

**Uchwała Nr XXX/290/05  
Rady Gminy Rudnik**

**z dnia 28 września 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 roku, Nr.142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.20,ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”

**Rada Gminy Rudnik  
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w granicach terenów rolniczych.**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „Planem”, obejmuje obszar w granicach terenów rolniczych, określonych w uchwale Nr XX/190/04 Rady Gminy Rudnik z dnia 11 sierpnia 2004 roku.
2. Celem przepisów szczegółowych, dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia niniejszego planu jest wprowadzenie zakazu zabudowy dla terenów rolniczych oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego:
  - 1) urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych,
  - 2) urządzeń energetyki wiatrowej.

**§ 2**

1. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiącej część graficzną nr 1a, (plansza z legendą i rozkładem sekcji oraz dwie sekcje).
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem zostały oznaczone na wyrysie w skali 1 : 25000 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”, (uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/229/2002 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 marca 2002 roku), stanowiącym część graficzną nr 1b.
3. Części graficzne odpowiednio 1a i 1b, o których mowa w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.
4. Stwierdzenie Rady Gminy, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

### § 3

1. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
2. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

### § 4

1. Ustalenia planu odnoszące się do obszaru, o którym mowa w ustępie 1 paragrafu 1 niniejszej uchwały zostają wyrażone w postaci:
  - 1) ustaleń tekstowych stanowiących:
    - a) przepisy ogólne Rozdział 1,
    - b) przepisy szczegółowe w zakresie wprowadzenia zakazu zabudowy dla terenów rolnych z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń telefonii w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych i urządzeń energetyki wiatrowej:
      - przeznaczenie terenu Rozdział 2,
      - zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, Rozdział 3,
      - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Rozdział 4,
      - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego Rozdział 5,
      - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Rozdział 6,
      - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Rozdział 7,
      - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy Rozdział 8,
    - c) przepisy końcowe Rozdział 9,
  - 2) ustaleń graficznych określających:
    - a) skalę rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
    - b) linie rozgraniczające tereny rolnicze, stanowiące jednocześnie granice obszaru objętego planem,
    - c) oznaczenia literowe przeznaczenia podstawowego terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które zawierają :
      - „R” tereny rolnicze
    - d) oznaczenia zasięgu wydzielonych w ramach obszaru objętego planem stref, obszarów, obiektów, mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne lub podlegających ochronie, w których mieszczą się:
      - strefy techniczne,
      - obszary chronione objęte prawną ochroną środowiska przyrodniczego na mocy ustanowionych, odrębnych przepisów,
      - stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków,
      - obiekty o walorach zabytkowych – krzyże przydrożne.
2. Część graficzna 1a obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2, ustępu 1 niniejszego paragrafu zawiera oznaczenia informacyjne, (w tym odnoszące się do obszarów położonych poza terenami rolniczymi objętymi niniejszym planem) w których mieszczą się:
  - 1) sieci infrastruktury technicznej:
    - a) linia napowietrzna 15 KV istniejąca, ze strefą techniczną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii),
    - b) linia napowietrzna 110 KV istniejąca, ze strefą techniczną o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii sieci elektroenergetycznej),
    - c) linia napowietrzna 400 KV istniejąca, relacji Wielopole-Dobrzeń, Dobrzeń –Albrechcice ze strefą techniczną:
      - o szerokości 60 m (po 30 m od osi linii sieci elektroenergetycznej), na przebiegu przez tereny rolne,

- o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii sieci elektroenergetycznej), na przebiegu przez tereny leśne,
- 2) lokalne, ponadlokalne ciągi ekologiczne;
- 3) obszary i obiekty chronione objęte prawną ochroną środowiska przyrodniczego, na mocy ustanowionych, odrębnych przepisów;
- 4) stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków,
- 5) granice administracyjne gminy.

## § 5

1. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:
  - 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki wpisane do Rejestru Zabytków w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie występują w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
  - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy – obszar objęty planem stanowi obszar rolniczy, ustalenia niniejszego planu wprowadzają zakaz zabudowy z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych i urządzeń energetyki wiatrowej, co nie rodzi obowiązku określenia w/w parametrów i wskaźników;
  - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze objętym niniejszym planem nie występują:
    - a) tereny górnicze,
    - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
    - c) jest usytuowany poza obszarami o poziomie wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);
  - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ustalenia niniejszego planu wprowadzają zakaz zabudowy z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń telefonii w tym, komórkowej i urządzeń energetyki wiatrowej, co nie rodzi obowiązku określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych granic i oznaczeń terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują na obszarze objętym planem w rozumieniu ustanowionych, odrębnych przepisów.
3. Nie załącza się do niniejszej uchwały rozstrzygnięcia Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – realizacja urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych oraz urządzeń energetyki wiatrowej nie stanowi zadań własnych gminy.

