

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

### **po rozpatrzeniu wniosku Strony Wnioskującej:**

- Firmy P4 Sp. z o.o., z siedzibą w 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7 złożonego przez pełnomocnika tj. firmę P.U.-H „Invest Dom” z siedzibą w 44 – 121 Gliwice, ul. Kasprzaka 23/10, reprezentowaną przez Pana Jacka Kowrygo,

**złożonego w dniu:** 2 grudnia 2009r. (data wpływu wniosku do Urzędu Gminy Rudnik),

**dotyczącego:** wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę Wnioskującą jako:

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96, położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik.

### **przy udziale Stron uczestniczących w postępowaniu:**

- Stanienda Norbert, 47 – 411 Szonowice, ul. M. Konopnickiej 6,

## **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na

- budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o., o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 (fragmencie działki), położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik.

### **I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Planowana inwestycja – polegała będzie na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, stacja złożona będzie w wieży kratowej o wysokości  $h = 48,7m$ , w skład projektowanej stacji bazowej wejdą urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo – odbiorcze zlokalizowane w szafach aparaturowych umieszczonych przy podstawie wieży oraz anteny sektorowe i anteny paraboliczne zamontowane na projektowanej wieży kratowej, doprowadzona zostanie linia zasilająca stację, teren stacji zostanie ogrodzony.

### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

#### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1.1. Budowę stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

## **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 2.1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:
  - Art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - Art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
    - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).
- 2.2. Na części działki nr 96 objętej niniejszą decyzją, nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronione prawnie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 2.3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem Nr RDOŚ-24-PN/6638/325/09/CP z dnia 6 stycznia 2010r. poinformował, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, ponieważ z dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przypadku pozyskiwania funduszy na realizację przedsięwzięć z UE konieczne jest uzyskanie oświadczenia Organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.
- 2.4. Na części działki nr 96 objętej niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny kwalifikujące się do ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2.5. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy nakazuje się dokonanie zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32,
- 2.6. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pismem Nr K-NR-WP/416/11942/01/10 z dnia 11 stycznia 2010r. poinformował, że teren pod planowaną inwestycję leży poza obszarem, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej „G” Szonowice, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, uchwalony przez Radę Gminy Rudnik Uchwałą Nr XXXIV/346/06 z dnia 29 marca 2006r., w związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzgodnienia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach planowanej inwestycji na wskazanym terenie.
- 2.7. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z normą Art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z Art. 173, ust. 2, pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) – co wykazało dołączone do przedmiotowego wniosku opracowanie pt.: „Stacja bazowa telefonii komórkowej P4 RAC5001A, Wyniki weryfikacji dla anten wg. Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. Ust. z dnia 31 sierpnia 2007r., Nr 158, poz. 1105”, a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 3.1. Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków i odpadów,
- 3.2. Planowana inwestycja wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną – zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej oraz warunkami przyłączenia do sieci (dla

mocy przyłączeniowej do 40kW) – pismo VATTENFALL nr A/SKR11187/2009 z dnia 27 października 2009r., konieczność zawarcia umowy oraz wykonanie przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,

3.3. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym:

- działka nr 96 posiada dostęp do dwóch dróg publicznych, powiatowych, a także drogi wewnętrznej transportu rolniczego (odpowiednio działki nr 91, działki nr 106 oraz działki nr 97),
- Art. 29 – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi (Starostwa Powiatowego w Raciborzu) na lokalizację wraz z jego parametrami zjazdu do planowanej stacji bazowej telefonii komórkowej z drogi publicznej – powiatowej.
- Art. 43, ust.1 – usytuowanie projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni dróg powiatowych (stanowiących działki nr 91 i 106).

**4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, zgodnie z:**

- 4.1. Obiekt budowlany (stację bazową telefonii komórkowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej) należy projektować i budować, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób określony w art. 5, ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
- 4.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
  - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie pracy sprzętu budowlanego),
  - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
  - zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- 4.3. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania częścią nieruchomości – działki nr 96, na której przewidziana jest lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, w myśl przepisów Ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych,
- 4.4. Rozpoczęcie realizacji inwestycji wymaga przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, w związku z Art. 32 ust. 4, pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami).

