

U C H W A Ł A NR XXXIII/229/2002
RADY GMINY RUDNIK
z dnia 27 marca 2002r.

w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 6 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

RADA GMINY RUDNIK UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Zatwierdza się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik ” zwane dalej „Studium”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W „Studium” uwzględniono uwarunkowania wynikające, w szczególności z:

- 1/ dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2/ występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych;
- 3/ stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 4/ prawa własności gruntów;
- 5/ jakości życia mieszkańców;
- 6/ zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

§ 3

W „Studium” określono w szczególności:

- 1/ obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
- 2/ lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- 3/ obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy;
- 4/ obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji;
- 5/ obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 6/ obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z konieczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- 7/ kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
- 8/ obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania;
- 9/ obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w art. 6 ust. 2. cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwaleniu podlega:

- 1/ część tekstowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” - wyniki końcowe wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2
- 2/ część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”, obejmująca:
 - a) 16 plansz (numerowanych od 1 do 13 w tym: 6a; 6b; 8a; 8b; 11a; 11b; odnoszących się do aktualnej sytuacji gminy – uwarunkowań jej rozwoju,
 - b) 10 plansz numerowanych od 1 do 10 określających kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik

§ 5

Uchyła się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik uchwalone Uchwałą NR XIX/150/2000 Rady Gminy Rudnik z dnia 19.12.2000 roku

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudnik.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY RUDNIK


mgr inż. Mirosław Golijasz


mgr inż. Mirosław Golijasz

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Gmina Rudnik posiada uchwalone przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/150/2000 z dnia 19.12.2000 roku „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst Jednolity: Dz.U. NR 15, poz.139.z późniejszymi zmianami).

W sytuacji sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zarząd Gminy bada spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik”.


W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik:

- przeznaczenia terenu dla alternatywnego fragmentu przebiegu linii elektroenergetycznej 400KV – przebiegu zapisanego w uchwalonym „Studium...” i na odcinku nie objętym w/w zmianą planu już zrealizowanego,
- przeznaczenia dodatkowego terenu w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica w sąsiedztwie drogi krajowej DK NR 45 dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności drobnej wytwórczości, składów, baz, przetwórstwa rolno-spożywczego, przylegającego do terenu wskazanego w uchwalonym „Studium...” dla w/w funkcji RADA GMINY podjęła stosowną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik”.

(Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst Jednolity: Dz.U. NR 15, poz.139.z późniejszymi zmianami) traktuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako opracowanie całościowe i nie przewiduje zmiany dokumentu w części – weryfikacja zapisów uchwalonego „Studium ...” wymaga odniesienia się do całości tychże zapisów – celów rozwoju i strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego w aspekcie występujących uwarunkowań).

Po przeprowadzeniu przez Zarząd Gminy procedury formalno-prawnej zgodnie z wymogami ustawy w zakresie niezbędnym Rada Gminy uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik” zweryfikowane o zapisy uwzględniające w/w przedsięwzięcia, jednocześnie uchylając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik dotychczas obowiązujące.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY RUDNIK


mgr inż. Mirosław Golijasz