnik

Zadanie obejmuje budowę ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Grzegorzowicach zgodnie z opracowanym projektem zamiennym przez pracownię projektową Isba Grupa Projektowa ul.Arтура Grottgera 16a, Wrocław i uzyskaną przez pracownię decyzji...

Termin składania ofert: 2012-01-04

Numer ogłoszenia: 443418 - 2011; data zamieszczenia: 30.12.2011

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 337917 - 2011 data 20.12.2011 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Urząd Gminy Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, woj. śląskie, tel. 032 4106428, fax. 032 4106418 wew. 123.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst: III.3.2.

W ogłoszeniu jest: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 2 500.000 zł brutto, (Słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) związaną z przedmiotem zamówienia. Za roboty związane z przedmiotem zamówienia, Zamawiający uzna robotę budowlaną polegającą na budowie co najmniej 1(jednej) sali gimnastycznej w ramach jednego kontraktu (umowy) oraz załączeniem dokumentu (np. referencji) potwierdzającej, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Spełnienie ww.warunku zamawiający oceni na podstawie złożonych dokumentów o którym mowa w rozdz. VI pkt. 6.1.2..

W ogłoszeniu powinno być: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 2 500.000 zł brutto, (Słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) związaną z przedmiotem zamówienia. Za roboty związane z przedmiotem zamówienia, Zamawiający uzna robotę budowlaną polegającą na budowie co najmniej 1 (jednej) sali gimnastycznej lub 1 hali basenowej w ramach jednego kontraktu (umowy) oraz załączeniem dokumentu (np. referencji) potwierdzającej, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Spełnienie ww. warunku zamawiający oceni na podstawie złożonych dokumentów o którym mowa w rozdz. VI pkt. 6.1.2..

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst: IV.4.4.

W ogłoszeniu jest: 04.01.2012 godzina 10:00, miejsce Sala Narada I piętro..

W ogłoszeniu powinno być: 05.01.2012 godzina 10:00, miejsce Sala Narada I piętro..