**5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.**

- 5.1. Przedmiotowy teren - działka nr 96 – zgodnie z dołączoną do wniosku mapą ewidencyjną, według stanu na dzień 14 września 2009r., wydaną przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu, oraz zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu na dzień 9 grudnia 2009r. (Nr kancelaryjny: 3821/09) wydanym przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu, stanowi klasoużytki typu „Bi” – inne tereny zabudowane, „B-RIIIa” – użytki rolne zabudowane, „RIP”, „RIIIa” – grunty orne, „S-RII”, „S-RIIIa” – sady. Starosta Raciborski Postanowieniem Nr SG.XIV.6018-1/2010 z dnia 4 stycznia 2010r. w związku z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 11, ust. 1 oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzgodnił pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na gruncie ornym stanowiącym rolę klasy II (RII) pochodzenia mineralnego, które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starosty Raciborskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów ornyc z produkcji rolnej.

- 5.2. Postanowieniem Nr 122/09/SE z dnia 30 grudnia 2009r. Starosta Raciborski w związku z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 101 i 103 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze uzgodnił pozytywnie wnioskowaną inwestycję w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 5.3. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku pismem Nr l.dz. RYB/5140/0061/09/10678/MP z dnia 7 stycznia 2010r. stwierdził, że przedmiotowa działka położona jest w poza terenami górniczymi.
- 5.4. Starosta Raciborski Postanowieniem Nr SA 0718G/II/3/2/10 z dnia 16 listopada 2010r. uzgodnił pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi powiatu.
- 5.5. Marszałek Województwa Śląskiego Postanowieniem Nr 1155/SP/2010 z dnia 29 listopada 2010r. uzgodnił pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego – przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z zadaniami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r. (Dz. U. Woj. Śl. z 27 lipca 2004r., Nr 68, poz. 2049), które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa Śląskiego.
- 5.6. Wojewoda Śląski oraz Powiatowy Zarząd Dróg w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma z prośbą o dokonanie uzgodnień warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, (w związku z art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), nie zajęli stanowiska w/w sprawie, w związku z powyższym uzgodnienia zostały dokonane pozytywnie (zgodnie z art. 106, § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, tekst jednolity Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

### III. Skutki finansowe:

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określi organ w odrębnym postępowaniu, na żądanie właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości, wniesione w okresie 5 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczną.

### IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, zlokalizowanej na działce nr 96 (fragmencie działki), położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik, wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2500 stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Strona Wnioskująca: Firma P.U.-H. „Invest – Dom” z siedzibą w 44 – 121 Gliwice, ul. Kasprzaka 23/10, reprezentowana przez Pana Jacka Kowrygo, występująca w imieniu Inwestora – P4 Sp. zo.o. z siedzibą w 02 – 677 Warszawa, ul. Taśmowa 7, (Pełnomocnictwo Nr BP/KAT023/2009 z dnia 01 listopada 2009r. P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, do reprezentowania jej przed organami administracji państwowej i samorządowej we wszystkich instancjach, w sprawach związanych z budową stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym uzyskiwania pozwolenia na budowę, zgłaszania zamiaru rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych), dnia 2 grudnia 2009r. (data wpływu wniosku), złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 (fragmencie działki) położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik.

Dane dotyczące zamierzonej inwestycji, zawarte w złożonym, wyżej opisanym wniosku:  
W skład planowanej inwestycji wchodzić będą następującej elementy:

- wykonanie fundamentu żelbetowego pod stalową wieżę kratową,
- montaż stalowej wieży kratowej h = 48,7m n.p.t. – wysokość uwzględniająca sztycę odgromową,
- posadowienie konstrukcji wsporczej, stalowej pod szafy telekomunikacyjne u podnóża wieży,
- montaż na wieży systemu anten sektorowych i radioliniowych,
- wykonanie ogrodzenia terenu objętego wnioskiem,
- wykonanie przyłącza energetycznego,
- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 144m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – 144m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 144m<sup>2</sup>,
- wymiary fundamentu pod wieżę – 8,0m x 8,0m,
- wysokość obiektu: 48,7m n.p.t. – stalowa wieża kratowa,
- konstrukcja, materiały: fundament wieży (stal zbrojeniowa, beton) wieża – profile stalowe, łączniki, konstrukcja wsporcza pod szafy telekomunikacyjne (profile stalowe), ogrodzenie (stłupki stalowe, siatka ogrodzeniowa), stalowe ramki antenowe, drogi kablowe (korytka aluminiowe), kabel zasilający.

Przedmiotowa inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 46 ust.3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010r. Nr 106, poz. 675), przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej (innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu), w związku z powyższym jej lokalizację ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Rudnik, w oparciu o złożony wniosek z dnia 2 grudnia 2009r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

1. Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie, odpowiednio, o wszczęciu postępowania administracyjnego (zawiadomienie Wójta z dnia 23 grudnia 2009r., nr IRI.7331-2-0007/09, obwieszczenie Wójta z dnia 23 grudnia 2009r., nr IRI.7331-2-0007/09).
2. W trakcie postępowania administracyjnego wpłynął protest wyrażający sprzeciw przeciwko budowie przedmiotowej stacji bazowej telefonii komórkowej: dnia 29 grudnia 2009r. wpłynął do Urzędu Gminy protest Sołtysa wsi Szonowice i Rady Sołeckiej wsi Szonowice – Sołtys wsi Szonowice i Samorząd Mieszkańców wsi Szonowice wnieśli swój sprzeciw dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji: „Stacja bazowa telefonii komórkowej spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A”, uzasadniając go tym, że na terenie miejscowości Szonowice została już wybudowana podobna inwestycja przy sprzeciwie większości mieszkańców, ponadto Rada Sołecka na zebraniach otrzymała zapewnienia, że więcej takie inwestycje w miejscowości Szonowice nie będą już powstawały ani się rozbudowywały.
3. Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez wezwanie oraz obwieszczenie odpowiednio o rozprawie administracyjnej (w dniu 24 lutego 2010r. w siedzibie urzędu Gminy Rudnik) w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie: Stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A” (wezwanie Wójta z dnia 03 lutego 2010r, nr IRI.7331-2-0007/09/10 obwieszczenie Wójta z dnia 03 lutego 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10).

4. Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie odpowiednio o odwołaniu rozprawy, która miała się odbyć 24 lutego 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik (zawiadomienie Wójta z dnia 18 lutego 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10, obwieszczenie Wójta z dnia 18 lutego 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10). Powodem odwołania rozprawy była konieczność kontynuowania postępowania wyjaśniającego oraz zgromadzenia dodatkowych dowodów i materiałów dowodowych w powyższej sprawie.
5. Wnioskodawca oraz Pełnomocnik Wnioskodawcy zostali zawiadomieni, że z powodu konieczności kontynuowania postępowania wyjaśniającego oraz gromadzenia dodatkowych dowodów i materiałów dowodowych, związanych z postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na: Stacji bazowej telefonii komórkowej spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A", termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony o trzy miesiące. (zawiadomienie Wójta z dnia 18 lutego 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10).
6. Urząd Gminy Rudnik Zawiadomieniem Nr IRI.7331-2-0007/09/10 z dnia 1 marca 2010r. zwrócił się do Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. zo.o. z siedzibą w 02-222 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 181, o wydanie opinii w sprawie oddziaływania planowanej do budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na istniejącą stację położoną o około 50m od planowanej inwestycji. Polska Telefonia Cyfrowa Sp. zo.o., Biuro Regionalne w Katowicach, pismem Nr PTC/954/NRK/2010/WF z dnia 16 kwietnia 2010r. zaakceptowała bez uwag projekt technologiczny oraz wyraziła zgodę na budowę stacji bazowej sieci PLAY, która zlokalizowana będzie w miejscowości Szonowice przy ul. Konopnickiej, pod warunkiem realizacji przedmiotowej stacji bazowej zgodnie z uzgodnioną konfiguracją z dnia 1 października 2009r.
7. Wnioskodawca oraz Pełnomocnik Wnioskodawcy zostali zawiadomieni, o dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (powiadomienie Wójta z dnia 11 marca 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10).
8. Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu (wymienione w rozdzielniku) zostały wezwane na rozprawę administracyjną (w dniu 12 maja 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik) w sprawie budowy: Stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A" (wezwanie Wójta z dnia 23 kwietnia 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10).
9. W dniu 10 maja 2010r. wpłynęło do Urzędu Gminy Rudnik pismo Rodziców i Rady Pedagogicznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Szonowicach. Rodzice i Rada Pedagogiczna przy szkole Podstawowej i Gimnazjum w Szonowicach wyrazili swoje zaniepokojenie mającym powstać w niedalekiej odległości drugim masztem przekąźnikowym. „(...)Maszty przekąźnikowe bowiem skierowane są bezpośrednio na budynek szkoły, nie oddziela nas od nich żadna budowla ani zalesienie. Nasi uczniowie przebywają w niej średnio ok. 6-7 godzin. Oprócz dzieci szkolnych w budynku jest również przedszkole i dzieci w wieku 3-6 lat. Dokonujący pomiaru promieniowania nie potrafili określić, czy i w jakim stopniu to promieniowanie może wpływać na zdrowie i życie ludzi, i choć go w swoim badaniu wykluczyli, toteż nie dali gwarancji jego nieobecności w przypadku postawienia drugiego masztu” (...).
10. W dniu 10 maja 2010r. Właściciel przedmiotowej działki nr 96 a.m. 2 obręb Szonowice) złożył w Urzędzie Gminy Rudnik pismo wraz z listą podpisów osób z Szonowic, Modzurowa, Ponięć i Dołędzina, którzy są zdania, że planowana inwestycja im nie przeszkadza, a wręcz przeciwnie, chcą żeby jak najszybciej powstała, ponieważ umożliwi im łatwiejszy dostęp do Internetu oraz da im możliwość wyboru operatora sieci komórkowej (lista osób – załącznik do w/w pisma w formacie A3).
11. W dniu 11 maja 2010r. wpłynęła do Urzędu Gminy Rudnik kopia Protokołu z zebrania wiejskiego z dnia 23 lutego 2010r. we wsi Szonowice, w trakcie którego (co wynika z treści protokołu o przebiegu w/w zebrania) mieszkańcy, uczestniczący w zebraniu wiejskim, zdecydowanie i jednogłośnie opowiedzieli się przeciwko budowie stacji bazowej telefonii komórkowej oraz wyznaczyli osoby do reprezentowania mieszkańców w/w sprawie (kopia listy obecności na w/w zebraniu – załącznik do w/w kopii Protokołu z zebrania wiejskiego).