## § 6

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rudnik, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu, stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione, odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w lit. c, punktu 2, ustępu 1, paragrafu 4;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczenia;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, stanowiące element funkcjonowania struktury przestrzennej gminy, wskazany lub konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym i który nie zmienia generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje przeznaczenie podstawowe;
- 6) strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 7) urządzeniu energetyki wiatrowej - należy przez to rozumieć pojedynczy zespół wiatrowy, prądotwórczy złożony z elementów:
  - a) wieży – stalowej, najczęściej o kształcie rury, o wysokości zależnej od średnicy łopatek turbiny, zazwyczaj kilkadziesiąt do ponad stu metrów,
  - b) turbiny – zbudowanej z dwóch lub trzech łopatek (śmigieł typu lotniczego), maksymalna średnica łopatek ograniczona jest względami konstrukcyjnymi do 100 m,
  - c) gondoli – zamocowanej na szczycie wieży, mieszczącej generator, przekładnie, układy sterujące i inne;
- 8) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć zespół elementów:
  - a) wieżę,
  - b) kontener bazowy z zespołem urządzeń nadawczo-odbiorczych i sterujących,
  - c) nadawczo-odbiorcze anteny sektorowe,
  - d) anteny radiolinii.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów

## § 7

Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerem i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe i dopuszczenia zgodnie z podanym w tabeli:

L.p.	Numer i symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu	Dopuszczenia dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami (1R ÷ 10 R)
1	1R ÷ 10 R	tereny rolnicze	- urządzenia telefonii, w tym komórkowej oraz radiowe urządzenia nadawcze, - urządzenia energetyki wiatrowej (pojedyncze z dopuszczeniem budowy grupy urządzeń energetyki wiatrowej o małej lub średniej mocy), - sieci infrastruktury technicznej,

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

#### § 8

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii, w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych oraz urządzeń energetyki wiatrowej i sieci infrastruktury technicznej ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie ochrony wartości krajobrazowych ustala się:
  - 1) ochronę istniejącej zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w szczególności skupisk zadrzewień i zakrzewień, remiz leśnych, alei śródpolnych;
  - 2) wprowadzenie uzupełnień alei śródpolnych gatunkami drzew zgodnymi z historycznymi nasadzeniami;
  - 3) wprowadzenie śródpolnych pasów wiatrochronnych, remiz leśnych zgodnie z siedliskiem;
  - 4) dopuszcza się wycinkę w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
  - 5) dopuszcza się renowację sanitarną – cięcia sanitarne;
  - 6) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w powiązaniu i przy wykorzystaniu dróg rolniczych;
3. W zakresie lokalizacji urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych ustala się:
  - 1) na etapie przygotowania przedsięwzięcia obowiązek:
    - a) rozpoznania geologiczno-inżynierskiego oraz warunków występowania wód gruntowych,
    - b) rozpoznania warunków topograficznych,
    - c) rozpoznania anemometrycznego (siły i prędkości występujących w obszarze wiatrów) dla właściwego zabezpieczenia posadowienia obiektu i zabezpieczenia przed zwaleniem,
    - d) rozpoznania (indywidualnie) każdorazowo potencjalnej lokalizacji urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych w aspekcie ochrony występujących wartości krajobrazu kulturowego, każdorazowo uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - e) rozpoznania wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w szczególności w sieć elektroenergetyczną, w tym w aspekcie zachowania wymaganych odległości od osi przebiegu:
      - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 16 m, po 8 m od osi linii napowietrznej średniego napięcia 15 KV,
      - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii napowietrznej 110 KV,
      - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 60 m, po 30 m od osi linii napowietrznej 400 KV,
    - f) rozpoznania istniejącego układu sieci dróg, w aspekcie zachowania wymaganych odległości,
    - g) sporządzenia bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
  - 2) wprowadzenie zieleni wokół urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych o różnym pokroju i wysokości, dostosowanych do warunków siedliskowych, w celu złagodzenia potencjalnych zmian w krajobrazie.
4. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej ustala się:
  - 1) na etapie przygotowania przedsięwzięcia obowiązek:
    - a) rozpoznania geologiczno-inżynierskiego oraz warunków występowania wód gruntowych,

- b) rozpoznania warunków topograficznych (z ukierunkowaniem na obszary płaskie, położe lub łagodnie pagórkowate, charakteryzujące się kanałowym przepływem powietrza o prędkościach w granicach od 5 do 25 m/ s),
  - c) rozpoznania anemometrycznego (siły i prędkości występujących w obszarze wiatrów) dla właściwego zabezpieczenia posadowienia obiektu i zabezpieczenia przed zwaleniem,
  - d) rozpoznania każdorazowo miejsca potencjalnej lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej w aspekcie ochrony występujących wartości krajobrazu kulturowego i każdorazowo uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - e) rozpoznania warunków klimatycznych – przeprowadzenia przynajmniej rocznych pomiarów w szczególności siły, częstości wiatru, niezbędnych do wyliczenia rocznej wydajności energetycznej urządzenia energetyki wiatrowej (pojedynczego lub grupy),
  - f) rozpoznania wyposażenia w infrastrukturę techniczną w szczególności sieć elektroenergetyczną, w tym w aspekcie zachowania wymaganych odległości od osi przebiegu:
    - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 16 m, po 8 m od osi linii napowietrznej średniego napięcia 15 KV,
    - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii napowietrznej 110 KV,
    - pozostawienie pasa wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 60 m, po 30 m od osi linii napowietrznej 400 KV,
  - g) rozpoznania istniejącego układu sieci dróg w aspekcie zachowania wymaganych odległości,
  - h) sporządzenia bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
- 2) wprowadzenie zieleni wokół urządzeń energetyki wiatrowej o różnym pokroju i wysokości, dostosowanych do warunków siedliskowych, w celu złagodzenia potencjalnych zmian w krajobrazie.
5. Zasady gromadzenia i usuwania odpadów, związanych z lokalizacją urządzeń, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie, z zastrzeżeniem, iż gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach określają ustanowione, odrębne przepisy, obowiązujące w tym zakresie.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **§ 9**

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii, w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych oraz urządzeń energetyki wiatrowej i sieci infrastruktury technicznej ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie lokalizacji urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych ustala się:
  - 1) zakaz lokowania urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych w odległości mniejszej niż 60 m od granicy terenów zabudowanych wsi i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, (ze względu na emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego);
  - 2) zakaz lokowania urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenów produkcji gospodarki zwierzęcej;
  - 3) zakaz lokowania urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych:
    - a) w obszarach chronionych oraz w odległości mniejszej niż 50 m od granicy obszaru chronionego w rozumieniu ustanowionych, odrębnych przepisów,
    - b) w obrębie lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych;

- 4) sytuowanie na wieży: nadawczo-odbiorczych anten sektorowych oraz anten radiolinii zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności tak, aby obszar występowania generowanych przez w/w układy antenowe pól elektromagnetycznych, będące źródłem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o wartościach przekraczających graniczną wartość dopuszczalną wynoszącą  $0,1 \text{ W/m}^2$  znajdował się w miejscach niedostępnych dla ludzi, (minimum na wysokości 60 m ponad poziom terenu);
  - 5) stosowanie nadawczo-odbiorczych anten sektorowych oraz anten radiolinii zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności:
    - a) stosowanie anten w systemie radiolinii, cechujących się wysoką kierunkowością (promieniowaniem znacznej części energii w wąskim kącie bryłowym),
    - b) zakaz stosowania anten, których kąt elewacji lub charakterystyka pochylenia elektrycznego jest różna od  $0^\circ$  (anten nachylonych w kierunku powierzchni ziemi);
  - 6) każdorazowo bezpośrednio po uruchomieniu stacji bazowej obowiązek wykonania pomiarów kontrolnych pól elektromagnetycznych, wytwarzanych przez układy antenowe, będące w eksploatacji (w aspekcie zachowania dopuszczalnego poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego) oraz każdorazowo w sytuacji zmiany warunków eksploatacji, o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
3. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej ustala się:
- 1) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej w odległości mniejszej niż 500 m od granicy terenów zabudowanych wsi i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi (w szczególności funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnych);
  - 2) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej w odległości mniejszej niż 200 m od granicy terenów produkcji zwierzęcej;
  - 3) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej:
    - a) w obszarach chronionych oraz w odległości mniejszej niż 500 m od granicy obszaru chronionego w rozumieniu ustanowionych, odrębnych przepisów,
    - b) w obrębie lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych;
  - 4) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska na granicy obszarów chronionych, w szczególności osadniczego i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;
  - 5) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska na granicy terenów produkcji gospodarki zwierzęcej;
  - 6) każdorazowo w sytuacji przekroczenia wysokości 50 m n.p.t przez urządzenia, o których mowa w ustępie 1 dokonanie uzgodnienia z Dowództwem Sił Powietrznych.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

#### § 10

1. Na terenach z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii, w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych oraz urządzeń energetyki wiatrowej i sieci infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) wszelkie prace ziemne związane z lokalizacją urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych lub urządzeń energetyki wiatrowej winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
  - 2) ochronę stwierdzonych stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków:

L.p.	Nr	Nr stanowiska na obszarze	Określenie stanowiska	Czas powstania
1	8	Gamów	śląd osadniczy śląd osadniczy nieokreślona	epoka kamienia średniowiecze, pradzieje.

