

UMOWA NR ZP

Zawarta w dniu w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr.113 poz.759 .) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą:
"Modernizacja dróg dojazdowych na terenie Gminy Rudnik".

W ramach planowanej inwestycji Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 5 zadań częściowych w tym:

a) **ZADANIE NR 1 dot." Modernizacji odcinka drogi Grzegorzowice – Łubowice"**

o długości 270,0 mb i szer. jezdni 3,0 m polegającej na wykonaniu :

- podbudowy z tłucznia kamiennego o powierzchni 1070,5 m²
- nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznych asfaltowych o gr. 7cm o powierzchni 1.005 m²
- kanalizacji deszczowej o długości 30 m z rur PVC o śr .zewn 200 mmm wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

b) **ZADANIE NR 2 dot. " Modernizacji drogi ul. Leśna w Brzeźnicy"**

o długości 200,0 mb i szerokości jezdni 3,0 m , polegającej na wykonaniu:

- podbudowy z tłucznia kamiennego o powierzchni 515,4m² ,
- nawierzchnia z tłucznia o powierzchni 160 m² ,
- nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznych asfaltowych o gr. 7cm o powierzchni 514 m², wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

c) **ZADANIE NR 3 dot. " Modernizacji drogi ul. Kręta w Sławienku"**

o długości 344,0 mb i szer. jezdni 3,0 – 3,2 m polegającej na wykonaniu :

- podbudowy z tłucznia kamiennego o powierzchni 1.228 m²
- nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznych asfaltowych o gr. 7cm o powierzchni 1.117,0 m² wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

d) **ZADANIE NR 4 dot. "Modernizacji drogi dojazdowej do posesji ul.Łąkowa w Ponięcicach"**

o długości 153,0 mb i szer jezdni 3,0 m polegającej na wykonaniu :

- podbudowy z tłuczni kamienno o powierzchni 32,7 m² ,
- wyrównanie istniejącej podbudowy warstwą z tłuczni gr.5 cm – 22,9 m³
- nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych o gr. 7cm o powierzchni 491,7m² wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

e) **ZADANIE NR 5 dot. "Modernizacji drogi dojazdowej do posesji ul. Sławikowska w Lasakach"**

o długości 110,0 mb i szer jezdni 3,0 m polegającej na:

- podbudowy z tłuczni kamienno o powierzchni 363,0 m²
- nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych o powierzchni 330m² wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy:
- a) przedmiary robót (na dane zadanie częściowe),
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (na dane zadanie częściowe),
 - c) dokumentacja projektowa nie wymagająca uzyskania pozwolenia na budowę (na dane zadania częściowe),
 - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (na dane zadanie częściowe), które stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskał wszelkie dokumenty formalno – prawne pozwalające na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Wynagrodzenie kosztorysowe

1. Wartość zamówienia ustalona w drodze przetargu wynosi:

Netto: zł

Słownie:

plus % podatek VAT w kwocie:zł

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: zł

Słownie:

w tym na:

a) **Zadanie częściowe nr 1**

Netto:zł.

Słownie:

plus% podatek VAT w kwocie: zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia bruttozł

Słownie:

b) **Zadanie częściowe nr 2**

Netto:zł.

Słownie:

plus% podatek VAT w kwocie: zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia bruttozł

Słownie:

c) **Zadanie częściowe nr 3**

Netto:zł

Słownie:

plus% podatek VAT w kwocie: zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia bruttozł

Słownie:

d) **Zadanie częściowe nr 4**

Netto:.....zł

Słownie:

plus% podatek VAT w kwocie: zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia bruttozł

Słownie:

e) **Zadanie częściowe nr 5**

Netto:zł

Słownie:

plus ...% podatek VAT w kwocie: zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia bruttozł

Słownie:

Środki zostały ujęte i zabezpieczone w budżecie w dziale 600 , rozdział 60017 paragraf 6050.

2. Kwota określona w ust. 1 lit ... odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto w szczególności następujące koszty – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania, odgradzenia, oznakowania i utrzymania placu budowy od przekazania placu budowy do odbioru końcowego (również wraz z jego późniejszą likwidacją, składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji) oraz inne koszty wynikające z prowadzenia robót.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia przedstawionego w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ceny będą przyjmowane z kosztorysów

ofertowych (z danego zadania częściowego) a ilości wykonanych robót z obmiaru robót (z danego zadania częściowego). Wykonawca po zakończeniu robót (na dane zadanie częściowe) przedstawi kosztorys powykonawczy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień (robót) dodatkowych w terminie do 5 dni od daty ich stwierdzenia w formie pisemnej. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę udzielenia zamówienia publicznego.

