

Pieczęć Wykonawcy (NIP, REGON) Nr telefonu i faksu Wykonawcy wraz z numerem kierunkowym	Załącznik nr 1 do SIWZ –	
	Formularz ofertowy	
	strona	
	Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

My niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy /Wykonawców)

(W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum).

- Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym związanym z realizacją projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach **działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju PROW 2007- 2013** oferujemy wykonanie robót na zadanie pn. „Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów”.
 za cenę ryczałtową brutto: (wraz z podatkiem Vat) w wysokości zł
 słownie złotych:
 w tym podatek VAT w wysokości% stanowi kwotęzł
 Słownie:.....
 Termin realizacji - 3 miesiące od daty podpisania umowy.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia
 w tym zapoznaliśmy się:
 - z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i w pełni ją akceptujemy,
 - z przyszłym placem budowy.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013

umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu*, (jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*
(* niepotrzebne skreślić)
6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
(tj. zakres (branża) robót budowlanych powierzonych podwykonawcom)
.....
.....
8. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiezgodnie w warunkami umownymi.
9. Oświadczamy, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Nie uczestniczę (my) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
11. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007r Nr 223, poz.1655 z późn. zm) oraz, że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
12. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ((tekst jednolity Dz.U z 2007r ,Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
13. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

Podpis(y):

Nazwa (y) i Adres Wykonawcy Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
---	--	---	----------------------------	--------------------

Uwaga:

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy(Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego (ych) status prawny W ykonawcy(ów) lub pełnomocnika (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty podpisane lub potwierdzone " za zgodność z oryginałem " przez Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.!



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: pn.
"Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów" w ramach działania 413 Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju PROW 2007-2013 objętego Programem Odnowa i rozwój wsi na lata 2007- 2013. Projekt współfinansowany ze środków UE.

ja niżej podpisany, reprezentuje firmę , której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych , w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że **spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r .Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2007, Nr 223,poz.1655, z późn.zm), dotyczące:**

- 1) *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2) *posiadania wiedzy i doświadczenia;*
- 3) *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;*
- 4) *sytuacji ekonomicznej i finansowej;*

.....dnia.....

.....

Imię, nazwisko i podpis osób
figurujących w rejestrach
uprawnionych do zaciągania
zobowiązań w imieniu Wykonawcy
(ów) lub we właściwym umocowaniu



OŚWIADCZENIE

Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Działając w imieniu
(nazwa i adres wykonawcy)

.....
będąc należycie upoważniony do jego reprezentowania oświadczam (y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007, Nr 223, poz. 1655, z późn. zm) w postępowaniu na udzielenie zamówienia:

pn." Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów". Projekt współfinansowany ze środków UE

oraz z budżetu Gminy Rudnik".

.....dnia.....

Imię, nazwisko i podpis osób figurujących w rejestrach
uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu
oferenta lub we właściwym umocowaniu.



WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

polegających na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych** spełniających wymagania określone w **rozdz. V. pkt. 5.1.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

TEL. FAKS

L. p	Nazwa i lokalizacja budowy	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Wartość umowna brutto	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorca zamówienia)	Data wykonania Od do	Nr dokumentu lub strona oferty potwierdzająca, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone	Dostępność	
							Własna	Udostępniony przez inny podmiot
	1	2	3	4	5	6	7	8

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokumenty powinny odnosić się do konkretnych pozycji wymienionych w wykazie.



Uwaga: W przypadku wypełnienia kolumny 8 należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych zasobów.

Podpis i pieczęć osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy(ów).

Miejscowość Data



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROLNY



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



Śląskie.
Pozytywna energia



Gmina Růdnik

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI WYKONAWCA DYSPONUJE,
spełniających wymagania określone w rozdz. V 5.1.3 lit.....
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa Wykonawcy.....Adres

Wykonawcy

tel. faks e-mail

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje*	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał, oraz nr ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	Dostępność	
				Własna	Udostępniony przez inny podmiot
1	2	3	4	5	6
KIEROWNIK BUDOWY					
Konstrukcyjno-budowlana bez żadnych ograniczeń					
KIEROWNIK ROBÓT:					
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych					
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych					

Uwaga: W przypadku wypełnienia kolumny nr 6 należy dołączyć pisemne zobowiązanie



innych podmiotów do udostępnienia wymienionych osób.

Uwaga: W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się spełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Miejscowość data

*Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*



Gmina Rudnik

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na podstawie § 1 ust.1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

Nazwa Wykonawcy.....Adres

Wykonawcy

tel. faks e-mail

Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn " Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju PROW 2007 - 2013 objętego Programem Odnowa i rozwój wsi na lata 2007- 2013.Projekt współfinansowany ze środków UE oraz z budżetu Gminy Rudnik".

wskazane w załączniku nr 4 tj.

- 1) imię i nazwisko
- 2) imię i nazwisko

posiadają wymagane w rozdz. V pkt 5.1.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia,

Podpis i pieczęć osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy(ów).

Miejscowość Data



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROLNY



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



Śląskie.
Pozytywna energia



UMOWA NR ZP

Zawarta w dniu2011r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
mgr Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

zwanym „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. Nr.113 z 2010r. Poz.759 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **"Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów"** (kategoria obiektu V) zlokalizowana na działce nr 65/1 w Gamowie ul. Długa zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 5/11G z dnia 14.01.2011r wydaną przez Starostę Raciborskiego na rozbudowę i remont budynku LKS Gamów w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem **w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami



i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane .

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto:

..... zł

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę

słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nie oszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust.3. niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie:
5. Wykonawca oświadcza ,że jest podatnikiem podatku VAT , uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§ 3

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 647¹ KC Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie robót określonym rzeczowo w złożonej ofercie (formularzu ofertowym) tylko z podwykonawcami zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
2. Do zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego na czele z art. 647¹ k.c., przy czym warunkiem uznania milczenia inwestora za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą jest konieczność przedstawienia inwestorowi



przez wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub jej projektu wraz ze stosowną częścią dokumentacji, która dotyczy przedmiotu umowy.

§ 4

Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia robót – rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Wymagany termin zakończenia robót – **3 miesiące od daty podpisania umowy.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
4. Termin ustalony w ust.2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w istotnych postanowieniach, które mogą prowadzić do zmiany umowy ,jeżeli będzie dotrzymany jeden z warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o którym mowa w rozdz. XVI A.

W przedstawionych w rozdz. XVI A SIWZ przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- 5 Realizacja umowy będzie przebiegać w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący **Załącznik 1** do umowy.

§ 5

Nadzór

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie pana
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: DZ.U z 2010r., Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: nr uprawnień w specjalności,w zakresie

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy ;
 - b) nadzór, nad realizacją inwestycji;



c) dostarczenie dokumentacji projektowej służącej wykonaniu przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych dla których jest wymagane uzyskania pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,

d) wskazanie granic terenu budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy

e) dokonanie odbiorów robót:

- zanikających i ulegających zakryciu,
- końcowych,
- pogwarancyjnych.

2 Obowiązki Wykonawcy:

a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,

b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Z 2006 Nr.156 poz.1118 z późn.zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego , certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

c) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

d) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

e) dokonanie inwentaryzacji powykonawczej,

f) odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy,

g) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg , nawierzchni lub instalacji przekazanie go inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzacją powykonawczą i naniesienia wykonanych robót na mapę,

i) zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową



- i) ponoszenie wszystkich innych nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi obejmującymi okresy miesięczne zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Wykonawca nie wcześniej niż do 7 dnia po miesiącu wykonania robót (danego etapu robót), może wystawić fakturę przejściową (maksymalnie 2 faktury). Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od daty ich otrzymania wraz z protokołem odbioru potwierdzającym bezusterkowe wykonanie części przedmiotu umowy podpisanym przez Inspektora Nadzoru.

2. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wartości określonej w § 2 ust.1.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami, w tym instrukcjami eksploatacyjnymi i bhp, dokumentacją powykonawczą łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i atestami, aprobatami technicznymi na zastosowane materiały i urządzenia, kartą gwarancyjną, protokołami z pomiarów oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust.3.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ, dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy.



2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

§ 9

Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego jest solidarna. Jeśli w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o otrzymaniu od Podwykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty należności za wykonane prace (czynności), stanowiących część składową przedmiotu umowy, to Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy. Paragraf 10 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, nieterminowe realizowanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust.1, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) jeżeli wykonawca nie przedstawi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pokwitowania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust.1, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki,



3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 8.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego. **Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót nastąpi w terminie do 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać ich odbioru niezwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę w którym zamawiający otrzymał od Wykonawcy pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie



faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy
 - Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach ,
 - Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - Oświadczenie Kierownika budowy(robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
 - Dokumenty (atesty , certyfikaty,) potwierdzające , że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
6. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy
8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonywanych prób i atesty.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z ze wskazaniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony



- protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający zachowując prawo wynikające z § 10 ust.6 może
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości 10 % wartości zakresu robót, w którym stwierdzono wady,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Strony postanawiają, że czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
- 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
- 1.2 jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 1.3 jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.4 jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich



pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymania terminów wykonania umowy) -

1.5 wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc ,

1.6 jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 30 dni licząc od daty podanej w § 4 ust. 2 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w SIWZ w rozdz. XVI A zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy)

1.7 w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2.W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.2. do 1.7. - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2.1.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego o oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.3Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót (nieobjętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

5.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi – **60 miesięcy**.



2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5. % ceny brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł w formie :do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych ewentualnie w protokole odbioru końcowego.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia.
- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% co stanowi kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % co stanowi kwotę zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie



okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach tam określonych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowienia ust.1 powyżej.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2010r Nr.243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami do niej,
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 1 do umowy umowy nrz dnia

Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania pn. "Rozbudowa i remont budynku LKS Gamów".

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Koszty operacji (w zł)											
		Okres realizacji					Koszty operacji (w zł)						
		Rozpoczęcie	Zakończenie	Całkowite brutto	Całkowite netto	VAT w kwalifikowalnych*	Całkowite	Kwalifikowalne	VAT w kwalifikowalnych*	Całkowite	Kwalifikowalne	VAT w kwalifikowalnych*	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	-11-	-12-	-13-	
I	Koszty inwestycyjne (KI):												
A**	Rozbudowa budynku LKS Gamów												
1	Roboty ziemne			0,00				0,00 zł					
2	Zbrojenie betonowe			0,00				0,00 zł					
3	Roboty betonowe			0,00				0,00 zł					
4	Roboty murowe			0,00				0,00 zł					
5	Roboty ciesielskie			0,00				0,00 zł					
6	Pokrycie dachu			0,00				0,00 zł					
7	Roboty izolacyjne			0,00				0,00 zł					
8	Montaż stolarki			0,00				0,00 zł					
9	Roboty tynkowe			0,00				0,00 zł					
10	Wykładziny ceramiczne			0,00				0,00 zł					
11	Roboty malarskie			0,00				0,00 zł					
12	Roboty w zakresie podłóg			0,00				0,00 zł					
13	Okładziny z płyt			0,00				0,00 zł					
14	Roboty rozbiórkowe			0,00				0,00 zł					
15	Instalacje wod-kan			0,00				0,00 zł					
16	Kanalizacja sanitarna wewnętrzna			0,00				0,00 zł					
17	Roboty ziemne			0,00				0,00 zł					
18	Instalacja elektryczna			0,00				0,00 zł					
	Suma A							0,00 zł					
	Suma kosztów inwestycyjnych (KI)							0,00 zł					

Podpis i pieczęć wykonawcy

Podpis i pieczęć zamawiającego

Termin wykonania - 3 m-ce od daty podpisania umowy.