2	16	Gamów	śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy	epoka kamienia średniowiecze, pradzieje.
3	50	Modzurów	śląd osadniczy	epoka kamienia.
4	46	Modzurów	śląd osadniczy śląd osadniczy osada	epoka kamienia, X – XIII w., pradzieje.
5	48	Modzurów	śląd osadniczy śląd osadniczy	epoka kamienia, X – XIII w.
6	70	Czerwięcice	śląd osadniczy nieokreślone	VI – X w., pradzieje.
7	72	Czerwięcice	osada śląd osadniczy	kultura łużycka , X – XIII w.
8	75	Czerwięcice	śląd osadniczy śląd osadniczy osada	X – XIII w., średniowiecze, pradzieje.
9	7	Sławików	śląd osadniczy	kultura łużycka.
10	36	Sławików	osada osada	okres wpływów rzymskich, kultura przeworska, pradzieje;

- 3) przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzająco w sytuacji prowadzenia prac w obrębie stwierdzonych stanowisk archeologicznych, o których mowa w punkcie 2 niniejszego ustępu, zgodnie z warunkami pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) zachowanie, utrzymanie i ochronę krzyży przydrożnych (obiektów ruchomych o walorach architektonicznych):

OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH				
L.p	Krzyże przydrożne	Adres	Wiek	Lokalizacja
1	Krzyż kamienny z postacią Chrystusa	w polu na przedłużeniu ulicy Mickiewicza		Gamów
2	Krzyż kamienny z postacią Chrystusa	w polu na pn-wsch. od Czerwięcic w kierunku na Sławików (przy skrzyżowaniu dróg polnych).		Czerwięcice
3	Krzyż kamienny z postacią Chrystusa	w polu przy drodze polnej z Krowiarek przez turmasy w pobliżu granicy administracyjnej gminy.		Modzurów

- 5) wszelkie działania rewitalizacyjne, obejmujące obiekty wraz z najbliższym otoczeniem, o których mowa w punkcie 4 niniejszego ustępu wymagają opiniowania przez Śląskiego Konserwatora Zabytków:

## Rozdział 6

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

#### § 11

Na terenach z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, o których mowa w paragrafie 7 niniejszej uchwały ustala się:

- zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania;
- zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczeń, o których mowa w paragrafie 7 niniejszej uchwały;



- 3) zwarty obszar zajęty przez urządzenie telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych lub urządzenia energetyki wiatrowej (nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha w klasie bonitacyjnej I-III lub 1 ha w klasie bonitacyjnej IV gleb pochodzenia mineralnego);
- 4) wykorzystanie warstw próchnicznych zdjętych w czasie prowadzenia prac ziemnych, związanych z lokalizacją urządzeń, o których mowa w punkcie 3 niniejszego ustępu.

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i użytkowania terenu

#### § 12

Wykonanie podłączenia do istniejącej sieci elektroenergetycznej związane z lokalizacją urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych lub urządzeń energetyki wiatrowej na warunkach dysponenta sieci, dojazd przy wykorzystaniu istniejącego układu sieci dróg, w tym rolnych.

## Rozdział 8

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 13

Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opisane w poniższej tabeli):

L.p.	Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1R ÷ 10 R	Dopuszczenia dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami 1R ÷ 10 R	Stawka procentowa
1.	<b>Tereny rolnicze</b>	- urządzenia telefonii, w tym komórkowej oraz radiowe urządzenia nadawcze, sieci infrastruktury technicznej,	<b>30 %</b>
		- urządzenia energetyki wiatrowej (pojedyncze z dopuszczeniem budowy grupy urządzeń energetyki wiatrowej o małej lub średniej mocy),	<b>30 %</b>

## Rozdział 9

### Przepisy końcowe

#### § 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudnik..

#### § 15

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Radca prawny  
  
 mgr Lidia Chrzan  
 Kt 1620

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
  
 Antoni Strzedula