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego uzgadniają przedmiar dla robót dodatkowych.

Wykonawca przedstawia w 2-ch egzemplarzach kosztorys ofertowy podczas negocjacji ceny w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego.

Na etapie negocjacji ceny, kosztorys ofertowy Wykonawcy zostanie zweryfikowany przez przedstawicieli Zamawiającego w oparciu o kosztorys inwestorski.

Kosztorysy: zostaną opracowane o wskaźniki kosztorysowe wymienione w kosztorysie ofertowym z przetargu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ostatnich wydanych zeszytów SEKOCENBUD (jako 90 % cen średnich), a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako średnie z rynku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą następujące katalogi nakładów rzeczowych: KNR, KNNR, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Płatność za te roboty będzie realizowana na podstawie nowej umowy.

6. Zobowiązuje się kierownika budowy do prowadzenia książki obmiaru uwzględniającej technologię danych robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji (tj. na zad.1- 5)(nie później niż do 30.10.2010r)
2. Rozpoczęcie robót do 5 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Jako termin zakończenia realizacji (danego zadania) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia (na dane zadanie częściowe) wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami, zgodnie z § 6 ust.2 oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Termin ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w istotnych postanowieniach, które mogą być wprowadzone do przyszłej umowy, jeżeli będzie dotrzymany jeden z warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o których mowa w rozdz. XVI pkt. 16.1.1.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 647¹ KC Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie robót określonych rzeczowo w złożonej ofercie (formularzu ofertowym) tylko z podwykonawcami

zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

2. Do zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego przy czym warunkiem uznania milczenia inwestora za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą, jest konieczność przedstawienia inwestorowi przez wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub jej projektu wraz ze stosowną częścią dokumentacji, która dotyczy przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz zanikających. Zgłoszenie może być dokonane w formie telefonicznej. Wykonawca o ile nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 4 dni od daty powiadomienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

Zamawiający poda termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, który nastąpi w terminie 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.

Na co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia nieistotne, to Zamawiający będzie żądać usunięcia wad, wyznaczając

- odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
- b) nie nadające się do usunięcia istotne, to Zamawiający może:
- zaządać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie dalszej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.
10. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych spisuje protokół odmowy odbioru końcowego, jeżeli nie zakończono wszystkich robót lub stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę.

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) nadzór
- c) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
- d) dokonanie odbiorów robót:
 - 1.zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2.końcowych
 - 3.pogwarancyjnych.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją projektową uproszczoną nie wymagającą pozwolenia na budowę, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- c) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzacją powykonawczą i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- d) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,

- e) ponoszenie wszystkich innych nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- f) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.% ceny brutto podanej w § 2 ust. 1 lit niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.w formie :do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych ewentualnie w protokole odbioru końcowego.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
- 3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia.
- 3.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% co stanowi kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % co stanowi kwotę zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową (na dane zadanie) według cen i pozycji przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (na dane zadanie częściowe) stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru z wykonanych robót z danego zadania częściowego , podpisany przez obie strony.
3. Termin płatności faktur 30 dni - licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur końcowych z poszczególnych zadań częściowych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności .
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ, dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

§ 10

Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego jest solidarna. Jeśli w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o otrzymaniu od Podwykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty należności za wykonane prace (czynności), stanowiące część składową przedmiotu umowy, to Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy. Paragraf 12 ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Nadzór

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego wyznacza się - mgr inż. Krystian Himel
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy w osobie:numer uprawnień w specjalności drogowej w zakresie dróg

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, nieterminowe realizowanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający uważa terminowe wykonanie danego zadania częściowego.
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynoszą – **60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego na dane zadanie częściowe.**
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, przy czym:
 - a) o wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
4. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego robót. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno - prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymania terminów wykonania umowy),
- 1.4 jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
 - 1.5 jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 10 dni licząc od daty podanej w § 3 ust. 2 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w SIWZ w rozdz. XVI A zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy)
 - 1.6 w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1.2. do 1.6. - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2.1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót (nieobjętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków

zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust.1 podlega unieważnieniu.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę w danym okresie czasowym (faktury częściowe) lub całkowicie. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2006r Nr.156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r, Nr. 113, poz. 759).

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający:

Wykonawca:

