

Rudnik dnia 19.08.2011r

Numer sprawy: ZP.271.010.2011

**Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1 do przetargu nr ZP.271.010.2011
ogłoszonego w BZP na portalu UZP pod numerem:
243238-2011 data ogłoszenia 12.08.2011r,
zmiana ogłoszenia nr 251604- 2011 – data zamieszczenia 19.08.2011r**

**Dotyczy: Zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania pn. "Modernizacja i remonty
dróg na terenie Gminy Rudnik ,,**

W dniu: **17.08.2011r i 19.08.2011** na adres Zamawiającego wpłynęły zapytania od 2 Wykonawców(Banków)
, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania Banku nr 1 z dnia 17.08.2011r dotyczy danych jak niżej :

1. określenie zaangażowań innych banków oraz instytucji finansowych, udzielonych gwarancji i poręczeń oraz zobowiązań z tytułu emisji obligacji **wg załącznika nr 1;**

Odpowiedź na pytanie 1

Stanowi załącznik nr 1 do wyjaśnienia z dnia 19.08.2011r.

2. podanie informacji dotyczących zawartych przez zamawiającą transakcji Rynków Finansowych (zwanych dalej RF), a w szczególności:
 - wartości nominalnej transakcji RF (w poszczególnych walutach) zawartych w Bankach
 - typu transakcji RF (FWD, NDF, IRS, Outperformance, itp.) zawartych w Bankach i okresu ich rozliczenia ,
 - aktualnej wyceny transakcji RF zawartych w Bankach;

Odpowiedź na pytanie 2

Nie były zawierane .

3. potwierdzenie gotowości przedłożenia na prośbę banku uchwał RIO zawierających opinie o wykonaniu budżetu za rok 2011 i lata kolejne, jak i uchwał RIO zawierających opinie o przyszłych projektach budżetu, o ile Zamawiający będzie w ich posiadaniu;

Odpowiedź na pytanie 3

TAK

4. przedstawienie zaświadczenia ZUS i US o nie zaleganiu w opłacaniu składek i podatków nie starsze niż miesiąc (lub potwierdzenie gotowości złożenia tych dokumentów przed podpisaniem umowy kredytowej);

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający potwierdza gotowość złożenia ww dokumentów i zobowiązuje się do ich przedłożenia przed podpisaniem umowy kredytowej.

5. potwierdzenie gotowości przedstawienia w Banku dokumentów (kserokopii faktur, innych) dotyczących rozliczenia inwestycji związanych z przedmiotem zamówienia;

Odpowiedź na pytanie 5

TAK

6. potwierdzenie, że Gmina nie korzysta z factoringu i forfaitingu;

Odpowiedź na pytanie 6

Tak , Gmina nie korzysta z factoringu i forfaitingu.

7. potwierdzenie gotowości podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji;

Odpowiedź na pytanie 7

TAK.

