

## Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ

### UMOWA NR ZP .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Rudnik z siedzibą w Rudniku, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, reprezentowaną przez:

mgr Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik  
zwaną dalej „Zamawiającym ”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym z dnia ..... w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj.Dz. U. z 2010r Nr.113, poz.759,z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę **Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – połączenie części historycznej z osiedlem" w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,**
- 1.2 Szczegółowy zakres robót związany z realizacją zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – połączenie części historycznej z osiedlem" zgodny jest z dokumentacją tj. projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanego w ust 1 umowy zadania inwestycyjnego, która będzie obejmowała w szczególności: wykonywanie obowiązków inspektora Nadzoru Inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), tj:
  - a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanymi zezwoleniami: pozwolenie na budowę nr 20/09G z dnia 30.04.2009r. wydanej przez Starostę Raciborskiego na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik (z wyłączeniem fragmentów inwestycji położonych w pasie drogi krajowej) wraz z odcinkiem zlokalizowanym w granicach administracyjnych Miasta Racibórz (kategoria obiektu XXVI), pozwolenia na budowę nr 48/09 z dnia 11.05.2009r. wydanej przez Wojewodę Śląskiego, na budowę kanalizacji w miejscowości Rudnik – przejście pod drogą DK 45 Chałupki – Opole na działkach numer 275/1,278/3,459 km.3 obręb Rudnik kategoria obiektu XXVI, zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę z dnia 18.07.2009r. polegających na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej w Rudniku.

- b) udział w przekazaniu placu budowy,
- c) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- d) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji,
- e) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia (potwierzonego wpisem do dziennika budowy) dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót realizowanych przez Wykonawcę robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
- h) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
- i) sprawdzenie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- k) współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w dokumentacji projektowej,
- l) przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości: stosowanych lub dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
- ł) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie konieczna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
- m) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (tj. projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- n) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a także uczestnictwo w komisjach odbioru pogwarancyjnego zadania inwestycyjnego.
- o) przestrzeganie i egzekwowanie zapisów umownych z Wykonawcą robót, a w szczególności w zakresie wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa § 2, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2007r .Nr 223 poz.1655 z późn. zm) wraz z aktami wykonawczymi.

- u) inspektor nadzoru zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego podczas kontroli przez jednostki współfinansujące realizację projektu.
- p) ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych.
- r) uzgadniania z zamawiającym zakresu robót dodatkowych i przygotowanie dla tych prac wniosku uzasadniającego wraz z kalkulacją kosztów.
- s) przedkładanie do zatwierdzenia przez zamawiającego Protokołów konieczności i Protokołów z negocjacji na roboty dodatkowe.

## § 2

Termin realizacji umowy do: 16.11.2011r

Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na realizację zadania pn. „ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik –połączenie części historycznej z osiedlem.

(Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych - **17 sierpień 2011r** do dnia zakończenia inwestycji, usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie w okresie rękojmi i gwarancji. Terminy te wynikać będą z umowy zawartej z Wykonawcą Budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym. Przewidywany termin zakończenia zadania określono do 16.11.2011r

- 2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancyjnym.  
Jako termin zakończenia Umowy ustala się upływ okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub upływ okresu, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji robót budowlanych (tj. 3 lata).
- 3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w istotnych postanowieniach, które mogą być wprowadzone do przyszłej umowy, jeżeli będzie dotrzymany jeden z warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w rozdz. XVI A.

## § 3

- 1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
  - 1.1 Krystian Himel
  - 1.2 Helena Kampik
- 2. Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru pełnić będą:
  - 2.1 Imię i nazwisko: .....
  - Uprawnienia w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych  
Nr uprawnień.....  
którzy posiadają uprawnienia do kierowania , kontrolowania i nadzorowania robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
- 3. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**  
Słownie: .....  
w tym podatek Vat .....w kwocie .....zł  
Słownie:.....  
Wysokość wynagrodzenia nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.  
Środki zostały zabezpieczone w rozdz....., paragraf .....
2. W przypadku przesunięcia zakończenia inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Termin płatności faktury końcowej zostanie uregulowany w terminie 30 dni od daty otrzymania bezusterkowego protokołu odbioru z zakończonej inwestycji .
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji.
2. Szczegółowy zakres robót związany z Budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik – połączenie części historycznej z osiedlem określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych, a także zapisy umowne określone w § 1 umowy.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy.

2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 2 Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy w terminie, a także jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas nie przysługuje wynagrodzenie,
  - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do stopnia realizacji i wartości wykonanych robót budowlanych.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

## **§ 9**

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach tam określonych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zachowaniem postanowienia ust.1 powyżej.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu

wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie czasowym (faktury częściowe) lub całkowicie. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### § 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Akceptuję wzór umowy:**

.....

**imię , nazwisko (pieczęć i podpis/y**

**osoby/osób upoważnionej /ych ) do reprezentowania Wykonawcy**