

**Umowa nr**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Rudnik z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1 zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym z dnia ..... w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U Nr 113 z 2010 r. poz.759 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik zgodnie z podjętymi uchwałami:  
VIII/300/2010, XXXVIII/301/2010, XXXVIII/302/2010, XXXVIII/303/2010, XXXVIII/304/2010, XXXVIII/305/2010, XXXVIII/306/2010, XXXVIII/307/2010, XXXVIII/308/2010, XXXVIII/309/2010, XXXVIII/310/2010, XXXVIII/311/2010, XXXVIII/312/2010, XXXVIII/313/2010, XXXVIII/314/2010 z dnia 26 maja 2010r i V/30/11 Rady Gminy Rudnik z dnia 02 marca 2011 zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (DZ.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określa:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Do obowiązków wykonawcy należy ponadto:
  - a) przygotowanie wszystkich dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniach Ministra Infrastruktury:
    - z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
    - z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt map niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca dostarczy w formie tradycyjnej w ilości 5 egzemplarzy. Koszty reprodukcji więcej aniżeli 5 egz. „planu” pokrywa Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu komputerowego zapisu ustaleń planu na trwałym nośniku (tj. płycie CD lub DVD) w ilości 3 egzemplarzy wraz

z niezbędnym, licencjonowanym oprogramowaniem do jego odczytu przeznaczonym dla minimum 3 stanowisk pracy.

6. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy tj:
  - a) wykaz decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu oraz wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - b) dotychczasowe wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów;

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) **I etap - do 30.11.2011r** w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (tj. urządzeń energetyki wiatrowej) wynikającym z podjętej uchwały nr VI/30/11 Rady Gminy Rudnik z dnia 02 marca.2011r,
  - b) **II etap - do 31.05.2012r** w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik wynikającym z podjętej uchwały nr XXXVIII/300/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 maja 2010r,
  - c) **III etap - do 15.12.2013r** w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (pozostałe podjęte uchwały od numeru XXXVIII/301/2010 do XXXVIII/314/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 maja 2010r
2. Za zakończenie ostatecznych prac dot. I i II etapu o którym mowa w ust.1 lit „a” i „b” uznaje się następną dzień, po upływie terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego, natomiast za zakończenie III etapu prac o którym mowa w ust.1 lit „c” uznaje się publikację uchwały w sprawie zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rudnik ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu danego etapu zawiera harmonogram rzeczowo finansowo – terminowy.
4. Terminy ustalone w ust. 1lit a,b,c ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w istotnych postanowieniach, które mogą prowadzić do zmiany przyszłej umowy, jeżeli będzie dotrzymany jeden z warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w rozdz. XVI A.

## § 3

1. Miejscem odbioru przez Zamawiającego prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego, którego Wykonawca zawiadomi o wykonaniu danego etapu prac i terminie ich odbioru zgodnie z zapisami § 2 ust.1lit a,b,c.
2. Odbiór dokumentacji z poszczególnych etapów prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego oraz oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany

zgodnie z umową i harmonogramem prac oraz obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.

3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Śląskiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie na czas obowiązywania umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

**Netto** ..... zł

słownie: .....

**+ podatek VAT**..... % - zł

słownie: .....

**Brutto** : .....zł

Słownie: .....

**w rozbiciu na poszczególne etapy opracowania :**

- a) **I etap - do 30.10.2011r**

**Netto** ..... zł

słownie: .....

**+ podatek VAT**..... % - zł

słownie: .....

**Brutto** : .....zł

Słownie: .....

- b) **II etap - do 31.03.2012r**

**Netto** ..... zł

słownie: .....

**+ podatek VAT**..... % - zł

słownie: .....

**Brutto** : .....zł

Słownie: .....

- c) **III etap - do 15.12.2013r**

**Netto .....** zł

słownie: .....

**+ podatek VAT.....** % - zł

słownie: .....

**Brutto : .....**zł

Słownie: .....