8. potwierdzenia, że uruchomienie transz z kredytu nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego zgodnie ze wzorem obowiązującym w Banku (bank udostępni wzór uruchomienia transzy podczas podpisywania umowy kredytowej);
Odpowiedź na pytanie 8
TAK wyrażamy zgodę .
9. potwierdzenie, że uruchomienie transz kredytowych nastąpi na rachunek Gminy;
Odpowiedź na pytanie 9
TAK.
10. potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę kredytową według wzoru obowiązującego w Banku wraz z uwzględnieniem istotnych warunków umownych ujętych w SIWZ pod warunkiem, że umowa nie naruszy interesu Zamawiającego;
Odpowiedź na pytanie 10
TAK .
11. potwierdzenie złożenia kontrasygnaty skarbnika na umowie kredytowej oraz deklaracji wekslowej, co wynika z przepisów ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01/142/1591 z późn. zm.) - art. 46 ust.3.;
Odpowiedź na pytanie 11
TAK.
12. podanie aktualnej liczby mieszkańców gminy, stopnia bezrobocia w Gminie;
Odpowiedź na pytanie 12
Liczba mieszkańców na dzień 18.08.2011r wynosi 5201osób.Liczba bezrobotnych na dzień 31.07.2011r wynosi 119 osób.
13. wyjaśnienie różnic pomiędzy kwotą wnioskowanego kredytu w nieniejszym postępowaniu przetargowym, a kwotą kredytu na modernizację i remonty dróg określoną w uchwale RIO i w uchwale Rady Gminy w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu;
Odpowiedź na pytanie 13
Kwota wynika z różnic po przetargu.
14. prosimy o podanie źródeł finansowania zadań inwestycyjnych i wkładu własnego;
Odpowiedź na pytanie 14
Srodki własne , dotacja z budżetu państwa i województwa śląskiego ,kredyt.
15. wyjaśnienie tytułu zobowiązań wymagalnych, o których mowa w punkcie VII w zestawieniu przepływów pieniężnych;
Odpowiedź na pytanie 15
Zakup materiałów i usług.
16. podanie informacji, jaka jest wartość aktualnie sprzedanych składników majątku Gminy i co się na nią składa. Prosimy również o podanie informacji, w jakim stopniu zostanie zrealizowany plan sprzedaży majątku na rok 2011;
Odpowiedź na pytanie 16
Aktualna wartość sprzedanych składników majątku wynosi 28.191zł., w tym:
-sprzedaż nieruchomości - 17.000zł.
- sprzedaż samochodów OSP - 11.191zł.
Nie przewiduje się wyższej realizacji dochodów ze sprzedaży składników majątkowych
17. potwierdzenie, że spłata rat będzie następowała każdego ostatniego dnia danego miesiąca począwszy od 31.01.2012 r. do 31.12.2021 r., 119 rat w kwocie 11.670 zł, ostatnia 120-a rata płatna w dniu 31.12.2021 będzie ratą wyrównującą w kwocie 11.270 zł;
Odpowiedź na pytanie 17
Spłata rat będzie następowała każdego ostatniego dnia danego miesiąca począwszy od 31.01.2012 r. do 31.12.2021 r. natomiast spłaty rat nastąpią zgodnie z załącznikiem nr 3 – do SIWZ o których mowa w istotnych postanowieniach przyszłej umowy w pkt 4.
tj 1 rata w wysokości 12.460,00 zł – styczeń 2012,
119 rat po 11.660,00 zł, luty 2012 – grudzień 2021
Zamawiający zmienia zapis SIWZ w pkt ,3.6 oraz w załączniku nr 3 do SIWZ w istotnych

postanowieniach przyszłej umowy pkt 4.

w pkt 3.6 SIWZ zamiast zapisu Spłaty rat kapitałowych następować będą w równych ratach płatnych do końca każdego miesiąca

winno być:

Spłaty rat kapitałowych następować będą w równych ratach z uwzględnieniem zapisów o których mowa w istotnych postanowieniach przyszłej umowy pkt 4 płatnych ostatniego dnia każdego miesiąca. Pozostałe zapisy pkt 3.6 bez zmian

zamiast zapisu w istotnych postanowieniach przyszłej umowy w pkt 4 Każda płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od 31.01.2012r.

winno być : **Każda płatna ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od 31.01.2012r
Pozostałe zapisy w pkt 4 istotnych postanowień przyszłej umowy bez zmian**

zamiast zapisu w istotnych postanowieniach przyszłej umowy w pkt 8 spłata odsetek i prowizji następować będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca , począwszy od miesiąca , w którym zostanie uruchomiony kredyt

winno być

Spłata odsetek i prowizji następować będzie ostatniego dnia każdego miesiąca , począwszy od miesiąca , w którym zostanie uruchomiony kredyt. Pozostałe zapisy pkt 8 bez zmian.

18. potwierdzenie, że uruchomienie transz z kredytu nastąpi w terminie nie później niż do 31.12.2011 r.;

Odpowiedź na pytanie 18

TAK tj nie później niż do 31.12.2011r.

19. potwierdzenie, że **do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć**, iż kredyt zostanie uruchomiony w dwóch transzach: I transza w kwocie 500.000 zł w dniu 10.10.2011 r., II transza w kwocie 900.000 zł w dniu 10.11.2011 r., pierwsza spłata odsetek od 31.10.2011 do 31.12.2021, raty kredytowe płatne ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od 31.01.2012 do 31.12.2021, spłata w 119 ratach w wysokości 11.670 zł, ostatnia 120-a rata w wysokości 11.270 zł, łącznie 120 rat.

Odpowiedź na pytanie 19

**Tak kredyt zostanie uruchomiony w dwóch transzach: I transza w kwocie 500.000 zł w dniu 10.10.2011 r., II transza w kwocie 900.000 zł w dniu 10.11.2011 r., pierwsza spłata odsetek od 31.10.2011 do 31.12.2021, raty kredytowe płatne ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od 31.01.2012 do 31.12.2021, natomiast spłaty rat zgodnie z z załącznikiem nr 3 – do SIWZ o których mowa w istotnych postanowieniach przyszłej umowy pkt 4
tj 1 rata w wysokości 12.460,00 zł – styczeń 2012,
119 rat po 11.660,00 zł, luty 2012 – grudzień 2021.**

20. prosimy o wyjaśnienie zapisu w punkcie II podpunkt 3.8 w zakresie terminu spłaty odsetek – „spłata odsetek do 31.10.2011, okres kredytowania do 31.12.2021 r.”

Odpowiedź na pytanie 20

**W związku z powyższym zamawiający zmienia zapis SIWZ w pkt 3.8 i 3.5
zamiast zapisu spłata odsetek do 31.10.2011 winno być I spłata odsetek 31.10.2011r.**

Pozostałe zapisy w pkt 3.8 bez zmian

w pkt 3.5 SIWZ zamiast zapisu" spłata odsetek i prowizji następować będzie do ostatniego dnia miesiąca począwszy od miesiąca , w którym zostanie uruchomiony kredyt

winno być:

spłata odsetek i prowizji następować będzie ostatniego dnia miesiąca począwszy od miesiąca , w którym zostanie uruchomiony kredyt .Pozostałe zapisy w pkt 3.5 bez zmian

21. określenia konkretnego dnia, do którego można składać zapytania do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 21

Do dnia 22.08.2011r.

Pytanie Banku nr 1 z dnia 19.08.2011r dotyczy danych jak niżej :

1. Aktualnie w załączniku nr 3 do SIWZ (istotne postanowienia przyszłej umowy) w punkcie 7 jest zapisane:

„Oprocentowanie kredytu jest zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M i w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym. Odsetki są naliczane w okresie trwania umowy, a płacone miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Pierwsza spłata odsetek i prowizji do 31.10.2011r na podstawie harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy”.

Z uwagi na 30-dniowy okres związania ofertą, konieczne jest zawarcie umowy z Wykonawcą we wrześniu. I transza z kredytu zostanie uruchomiona w październiku. Oprocentowanie kredytu jest oparte na stawce, której wartość będzie znana dopiero z początkiem października. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów w punkcie 7 załącznika nr 3 do SIWZ zgodnie z poniższą propozycją:

„Oprocentowanie kredytu jest zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M i w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym. Odsetki są naliczane w okresie trwania umowy, a płacone miesięcznie ostatniego dnia każdego miesiąca. Pierwsza spłata odsetek i prowizji 31.10.2011r na podstawie pisma przesłanego przez Wykonawcę (Kredytodawcę). Wykonawca (Kredytodawca) na 3 dni przed datą spłaty odsetek i prowizji w trakcie trwania umowy pisemnie poinformuje Zamawiającego (Kredytobiorcę) o wysokości należnych odsetek i prowizji za dany miesiąc. Spłata rat kapitałowych będzie następować zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

Odpowiedź na pytanie 1 z dnia 19.08.2011r

Zamawiający przychyliła się do propozycji Wykonawcy i zmienia zapis w istotnych postanowieniach przyszłej umowy załączniku nr 3 pkt 7 winno być :

Oprocentowanie kredytu jest zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M i w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym. Odsetki są naliczane w okresie trwania umowy, a płacone miesięcznie ostatniego dnia każdego miesiąca. Pierwsza spłata odsetek i prowizji 31.10.2011r na podstawie pisma przesłanego przez Wykonawcę (Kredytodawcę). Wykonawca (Kredytodawca) na 3 dni przed datą spłaty odsetek i prowizji w trakcie trwania umowy pisemnie poinformuje Zamawiającego (Kredytobiorcę) o wysokości należnych odsetek i prowizji za dany miesiąc. Spłata rat kapitałowych będzie następować zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

W związku z powyższym poprzedni zapis jest nieaktualny

Pytanie 2 Banku o udzielenie odpowiedzi:

1. Czy zamawiający zaakceptuje standardowy zapis w umowie kredytowej , o treści jak poniżej:
Kredytobiorca oświadcza ,że na podstawie art. 97 ust.1 i 2 ustawy Prawo bankowe z dnia 29.08.1997 (tekst jedn. Dz.U z 2002 nr 72 poz.665 z późn.zm) poddaje się egzekucji prowadzonej według przepisów k.p.c. i wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego obejmującego roszczenia z tytułu niniejszej umowy do kwoty 2.100.000,00 złotych (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych) ,Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny oraz wystąpić o nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności nie później niż do 30 grudnia 2024
-kwota kredytu x 150 %

-data zapadalności kredytu + 3 lata

Odpowiedź na pytanie 1

TAK

2. Czy na wekslu i na deklaracji wekslowej będzie kontrasygnata Skarbnika Gminy

Odpowiedź na pytanie 2

TAK

3. Czy na umowie kredytowej będzie kontrasygnata skarbnika

Odpowiedź na pytanie 3

TAK

4. Czy zamawiający może przedłużyć termin składania ofert do dnia **06 września 2011r**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu z uwagi na procedury analizy kredytowej.

Odpowiedź na pytanie 4

W oparciu o art. 38 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r.Nr 113,poz.759 z późn. zm.), „ Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 30.08.2011r dokonując zmiany zapisów w SIWZ w rozdz. III w pkt 3,5, 3,6, 3,8 oraz w istotnych postanowieniach przyszłej umowy w pkt 4, 7, 8.

Z uwagi na zmianę terminu składania ofert do 30.08.2011r zamawiający zmienia również zapisy SIWZ w rozdz. XI w pkt 11.1, 11.2 oraz w lit B w pkt 11.5 dotyczące terminu składania ofert.

zamiast

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik ul. Kozielska 1, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.08.2011r godz.10.00.**

winno być:

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy Rudnik ul. Kozielska 1, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.08.2011r godz.10.00.**

zamiast

- 11.2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

Urząd Gminy ul.Kozielska 1

Oferta przetargowa na bankową usługę udzielenia długoterminowego kredytu na realizację zadania pn." Modernizacje i remonty dróg na terenie Gminy Rudnik" z dopiskiem nie otwierać do dnia 29.08.2011 do godz. 10.15. Na kopercie oprócz opisu jw. Należy umieścić nazwę i adres

winno być:

- 11.2 Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę

należy opisać następująco:

Urząd Gminy ul.Kozielska 1

Oferta przetargowa na bankową usługę udzielenia długoterminowego kredytu na realizację zadania pn." Modernizacje i remonty dróg na terenie Gminy Rudnik"
z dopiskiem nie otwierać do dnia 30.08.2011 do godz. 10.15.

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian .

W O J T
mgr Ałojzy Pieruszka

Załączniki do wyjaśnienia:

1.Określenie zaangażowań innych banków oraz instytucji finansowych udzielonych gwarancji i poręczeń oraz zobowiązań z tytułu emisji obligacji .

1. Zaangażowanie innych banków oraz instytucji finansowych

tytuł	wartość umowy	zadłużenie 2010r.	splata	zabezpieczenie
Kredyt długoterminowy BS Racibórz	850 000,00	323 760,00	miesięcznie	weksel in blanco
Kredyt inwestycyjny - Budowa boiska wielofunkcyjnego w Rudniku	300 000,00	203 462,02	miesięcznie	weksel in blanco
Kredyt inwestycyjny BGK - Budowa kanalizacji Rudnik	2 150 942,00	1 415 042,50	miesięcznie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 121 - Modernizacja kotłowni - ZSO Rudnik	171 285,00	28 776,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 122 - Modernizacja kotłowni - Ośrodek Zdrowia ul. Kozielska 2	65 016,00	10 830,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 123 - Modernizacja kotłowni ZSO Grzegorzowice	138 911,00	21 220,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 125 - Modernizacja kotłowni - UG Rudnik	103 160,00	28 660,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 126 - Modernizacja kotłowni - SP Brzeźnica	80 994,00	12 370,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 127 - Modernizacja kotłowni - ZSO Szonowice	289 150,00	33 640,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 131 - Modernizacja kotłowni - OZ Łubowice	85 443,00	13 050,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 196 - Termoizolacja budynku - Gawliny 2	164 530,00	95 970,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 25 - Termomodernizacja budynku w Gamowie	139 660,00	130 500,00	kwartalnie	weksel in blanco
Pożyczka BGK - prefinansowanie	3 444 973,00	1 301 745,67	po uzyskaniu refundacji	weksel in blanco
Pożyczka WFOŚiGW - 412 Budowa kanalizacji	1 449 991,00	723 191,00	kwartalnie	weksel in blanco
RAZEM	9 434 055,00	4 342 217,19		

2. Udzielone przez wnioskodawcę gwarancje i poręczenia – **nie udzielono gwarancji i poręczeń,**

3. Zobowiązania kredytobiorcy z tytułu emisji obligacji – **nie występują,**

4. Zobowiązania odroczone – zobowiązania wynikające z zawartych umów, o terminie płatności dłuższym niż 6 miesięcy, przypadającym do zapłaty w następnych latach budżetowych (łącznie z leasingiem) – **nie występują.**