12. W dniu 11 maja 2010r. wpłynęła do Urzędu Gminy Rudnik kopia Protokołu z zebrania wiejskiego z dnia 17 marca 2010r. we wsi Szonowice tematem którego były negocjacje z właścicielem przedmiotowej działki nr 96 a.m. 2 obręb Szonowice. Problem przegłosowano – 31 osób opowiedziało się przeciwko budowie przedmiotowej stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 96, dwie osoby, w tym właściciel działki nr 96, wstrzymały się od głosu, prosząc o czas do namysłu (kopia list obecności na w/w zebraniu – załącznik do w/w kopii Protokołu z zebrania wiejskiego).
13. W dniu 11 maja 2010r. wpłynęła do Urzędu Gminy Rudnik kopia listy mieszkańców Szonowic, którzy w sposób zdecydowany są przeciwni budowie stacji bazowej telefonii komórkowej spółki P4 sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A na działce numer 96, zlokalizowanej w centrum wsi, obok istniejącej już stacji bazowej należącej do operatora sieci komórkowej ERA (124 podpisy na czterech stronach formatu A4).
14. W dniu 12 maja 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rudniku odbyła się rozprawa administracyjna w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp.zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 w Szonowicach. (oryginał listy obecności na w/w rozprawie – załącznik do w/w Protokołu rozprawy, oryginał listy obecności mieszkańców wsi Szonowice – załącznik do w/w Protokołu rozprawy).
15. W dniu 14 maja 2010r. wpłynęło do Urzędu Gminy Rudnik pismo Właściciela działek nr 94 i 95, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której jest planowana przedmiotowa inwestycja. W w/w piśmie w/w Właściciel działek nr 94 i 95 złożył protest i nie wyraził zgody na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 a.m. 2. Protest swój uzasadnił tym, że planowana inwestycja obniży wartość jego nieruchomości i ograniczy plany jakie ma w stosunku do w/w działek.
16. W dniu 14 maja 2010r. wpłynęło do Urzędu Gminy Rudnik pismo Właściciela działek nr 94 i 95 oraz osoby o tym samym nazwisku co w/w Właściciel – złożyli protest przeciwko lokalizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 a.m. 2. Protest swój uzasadnili tym, że planowana inwestycja na przedmiotowej działce stanowi zagrożenia dla zdrowia oraz obniży wartość nieruchomości.
17. Wnioskodawca oraz Pełnomocnik Wnioskodawcy zostali zawiadomieni, że z powodu oczekiwania na pismo wyjaśniające od inwestora, które ma być kolejnym materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na: Stacji bazowej telefonii komórkowej spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A”, termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony o trzy miesiące. (zawiadomienie Wójta z dnia 19 maja 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10).
18. W dniu 07 czerwca 2010r. do Urzędu Gminy Rudnik wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora – Pana Jacka Kowrygo, w którym udzielił wyjaśnień kwestii poruszanych w trakcie rozprawy administracyjnej, jaka odbyła się w dniu 12 maja 2010r.
19. W związku z Zarządzeniem Nr 192/10 Wójta Gminy Rudnik z dnia 05 lipca 2010r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie: „Stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A” oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, Zawiadomieniem Wójta z dnia 14 lipca 2010r. (nr IRI.7331-2-0007/09), sołtysi wsi Szonowice, Ponięcice i Jastrzębie zostali zobowiązani do wywieszenia w/w Zarządzenia Nr 192/10 Wójta Gminy Rudnik na tablicach ogłoszeń.
20. W związku z Zarządzeniem Nr 204/10 Wójta Gminy Rudnik z dnia 07 października 2010r. w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 192/10 z dnia 05 lipca 2010r. Wójta Gminy Rudnik, Zawiadomieniem Wójta z dnia 07 października 2010r. (nr IRI.7331-2-0007/09), sołtysi wsi Szonowice, Ponięcice i Jastrzębie zostali zobowiązani do wywieszenia w/w Zarządzenia Nr 204/10 Wójta Gminy Rudnik na tablicach ogłoszeń. (jednocześnie Wójt Gminy Rudnik w w/w Zawiadomieniu poinformował, iż w związku z wejściem w życie z dniem 17 lipca 2010r. nowych przepisów tj. ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci

telekomunikacyjnych ( Dz. U. Nr 106, poz. 675), Zarządzeniem Nr 204/10 z dnia 07 października 2010r. Wójta Gminy Rudnik zostało uchylone Zarządzenie Nr 192/10 z dnia 05 lipca 2010r.).

21. Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie o otrzymanych uzgodnieniach i postanowieniach dotyczących planowanej inwestycji celu publicznego (zawiadomienie Wójta z dnia 6 grudnia 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10, obwieszczenie Wójta z dnia 6 grudnia 2010r., nr IRI.7331-2-0007/09/10) oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie siedmiu dni od daty wywieszenia obwieszczenia oraz doręczenia zawiadomienia.

Opracowanie „Wyniki weryfikacji dla anten wg Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. Ust. z dnia 31.VIII.2007r., Nr 158, poz. 1105”(będące dowodem w niniejszej sprawie) stwierdza, że dla przedstawionej konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, rozpatrywana stacja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie w/w opracowanie stwierdza, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi nie wystąpią w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Zatem, w/w opracowaniu, oceniono, że projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi i będzie spełniać wymagania określone w w/w Rozporządzeniu.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

#### **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Stosownie do uregulowań zawartych w Art. 50, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Rudnik w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (Art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z Art.65 ust.1 Ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

#### **Załączniki:**

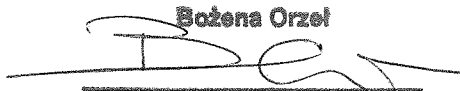
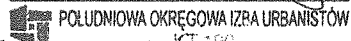
- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji,
- analiza zgodnie z Art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 2 (tekstowy).



Otrzymują:

1. Wnioskodawca - P4 sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa.
2. Pełnomocnik Wnioskodawcy: P.U.-H „Invest – Dom” Jacek Kowrygo, ul. Kasprzaka 23/10, 44 – 121 Gliwice.
3. Stanienda Norbert, 47 – 411 Szonowice, ul. M. Konopnickiej 6.
4. Starostwo Powiatowe w Raciborzu, 47 – 400 Racibórz, Plac Stefana Okrzei 4.
5. Urząd Gminy Rudnik - a/a.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH  
NR. KT-190**

  
Bożena Orzeł  


Pobrano opłatę skarbową w wysokości 141zł  
zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006roku  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).  
Dowód wpłaty nr 654/K2/2009 z dnia 2 grudnia 2009r.



  
mgr Alojzy Pieruszka

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ANALIZA**

zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. zo.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96 (fragmentcie działki), położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik.**

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
  - 1) Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z normą Art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z Art. 173, ust. 2, pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wykazało opracowanie ( stanowiące dowód w sprawie) „Wyniki weryfikacji dla anten wg Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. Ust. z dnia 31.VIII.2007r., Nr 158, poz. 1105”. Zgodnie z w/w opracowaniem: „Wyniki weryfikacji dla anten wg Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. Ust. z dnia 31.VIII.2007r., Nr 158, poz. 1105” stwierdzono, że dla przedstawionej konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko rozpatrywana stacja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie stwierdzono, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi nie wystąpią w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
  - 2) Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) – powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 144m<sup>2</sup>;
  - 3) Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji planowana jest na części nieruchomości nr 96 a.m.2, obręb Szonowice, stanowiącej grunt orny, w związku z powyższym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starosty Raciborskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów orných z produkcji rolnej.
  - 4) Teren planowanej inwestycji nie podlega:
    - a) ochronie przyrody (zgodnie z Art.6 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
    - b) ochronie zabytków (zgodnie z Art.7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
  - 5) Koniecznym jest uzyskanie przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zawarcie stosownej umowy – uzgodnienia, równoznacznego z możliwością wejścia na działkę (której fragment objęty jest niniejszą decyzją), w sytuacji ewentualnej awarii inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
  - 1) Analiza stanu faktycznego – nieruchomość nr 96 a.m.2, obręb Szonowice ma powierzchnie 1,1500ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 09.12.2009r. (Nr kancelaryjny 3821/09), nieruchomość nr 96 stanowi grunty orne i sady w klasach bonitacyjnych II-IIIa, użytki rolne zabudowane (B-RIIIa) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Przedmiotowa inwestycja planowana jest na części nieruchomości nr 96 a.m.2, obręb Szonowice stanowiącej

grunt orny. Na nieruchomości nr 96 znajduje się już stacja telefonii komórkowej BTS-53172 Szonowice systemu ERA. Część nieruchomości nr 96 objęta niniejszą decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Analiza stanu prawnego – zgodnie z informacją zawartą w wypisie z rejestru gruntów według stanu na dzień 9 grudnia 2009r. (Nr kancelaryjny 3821/09), działka nr 96 stanowi własność prywatną.

**CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH  
NR. KT-190**

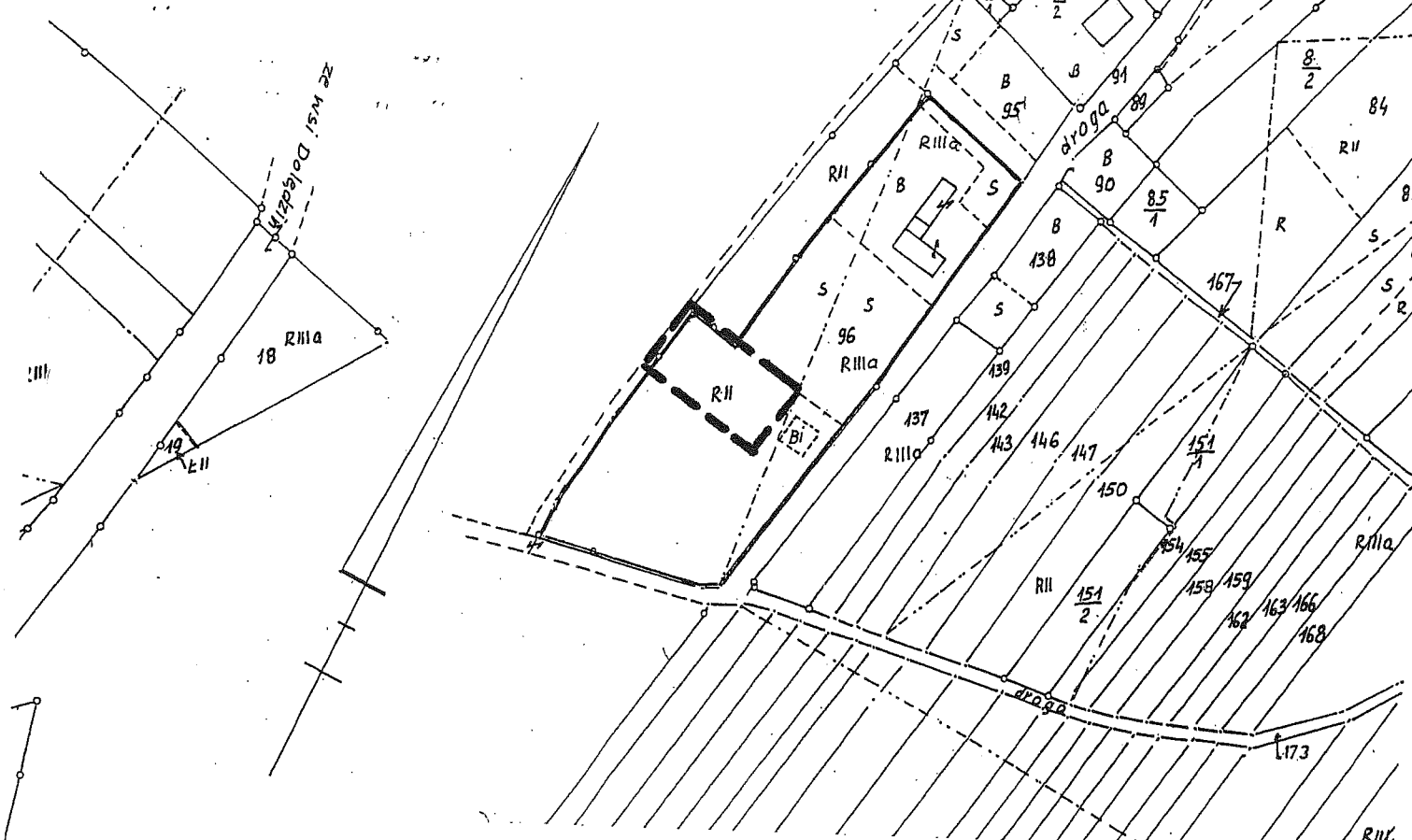
**Bożena Orzeł**  
  
 POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
KT 190



**W O S T**  
  
mgr Alojzy Pieruszka

Zgodnie z art. 18, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 240, poz. 2027 z 2005 r.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

# Arkusz 1



## ZAŁĄCZNIK NR 1 (GRAFICZNY)

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:  
 BUDOWIE STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ SPÓŁKI  
 P4 SP. ZO.O. O OZNACZENIU RAC5001\_A, NA DZIAŁCE NR 96  
 (FRAGMENTE DZIAŁKI), POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI  
 SZONOWICE, GMINA RUDNIK.

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 3  
 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
 (Dz.U: Nr 225, poz. 1635)

2009-09-14 REFERENT

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)

Przemysław Malinowski

STAROSTA RACIBORSKI  
 POWIATOWY ZASÓB GEODEZYJNY  
 I KARTOGRAFICZNY

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Racibórz, dnia 2009-09-14

Z UP. STAROSTY

Tadeusz Bogala  
 PODINSPEKTOR  
 W WYDZIALE GEODEZJI

Bożena Orzeł  
 POWIATOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
 KT 188

granicza terenu objętego wnioskiem  
 granicą obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać i  
 wysokościach: 46,0 i 46,5 m n.p.t.

STAROSTA RACIBORSKI

Plac Okrzei 4

47 - 400 Racibórz

*S. Górkiewicz*

URZĄD GMINY RUDNIK	
SECRETARIAT	
wpl.	31. 12. 2009
L.dz.	KP-3926/09
zat.	—

IRI 7331-2-0007/09  
Racibórz 30.12.2009 r.

SE-II-7633/1/48-2/09

## POSTANOWIENIE Nr 122 / 09 / SE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.); art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.); art. 101 i 103 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rudnik

### POSTANAWIAM

uzgodnić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla zadania pn. „Stacja bazowa telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o. o. o oznaczeniu RAC5001\_A”, zlokalizowanej na działce nr 96 k.m. 2 obręb Szonowice.

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rudnik zwrócił się z wnioskiem numer IRI.7331-2-0007/09 z dnia 23.12.2009 r. do Starosty Raciborskiego jako do właściwego organu administracji geologicznej o uzgodnienie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn. „Stacja bazowa telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o. o. o oznaczeniu RAC5001\_A”, zlokalizowanej na działce nr 96 k.m. 2 obręb Szonowice.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) decyzje o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Art. 101 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) stanowi, iż organem administracji geologicznej są m.in. starostowie działający przy pomocy geologów powiatowych. Natomiast zgodnie z art. 103 ww. ustawy starostowie działają jako organy pierwszej instancji w sprawach należących do właściwości administracji geologicznej, o ile nie zostały one zastrzeżone dla marszałków województw lub ministra właściwego do spraw środowiska.

Wobec powyższych faktów właściwym w sprawach dokonywania uzgodnień w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest starosta, gdyż zadania w tym zakresie nie zostały przekazane pozostałym organom administracji geologicznej.

Natomiast pojęcie ruchów masowych ziemi definiuje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) określając, że przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ  
SG.XIV.6018 - 1/2010

URZĄD GMINY RUDNIK  
SEKRETARIAT

wpi. 07. 01. 2010

L.dz. 140 - 55/10

zał. \_\_\_\_\_

101.7331-2-0007/09

Racibórz, dn. 04.01.2010r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku art. 11 ust. 1 oraz art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),

Starosta Raciborski po przeprowadzonej analizie dokumentacji dotyczącej uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, przesłanej pismem Urzędu Gminy Rudnik, nr IRI.7331-2-0007/09, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 28.12.2009r.

### *postanawia*

uzgodnić pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie **stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A**, zlokalizowanej na działce nr 96 (km.2 – obręb Szonowice) w Szonowicach.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem nr IRI.7331-2-0007/09 z dn. 23.12.2009r. Urząd Gminy Rudnik wniósł o uzgodnienie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego jw.

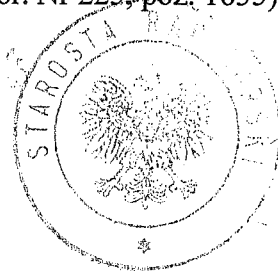
Analizując mapę ewidencyjną w skali 1:2500 oraz w skali 1:5000, wypisy z rejestru ewidencji gruntów oraz wnioski inwestora stwierdzono, iż projektowana inwestycja zlokalizowana jest na gruncie ornym stanowiącym rolę klasy II (RII) pochodzenia mineralnego, które zgodnie z art. 11 ust.1 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej. W związku z tym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starosty Raciborskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów ornym z produkcji rolnej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY  
Piotr Blochel  
GEODETA POWIATOWY

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Rudnik  
47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1;
2. SG - a/a.

### Do wiadomości:

1. P4 Sp. z o.o., 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7;
2. P.U.-H. „Invest-Dom” Jacek Kowrygo, 44-121 Gliwice, ul. Kasprzaka 23/10.

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Nr SA 0718G/II/3/2/10

URZĘD STAROSTY RACIBORSKI  
19. 11. 2010  
L.dz. KP-3515/10  
zad.

Racibórz dnia 16.11.2010r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 106 i 124 KPA (tekst jednolity: Dz.U.Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rudnik w sprawie uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A zlokalizowanej w Szonowicach na działce nr 96

### **uzgadniam**

pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A zlokalizowanej w Szonowicach na działce nr 96, w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi powiatu.

### **UZASADNIENIE**

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów złożonych w sprawie uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A zlokalizowanej w Szonowicach na działce nr 96, ustalono, iż nie ma w nich sprzeczności, co do zgodności z zadaniami samorządowymi powiatu. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



STAROSTA

Adam Hajduk

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Rudnik
2. a/a (AS)

**Postanowienie nr 1155 / SP / 2010**  
**Marszałka Województwa Śląskiego**

Działając na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art.51 ust.1 pkt 1 oraz art. 53 ust.4 pkt 10 i 10a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Marszałek Województwa Śląskiego**  
**Bogusław Śmigielski**

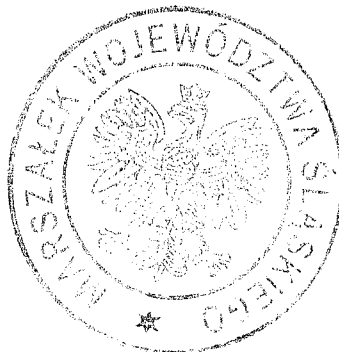
po przeprowadzeniu analizy projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Spółki P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu RAC5001\_A, na działce nr 96, położonej w miejscowości Szonowice, gmina Rudnik” (pismo Wójta Gminy Rudnik nr IRI.7331-2-0007/09 z dnia 08.11.2010 r.)

**postanawia**

uzgodnić ustalenie wyżej wymienionej inwestycji.

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z zadaniami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjętym uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 27 lipca 2004 r. Nr 68 poz. 2049), które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa Śląskiego, wobec powyższego postanawia się jak na wstępie.



Marszałek Województwa Śląskiego

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

B. Barchat-Barchat

.....  
Eksponent Dyktando Wydziału  
Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego  
(podpis i pieczęć)

**Pouczenie:**

Na podstawie art.141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) 1 x Wójt Gminy Rudnik
- 2) 1 x a/a