2. Wynagrodzenie płatne będzie ze środków budżetu gminy:  
z działu .....rozd.....§.....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane według wyceny poszczególnych etapów prac o którym mowa § 2 i 4 ust 1 lit. a,b,c .
4. Faktury przejściowe będą wypłacone w dwóch ratach:  
**I rata** - w wysokości do 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto zostanie uregulowana po zrealizowaniu I etapu prac o którym mowa § 2 ust.1 lit a w terminie 14 dni po zbadaniu zgodności wykonanej zmiany planu przez Wojewodę Śląskiego z zastrzeżeniem ust.5 i § 3 ust.4 umowy.  
Zamawiający zastrzega, że jeżeli wartość umowna określona w § 4 ust.1 lit a będzie rzeczywiście niższa niż 20 % z ogólnej wartości umownej określonej w § 4 ust.1, to Zamawiający wypłaci maksymalnie do kwoty rzeczywiście poniesionej ( zgodnie z § 4 ust.1 lit a ).  
**II rata** - w wysokości do 30 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto zostanie uregulowana po zrealizowaniu II etapu prac o którym mowa § 2 ust.1 lit b w terminie 14 dni po zbadaniu zgodności wykonanej zmiany studium przez Wojewodę Śląskiego z zastrzeżeniem ust.5 i § 3 ust.4 umowy.  
Zamawiający zastrzega, że jeżeli wartość umowna określona w § 4 ust.1 lit b będzie rzeczywiście niższa niż 30 % z ogólnej wartości określonej w § 4 ust.1, to Zamawiający wypłaci maksymalnie do kwoty rzeczywiście poniesionej ( zgodnie z § 4 ust.1 lit b ).
5. Wykonawca przedkładając faktury przejściowe zobowiązany jest dołączyć potwierdzenia zapłaty na rzecz podwykonawców. W przypadku nie dokonania płatności na rzecz podwykonawców w przewidzianym terminie, Zamawiający wstrzyma kolejną płatność na rzecz Wykonawcy do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Faktura końcowa będzie wypłacona w dwóch ratach:  
**I rata** - w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto zostanie uregulowana po przekazaniu dokumentacji planu do wyłożenia, o którym mowa § 2 ust.1 lit c w terminie 14 dni z zastrzeżeniem ust.5 i § 3 ust.3 umowy.  
**II rata** - pozostała wysokość wynagrodzenia z ogólnej wartości umownej określonej w § 4 ust.1, zostanie uregulowana po zbadaniu zgodności wykonanego planu przez Wojewodę Śląskiego o którym mowa w § 2 ust.1 lit. c w terminie 30 dni z zastrzeżeniem § 3 ust.4 i § 10 ust.2 umowy.

Przed zapłatą faktury końcowej zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy przedłożenia potwierdzenia zapłaty podwykonawcy wykonanych przez niego części zamówienia.

7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie przerwania opracowania z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac strony ustalają wspólnie na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania wykonanego opracowania.
10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto z danego etapu prac za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto z danego etapu prac o którym mowa w § 4 ust.1 lit a,b,c
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto z danego etapu prac za każdy dzień zwłoki, liczonej od końca terminu wyznaczonego na usunięcie wad o którym mowa w § 4 ust.1 lit a,b,c .
  - d) jeżeli wykonawca nie przedstawi w terminie wskazanym przez zamawiającego pokwitowania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki z danego etapu prac o którym mowa w § 4 ust.1 lit a,b,c .

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.
6. W nagłych wypadkach Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt , wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Strony mogą się zwolnić od zapłaty kary umownej w wypadku, gdy zwłoka spowodowana jest okolicznościami, za które Strona pozostająca w zwłoce nie ponosi odpowiedzialności.

## § 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości od powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość firmy wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - d) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. W przypadku o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych prac

## § 8

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się

rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji , a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy , właściwy dla siedziby zamawiającego

### § 9

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie , której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach tam określonych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowienia ust.1 powyżej.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umów factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie czasowym (faktury częściowe) lub całkowicie. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują Wykonawcy..

### § 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy prowadzić będzie ..... posiadająca(y) uprawnienia urbanistyczne nr uprawnień .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji prac Zamawiający wyznacza:  
Panią Sylwię Górkiewicz - młodszy referent ds. planowania.  
Panią Helenę Kampik – inspektor ds. zamówień publicznych.

### § 12

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu ważności zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 13

W sprawach których nie reguluje niniejsza umowa ,będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustawa.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: