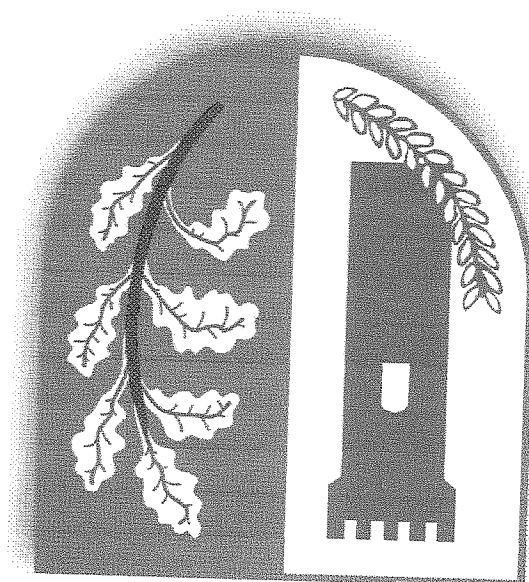


RUDNIK MARZEC 2002r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIK
WYNIKI KOŃCOWE
CZĘŚĆ TEKSTOWA**

ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY
DO UCHWAŁY NR XXXIII/2002
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 27.03.2002 ROKU



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIK
WYNIKI KOŃCOWE
CZĘŚĆ TEKSTOWA**

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I

1	1/1	Cel opracowania	
1	2/1	Zakres opracowania	
1	3/1	Obszar opracowania	
1	4/1	Zwartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik	

ROZDZIAŁ II

1.	JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK		
2.	PROBLEMY GMINY RUDNIK WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA W KONTEKŚCIE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ROZWOJU: GOSPODARKI, ZATRUDNIENIA, MIESZKALNICICTWA		

ROZDZIAŁ III

1.1.	Cel główny rozwoju gminy		
1.2.	Cele strategiczne, związane z osiągnięciem celu głównego (w układzie hierarchicznym)		

ROZDZIAŁ IV

1.	STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK		
8.	DZIAŁANIA, W TYM PRZEDSIĘWZIĘCIA (INWESTYCJE) PUBLICZNE DOTYCZĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		

K.1.	Utworzenie w gminie obszarów dla lokalizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym również pozarolniczej, stymulującej zmiany strukturalne w rolnictwie, a w szczególności: usług komercyjnych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, przetwórstwa rolno-spożywczego, drobnej wytwórczości, obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarczą i komunalną, usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła) powiązanych z istniejącą drogą krajową DK nr 45(d.DK49) i jej modernizowanymi odcinkami		
K.2.	Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z przyjęcia rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, zapewniających osłonę w strukturze osadniczej gminy, umożliwiającą rozwój funkcji turystycznych		

K.3.	Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym: poludniowego jej obszaru, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego, które polegały na: - budowie w okresie perspektywnym (10-15 lat) nowego odcinka drogi krajowej DK nr 45(d.DK 49) jako początkowego fragmentu projektowanej wschodniej obwodnicy miasta Raciborza. W kierunku północnym (do granicy gminy i województwa) DK 45 (d. DK 49) podlegaby modernizacji w śladzie istniejącym (poza rejonem wsi Szonowice) do parametrów ciągu GP 2/2 (droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa, minimalna szerokość w linach rozgraniczających – 35m), - budowie w okresie operacyjnym (3-5 lat) połączenia drogowego integrującego wschodnią część gminy z jej obszarem centralnym i zachodnim na odcinku Rudnik-Brzezina, zastępującego w pewnym stopniu istniejącą drogę powiatową nr 14 624 o substandardowej jakości (jezdnia o nawierzchni gruntowej, służącą głównie obsłudze rolnictwa), - realizacji w okresie operacyjnym (3-5 lat) drogi o nawierzchni twardej w korytarzu istniejącej drogi powiatowej nr 14 696 na odcinku od granicy gminy do Stawienka,		
------	---	--	--

47	ZALĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY I GRAFICZNY) DO WYNIKÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ na podstawie przepisów szczegółowych
45	Zabezpieczenia przeciwpowodziowe doliny rzeki Odry. Ponadto: Struktura osadnicza z uwzględnieniem wartości kulturowych.
39	1. Zagadnienia demograficzno-społeczne
36	2. Stan środowiska przyrodniczego (w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej)
32	3. Sieci i obiekty infrastruktury technicznej
28	4. Układ komunikacyjny
27	5. Struktura osadnicza z uwzględnieniem wartości kulturowych.
26	6. Zabezpieczenia przeciwpowodziowe doliny rzeki Odry.
24	ZALĄCZNIK NR 1 DO WYNIKÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO
21	ROZDZIAŁ V POLITYKA PRZESTRZENNA ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
19	ROZDZIAŁ VI PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE O CHARAKTERZE PONDLOKALNYM
16	K.4. Ukształtowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych (obejmującego obszary o randze ponadregionalnej i lokalnej) poprzez: wyznaczenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, uwzględniającego rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (pod warunkiem, że wprowadzenie tych rozwiązań zapewni ciągłość funkcjonalną i przestrzenną systemu), zachowanie obszarów leśnych.
17	K.5. Wyznaczenie w gminie obszarów tras przebiegów (uwzględnienie) dla realizacji systemu kanalizacji sanitarniej obsługującego gminę Rudnik i gminy ościenne (Kuznia Raciborska, Nędza), odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków komunalnych w Raciborzu, dla realizacji uzupelniających odcinków istniejącego układu sieci wodociągowej rozdzielczej, dla realizacji gazyfikacji gminy Rudnik w oparciu o kryteria ekonomicznej opłacalności zadania, rozwoju sieci średnich napięć i stacji transformatorowych, dla realizacji międzygminnego składowiska odpadów komunalnych, dla dalszego jakościowego rozwoju usług, w tym handlu, gastronomii i rzemiosła na poziomie lokalnym, w szczególności w centralnych rejonach poszczególnych wsi, dla budownictwa mieszkaniowego, w tym ofertowego, a także intensyfikacja budownictwa mieszkaniowego w ramach uzupelniania istniejących struktur osadniczych.
19	K.6. Porządkowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych, w szczególności osadniczych

ROZDZIAŁ I.

1. DANE OGÓLNE

1/ CEL OPRACOWANIA:

Określenie celów rozwoju gminy i strategicznych kierunków zagospodarowania gminy w aspekcie występujących warunków zagospodarowania przestrzennego (zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, przestrzennych, ekonomicznych sprzyjających lub ograniczających realizację celów rozwoju) - stanowiących wizję kształtowania zagospodarowania gminy.

2/ ZAKRES OPRACOWANIA:

Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik - stanowiący dokument dla zarządzenia gospodarką przestrzenną w gminie - wprowadzony do systemu planowania ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25.02.1999 r z późniejszymi zmianami)

3/ OBSZAR OPRACOWANIA:

Gmina Rudnik w granicach administracyjnych.

4/ ZAWARTOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK.

a/ Obowiązek sporządzenia i uchwalenia "Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" przed utratą mocy aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego tj. przed końcem 2001 roku wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku z późniejszymi zmianami).
"Studium..." jest jedynym dokumentem planistycznym, wymagającym dla obszaru całej gminy i najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd.

b/ Opracowanie "Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik" składa się z trzech części:

- wyników końcowych "Studium..." podlegających uchwaleniu przez Radę Gminy,
- dokumentacji merytorycznej "Studium...",
- dokumentacji formalno - prawnej "Studium...".

Końcowe wyniki "Studium..." stanowią dokument planistyczny gminy. Przedmiotem końcowych wyników "Studium..." są dwójakiego rodzaju treści: treści związane ze stanem istniejącym - odnoszące się do aktualnej sytuacji gminy i warunkowań jej rozwoju - stanowiące rozpoznanie obiektywnych okoliczności rozwoju gminy, zgodnie z wymaganiami Art.6 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, treści określające strategiczne kierunki rozwoju przestrzennego - podstawowe reguły działania w przestrzeni, zgodnie z Art.6 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

c/ "Studium..." zawiera bardzo szeroki zestaw informacji na temat gminy (środowiska, społeczność, gospodarki) i stanowi dokument: bęący podstawą i źródłem informacji koordynacyjnych dla opracowywanych planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego, bęący podstawą dla sporządzenia programów gospodarczych i inwestycyjnych gminy oraz opracowania ofert ukierunkowanych na potencjalnych inwestorów, stanowiący punkt odniesienia do negocjacji związanych ze sporządzanymi programami wojewódzkimi, centralnymi i wprowadzeniem zadań z rejestru wojewódzkiego do miejscowego planu, obejmującego swym zasięgiem teren gminy,

- dla promocji gminy.

d/ W studium określone zostały podstawowe progowe parametry rozwoju gminy do roku 2015, w oparciu o które konstruowano przestrzenny rozwój gminy. Należy do nich:

- prognozowany rozwój ludności gminy w granicach 5500 ÷ 5900, max. 6800 mieszkańców,

- potrzeby nowych miejsc pracy w ilości minimum 600 miejsc

- zapotrzebowanie na nowe mieszkania w ilości około 290 mieszkań, (dla mieszkańców gminy) co odpowiada potrzebom około 14 ha,

- rezerwa terenowa około 1,3 ha dla realizacji mieszkań, wynikająca z warunkowań specjalnych,

- przeznaczenie w pierwszej kolejności około 16 ha terenu dla budownictwa mieszkaniowego – jako oferta terenowa gminy na zewnątrz (110 mieszkań), docelowa sumaryczna oferta mieszkaniowa 46,5 ha (330 mieszkań),

- rozwój ilościowy i jakościowy funkcji usługowych zarówno publicznych jak i komercyjnych, które przyczynią się do wzrostu standardów obsługi ludności.

e/ Podstawę formalną prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” stanowią:

- ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz.139 z dnia 25.02.1999 roku z późniejszymi zmianami),
- uchwała nr VIII/57/99 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie sporządzenia „Studium ...”;

- umowa-zlecenie Nr 4/T-1/99r zawarta w dniu 17.12.1999 roku pomiędzy Gminą Rudnik, reprezentowaną przez Zarząd Gminy a Pracownią Urbanistyczną „AGO - PROJEKT” s. c. dotycząca sporządzenia „Studium...”;
- Dokumentacja formalno - prawna zawierająca materiały dokumentujące proces sporządzenia, opiniowania (w tym przez Zarząd Gminy oraz Radę Gminy) i uzgadniania oraz zbierania informacji i postulatów do „Studium...”;

NINIEJSZA CZĘŚĆ TEKSTOWA WRAZ Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ STANOWIĄ WYNIKI KONCOWE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK” I SĄ PRZEDMIOTEM UCHWAŁY RADY GMINY RUDNIK.

Uchwaleniu podlega:

- część tekstowa „Studium...”;
- część graficzna „Studium...” złożona z części:
 - uwarunkowania rozwoju zgodnie z wymogami Art.6 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz.139 z dnia 25.02.1999r),
 - kierunki zagospodarowania zgodnie z wymogami Art.6 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz.139 z dnia 25.02.1999r).

W/w część tekstowa i części graficzne są integralne i nie mogą być traktowane oddzielnie.

ROZDZIAŁ II

1. JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

W POSTRZEGANIU SPOŁECZNOŚCI GMINY REPREZENTOWANEJ PRZEZ SAMORZĄD GMINY I ICH OCENA W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ.*

CECHA JAKOŚCIOWA	STAN ISTNIEJĄCY	OCZEKIWANIA
• Wykorzystanie szans rozwoju gminy, wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań.	nie zadawalający	konieczny wzrost
• Wielkość szans na zatrudnienie w gminie	nie zadawalający	konieczny wzrost
• Wybór miejsca pracy w polu optymalnego dojazdu.	poprawny	Uwarunkowanie niezależne od oczekiwań gminy
• Jakość środowiska przyrodniczego w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej;	poprawny	pożądaný wzrost
• Stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych.	nie zadawalający	konieczny wzrost
• Poziom warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych w tym:		
- wyposażenie w media	nie zadawalający	konieczny wzrost
- dostępność do różnych usług	poprawna	pożądaný wzrost
- zasoby mieszkaniowe	poprawny	pożądaný wzrost
• Poziom obsługi przez układ drogowo-uliczny	nie zadawalający	pożądaný wzrost
• Harmonia i prawidłowość w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy.	poprawna	pożądaný wzrost

* PRZYJĘTA TRÓJSTOPNIOWA SKALA OCENY „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB”

SKALA OCENY DLA STANU ISTNIEJĄCEGO:

- NIE ZADAWALAJĄCY
- POPRAWNY
- BARDZO DOBRZY

SKALA OCENY OCZEKIWAŃ:

- UTRZYMANIE POZIOMU
- POŻĄDANY WZROST
- KONIECZNY WZROST

2. PROBLEMY GMINY RUDNIK WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA W KONTEKŚCIE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ROZWOJU: GOSPODARKI, ZATRUDNIENIA, MIESZKALNICZWA.

- 1/ Wykorzystanie szans rozwoju gminy.
- 2/ Tworzenie nowych miejsc pracy.
- 3/ Stan zabezpieczenia przeciwpowodziowego.
- 4/ Poziom obsługa przez układ drogowo-uliczny.
- 5/ Jakość środowiska przyrodniczego.
- 6/ Poziom warunków zamieszkania i zaspokożenia potrzeb bytowych i kulturowych w tym:
 - wyposażenie w media
 - dostępność do różnorodnych usług
 - zasoby mieszkaniowe.
- 7/ Zagospodarowanie struktur osadniczych gminy.

CELE ROZWOJU I ICH HIERARCHIA

CEL GŁÓWNY ROZWOJU GMINY
CELE STRATEGICZNE ZWIĄZANE Z OSIĄGANIEM CELU GŁÓWNEGO

(możliwe sposoby rozwiązania problemów)

1.1. CEL GŁÓWNY ROZWOJU GMINY RUDNIK:

Kreowanie zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju gminy - rozwoju „zaspakajającego aktualne potrzeby społeczności bez pozabawienia na to szans przyszłych generacji”, rozwoju racjonalnie wykorzystującego przede wszystkim zasoby przyrody.

1.2. CELE STRATEGICZNE, ZWIĄZANE Z OSIĄGANIEM CELU GŁÓWNEGO (W UKŁADZIE HIERARCHICZNYM):

C.1. Wykorzystanie walorów wyróżniających gminę w regionie (szans rozwoju wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań) w celu zagospodarowania przyszłej podażi rąk do pracy.

C.2. Zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej terenów gminy w ramach kształtowanego systemu zintegrowanej gospodarki wodnej dorzecza Odry (Programu dla Odry),

C.3. Modernizacja istniejącego układu komunikacji kółowej.

C.4. Ochrona wartości i powiązań elementów środowiska przyrodniczego w sposób racjonalny:

C.4.1. Zapewnienie równowagi biologicznej - współistnienie różnych funkcji społecznych i gospodarczych, w tym w szczególności z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,

C.4.2. podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowanie przyrodniczej konstrukcji obszaru,

- C.5. Kształtowanie pożądanych warunków życia:
- C.5.1. kształtowanie wymaganych standardów infrastruktury technicznej w tym również dla rozwoju funkcji pozarolniczych, związanych z walorami przyrodniczymi i krajobrazem kulturowym,
- C.5.2. kształtowanie pożądanego poziomu oferowanych usług,
- C.5.3. kształtowanie pożądaných warunków zamieszkania,
- C.6. Zachowanie i pielęgnowanie walorów krajobrazowo - kulturowych:
- C.6.1. racjonalna ochrona historycznych kompozycji funkcjonalno- krajobrazowych (wielkoprzestrzennego układu pól z alejami środkowymi i remizami, założen patacowo - parkowych sprężonych z założeniami folwarcznymi, wartościowych układów ruralistycznych);
- C.6.2. racjonalna ochrona stanowisk archeologicznych, stanowiących dziedzictwo kulturowe regionu.
- C.6.3. kształtowanie ładu przestrzennego,

STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

(UMOZLIWIAJĄCE OSIĄGANIE CELU GŁÓWNEGO ROZWOJU GMINY POPRAZ CELE STRATEGICZNE)

Osiągnięcie celów rozwoju możliwe będzie między innymi poprzez zdecydowane ukierunkowanie działań w sferze gospodarki przestrzennej (działań wiążących się przede wszystkim z jakościowymi zmianami struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy), której wyznacznikami będą:

- prognozowany rozwój ludności gminy,
- potrzeby nowych miejsc pracy,
- zapotrzebowanie na nowe mieszkania,
- oferta terenowa dla budownictwa mieszkaniowego obejmująca w pierwszej kolejności około 16 ha (jako oferta gminy na zewnątrz),
- rezerwa terenowa ok. 1,3 ha dla realizacji mieszkań w sytuacji wystąpienia warunków specjalnych,
- rozwój ilościowy i jakościowy funkcji usługowych zarówno publicznych jak i komercyjnych, które przyczynią się do wzrostu standardów obsługi społeczności.

K.1. Utworzenie w gminie obszarów dla lokalizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym również pozarolniczej, stymulującej zmiany strukturalne w rolnictwie, a w szczególności dla:

- usług komercyjnych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.
- przetwórstwa rolno-spożywczego,
- drobnej wytwórczości,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarstwa i komunalną, usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła) powiązanych z istniejącą drogą krajową DK nr 45(d. DK 49) i jej modernizowanymi odcinkami,

K.2. Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przyjęcia rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zapewnających ostone strukturalne osadniczej gminy, umożliwiających rozwój funkcji turystycznych.

K.3. Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym:

- **południowego [ej] obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego, które polegałyby na:
 - budowie w okresie perspektywnym (10-15 lat) nowego odcinka drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49) jako początkowego fragmentu projektowanej wschodniej obwodnicy miasta Raciborza. W kierunku północnym (do granicy gminy i województwa) DK 45 (d. DK 49) podlegaby modernizacji w śladzie istniejącym (poza rejonem wsi Szonowice) do parametrów ciągu GP 2/2 (droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35m),
 - budowie w okresie operacyjnym (3-5 lat) połączenia drogowego integrującego wschodnią część gminy z jej obszarem centralnym i zachodnim na odcinku Rudnik-Brzeźnica, zastępującego w pewnym stopniu istniejącą drogę powiatową nr 14 624 o substandardowej jakości (jezdnia o nawierzchni gruntowej, służącą głównie obsłudze rolnictwa),
 - realizacji w okresie operacyjnym (3-5 lat) drogi o nawierzchni twardej w korytarzu istniejącej drogi powiatowej nr 14 696 na odcinku od granicy gminy do Sławienka,
- **wschodniego [ej] obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego polegającej na odbudowie w okresie operacyjnym (3-5 lat) mostu drogowego na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej DW nr 422
- **środkowego [ej] obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego polegającej na budowie w okresie perspektywnym (10-15 lat) obwodnicy wsi Szonowice w ciągu DK nr 45 (d. DK 49),
- **obszaru całej gminy**, wynikających z projektowanej modernizacji dróg gminnych, polegającej w szczególności na poprawie jakości ich nawierzchni, geometrii, obiektów drogowych (przepustów itp.),
- **obszaru całej gminy**, wynikających z wyznaczenia tras komunikacji rowerowej.

K.4. Ukształtowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych (obejmującego obszary o randze ponadregionalnej i lokalnej) poprzez:

- wyznaczenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, uwzględniającego rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (pod warunkiem, że wprowadzenie tych rozwiązań zapewni ciągłość funkcjonalną i przestrzenną systemu),

- zachowanie obszarów leśnych.

K.5. Wyznaczenie w gminie obszarów tras przebiegów /uwzględnienie/:

- dla realizacji systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego gminę Rudnik i gminy ościenne (Kuznia Raciborska, Nédza), odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków komunalnych w Raciborzu,
- dla realizacji uzupełniających odcinków istniejącego układu sieci wodociągowej rozdzielczej,
- dla realizacji gazyfikacji gminy Rudnik w oparciu o kryteria ekonomiczne/ opłacalności zadania,
- rozwoju sieci średnich napięć i stacji transformatorowych,
- dla realizacji międzygminnego składowiska odpadów komunalnych,
- dla dalszego jakościowego rozwoju usług w tym handlu, gastronomii i rzemiosła na poziomie lokalnym, w szczególności w centralnych rejonach poszczególnych wsi,
- dla budownictwa mieszkaniowego w tym ofertowego, a także intensyfikacja budownictwa mieszkaniowego w ramach uzupełniania istniejących struktur osadniczych,

K.6. Porządkowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych, w szczególności osadniczych.

**DZIAŁANIA, W TYM
PRZEDSIĘWZIĘCIA (INWESTYCJE) PUBLICZNE
DOTYCZĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W ZAKRESIE:

K.1. Utworzenie w gminie obszarów dla lokalizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym również pozarolniczej, stymulującej zmiany strukturalne w rolnictwie, a w szczególności dla:

- usług komercyjnych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.
- przetwórstwa rolno-spożywczego.
- drobnej wytwórczości.
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarstwa i komunalną, usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła) powiązanych z istniejącą drogą krajową DK nr 45 (d. DK 49) i jej modernizowanym odcinkami.

1. Wskazanie obszarów dla rozbudowy funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (wzbogacającej Centrum im. Józefa von Eichendorffa w Łubowicach (uwzględniającej walory przyrodniczo-kulturowe doliny Odry i stanowiącej jedno z ogniw "Przestrzennego muzeum Odry");
- zbiornika wodnego przeznaczanego dla rekreacji wodnej (uformowanego z mas ziemnych uzyskanych w wyniku projektowanego pogłębienia międzylwała, usytuowanego w dolinie rzeki Odry poza międzylwalem),
- usług komercyjnych obsługujących ruch turystyczny - wypoczynkowy (w szczególności hotelu, gastronomii itp.) obejmujących także założenie parkowo-parkowe,
- działania na rzecz uruchomienia na rzece Odry turystycznego połączenia wodnego (rejsy weekendowe, wakacyjne) pomiędzy Raciborzem a Łubowicami, - działy na rzecz wyeksponowania i udostępnienia dla turystów elementów grodziska kultury łuzyckiej.
2. Wskazanie zespołu parkowo-parkowego w Czerwiciach dla funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej wspomagającej Centrum im Józefa von Eichendorffa w Łubowicach (dla wypoczynku sobotnio-niedzielnego i wakacyjnego)
3. Wykorzystanie zaplecza kubaturowego (nie zagospodarowanego) gospodarstw wielokubaturowych dla pozarolniczej działalności inwestycyjnej (możliwość rozbudowy funkcji we wsi Brzeźnica, przystółku Dolédzin). W sytuacji sąsiedztwa zespołu parkowo-parkowego działalność inwestycyjna nie kolidująca, nie uciążliwa dla funkcji projektowanych w tychże zespołach.

4. Wykorzystanie zespołów patacowo-parkowych dla usług komercyjnych, w szczególności obsługujących ruch turystyczny i tranzytowy.
5. Wskazanie obszarów w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49) dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej w szczególności drobnej wytwórczości, składów, baz, przetwórstwa rolno-spożywczego (w sołectwie Rudnik).
6. Wskazanie obszarów w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45(d.DK 49) w szczególności dla usług komercyjnych tzw. „ miejsc obsługi podróżnych” (MOP-ów) – sołectwo Brzeźnica i Ponéjce.

W ZAKRESIE:
K.2. Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przyjęcia rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zapewniających ostone struktury osadniczej gminy, umożliwiających rozwój funkcji turystycznych.

1. Realizacja lewostronnego obwałowania rzeki Odry wraz z przepustami wałowymi i pogłębieniem międzyczwała (projektowanego na przeprowadzenie wody o 0,3% z błędem oszacowania *1).
 Po uwzględnieniu redukcji fal powodziowej w polodrze Buków o 10% - 15% w zależności od wielkości przepływu przyjęto dla lewostronnej doliny Odry przebieg projektowanej trasy lewostronnego obwałowania rzeki Odry jako zasięg wielkich wód.

2. Realizacja suchych zbiorników malej retencji dla ostony struktury osadniczej wsi Ligota Książęca, Brzeźnica, Rudnik.

Zbiornik malej retencji „Ligota Książęca” $F = 12 \text{ HA}$; $V = 300 \text{ tys m}^3$ *2

Zbiornik malej retencji „Brzeźnica” *3 $F = 12 \text{ HA}$; $V = 600 \text{ tys m}^3$ *2

Z jednoczesnym zapewnieniem możliwości dojazdu do drzewostanów położonych na zawali

Zbiornik malej retencji „Rudnik”

$F = 10 \text{ HA}$; $V = 250 \text{ tys m}^3$ *2

*1 Błąd oszacowania podwyższa obliczeniową objętość przepływu o 10% do 12%.

*2 Proponowane powierzchnie i objętości

*3 Budowa zbiornika wymaga uzyskania zgody Ministra O.Ś. Z. N. i L. na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne całego terenu lasów objętych maksymalną powierzchnią zalania. Warunek ten wynika z faktu, iż wszystkie młode drzewostany, których korona zostanie zalana na 48 godzin ulegną zamarcu, co uniemożliwia wprowadzenie nowego pokolenia lasu.

W ZAKRESIE :

K.3. Uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym:

- **południowego i obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego, które polegałyby na:
 - budowie w okresie perspektywnym (10-15 lat) nowego odcinka drogi krajowej DK nr 45(d.DK 49) jako początkowego fragmentu projektowanej wschodniej obwodnicy miasta Raciborza. W kierunku północnym (do granicy gminy i województwa) DK 45 (d. DK 49) podlegałyby modernizacji w śladzie istniejącym (poza rejonem wsi Szonowice) do parametrów ciągu GP 2/2 (droga główna ruchu przyspieszonego, dwuleżniowa dwupasowa, minimalna szerokości w liniach rozgraniczających – 35m).
 - budowie w okresie operacyjnym (3-5 lat) połączenia drogowego integrującego wschodnią część gminy z jej obszarem centralnym i zachodnim na odcinku Rudnik-Brzeźnica, zastępującego w pewnym stopniu istniejącą drogę powiatową nr 14 624 o substandardowej jakości (jeźdnia o nawierzchni gruntowej, służąca głównie obsłudze rolnictwa).
 - realizacji w okresie operacyjnym (3-5 lat) drogi o nawierzchni twardej w kierunku istniejącej drogi powiatowej nr 14 696 na odcinku od granicy gminy do Ślawienka.
- **wschodniego i obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego polegającej na odbudowie w okresie operacyjnym (3-5 lat) mostu drogowego na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej DW nr 422.
- **środkowego i obszaru**, wynikających z projektowanego rozwoju elementów układu drogowego polegającej na budowie w okresie perspektywnym (10-15 lat) obwodnicy wsi Szonowice w ciągu DK nr 45 (d. DK 49).
- **obszaru całej gminy**, wynikających z projektowanej modernizacji dróg gminnych, polegającej w szczególności na poprawie jakości ich nawierzchni, geometrii, obiektów drogowych (przepustów itp.).
- **obszaru całej gminy**, wynikających z wyznaczenia tras komunikacji rowerowej.

1. Doprowadzenie do projektowania, uszczegółowienia i optymalizacji przebiegu oraz realizacji projektowanego układu obwodnicowego wsi Szonowice oraz nowego śladu drogi krajowej DK nr 45 (d. DK 49) na wysokości Rudnika (jako odcinka początkowego wschodniej obwodnicy Raciborza – na pograniczu z tym miastem);

2. Doprowadzenie do realizacji projektowanego zamierzenia - odtworzenia mostu drogowego na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej DW nr 422 w Grzegorzowicach, z możliwością wykonania w oparciu o adaptację istniejącego i przewidywanego do demontażu (zastąpienie nową budowlą) mostu w ciągu drogi wojewódzkiej DW nr 936 w pobliskich Krzyżanowicach.

3. Doprowadzenie do:
- Wyjaśnienia statusu (administratora) odcinka drogi w przedłużeniu drogi powiatowej nr 14 696 na odcinku od przysiółka Ciszka do przysiółka Myto,
 - realizacji w w/w korytarzu drogi o przekroju właściwym dla roli przewidywanej w układzie regionalnym (droga istotna dla powiązań wewnątrz powiatu) oraz nawierzchni twardej – na odcinku od granicy gminy z Raciborzem do przysiółka Stawienko.

4. Podjęcie działań związanych z modernizacją pozostałych elementów istniejącego układu drogowego gminy:

- odcinkowa modernizacja dróg wojewódzkich i powiatowych wynikająca – ze względu na stosunkowo niski poziom obciążenia ruchem kołowym – z analizy bezpieczeństwa ruchu i aspektów ekologicznych; dotyczy m. in. odcinków:
 - drogi wojewódzkiej DW 422 we wsi Grzegorzowice,
 - drogi powiatowej nr 14 600 we wsi Brzeźnica oraz na granicy z Raciborzem i Miedonią,
 - drogi powiatowej nr 14 624 we wsi Czerwińce,
 - drogi powiatowej nr 14 628 na odcinku Rudnik – Strzybnik,
- modernizacja – głównie poprzez poprawę jakości nawierzchni i ujednorodnienie przekroju poprzecznego istniejących dróg gminnych:

- Poniewice - Blazejowice [1], *
- Modzurów - Szonowice [2],
- Gamów - Krowiarki [3],
- Ligota Książęca - Łubowice [4],
- Ligota Książęca - Czerwińce [5],
- Gamów - Modzurów [6],
- w Dołężynie [7],
- Gamów - Pawłów [8],
- Rudnik - Pawłów [9],
- Grzegorzowice - Gacki. [10],

* [] - oznaczenie drogi na planszy „Kierunki Rozwoju Komunikacji (I) „ []

ZAKRESIE:

K.4. Ukształtowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych (obejmującego obszary o randze ponadregionalnej i lokalnej) poprzez:

- wyznaczenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej włączonyj z zabudowy, uwzględniającego rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (pod warunkiem, że wprowadzenie tych rozwiązań zapewni ciągłość funkcjonalną i przestrzenną systemu).
- zachowanie obszarów leśnych.

1. Podział gminy na obszary zabudowy i jej rozwoju oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej włączonyj z zabudowy, obejmujący:
 - kompleksy rolne, za wyjątkiem terenów przewidzianych dla realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, przedsięwzięć z zakresu komunikacji (obejścia drogowe, modernizacje), infrastruktury technicznej,
 - kompleksy leśne oraz zadrzewienia.

2. Zapobieganie procesom erozji gleb poprzez zachowanie i uzupełnianie istniejących zadrzewień śródpolnych, wprowadzenie zalesień, (opracowanie programu zalesień i zadrzewień) przy uwzględnieniu warunków:

- zalesienia i zadrzewienia należy rozpoczynać od górnych fragmentów zlewni, nie zalesiać dolnych i środkowych części zlewni, a zwłaszcza dolin rzek i potoków,

- nowe tereny zieleńi wysokiej, jeżeli nie łączą się z obecnymi kompleksami leśnymi traktować jako zadrzewienia (Lz w kontekście prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej)
- propagowanie odpowiedniego doboru roślin do uprawy, technologii upraw.

3. Opracowanie granicy polno-leśnej.

W ZAKRESIE:

K.5. Wyznaczenie w gminie obszarów tras przebiegów / uwzględnienie!

- dla realizacji systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego gminę Rudnik i gminy ościenne (Kuznia Raciborska, Nédza), odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków komunalnych w Raciborzu:
- 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności dla wsi Rudnik i Brzeznica.
- 2. Sukcesywna budowa kanalizacji sanitarnej dla pozostałych wsi, traktując priorytetowo wsie nadodrzańskie.
- 3. Sukcesywne kanalizowanie rowów otwartych deszczowych w terenach zabudowanych, w szczególności w sytuacji modernizacji istniejących ulic.
- 4. Modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków w Ponięcicach i Modzurowie.
- dla realizacji uzupełniających odcinków istniejącego układu sieci wodociągowej rozdzielenie w szczególności:
- 1. Wyposażenie w sieć wodociągową strukturę osadniczej przysiółka Stawienko.
- dla realizacji gazyfikacji gminy Rudnik w oparciu o kryteria ekonomiczne i optymalności zadania:
- 1. Opracowanie wspólnej informacji na temat potencjalnej ilości odbiorców gazu w gminie oraz celów do jakich będzie gaz zużywany.
- 2. W sytuacji podzielenia przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci gazowej na etapy w pierwszej kolejności gazyfikowanie wsi gminnej Rudnik oraz wsi nadodrzańskich.
- rozwój sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w szczególności:
- 1. Sukcesywne remonty linii średnich napięć i stacji transformatorowych.
- dla realizacji międzygminnego składowiska odpadów komunalnych:
- 1. Przygotowanie pod względem formalno-prawnym terenu dla międzygminnego składowiska odpadów komunalnych w pn. części gminy w rejonie drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49).
- 2. Alternatywne uczestniczenie we wspólnych pracach przygotowawczych funkcji składowania odpadów komunalnych na obszarze wskazanym w gminie sąsiadującej.
- 3. Prowadzenie segregacji odpadów komunalnych,

- dla dalszego jakościowego rozwoju usług w tym handlu, gastronomii i rzemiosła na poziomie lokalnym, w szczególności w centralnych rejonach poszczególnych wsi.
- 1. Intensyfikacja wykorzystania terenów usługowych istniejących w poszczególnych wsiach, preferowanie lokalizacji usług na poziomie lokalnym, lokalizowanych centralnie we wsiach, o dogodnej dostępności dla mieszkańców.
- 2. Realizacja inwestycji z zakresu usług publicznych:
 - utworzenie samoorganizacyjnej placówki gimnazjalnej,
 - budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Rudniku,
 - modernizacja przedszkola w Brzeźnicy,
 - wskazanie nowego pomieszczenia dla biblioteki w Łubowicach (budowa nowego lub adaptacja istniejącego obiektu dla funkcji biblioteki),
 - poszerzenie istniejącego lub realizacja nowego boiska sportowego w Rudniku, budowa pawilonu sportowego przy boisku w Rudniku i szatni przy boisku w Sławikowie,
 - budowa boisk do gier młodych w sołectwach Brzeźnica, Szonowice i Modzurów (wariant minimum),
 - modernizacja obiektów sportowych w pozostałych sołectwach, rozbudowa zaplecza gospodarczego Wiejskiego Domu Kultury w Sławikowie.
- 3. Wyznaczenie nowych powierzchni grzebalnych w sołectwach Sławików, Rudnik i Czerwińce - rozbudowa istniejących cmentarzy; wskazanie lokalizacji dla cmentarza w sołectwie Ponięcie.
- 4. W sytuacji realizacji pełnej oferty mieszkaniowej dla ludności z zewnątrz (sołectwo Rudnik) zapewnienie:
 - rozbudowy przedszkola w Rudniku,
 - budowa filii bibliotecznej i placówki kultury podstawowej (świetlica, klub z małą gastronomią) zespołu sportowo-rekreacyjnego w rejonie wskazanym dla budownictwa mieszkaniowego ofertowego.
- dla budownictwa mieszkaniowego w tym ofertowego, a także intensyfikacja budownictwa mieszkaniowego w ramach uzupełniania istniejących struktur osadniczych:
- 1. Uzupełnienie budownictwem jednorodzinnym, zagrodowym terenów zabudowy istniejącej w formie wypełnienia ciągów, luk budowlanych we wszystkich wsiach gminy.
- 2. Przygotowanie pod względem formalno - prawnym i wyposażeniem infrastruktury technicznej terenów dla budownictwa mieszkaniowego:
 - ofertowego we wsi Rudnik oraz Łubowice,
 - dla mieszkańców gminy oraz stanowiącego rezerwę terenową wynikającą z uwarunkowań specjalnych we wsi Łubowice.

W ZAKRESIE:

K.6. Porządkowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych, w szczególności osadniczych.

1. Obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami:

- dominacja zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług o charakterze podstawowym i innych obiektów publicznych (z preferencją lokalizacji w centralnych rejonach wsi),
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej na działkach o wielkości:
 - dla zabudowy wolnostojącej min. 6,5 – 8 arów (8 - 10 arów brutto)
 - dla zabudowy szeregowej min. 3 ary (realizacja mieszkań wynikająca z warunkowań specjalnych),
 - dla zabudowy bliźniaczej min. 5 arów,
 - dla zabudowy wolnostojącej ofertowej w Rudniku min 11 arów (14 arów brutto), w Łubowicach 12 arów (15 arów brutto),
- zachowanie istniejących form zabudowy jednorodzinnej, w szczególności w centralnych rejonach wsi Brzeznica, Strzybnik, Garnów, Jastrzębie, Czerwiec,
- linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego w odległości min. 25m:
 - od linii rozgraniczających rezerwę terenu dla modernizacji - zabudowy drogi DK NR 45(d.DK 49) (szerokość rezerwy w liniach rozgraniczających min.35),
 - od terenów leśnych (w odległości równej docelowej wysokości drzew rosnących na granicy lasu.

2. Obszary zabudowy pozarolniczej (zorganizowanej) działalności inwestycyjnej.

- wysoki poziom noworealizowanej architektury,
- realizacje obiektów wyższych niż 3 kondygnacje po opracowaniu ekspertyzy krajoobrazowej,
- zachowanie odpowiedniego dystansu przestrzennego od zabudowy mieszkaniowej oraz dróg istniejących i projektowanych, a w szczególności:
 - obsługa komunikacyjna terenów zabudowy pozarolniczej działalności inwestycyjnej przyległych do śladu drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49) (w liniach rozgraniczających min. 35m), uwzględniającego projektowaną przebudowę wyłączenie poprzez układ dróg zbiorczych rozpradzających, mających powiązanie komunikacyjne z układem dróg lokalnych,
 - bezpośrednia obsługa miejsc obsługi podróży (MOP-ów),
- linia zabudowy w odległości min. 25m od terenów leśnych (w odległości równej docelowej wysokości drzew rosnących na granicy lasu).

3. Obszary zagrożenia powodziowego.

Przyjęto w gminie dla lewostronnej doliny Odry zasięg przebiegu projektowanej trasy lewostronnego obwałowania rzeki Odry jako zasięg wielkich wód.

Streta dużych zagrożeń – międzyswale:

- zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych, zagospodarowanie pasem jako użytki zielone,
- wywłaszczenie pasa szerokości 3-4 m wzdłuż brzegów do celów logistycznych,
- dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Streta hipotetycznych zagrożeń w przypadku wystąpienia przepływów przewyższających klasę obwałowania (pomiędzy projektowanymi przebiegiem trasy lewostronnego obwałowania rzeki Odry, a zasięgiem powodzi z lipca 1997r.)

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością modernizacji,
- zachowanie istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego oraz istniejących ciągów układu drogowego,
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych mieszkaniowych, przemysłowych i usługowych za wyjątkiem jak w punkcie poniżej,
- dopuszczalne budownictwo gospodarcze oraz usługowe związane z funkcją rekreacyjną z poziomem zerowym powyżej zwierciadła wody $Q_{0,1}$ %,
- zagospodarowanie terenu jako użytki rolne, tereny rekreacyjne, zakaz zalesiania gruntów rolnych,
- dopuszczalna eksploatacja ziół kruszywa naturalnego,
- dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Obszar strefy technicznej projektowanej elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 400 kV o szerokości 110m.

- konieczność spełnienia przez eksploatującego linię wymagań w zakresie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego i magnetycznego (zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie),
- konieczność spełnienia przez eksploatującego linię wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie),
- zachowanie istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego oraz ciągów układu drogowego,
- dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- konieczność przeprowadzenia po włączeniu do ruchu elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 400 kV, pomiarów pokontrolnych, związanych z oddziaływaniem linii na ludzi i środowisko i ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie ograniczonego użytkowania, ustanowionej po uruchomieniu linii z dopuszczeniem lokalizacji tychże obiektów poza wymienioną strefą ograniczonego użytkowania.

- Ustala się zadania polityki przestrzennej:
1. Kształtowanie warunków dla tworzenia nowych miejsc pracy – podjęcie działań stymulujących wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, determinujący przemiany strukturalne w rolnictwie.
 2. Utrzymanie funkcji rolniczej jako funkcji dominującej.
 3. Kształtowanie warunków dla przedsięwzięć ograniczających zagrożenia powodziowe.
 4. Kształtowanie warunków umożliwiających sukcesywną poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego.
 5. Ilościowe i jakościowe zmiany oferowanych warunków zamieszkania, usług, wypoczynku oraz standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
 6. Wzmocnienie skuteczności ochrony walorów przyrodniczo-kulturowych.

ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OSIĄGANIE CELU ROZWOJU

DZIAŁANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH GMINY UMOZLIWIĄJĄCE

POLITYKA PRZESTRZENNA

ROZDZIAŁ V

INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Realizacja zadań polityki przestrzennej prowadzona będzie za pomocą instrumentów planistycznych:

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Ustala się obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

- Plany, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów Art. 13, ust. 1, pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:
- plany obszarów wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanych w załączniku nr 2 – „Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych”;
- plan obszaru hipotetycznego zagrożenia powodziowego (pomędzy projektowanym przebiegiem trasy lewostronnego obwodowania rzeki Odry, a zasięgiem powodzi z lipca 1997 roku),

- Plany, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów Art. 13, ust. 1, pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:
- plany obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych w zakresie:
 - inwestycji obejmujących infrastrukturę techniczną,
 - inwestycji obejmujących infrastrukturę komunikacyjną,
 - inwestycji obejmujących placówki użyteczności publicznej
- wskaźanych w Rozdziale IV – Działania, w tym przedsięwzięcia (inwestycje) publiczne dotyczące w szczególności zagospodarowania przestrzennego.

- Plany, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów Art. 13, ust. 1, pkt. 3a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:
- plan zwartego obszaru budownictwa mieszkaniowego we wsi Łubowice.

- Plany, których potrzeba sporządzenia wynika z przepisów Art. 13, Ust. 1, pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na istniejące uwarunkowania):
 - plany obszarów przewidzianych dla pozarolniczej działalności inwestycyjnej
 - w tym usług komercyjnych,
 - plany obszarów przewidzianych dla funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej
 - w sołectwie Łubowice oraz Czerwińce,
- plan zwartego obszaru budownictwa mieszkaniowego we wsi Rudnik - ofertowego

Do chwili sporządzenia niniejszego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik” nie zostały sporządzone programy zawierające zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, nie zostały uchwalone programy wojewódzkie służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych (o których mowa w Art. 54d i Art. 58 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

W konsekwencji nie został sporządzony przez Wojewodę wojewódzki rejestr zadań rządowych i zadań samorządu województwa wynikających z programów, o których mowa w Art. 54d i Art. 58 ust. 1 oraz zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczegółowych.

W związku z powyższym w niniejszym „Studium...” nie zostały określone obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na realizację programów, o których mowa w Art. 54d i Art. 58 ust. 1 ustawy.

Realizacja zadań polityki przestrzennej wymagać będzie uruchomienia instrumentów organizacyjnych, w szczególności obejmujących:

- wypracowanie zasad promocji terenów ofertowych: dla budownictwa mieszkaniowego, pozarolniczej (zorganizowanej) działalności inwestycyjnej,
- podjęcie starań wspólnie z gminami sąsiednimi o pozyskanie funduszy pomocowych na realizację:

- międzygminnego programu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni,

- międzygminnego składowiska odpadów komunalnych,

- wypracowanie łącznie z lokalnymi organizacjami rolniczymi i indywidualnymi rolnikami programu umożliwiającego przeprowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie rolnictwa (ze szczególnym uwzględnieniem praw ekologii, ekonomii i etyki - kompleksowego patrzania na środowisko przyrodnicze, oceny jego stanu, sposobu racjonalnego gospodarowania)

- utworzenie lokalnego lobby na rzecz kształtowania systemu komunikacji rowerowej.

PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

RZĄDOWE ORAZ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA

W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI NA TERENIE GMINY RUDNIK.

Zakres przedsięwzięć publicznych o charakterze ponadlokalnym (rządowe oraz samorządu województwa), które z punktu widzenia interesów regionu i gminy powinny być ujęte w programach zawierających zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub programach wojewódzkich, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i regionalnych i w których wpisane do rejestru wojewódzkiego i wobec których powinna zostać uruchomiona procedura określona w art. 62 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

- Budowa elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 KV łączącej stację elektroenergetyczną Dobrzeń przy Elektrowni Opole ze stacją elektroenergetyczną Wielopole przy Elektrowni Rybnik na odcinku przebiegu w granicach administracyjnych gminy.

- Rozbudowa istniejącego systemu ochrony przeciwpowodziowej dorzecza górnej Odry w ramach "Programu dla Odry"

(uwzględniająca:
* potrzebę zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
* ochronę waltorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym w szczególności zachowanie ekosystemu rzeki Odry,
* rozwój turystyki w tym lokalnej zeglugi śródlądowej);

- realizacja lewostronnego obwałowania rzeki Odry wraz z przepustami waltowymi połączona z pogłębieniem międzywala,
- realizacja zbiorników malej retencji dla osłony struktury osadniczej wsi: Lgota Książęca, Brzeźnica, Rudnik:

Zbiornik malej retencji "Lgota Książęca" - $F = 12$ ha; $V = 300$ tys m^3 *1
Zbiornik malej retencji "Brzeźnica" - $F = 12$ ha; $V = 600$ tys m^3 *1
Zbiornik malej retencji "Rudnik" - $F = 10$ ha; $V = 250$ tys m^3 *1

- budowa obwodnicy wsi Szonowice w ciągu drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49).

- budowa w południowej części gminy nowego odcinka drogi krajowej DK nr 45 (d.DK 49) jako początkowego fragmentu projektu wschodniej obwodnicy miasta Raciborza. W kierunku północnym (do granicy gminy i województwa) DK nr 45(d.DK 49) podlegałaby modernizacji w śladzie istniejącym (poza rejonem wsi Szonowice) do parametrów ciągu GP 2/2 (droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m).

- odcinkowa modernizacja drogi wojewódzkiej DW nr 422 we wsi Grzegorzowice,

- odbudowa mostu drogowego na rzece Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej DW nr 422.

*1. Proponowane powierzenie i objętości

Do chwili obecnej nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” organy **samorządu województwa podjęły** prace zmierzające do określenia polityki przestrzennej województwa, **w tym prace przygotowawcze poprzedzające sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego województwa.**

PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

SAMORZĄDU POWIATU

- Realizacja drogi o nawierzchni twardej w korytarzu istniejącej drogi powiatowej nr 14 696 na odcinku od granicy gminy do Sławienka,
- Budowa połączenia drogowego integrującego wschodnią część gminy z jej obszarem centralnym, zachodnim na odcinku Rudnik – Brzeźnica, zastępującego w pewnym stopniu istniejącą drogę powiatową nr 14 624 o substandardowej jakości (jezdnia o nawierzchni gruntowej, służącą głównie obsłudze rolnictwa),
- Odcinkowa modernizacja dróg:

- drogi powiatowej nr 14 600 we wsi Brzeźnica oraz na granicy z Raciborzem Miedonia,

- drogi powiatowej nr 14 624 we wsi Czerwińce,

- drogi powiatowej nr 14 628 na odcinku Rudnik – Strzybnik.

**DO WYNIKÓW „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIK**

ZAŁĄCZNIK NR 1

UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO

Rozwój funkcjonalno-przestrzenny gminy jest procesem ciągłym. Uwarunkowania tego rozwoju są zmienne w czasie i wzajemnie od siebie współzależne. Uwarunkowania rozwoju:

- rozpoznane cechy i zjawiska występujące w stanie istniejącym w gminie oraz prognozy przekształceń tego stanu mogą ułatwiać (szanse) bądź utrudniać (ograniczenia) poządany rozwój gminy a więc **stanowić mocne bądź słabe strony gminy.**
- zewnętrzne okoliczności mogą sprzyjać poządanemu rozwojowi bądź zagrozić rozwojowi gminy.

Uwarunkowania rozwoju zestawiono w zakresie:

1. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO - SPOŁECZNE.
2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)
3. SIECI I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.
5. STRUKTURA OSADNICZA Z UWZGLĘDNIENIEM WARTOŚCI KULTUROWYCH.

PONADTO:

6. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓWODZIOWE DOLINY RZEKI ODRY

1. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO – SPOŁECZNE

<u>MOCNE STRONY GMINY</u>	<u>SLABE STRONY GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - korzystny wiek istniejących zasobów pracy oraz przewidywany wzrost zasobów pracy (pod warunkiem ich wykorzystania), - świadomość samorządności lokalnej istniejących zagrożeń 	<p style="text-align: center;"><u>demografia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - postępujący proces zmniejszania się liczebności populacji całej gminy, - tendencja zmniejszania się populacji młodego pokolenia, - niski przyrost naturalny z tendencją do wartości ujemnych, - odpływ ludności z gminy (ujemne saldo migracyjne) ludzi głównie młodych poza granice kraju (migracje zarobkowe), - starzenie się populacji gminy (wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym z tendencją wzrostu), - mały odsetek ludności z wykształceniem średnim i wyższym (wg NSP ok. 13%).
<u>rynek pracy</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - możliwości pracy ludności gminy poza granicami kraju (Niemcy) - lagodzące doraznie skutki braku miejsc pracy, - przewaga wśród bezrobotnych osób podatnych na różne formy przekwalifikowania zawodowego. 	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące bezrobocie z tendencją wzrostową, - ukryte bezrobocie w rolnictwie, - niski poziom wykształcenia osób bez pracy (zasadnicze zawodowe i podstawowe), - duży udział wśród bezrobotnych ludzi młodych o pełnej zdolności do pracy i pozabawionych prawa do zasiłku, - brak miejsc pracy dla kobiet, - małe możliwości wyboru miejsc pracy związane z dominacją rolnictwa w strukturze miejsc pracy, - dominacja rolnictwa obecnie niskodochodowego działu gospodarki, spodziewana utrata miejsc pracy w rolnictwie, która wywołana zostanie restrukturyzującą tego sektora, - słabo rozwinięty rynek pracy w usługach rynkowych, - brak małych i średnich przedsiębiorstw przetwórczych.

mieszkalnictwo	
<ul style="list-style-type: none"> - dobre warunki mieszkaniowe wynikające z powierzchni mieszkalnej 	<ul style="list-style-type: none"> - deficyt mieszkań w gminie oraz niewystarczające realizacje w jego ograniczeniu, - bardzo wysoki udział starej przedwojennej zabudowy mieszkaniowej, z której część zagrożona jest w perspektywie ubytkami z uwagi na zużycie techniczne.
<u>usługi i rekreacja</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - generalnie dobre wyposażenie gminy w usługi publiczne. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak w gminie ośrodka rekreacji i wypoczynku niedzielnego, - niedostatki w bazie oświatowej (brak sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Rudniku, szczupłość bazy lokalowej przedszkola w Brzeźnicy, brak samodzielnej struktury organizacyjnej gimnazjum), - ograniczone możliwości grzebalne cmentarzy w Rudniku i Stawikowie oraz zła dostępność przestrzeni do tego typu urządzenia publicznego dla sołectwa Ponięcie.

<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>	<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - bezpośrednio sąsiedztwo gminy z dużą koncentracją ludności, miejsc pracy oraz usług wyższego rzędu jakim jest ośrodek powiatowy Racibórz, bliskie sąsiedztwo z aglomeracją rybnicką (miejsca pracy, usługi wyższego rzędu oraz duży rynek zbytu dla produktów rolnych), - korzystne położenie w stosunku do potencjalnych miejsc pracy oraz usług w obrębie aglomeracji ostrawskiej i miasta Opawa, - bardzo wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy w porównaniu z przeciętną występującą w województwie śląskim, - niskie natężenie bezrobocia zarejestrowanego, - korzystne dochody do budżetu gminy oraz warunki zamieszkania 	<ul style="list-style-type: none"> - obecny stan gospodarki rolnej oraz wynikające skutki, które wywoła wejście Polski do Unii Europejskiej, - niekorzystna kondycja demograficzna, - brak ośrodków rekreacji i wypoczynku niedzielnego w najbliższym obszarze zewnętrznym, - niska pozycja gminy w zakresie posiadanych miejsc pracy.

NAJPIŁNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ

ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO - SPOŁECZNE

Podjęcie działań umożliwiających aktywizację gospodarczą gminy, a w szczególności stworzenie warunków dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

<u>MOCNE STRONY GMINY</u>	<u>SLABE STRONY GMINY</u>
<u>rolnicza przestrzeń produkcyjna</u>	<u>rolnicza przestrzeń produkcyjna</u>
<ul style="list-style-type: none"> - wysoka bonitacja gleb - lokalizacja dopuszczalna „A”¹⁾ obszarów użytkowanych rolniczo - dopuszczalna uprawa wszystkich gatunków roślin jadalnych i paszowych za wyjątkiem rejonu pomiędzy wsiami Gamów, Modzurów i Jastrzębie zakwalifikowanego do lokalizacji „B” dla którego wskazana jest uprawa selektywna (roślin, których części jadalne kumulują najmniej zanieczyszczeń - zbóż, roślin strączkowych, drzew i krzewów owocowych) - rolnicze tradycje produkcyjne 	<ul style="list-style-type: none"> - silnie rozczłonkowana powierzchnia terenu, charakteryzująca się obok wierzchołkowych spłaszczeń obecnością bardzo licznych dolin rzecznych, zboczy dolin i wzniesień - intensywne procesy erozyjne (wysokie zagrożenie erozją wodną)
<u>zielen</u>	<u>zielen</u>
<ul style="list-style-type: none"> - zespoły cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym: <ul style="list-style-type: none"> * większe kompleksy leśne (zwłaszcza w środkowej części gminy) * historyczne rozłogi pól gospodarki wielko i drobnoobszarowej, z alejami i remizami śródpolnymi 	<ul style="list-style-type: none"> - uszczuplone zadrzewienia śródpolne spowodowane rolniczą działalnością człowieka
<u>wody powierzchniowe (płynące)</u>	<u>wody powierzchniowe (płynące)</u>
<ul style="list-style-type: none"> - korytarz ekologiczny o znaczeniu europejskim przebiegający doliną Odry - bardzo dobrze rozwinięta sieć cieków powierzchniowych (okresowych, stałe płynących) – bezpośrednio uchodzących do rzeki Odry lub większych dopływów Odry, 	<ul style="list-style-type: none"> - pozaklasowe wody rzeki Odry - udział źródeł lokalnych w kształtowaniu jakości wód powierzchniowych (zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wpływ wód deszczowych z nawożonych użytków rolnych odcieków z niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych)

¹⁾ Klasyfikacja opracowana przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych. Podstawa klasyfikacji były badania fizykochemiczne gleb, obejmujące oznaczenie zawartości następujących metali: cynk, ołów, kadm, miedź, chrom i nikiel uzupełnione o analizę agrochemiczną: odczyn Ph K_{Ca} , pojemność sorpcyjna, zawartość fosforu przyswajalnego oraz materii organicznej – czynniki wpływające na uruchomienie metali w glebie i przyswajane przez rośliny. Według klasyfikacji opracowanej przez Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa - kategoria „A” odpowiada klasie „0” – zawartość naturalna oraz „1” – zawartość podwyższona, natomiast kategoria „B” odpowiada klasie „2” – słabe zanieczyszczenie oraz „3” – średnie zanieczyszczenie.

<u>wody podziemne</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - położenie w obrębie: - użytkowego poziomu wód powierzchniowych Q₁, rejon górnej Odry - użytkowego zbiornika wód podziemnych Tr₁ Kuźnia Raciborska - położenie w granicach obszaru o niskim stopniu zagrożenia zanieczyszczeniami zbiorników wód podziemnych 	<ul style="list-style-type: none"> - konieczność poddania procesowi uzdatniania wód podziemnych przed udostępnieniem do celów bytowo-komunalnych za wyjątkiem wód występujących w części środkowo-zachodniej gminy nadających się do picia bez uzdatniania.
<u>stan higieny powietrza</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - stężenia większości substancji zanieczyszczających wykazują wyraźną stałą tendencję malejącą - sklasyfikowanie gminy Rudnik na 36 miejscu pod względem zanieczyszczenia powietrza (na 126 rejonów byłego województwa katowickiego, dla których przeprowadzona została klasyfikacja) 	<ul style="list-style-type: none"> - udział źródeł lokalnych w kształtowaniu stanu higieny atmosfery (indywidualnych kotłowni grzewczych na paliwa stałe).
<u>Krajobraz, powiązania widokowe</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - obszar harmonijnego krajobrazu rolniczego z dobrze zachowanymi, ukształtowanymi w przeszłości rozlogami pól oraz założeniami gospodarki folwarcznej - malowniczo urzeźbiony teren, silnie rozczłonkowany przez liczne doliny rzek i wąwozy, urozmałcony remizami leśnymi, większymi kompleksami leśnymi, parkami krajobrazowymi przy założeniach pałacowych, sadami, alejami śródpolnymi, - rozległe widoki z wzniesień wysoczyzny głubczyckiej, w tym na krajobrazową dolinę Odry z miastem Racibórz, Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, krajinę silnie urzeźbionego Płaskowyzu Rybnickiego 	

<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>	<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - położenie w rejonie zasobnym w żyzne gleby wysokich klas bonitacyjnych - korzystne położenie geograficzne w sąsiedztwie pogranicza (w pobliżu potencjalnie dużych rynków zbytu, które mogą stymulować rozwój rolnictwa - aglomeracji katowicko - rybnickiej, wrocławskiej, w sąsiedztwie Republiki Czeskiej) - powiązania przyrodnicze poprzez korytarz ekologiczny doliny Odry, stanowiący element europejskiego rusztu ekologicznego /pehniący funkcję korytarza przewietrzającego, umożliwiający migrację gatunków, zachowanie enklaw roślinności i ostoi zwierząt/. 	<ul style="list-style-type: none"> - udział źródeł z terenów wysoko uprzemysłowionych i uprzemysłowionych (ROW, rejon Ostrawy po stronie czeskiej, Raciborza) oraz terenów nie skanalizowanych odprowadzających ścieki do dopływów rzeki w kształtowaniu niskiej jakości wód rzeki Odry - udział źródeł z terenów wysoko uprzemysłowionych i uprzemysłowionych (ROW, rejon Ostrawy po stronie czeskiej, Raciborza) w kształtowaniu higieny powietrza.

**NAJPIELNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ
(W TYM ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)**

- przeciwdziałanie degradacji gleb związanej z procesami erozyjnymi:
 - przyrodnicze wzbogacenie obszaru rolniczej przestrzeni – wprowadzenie remiz leśnych, uzupełnienie zadrzewień śródpolnych,
 - realizację działań i zabiegów agrotechniki przeciwerozrynej
- konieczność podporządkowania rozwoju infrastruktury technicznej i gospodarki rolnej aspektom ekologicznym, a zwłaszcza wymogach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - doprowadzenie do kompletności w wyposażeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną (sukcesywna realizacja oczyszczalni ścieków i kanałów sanitarnych),
- traktowanie lasów jako najważniejszego składowika równowagi ekologicznej w biosferze (ochrona lasów),
- podjęcie działań zmierzających do utworzenia strefy chronionego krajobrazu rejonu Stawików-Rudnik-Krowiarki (gmina Pietrowice Wik.), obejmującej elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej związanej z założeniami parkowo-parkowymi powiązanymi z gospodarką foliarską, komponowanymi układami dróg o charakterze alej, zachowanym układem pól z remizami, zadrzewieniami i alejami śródpolnymi (w nawiązaniu do obszaru chronionego krajobrazu utworzonego w woj. Opolskim Wronin-Maciowaksze).

3. SIECI I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

<u>MOCNE STRONY GMINY</u>		<u>SŁABE STRONY GMINY</u>	
<u>zaopatrzenie w wodę</u>			
- zaopatrzenie w sieć wodociagową wszystkich sołectw			
- udokumentowane zasoby wody pokrywającej normatywne potrzeby struktury osadniczej (mieszkańców, gospodarki rolnej, usług)			
<u>odprowadzanie ścieków</u>			
		- brak sieci kanalizacyjnych w całej gminie i oczyszczalni ścieków (brak kompletności pomędzy zaopatrzeniem w wodę a odprowadzeniem ścieków)	
<u>zaopatrzenie w gaz</u>			
- przebiegająca po południowych granicach gminy sieć gazowa średniego ciśnienia fi 250 mm P= 0,4 Mpa może być źródłem zasilania całej gminy w gaz ziemny (bez potrzeby budowy stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia)		- konieczność wybudowania sieci rozdzielczej średniego ciśnienia	
<u>elektroenergetyka</u>			
- sieć średniego i niskiego napięcia pokrywa potrzeby struktury osadniczej		- średni i dostateczny stan techniczny sieci i stacji transformatorowych wymaga sukcesywnego prowadzenia remontów najstarszych, najbardziej awaryjnych odcinków i stacji	

telekomunikacja

- T.P S.A posiada 1312 numerów co daje 23,6 numerów na 100 mieszkańców, gmina jest w zasięgu telefonii komórkowej GSM (Era i Plus)	
składowanie odpadów komunalnych	
	- brak zorganizowanego składowiska odpadów komunalnych

<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>	<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - przebiegająca w pobliżu sieć gazowa średniego ciśnienia (fi 250 mm, P = 0,4Mpa) może być źródłem zasilania całej gminy w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych i grzewczych, bez potrzeby budowy Stacji Redukcyjno-Pomiarowej drugiego stopnia (SRP / II) - istniejąca oczyszczalnia ścieków w Raciborzu, która może przyjąć ścieki z 10 gmin sąsiednich (łącznie z Rudnikiem) sprzyja rozwiązaniu problemu ścieków bytowo – komunalnych gminy - możliwość skorzystania z europejskich środków pomocowych (PROGRAM PHARE) 	<ul style="list-style-type: none"> - w żadnym z rozpatrywanych aspektów infrastruktury technicznej nie występują zewnętrzne ograniczenia rozwoju gminy Rudnik

- podjęcie starań o pozyskanie funduszy pomocowych w ramach PROGRAMU PHARE w celu realizacji międzygminnego programu oczyszczania ścieków komunalnych w kontekście poprawy jakości środowiska.
- sukcesywna budowa sieci gazu rozdzielczego dla całej gminy,
- sukcesywna budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla całej gminy i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Raciborzu,

NAJPIŃNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ

SIECI I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

<u>MOCNE STRONY GMINY</u>	<u>SŁABE STRONY GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - położenie przy znaczącej drodze międzyregionalnej – DK 49, zapewniającej powiązania gminy z najbliższymi ośrodkami regionalnymi – miastami powiatowymi: Raciborzem i Kędzierzynom-Koźlem oraz Opolem; - stosunkowo wysoki stopień występowania nawierzchni bitumicznej na drogach w gminie, - znaczny zapas przepustowości wykazywany przez wszystkie podstawowe ciągi drogowe na terenie gminy, - występowanie praktycznie pełnego obszaruów zurbanizowanych gminy normatywnymi strefami dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej, co generalnie świadczy o ich dobrej lokalizacji, - możliwość włączenia większości dróg na terenie gminy – ze względu na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu na większości z nich – do projektowanych i stopniowo realizowanych regionalnych systemów szlaków rowerowych, 	<ul style="list-style-type: none"> - brak pełnej integracji wewnętrznej układem komunikacyjnym (drogowym) na terenie gminy (rozdział dotyczy części centralnej i zachodniej od wschodniej); - brak dobrego powiązania układem drogowym z gminami położonymi na wschód od Odry (kursująca okresowo przeprawa promowa w ciągu DW 422 nie jest w stanie zastąpić mostu zburzonego w wyniku działań wojennych II wojny światowej) oraz ośrodkami regionalnymi leżącymi na tym kierunku (Gliwice, Rybnik) - substandardowa jakość ciągów układu drogowo-ulicznego gminy; parametry techniczne dróg najczęściej nie odpowiadają funkcji pełnionej przez nie w układzie regionalnym, - brak obwodnic drogowych, szczególnie obejścia Szonowic w ciągu DK 49; - brak na terenie gminy linii kolejowej; - powiązania z najbliższym kolejowym szlakiem regionalnym – linią kolejową PKP relacji Kędzierzyn Koźle – Nędza – Racibórz – Chatupki – Granica Państwa, wchodzącą w skład szlaku przewozowego C-E-59 – ze względu na jakość powiązań drogowych na kierunku wschodnim są niezadawalające, - brak pełnego wyposażenia przystanków komunikacji autobusowej w zatoki, co jest szczególnie zauważalne wzdłuż drogi krajowej DK 49 oraz wojewódzkiej DW 422, - osiągalność centralnie położonej na terenie gminy stacji paliw jest istotnie utrudniona ze względu na brak właściwej jakości wewnętrznych powiązań układem drogowym jej obszaru, - brak ścieżek (szlaków) rowerowych na terenie gminy, szczególnie prowadzących w pobliżu atrakcyjnych i uczęszczanych miejsc na jej terenie;

<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>	<u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - położenie gminy w międzyregionalnym korytarzu drogi krajowej nr 49 [DK 49] i drogi krajowej nr 918 [DK 918], stanowiącej polsko-czeskie powiązanie transgraniczne: DPG Chatupki – Racibórz – autostrada A4 – Opole, - możliwość skorzystania z europejskich środków pomocowych (program PHARE) w celu modernizacji układu komunikacyjnego gminy w kontekście rozwoju współpracy transgranicznej z Republiką Czeską oraz wykorzystania innych działań funduszy przedakcesyjnych. 	<ul style="list-style-type: none"> - stosunkowo niewielkie obciążenie regionalnych poza DK 49) przebiegających przez teren gminy, - pozostawanie szeregu powiązań komunikacyjnych (ciąg DW 417 i DW 422) przebiegających przez gminę poza zasadniczym układem regionalnym, - konieczność istotnej modernizacji układu komunikacyjnego północnych (część byłego województwa częstochowskiego) i południowo-wschodnich (Beskidy, rozwój wymiany transgranicznej polsko-słowackiej) rejonów województwa śląskiego, niejednokrotnie bardziej obciążonych niż układ na terenie gminy.

NAJPIELNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. UKŁAD DROGOWO – ULICZNY; KOŁOWA KOMUNIKACJA ZBIOROWA

- wypracowanie materiałów projektowych optymalizujących przebieg zapisanego w planie ogólnym powiązania drogowego wschodniej z centralną i zachodnią częścią gminy oraz przygotowanie dalszych etapów procesu inwestycyjnego, tworzenie lobbyngu wokół idei:
 - odbudowy mostu na rzece Odrze oraz poprawy powiązania gminy i regionu z jego terenami położonymi na wschód od linii rzeki,
 - budowy obwodnicy Szonowic w ciągu DK 49,
- oraz przygotowanie do wdrożenia procesu inwestycyjnego,

- podjęcie starań o pozyskanie funduszy pomocowych w ramach programów PHARE,

- modernizacje pozostałych istniejących ciągów drogowo-ulicznych na terenie gminy do funkcji pełnionych w układzie, uwzględniające parametry techniczno-użytkowe (tuki poziome, szerokość jezdni, szerokości w liniach rozgraniczających, występowanie chodników, itp.),

- uzupełnienie wyposażenia przystanków komunikacji autobusowej położonych na terenie gminy w zatoki, szczególnie wzdłuż dróg wojewódzkich nr 416 [DW 416] i nr 417 [DW 417],

- budowa układu ścieżek (drog) rowerowych na terenie gminy z uwzględnieniem częściowego wykorzystania istniejącego układu drogowego.

2. UKŁAD KOLEJOWY:

- monitoring na szczeblu ponadgminnym zamierzeń związanych z utrzymaniem bądź dalszym ograniczeniem funkcjonowania (do likwidacji włącznie) układu kolejowego w pobliżu gminy,

- rozbudowy powiązań komunikacyjnych wzdłuż osi wschód – zachód na terenie gminy m. In. W kontekście poprawy osiągalności znaczącej w regionie linii kolejowej PKP o znaczeniu państwowym relacji Kędzierzyn Koźle – Nędza – Racibórz – Chataupki – Granica Państwa, wchodzącą w skład szlaku przewozowego C-E-59.

ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI GMINY	ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI ZAGRAŻAJĄCE ROZWOJOWI GMINY
<ul style="list-style-type: none"> - położenie przestrzennym zasięgu oddziaływania ośrodków oferujących dobra i usługi wyższego rzędu: Raciborza, Rybnika, - usytuowanie geograficzne pomiędzy aglomeracją katowicko-rybnicką oraz wrocławsko - opolską a ostrawsko-karwińską, po stronie Republiki Czeskiej; położenie w obniżeniu pomiędzy pasmami górskimi Karpat i Sudetów, historycznie wykorzystywane poprzez Bramę Morawską <u>jako szlak handlowy</u> - usytuowanie geograficzne pomiędzy aglomeracjami przemysłowymi po stronie Polskiej a terenami turystyczno - rekreacyjnymi Północnych Moraw i Śląska po stronie Republiki Czeskiej <u>determinuje rozwój funkcji obsługi ruchu turystyczno – tranzytowego</u> - usytuowanie w sąsiedztwie ośrodka rangi powiatowej – Raciborza stwarza możliwość rozwoju <u>funkcji rekreacyjnych bliskiego zasięgu</u> (obsługujących najbliższe otoczenie 	<ul style="list-style-type: none"> - brak rozwiązań prawnych, preferencji umożliwiających skuteczną ochronę prawną wartości kulturowych oraz ułatwiających sanację ich walorów - brak środków finansowych na sanację i ochronę wartości walorów kulturowych - niedostateczny system ochrony przed powodzią

NAJPIŁNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ

- Podjęcie działań porządkujących strukturę osadniczą w szczególności poprzez:
 - blokowanie rozwoju osadnictwa rozproszonego
 - lokowanie nowej zabudowy w lukach budowlanych i formie zorganizowanych układów zwartych, wprowadzenie dla niej jako prawa miejscowego standardów urbanistycznych
 - uwzględnienie zachowania i ochrony historycznych układów zabudowy.
- Podjęcie działań zmierzających do wykorzystania zaplecza kubaturowego (nie zagospodarowanego) gospodarstw wielkotwarowych dla pozarolniczej działalności inwestycyjnej.

PONADTO:

6. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWE DOLINY RZEKI ODRY

STAN AKTUALNY I PROJEKTOWANY

<u>MOCNE STRONY GMINY</u>	<u>SŁABE STRONY GMINY</u>
<ul style="list-style-type: none"> - projektowana realizacja lewostronnego obwałowania rzeki Odry w gminie Rudnik - przewidywane realizacje zbiorników małej retencji dla osłony struktury osadniczej wsi: Ligota Książęca, Brzeźnica, Rudnik (również dzielnicy Miedonia w Raciborzu) 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostateczny system ochrony przed powodzią - wprowadzenia ograniczeń w zabudowie doliny Odry w sytuacji potencjalnego i hipotetycznego zagrożenia powodziowego (w aspekcie realizowanego Polderu Buków)
<p style="text-align: center;"><u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI (OBECNE I PRZYSZŁE) MOGĄCE SPRZYJAĆ ROZWOJOWI GMINY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - finalizowanie wykonywania zbiornika wodnego Buków, I etapu budowy zbiornika „RACIBÓRZ” mającego pełnić funkcję ochrony przeciwpowodziowej doliny górnej i środkowej Odry - intensyfikacja prac projektowych i działań formalno – prawnych dotyczących projektowanego zbiornika „RACIBÓRZ” i jego wprowadzenia do programów rządowych 	<p style="text-align: center;"><u>ZEWNETRZNE OKOLICZNOŚCI (PRZYSZŁE) MOGĄCE ZAGRAŻAĆ ROZWOJOWI GMINY</u></p> <p style="text-align: center;">.....</p>

NAJPIŁNIEJSZE KIERUNKI DZIAŁAŃ

Podjęcie działań negocjacyjnych, aby w projektowanej ostanie przeciwpowodziowej terenów w gminie Rudnik zostały uwzględnione zbiorniki małej retencji.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO WYNIKÓW "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK"
OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE
DO OBJĘCIA OCHRONĄ
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Jednostka administracyjna	Wież / dzielnica	Określenie obiektu	Czas powstania	Opis obiektu	Określenie stylu	Nr rejestru zabytków	Data wpisu
Gmina Rudnik	Brzeźnica	Ruina dworu	Druga połowa XVIII wieku	murowany	barok	Op-651 / 59	
Gmina Rudnik	Brzeźnica	Spichlerz dworski				Op-1815/66	
Gmina Rudnik	Gamów	Kościół parafialny pod wezwaniem świętej Anny	Połowa XVIII w	murowany	skromne cechy barokowe	Op-621 / 59	
Gmina Rudnik	Jastrzębie	<ul style="list-style-type: none"> • Pałacyk • Oficyna Park o charakterze krajoobrazowym	Koniec XIX wieku Druga połowa XIX wieku	Murowany murowany	W stylu romantyzmu niemieckiego z elementami neogotyku angielskiego z elementami neogotyku	1433/91 30.08.91	
Gmina Rudnik	Ligota Książęca	Spichlerz - przy domu nr 24				Op-1818 / 66	
Gmina Rudnik	Modzurów	Pałac	Trzecia ćwierć XIX wieku	murowany	neogotyck	Op-654/59	
Gmina Rudnik	Stawików	Kościół parafialny świętego Jerego	1846 rok J.Linke	murowany	neoromantyczny	Op-618/59	
Gmina Rudnik	Stawików	Cztery kaplice cmentarne	Okolo połowy XIX wieku	murowane	późnoklasycystyczne	Op-616/59	
Gmina Rudnik	Stawików	Ruina pałacu	3 ćw. XIX.	murowany	eklektyczny	Op-746/64	
Gmina Rudnik	Strzybnik	Spichlerz - zespołu naterenie - zespołu pałacowo-parkowego	1815 rok	Drewniany		Op-1820/66	
Gmina Rudnik	Czerwięcice	Zespół pałacowo-parkowy: Pałac, park, Stodoła		murowany		A - 1650/97	

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- bezwzględne zachowanie i ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- dopuszczalna modernizacja wnętrza wg. współczesnych standardów z bezwzględnym zachowaniem elementów wystroju architektonicznego oraz elewacji w odniesieniu do kościołów, pałaców, kaplic, zachowanie układu przestrzennego wnętrza,
- konieczność uzgadniania ze stanowiska konserwatorskiego wszystkich prac związanych z remontami obiektów zabytkowych, prac wykonywanych obok zabytków, nowych inwestycji w otoczeniu zabytków lub w zespołach, w parkach, nakaz zastosowania wysokiej klasy materiałów tradycyjnych lub nowoczesnych oraz technologii,
- projektowanie indywidualne, na wysokim poziomie, zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych,
- zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

1. SOŁECTWO ŁUBOWICE - grodzisko kultury łużyckiej, cmentarzysko przeworskie i osada wczesnośrednio-wieczna; nr rejestru: A-281/ 70 (Op-281/70); nr stanowiska: 51
2. SOŁECTWO SŁAWIKÓW - osada wielokulturowa, (neolit, epoka brązu, kultura łużycka, okres lateński i rzymski) ; nr rejestru: A-408/75 (Op-408/75); nr stanowiska: 1
3. SOŁECTWO GRZEGORZOWICE - stanowisko archeologiczne wielokulturowe (neolit, epoka brązu, kultura łużycka); nr rejestru: A-93/68 (Op-93/68); nr stanowiska: 20
4. SOŁECTWO GAMÓW - stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu : nr rejestru: A-90 / 68 (Op-90/68); nr stanowiska: 5
5. DOŁĘDZIN (SOŁECTWO MODZURÓW) - stanowisko archeologiczne wielokulturowe, neolit, okres rzymski, okres wczesno-średniowieczny i średniowieczny); nr rejestru: A-92 / 68 (Op-92/68); nr stanowiska: 8
6. SOŁECTWO MODZURÓW - stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu, (neolit, okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny); nr rejestru: A-99 / 66 (Op-99/66); nr stanowiska: 43
7. SOŁECTWO BRZEZNICA - osada wielokulturowa: kultura łużycka (epoka brązu), kultura celtycka (okres lateński), średniowiecze , nr rejestru: A-399 / 75 (Op-399/75); nr stanowiska: 64

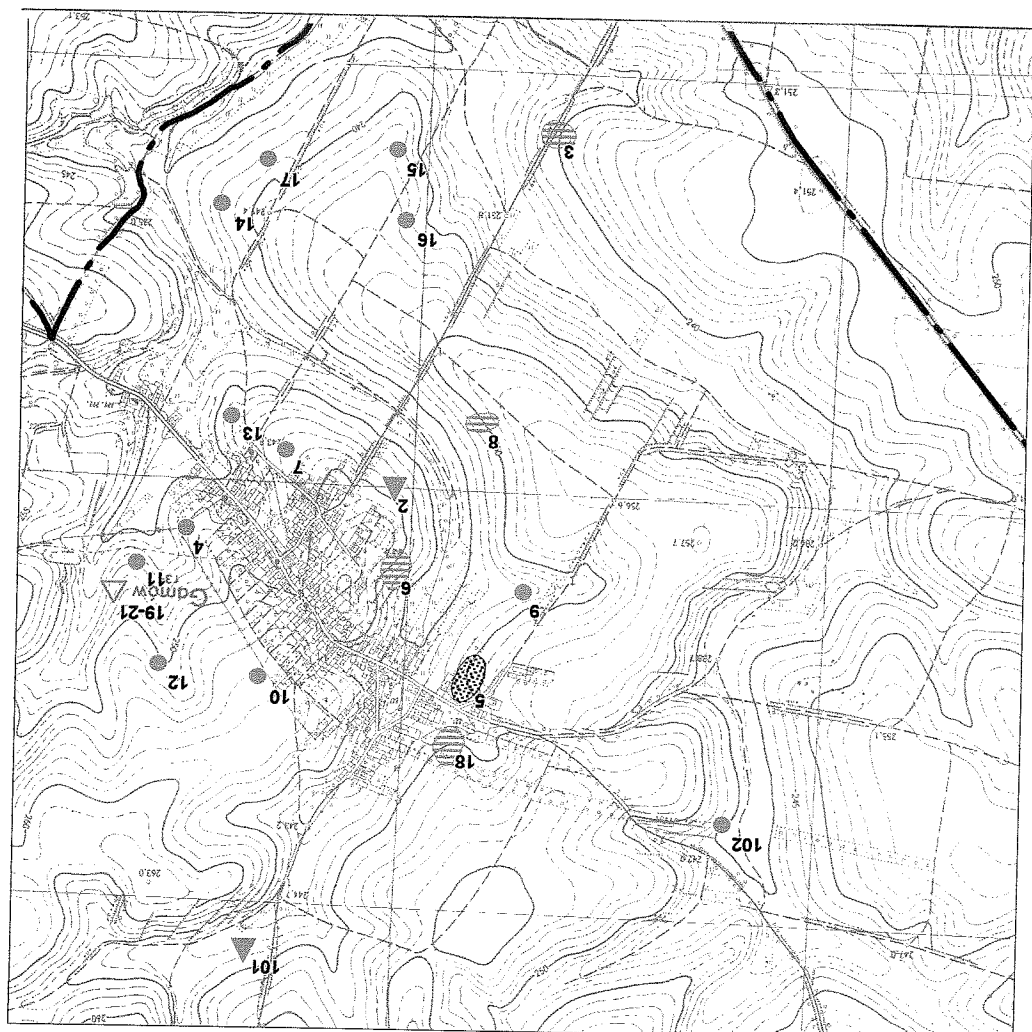
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU



nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
35-42	Rudnik	nieokr.;nieokr.;nieokr.;nieokr.;nieokr.;nieokr.;nieokr.	neolit;neolit;epoka brązu;epoka brązu;neolit;neolit;młodszy brąz
26-27	Strzybnik	(26) nieokreślone, (27) nieokreślone	
29	Rudnik	ślad osadniczy	(26) epoka kamienia, (27)wcz. średniowiecze
28	Rudnik	nieokreślone; ślad osadniczy	pradzieje
30	Rudnik	ślad osadniczy	X-XIIw.; pradzieje
22	Strzybnik	ślad osadniczy; nieokreślone	epoka kamienia
23	Strzybnik	ślad osadniczy; nieokreślone	XIII-XIVw.; pradzieje
24	Strzybnik	ślad osadniczy; nieokreślone	X-XIIw.
25	Strzybnik	nieokreślone; nieokreślone	X-XIIw.; pradzieje
32	Rudnik	nieokreślone; ślad osadniczy; nieokreślone	X-XIIw.; pradzieje
33	Rudnik	nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone	neolit; kultura łuzicka; XIIw.; pradzieje
34	Rudnik	ślad osad.; ślad osad.; ślad osad.; ślad osad.; nieokreśl.	neolit; kultura łuzicka; późny okr. wpływów rzymskich; X-XIIw.; średniowiecze; pradzieje
31	Rudnik	ślad osadniczy; ślad osadniczy; nieokreślone	neolit; okř. wpływów rzymskich? średniowiecze; pradzieje
104	Strzybnik	ślad osadniczy	ep. kamienia
103	Strzybnik	ślad osadn.; ślad osadn.	neolit; pradzieje
106	Rudnik	nieokreślone	neolit
105	Rudnik	nieokreślone	pradzieje

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU

nr_stanowiska	miejscowosc	nr_rejestru	okreslenie_obiektu	czas_powstania
5	GAMOW	A - 90 / 68	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	neolit?



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

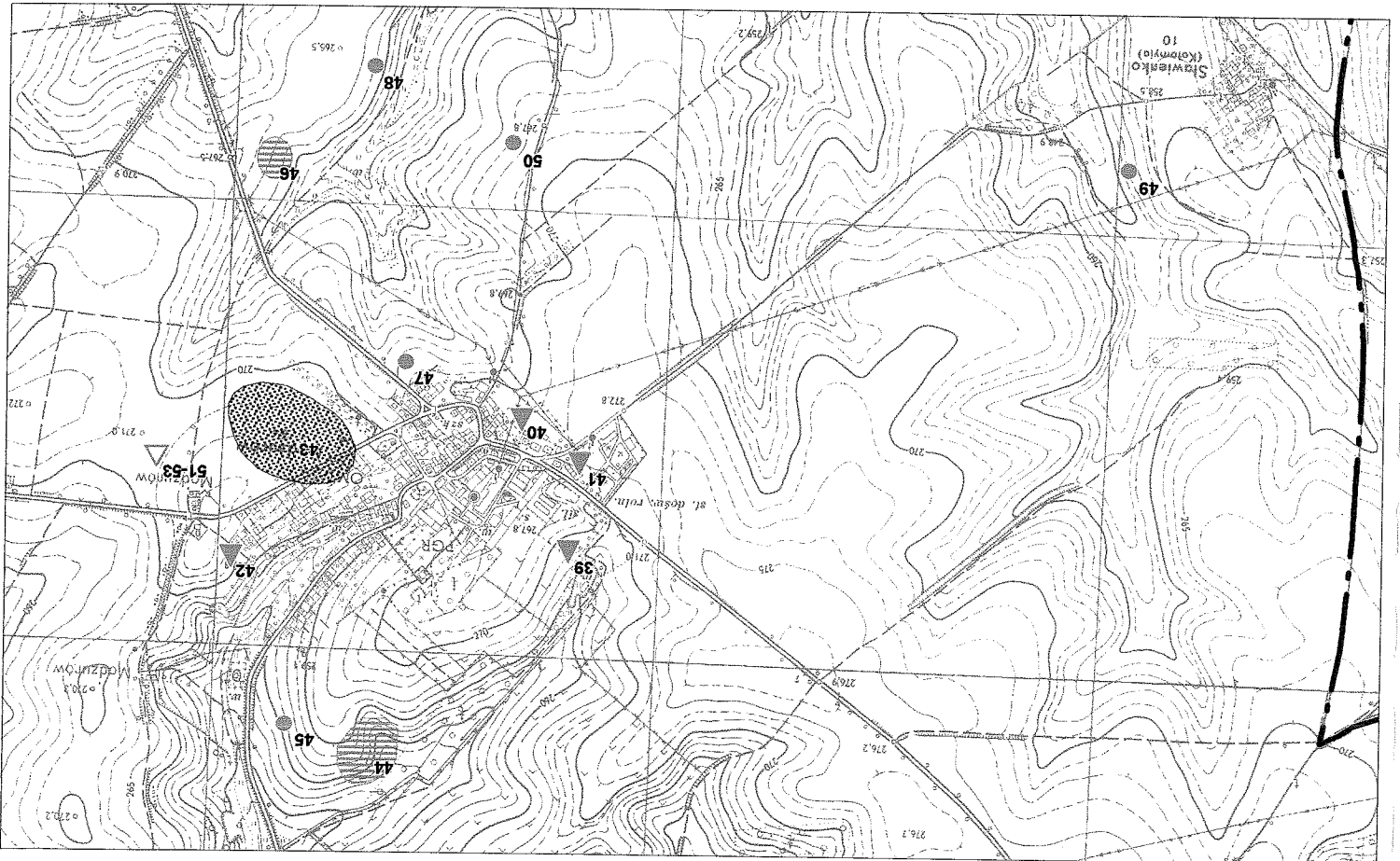
nr	miejscowosc	stanowisko	chronologia
101	Gamów	nieokreślone	ep. kamienia
6	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy; nieokreślone	kultura huzicka; średniowiecze; pradzieje
8	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy; nieokreślone	epoka kamienia; średniowiecze; pradzieje
3	Gamów	ślad osadniczy; nieokreślone	kultura huzicka; pradzieje
15	Gamów	nieokreślone	kultura huzicka; pradzieje
16	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy	pradzieje
17	Gamów	ślad osadniczy; nieokreślone	epoka kamienia; średniowiecze; pradzieje
14	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy; nieokreślone	X-XII w.; pradzieje
13	Gamów	nieokreślone	kultura huzicka; średniowiecze; pradzieje
7	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy	pradzieje
4	Gamów	ślad osadniczy	średniowiecze; pradzieje
11	Gamów	ślad osadniczy; ślad osadniczy	pradzieje
9	Gamów	ślad osadniczy	kultura huzicka; pradzieje
19-21	Gamów	(19) osada; osada, (20) cmentarzysko (21) cmentarzysko 7	pradzieje
2	Gamów	skarb	(19) kultura huzicka, okres Halsztacki; XII-XIII w.; (20) ?; (21) epoka brązu
12	Gamów	ślad osadniczy; nieokreślone	X-XIII w.; pradzieje
10	Gamów	ślad osadniczy; nieokreślone; ślad osadniczy	neolit?; średniowiecze; pradzieje
18	Gamów	ślad osadniczy; nieokreślone	XIII-XIV w.; pradzieje
102	Gamów	ślad osadniczy	neolit?

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
50	Modzurów	ślad osadniczy	ep.kamienia
48	Modzurów	ślad osadn.; ślad osadn.	ep.kamienia; X-XIIw.
49	Modzurów	ślad osadn.; ślad osadn.	neolit; pradzieje
47	Modzurów	nieokreślone; ślad osadn.	X-XIIw.; przedzieje
40	Modzurów	pracownia krzem.; cmentarzysko ciepopalne; grób ciepopalny?	ep.kamienia; ep.brązu;k.łuzycka; okr.wpl.rzym.
41	Modzurów	cmentarzysko ciepopalne	eo.brązu;k.łuzycka
39	Modzurów	cmentarzysko	k.łuzycka, III brąz
42	Modzurów	cmentarzysko ciepopalne	?
51-53	Modzurów	łuzne; osada; nieokreślone	okr.wpl.rzym.; koniec XIIIIw.; k.łuzycka
44	Modzurów	nieokreślone; ślad osadn.	średniowiecze; pradzieje
45	Modzurów	nieokreślone; ślad osadn.	X-XIIw.; pradzieje
46	Modzurów	ślad osadn.; ślad osadn.; osada?	ep.kamienia; X-XIIw.; pradzieje

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU

nr_stanowiska	miejsowość	nr_rejestru	określenie_obiektu	czas_powstania
43	MODZURÓW	A - 99 / 66	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	neolit, okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny

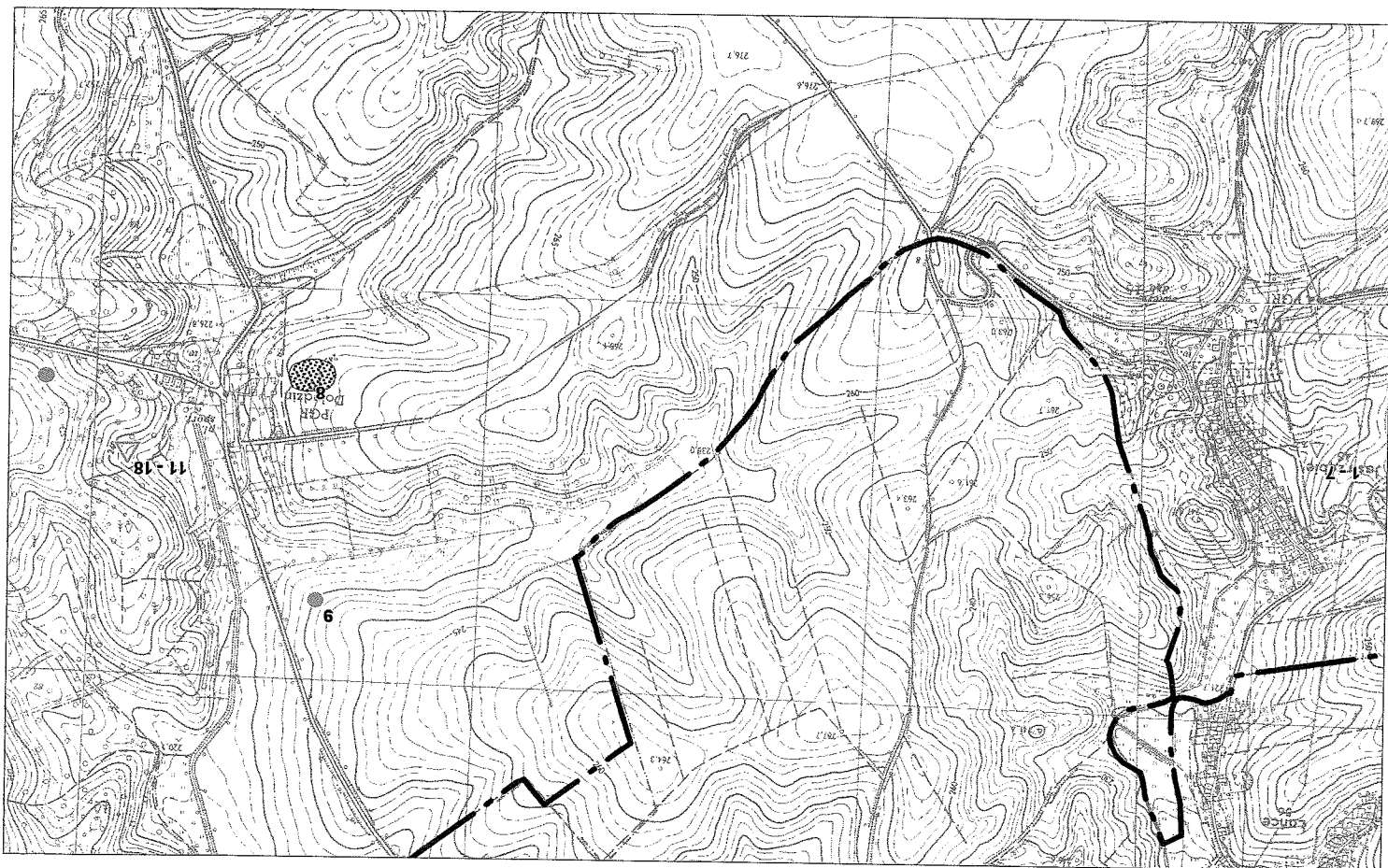


nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
1-7	Jastrzębie	nieokr.; grodzisko?; nieokr.	k.łuzycka,haizsał,neolit X-XIw.,neolit
9	Dołędzin	ślad osadniczy	pradzieje
11-18	Dołędzin	nieokr.; nieokr.; nieokr.; nieokr.; nieokr.	k.łuzycka, ep.kamienia, ep.brązu, wcz.sredniowiecze, paleolit
10	Dołędzin	ślad osadniczy, ślad osadniczy	k.łuzycka, sredniowiecze

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

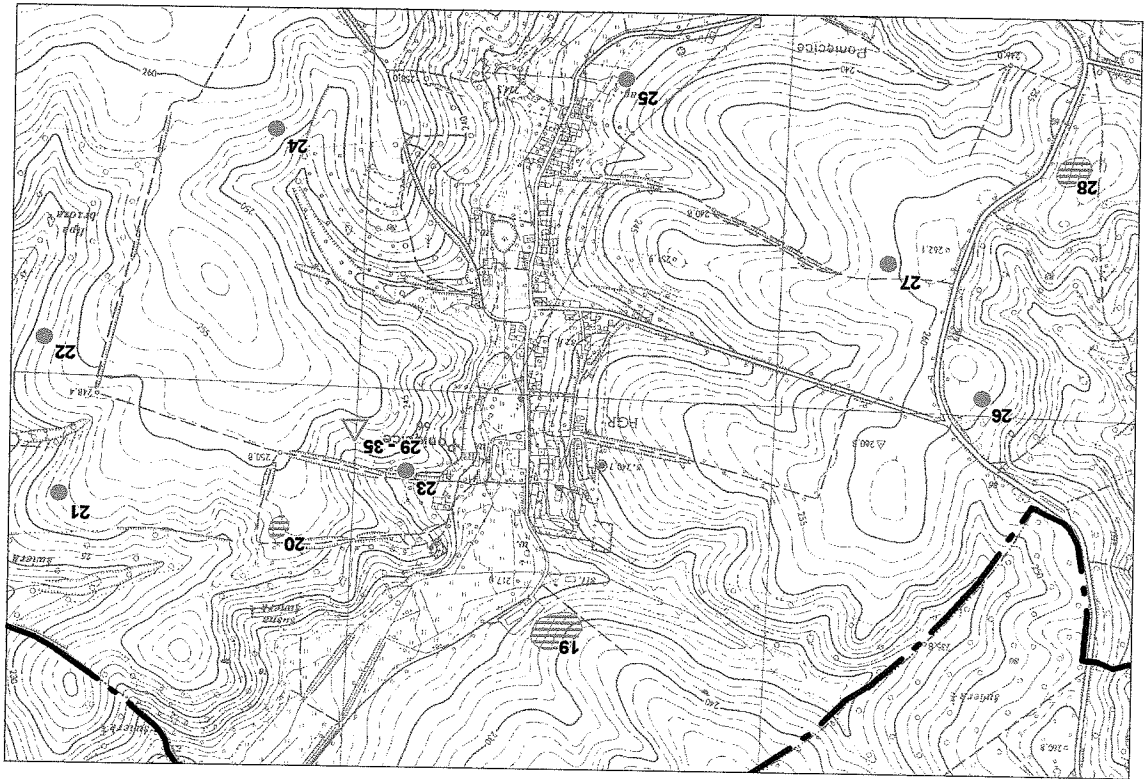
nr Stanowiska	miejsowość	nr rejestru	określenie obiektu	czas powstania
8	DOŁĘDZIN	A-92/68	stanowisko wielokulturowe	neolit, okres rzymski, wczesnosredniowieczny i sredniowieczny

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU

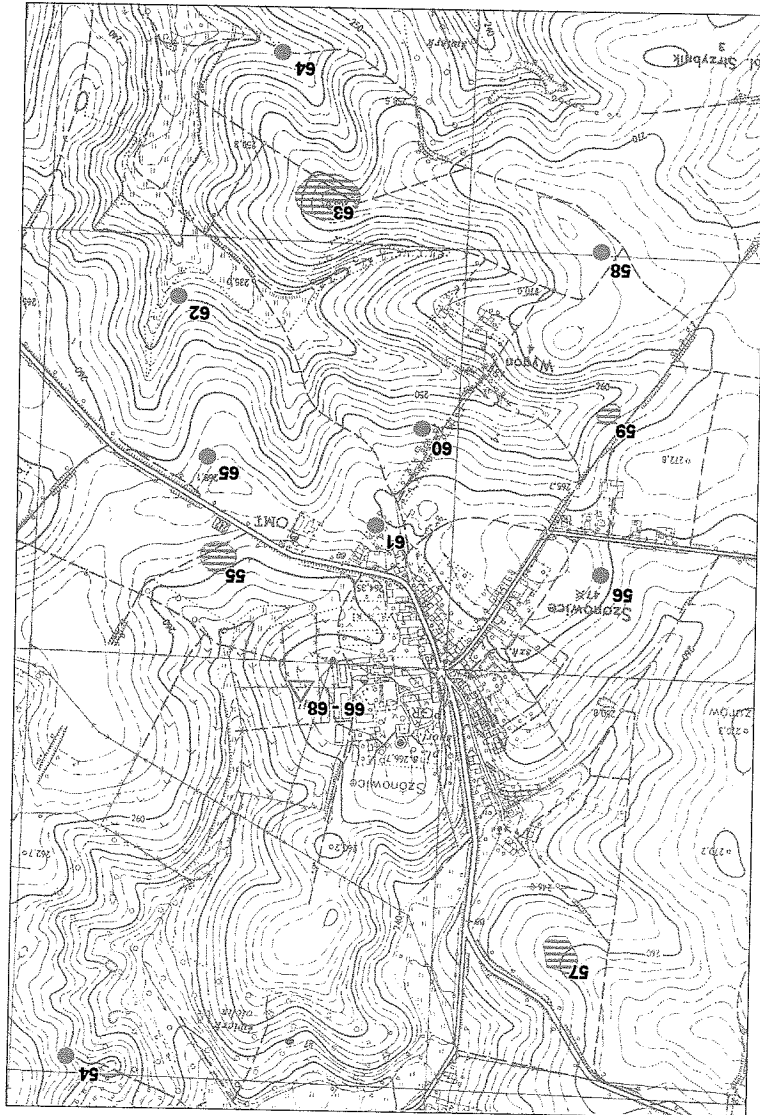


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
20	Poniewice	ślad osadn.; ślad osadn.; ślad osadn.	neolit?; kuzyccka; pradzieje
29-35	Poniewice	nieokr.; zamek; nieokr.; nieokr.; cmentarzysko ciałopalne	neolit?; mezolit; ep. kamienia; ?
23	Poniewice	ślad osadniczy	ep. kamienia
22	Poniewice	ślad osadn.; ślad osadn.	ep. kamienia; pradzieje
24	Poniewice	ślad osadniczy	ep. kamienia
25	Poniewice	ślad osadn.; ślad osadn.	k. huzyccka; pradzieje
27	Poniewice	ślad osadniczy	pradzieje
28	Poniewice	osada?; osada?	neolit?; pradzieje
26	Poniewice	nieokreślone	neolit?
19	Poniewice	nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone	neolit; k. pucharów lejkowatych; k. huzyccka; pradzieje
21	Poniewice	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokr.	ep. kamienia; okr. lateński; k. celtycka; pradzieje

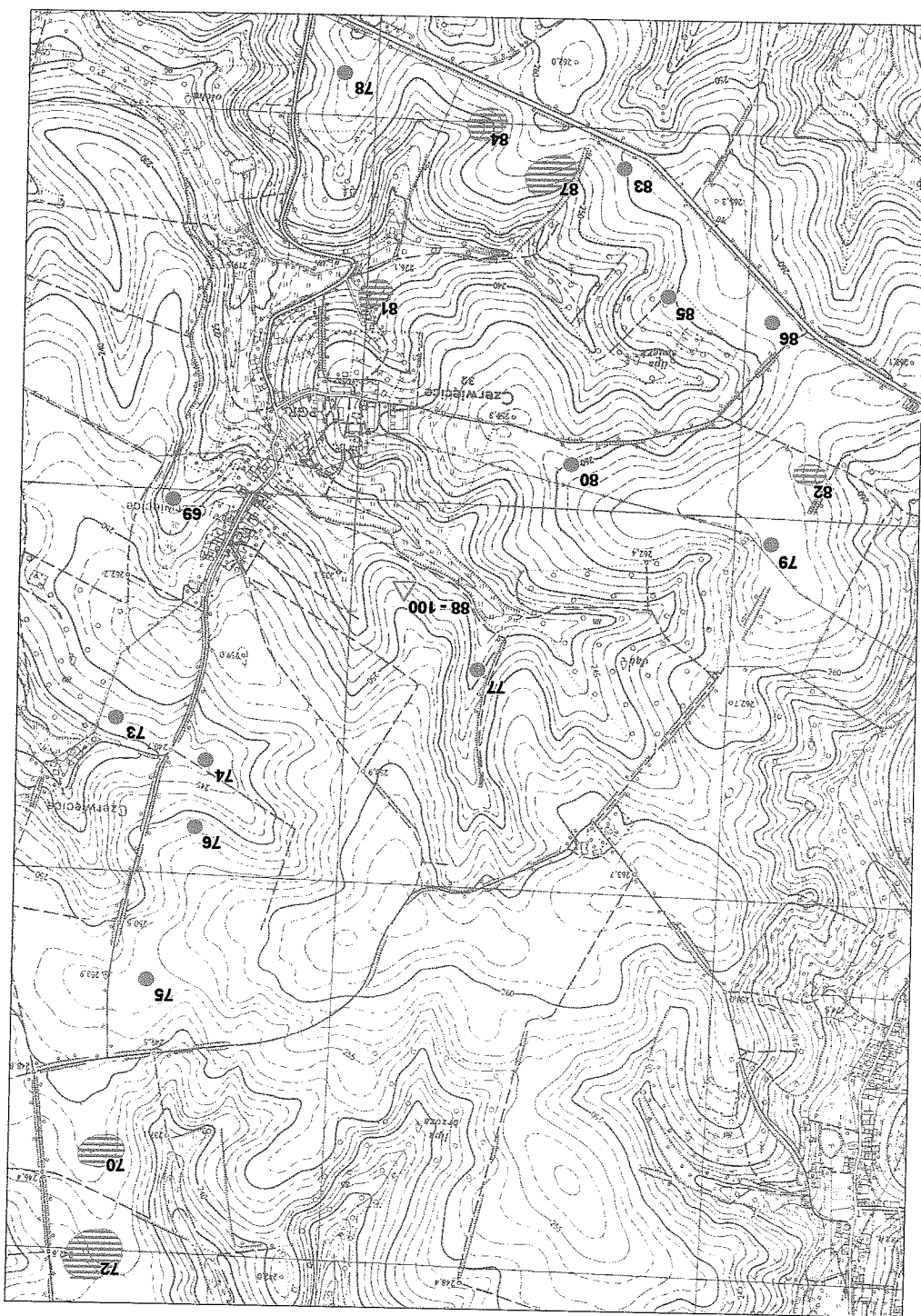


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU



nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
66 - 68	Szonowice	nieokr.; nieokr.; nieokr.	neolit; kult puch.lejk; kult amfor kul.; neolit
54	Szonowice	ślad osadniczy	ep.kamienia
56	Szonowice	nieokreślone	neolit?
61	Szonowice	ślad osadn.; ślad osadn.	ep.kamienia; X-XIIw.
60	Szonowice	ślad osadn.; ślad osadn.	ep.kamienia; X-XIIw.
58	Szonowice	ślad osadniczy	ep.kamienia
59	Szonowice	ślad osadn.; ślad osadn.; ślad osadn.	neolit?; X-XIIw.; pradzieje
55	Szonowice	nieokreślone	pradzieje
57	Szonowice	ślad osadniczy	ep.kamienia
62	Szonowice	nieokreślone; ślad osadn.	X-XIIw.; średniowiecze
65	Szonowice	ślad osadn.; osada?	neolit; pradzieje
63	Szonowice	osada	neolit
64	Szonowice	ślad osadn.	ep.kamienia

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU



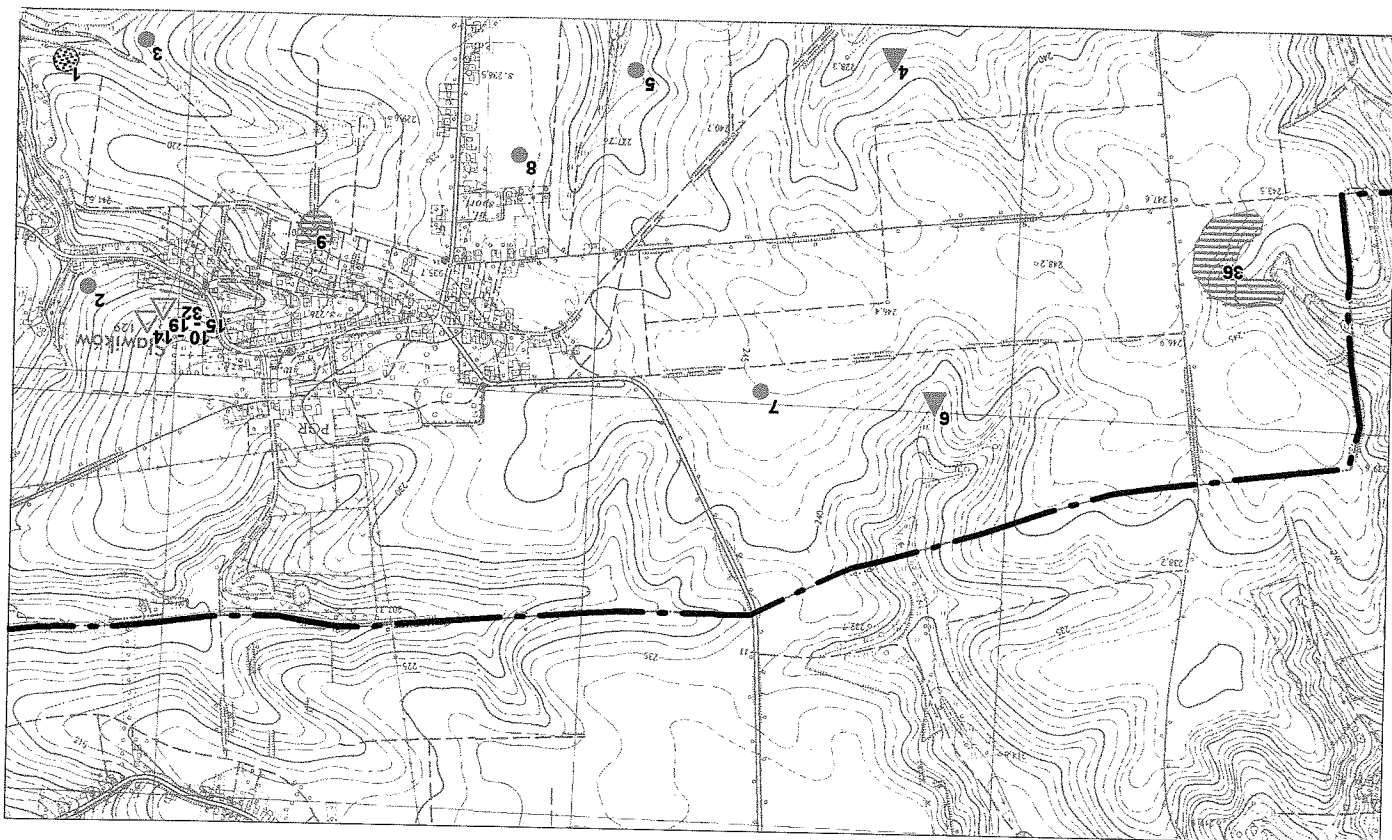
nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
88 - 100	Czerwińce	osada; nieokr.; nieokr.; luźne	pot. XIIw.; neolit; średniowiecze; okr. wpl. rzym
79	Czerwińce	nieokreślone	pradzieje
85	Czerwińce	ślad osadn.; ślad osadn.	średniowiecze; pradzieje
86	Czerwińce	nieokr.; nieokr.	neolit; pradzieje
83	Czerwińce	ślad osadniczy	pradzieje
78	Czerwińce	ślad osadn.; ślad osadn.	ep. kamienia; pradzieje
82	Czerwińce	ślad osadn.; nieokr.	neolit; pradzieje
87	Czerwińce	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokr.	k. hutycka; okr. wpl. rzym.; k. przeworska; pradzieje
84	Czerwińce	nieokreślone; ślad osadn.	hażstak; k. hutycka; średniowiecze
69	Czerwińce	ślad osadniczy	ep. kamienia
70	Czerwińce	ślad osadniczy; nieokreślone	VI-XVw.; pradzieje
72	Czerwińce	osada?; ślad osadniczy	k. hutycka; X-XIIw.
73	Czerwińce	ślad osadniczy	pradzieje
74	Czerwińce	ślad osadniczy; nieokreślone	X-XIIw.; pradzieje
75	Czerwińce	ślad osadn.; ślad osadn.; osada?	X-XIIw.; średniowiecze; pradzieje
76	Czerwińce	ślad osadniczy	ep. kamienia
77	Czerwińce	ślad osadniczy; nieokreślone	średniowiecze; X-XIIw.
80	Czerwińce	ślad osadniczy	pradzieje
81	Czerwińce	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokr.	neolit?; k. hutycka?; średniowiecze; pradzieje

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
10 - 14	Stawikow	nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone; ślad osad.	wcz. średniowiecze?; neolit; kultura celtycka; neolit; kultura łuzicka; pradzieje
2	Stawikow	nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone; nieokreślone	epoka kamienia; V brąz-halsztat; k. łuzicka; okr. rzymski? k. przeworska?
8	Stawikow	ślad osadniczy	epoka kamienia
9	Stawikow	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokreślone	pradzieje; XIII-XIVw.
3	Stawikow	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokreślone	mezoit?; epokakamienia; pradzieje; średniowiecze
5	Stzybnik	nieokreślone; ślad osadniczy	średniowiecze; pradzieje
4	Stawikow	nieokreślone	epoka kamienia
7	Stawikow	ślad osadniczy	kultura łuzicka
6	Stawikow	ślad osadniczy	wczesne średniowiecze
15 - 19	Stawikow	ślad osadn.; ślad osadn.; nieokr.; cmentarzysko; skarb?	neolit; ep. kamienia; ep. kamienia; III brąz; k. łuzicka; okr. rzymski
36	Stawikow	osada?; osada?	okr. wpt. rzym.; ?; k. przeworska?; pradzieje

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU

nr. stanowiska	miejsowość	nr. rejestru	określenie obiektu	czas powstania
1	STAWIKÓW	A - 408 / 75	osada wielokulturowa	neolit, epoka brązu-kultura łuzicka, okres lateński i rzymski

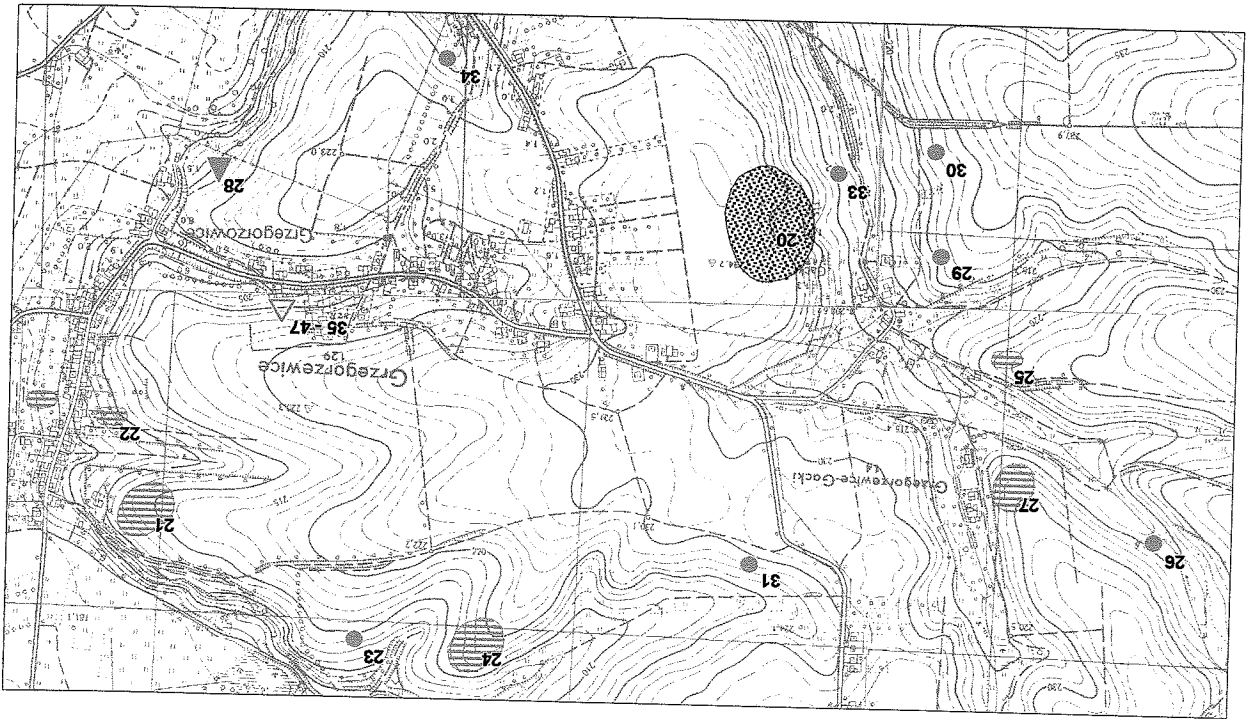


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
24	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	pradzieje; X-XII w.; ?; średniowiecze
25	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.; nieokr.; nieokr.; nieokr.	ep. kamienia; pradzieje; wcz. średniowiecze; średniowiecze
26	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	mezolit?
27	Grzegorzewice	nieokr.; nieokr.; nieokr.; nieokr.	pradzieje; VII-X w.; wcz. średniowiecze; średniowiecze
28	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	ep. kamienia; neolit; KPL?; średniowiecze
29	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	ep. kamienia; hałszar?; kuzycka; pradzieje
30	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	ep. kamienia; VII-X w.
31	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.; nieokr.	pradzieje
32	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.; nieokr.	pradzieje; średniowiecze
33	Grzegorzewice	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.	pradzieje
34	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.	pradzieje
35 - 47	Grzegorzewice	osada	neolit
21	Grzegorzewice	nieokr.; nieokr.; nieokr.; nieokr.	pradzieje; średniowiecze
22	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.; nieokr.	ep. kamienia; neolit; k. lędzelska?; pradzieje; średniowiecze
32	Grzegorzewice	śląd osadn.; nieokr.	X-XIII w.; średniowiecze

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU

miejsowość	nr stanowiska	nr rejestru	określenie obiektu	czas powstania
GRZEGORZOWICE	20	A - 93 / 68	stanowisko wielokulturowe	neolit, epoka brązu, kultura łyżycza

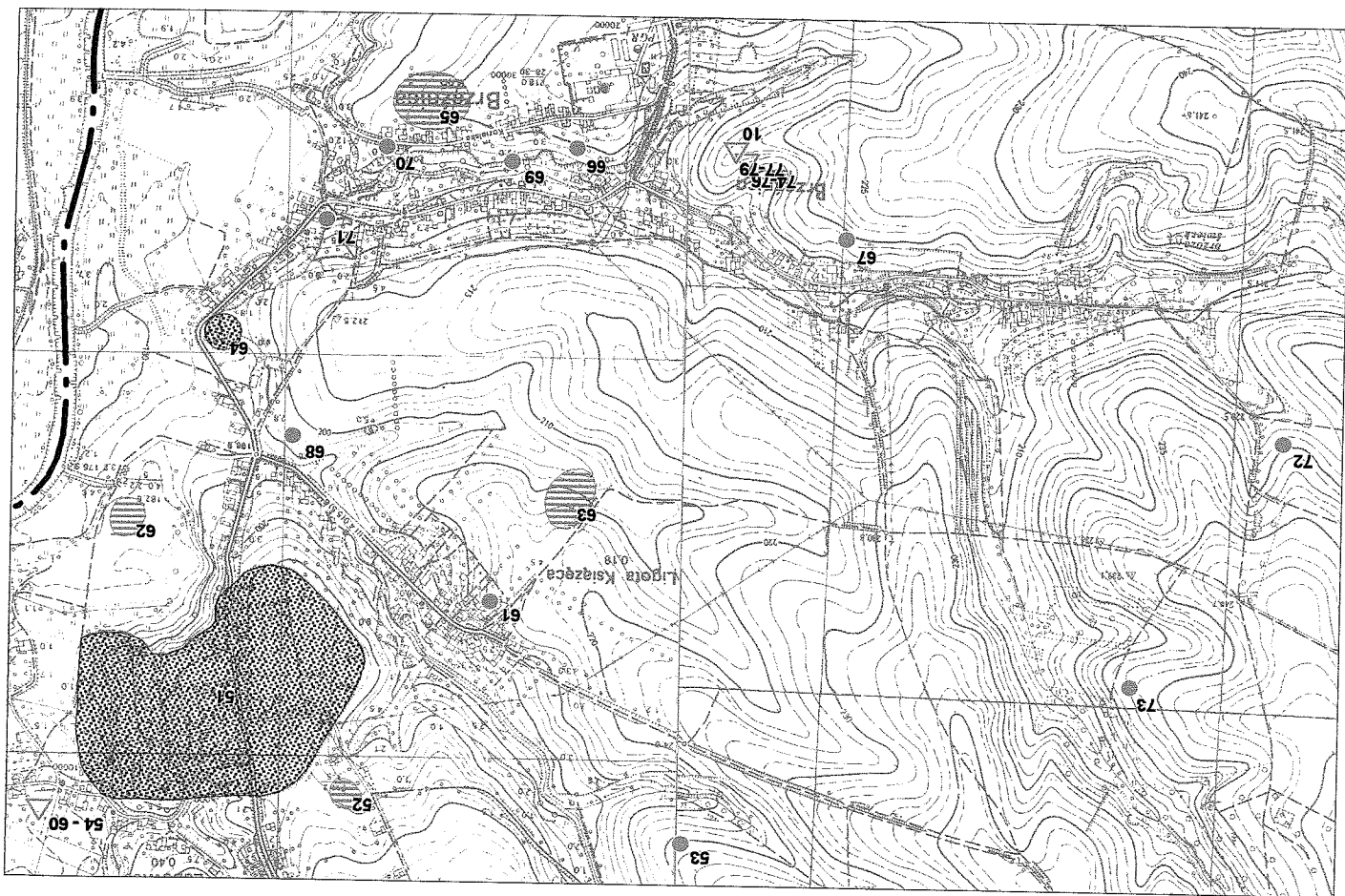


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU

nr	miejsowość	stanowisko	chronologia
73	Brzeźnica	ślad osadniczy	ep.kamienia
52	Łubowice	cmentarzysko; grób; nieokr.; nieokr.	
53	Łubowice	osada; ślad osadniczy	
54-60	Łubowice	osada; ślad osadn.; skarb; nieokr.; nieokr.	neolit; przedziej
68	Brzeźnica	nieokreślone; osada; osada	neolit; przedziej; okr. rzymski; okr. rzymski; przedziej
69	Brzeźnica	ślad osadniczy; ślad osadniczy	nieokreślone; osada; osada
70	Brzeźnica	ślad osadniczy; ślad osadniczy	k.łuzycka; późny rzym; k.przeworska; średniowiecze
69	Brzeźnica	nieokreślone; nieokreślone	przedziej; X-XIIw.
66	Brzeźnica	nieokreślone; osada?; osada?	ep.kamienia; wcz.średniowiecze; średniowiecze
67	Brzeźnica	ślad osadniczy	ep.kamienia
74-76	Brzeźnica	nieokr.; ślad osadn.; nieokr.; ślad osadn.	przedziej; ep.brązu; przedziej; okr.rzymski?; k.przeworska; 342r.
65	Brzeźnica	nieokr.; osada?; osada?; osada?	ep.kamienia; k.łuzycka?; przedziej; XIII-XIVw.
63	Łigota Książęca	ślad osadn.; ślad osadn.; ślad osadn.	ep.kamienia; k.łuzycka; okr.rzymski?; k.przeworska?
62	Łigota Książęca	ślad osadn.; osada; osada; osada; ślad osadn. ślad osadn.	neolit; k.łuzycka; k.celtycka; k.przeworska; przedziej; średniowiecze
61	Łigota Książęca	nieokreślone; nieokreślone	ep.kamienia; średniowiecze
72	Brzeźnica	ślad osadniczy	ep.kamienia
77-79	Brzeźnica	grób; ślad osadniczy; nieokreślone	halaszta; k.łuzycka; przedziej; okr.rzymski

nr Stanowiska	miejsowość	nr rejestru	określenie obiektu	czas powstania
51	ŁUBOWICE	A - 281 / 70	grodzisko k.łuzyckiej; cmentarzysko przeworskie i osada wcz. średn.	kultura łuzyccka, okres wczesnośredniowieczny
64	BRZEŹNICA	A - 399 / 75	osada wielokulturowa	ep.brązu - k.łuzyccka, k.celtycka - okres lateński, średniowiecze

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU



OBZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ POPRZEC WPISANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: PROPONOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

**"S. ARCH" - strefa ochrony i obserwacji archeologicznych;
rozpoznanych i potencjalnych obszarów eksploracji archeologicznej**

PROPONOWANY ZAKRES PRZESTRZENNY:
Gmina Rudnik w granicach administracyjnych - granice obszarów eksploracji archeologicznej powinny być wyznaczone na podstawie badań archeologiczno-historycznych.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

Specjalistyczny nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych w szczególności na terenie dawnego grodziska kultury łużyckiej we wsi Łubowice. W przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne - wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, profili itd.

Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej. PROPONOWANY ZAKRES PRZESTRZENNY:

- obszar założenia pałacowo-parkowego wraz z kaplicą wsi Rudnik
- obszar założenia pałacowo-parkowego w parku oraz zabudowaniami folwarcznymi
- obszar założenia pałacowo-parkowego we wsi Modzurów wraz z kaplicą
- mauzoleum w parku oraz zabudowaniami folwarcznymi
- obszar założenia pałacowo-parkowego w Czerwięcicach
- obszar założenia pałacowo-parkowego w Sławikowie
- obszar założenia pałacowo-parkowego w Jastrzębiu
- obszar założenia pałacowo-parkowego w Łubowicach

- kościół parafialny p.w. św. Katarzyny (neogotyck) wraz z ogrodzeniem i cmentarzem, kaplicą cmentarną, zieloną oraz plebanią w Rudniku (w granicach działki geodezyjnej)

ELEMENTY STANU ZACHOWANIA:

historyczne rozplanowanie, historyczna zabudowa, kompozycja parku, ukształtowanie zieleni.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
- zachowanie i ochrona zieleni zabytkowej oraz układu przestrzennego parków, podjęcie prac:

- inwentaryzacyjnych (wykazy gatunków, ocena wieku, stan drzew),
- pielęgnacyjnych i wycinkowych (ucztylenie w celu odtworzenia kompozycji - uswanie elementów zacierających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie),
- nasadzeniowych (zgodnie z zaleceniami wykonującymi z wcześniejszych prac),

- zakaz naruszenia krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru,

- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych.

Strefa „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej

- obszar dawnego folwarku przy dworze we wsi Brzeźnica, teren parku krajobrazowego we wsi Brzeźnica oraz aleja w kierunku zachodnim, założenie parkowo-dworskie we wsi Szonowice,
- izolowane przestrzenie założenie folwarczne powyżej wsi Rudnik (w kierunku na Szonowice)
- centralne, zwarte układy przestrzenne wsi (z przewagą ulicówek, związane z gospodarką folwarczną) Brzeźnica, Strzybnik, Gamów, Jastrzębie, Czerwięcice (dla centralnych układów przestrzennych w/w wsi szczególne granice winny być wyznaczone na podstawie badań historyczno-archiwalnych)
- założenia zieleni - cmentarze nieczynne: we wsi Łubowice przy założeniu parkowo-parkowym; we wsi Poniecice (pozostałość muru cmentarnego oraz nagrobek z 1886 roku, ruina kaplicy w lesie cmentarnym) i o ograniczonym pochówku we wsi Czerwięcice, cmentarze parafialne oraz obiekty sakralne - kościoły w granicach działek geodezyjnych:

- * w Modzurowie kościół parafialny p.w. Trójcy św. (neogotyck) wraz z ogrodzeniem
- * w Łubowicach kościół parafialny p.w. Narodzenia N.M.P. (neogotyck) w łubowicach kościół parafialny p.w. Narodzenia N.M.P. (neogotyck)
- historyczne przebiegi dróg,
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

ELEMENTY STANU ZACHOWANIA:

Historyczne rozplanowanie, historyczna zabudowa, ukształtowanie zieleni w przypadku cmentarzy, kompozycja parków .

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- zachowanie historycznego układu urbanistycznego i charakteru zabudowy, utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej (układu ulic, linii zabudowy, gabarytów budynków, usytuowanie na działce, kształt dachu, linii podziału parcelacyjnego)
- uzupełnianie luk w zabudowie z utrzymaniem skali zabudowy (nie dotyczy to dominant na obiektach użyteczności publicznej; ich wysokość nie może jednak konkrować z obiektami sakralnymi);
- wymagany wysoki poziom noworealizowanej architektury, zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych, w odniesieniu do zespołów parkowych zachowanie i ochrona, podjęcie prac: inwentaryzacyjnych (wykazy gatunków, ocena wieku, stan drzew)
- pielęgnacyjnych i wycinkowych (uczyszczenie w celu odtworzenia kompozycji - uswanie elementów zacieraających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie)
- nasadzeniowych (zgodnie z zaleceniami wykonującymi z wcześniej przeprowadzonych prac)

„E” – strefa ekspozycji (ochrony ekspozycji panoram)**PROPONOWANY ZAKRES PRZESTRZENNY:**

Granice (orientacyjne) ekspozycji z punktów widokowych w szczególności obejmujące:

- * teren położony na pn-zach od wsi Rudnik wzdłuż drogi prowadzącej do wsi Strzybnik
- * teren położony na pn-zach od wsi Modzurów, wzdłuż drogi prowadzącej do wsi Jastrębie
- * teren położony na pn-zach od Sławikowa wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku Kozia (granicy z województwem opolskim)
- * aleja akcyjowa w Sławikowie prowadząca w kierunku Odry,

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- utrzymanie i zachowanie wartościowych elementów krajobrazowo-ekspozycyjnych w szczególności związanych z założeniami pałacowo, dworsko-parkowymi i wartościowymi układami osadniczymi, osadzonymi w urozmaiconej rzeźbie terenu,
- powiązanie ze sobą poszczególnych elementów krajobrazu min. układu pól, łąk, zagajników, pasm zadrzewień, układu sieci osiedleńczej, nowych przebiegów infrastruktury technicznej tak aby nie przestaniały widoków już ukształtowanych i nie wprowadzały dysharmonii - zalecane oznaczenie punktów.
- zakaz przestaniania pozytywnych dominant wysokościowych.

„K” – strefa ochrony krajobrazu**PROPONOWANY ZAKRES PRZESTRZENNY:**

Całość terenu gminy, posiadającego harmonijny, kulturowy, nie zdegradowany jeszcze krajobraz

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- ochrona najwartościowszych elementów krajobrazu naturalnego jak i kulturowego związanego przede wszystkim z założeniami pałacowo, dworsko-parkowymi sprzężonymi z gospodarką folwarczną, komponowanymi układami dróg o charakterze alej, zachowanym wielkoprzestrzennym układem pól z remizami, zadrzewieniami i alejami śródpolnymi jak również z wartościowymi układami osadniczymi.
- zakaz wprowadzania elementów deprecjonujących walory krajobrazowe, wprowadzanie nowej zabudowy nawiązującej do tradycyjnych form architektury regionu oraz uwzględniającej historyczne układy dróg,
- zachowanie, odtworzenie i uzupełnianie zieleni śródpolnej a w szczególności remiz leśnych, alei śródpolnych,
- dopuszczenie funkcji:
 - * z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, umożliwiającej jednako zachowanie szeregu naturalnych walorów środowiskowych i krajobrazowych
 - * liniowych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, uwzględniających jednako ukształtowanie terenu i naturalne elementy krajobrazu.

PONADTO:

OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ZABYTKOWYCH (KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY ŚWIĘTYCH)

Usytuowanie zgodnie z załącznikiem graficznym.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- zachowanie i ochrona obiektów;
- w sytuacjach koniecznych – zmiana usytuowania krzyży, figur świętych po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

OBIEKTY PRZEMYSŁOWE O WALORACH ZABYTKOWYCH:

Młyn w Gamowie - ul. Długa 4, czynny.

Obecne wyposażenie sprzed II wojny światowej, napędzane EE, stropy i wystroj drewniany

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ:

- zachowanie i ochrona bryły obiektu
- modernizacja, tylko w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

Młyn w Brzeźnicy /nieczynny/

- zachowanie i ochrona obiektu: w tym wyposażenia technicznego
- modernizacja tylko w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi
- zorganizowanie ekspozycji starego wyposażenia technicznego

WYZNACZENIE POMNIKÓW PRZYRODY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ZAŁOŻEŃ PALACOWO - PARKOWYCH

OPRACOWANIE EWIDENCJI ZABYTEKÓW

- założenie pałacowo-parkowe wraz z zabudowaniami folwarcznymi we wsi Rudnik (neobarok)
- założenie pałacowo-parkowe we wsi Strzybnik wraz z kaplicą – mauzoleum w parku
- obszar dawnego folwarku przy założeniu pałacowo-parkowym we wsi Strzybnik (obejmujący min. kuźnię; kamienny zegar)
- założenie parkowe we wsi Modzurów wraz z kaplicą – mauzoleum w parku i zabudowaniami folwarcznymi
- założenie parkowe we wsi Sławików
- figura św. Nepomucena (przy ruinie założenia dworskiego w Brzeźnicy) XVIII w barokowe, wymagające natychmiastowej interwencji konserwatorskiej lub przeniesienie np. do Muzeum w Raciborzu,
- kościół p.w. św. Katarzyny neogotycki wraz z ogrodzeniem, cmentarzem, kaplicą cmentarną i zielenią oraz plebanią we wsi Rudnik
- budynek mieszkalny, ul. Powstańców Śląskich 21 a w Grzegorzowicach, I połowa XIX wieku w lokalnych przekazach był miejscem wizyt poety Józefa von Einchendorffa).

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA WPISEM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

PROPONOWANY ZAKRES UZGODNIEN Z ŚLĄSKIM WOJEWÓDZKIM ODDZIAŁEM SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW.

STREFA „S.ARCH” – strefa ochrony i obserwacji archeologicznych

- specjalistyczny nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych, w szczególności na terenie dawnego grodziska kultury łużyckiej w wsi Łubowice. W przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, profilii itd.

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej

- wszelkie noworealizowane inwestycje,
- prace remontowe i modernizacyjne w szczególności dotyczące obiektów kubaturowych wnętrz i elewacji,
- prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach parkowych, przebudowa układów przestrzennych, w tym w szczególności założeń parkowych.

Strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej

- wszelkie noworealizowane inwestycje,
- remonty i modernizacje obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach parkowych

„E” – strefa ekspozycji (ochrony ekspozycji panoram)

- wszelkie noworealizowane inwestycje kubaturowe przekraczające istniejącą skalę zabudowy,
- noworealizowane inwestycje liniowe napowietrzne oraz drogowe o charakterze ponadlokalnym.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE
DO OBJĘCIA OCHRONĄ
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

1 : 10 000

**OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW,
OBIEKTY ZABYTKOWE, KTÓRE UTRACIŁY WARTOŚĆ,
OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ZABYTKOWYCH,
KAPLICE, KRZYŻE, FIGURY ŚWIĘTYCH,
OBIEKTY SAKRALNE, CMENTARZE**

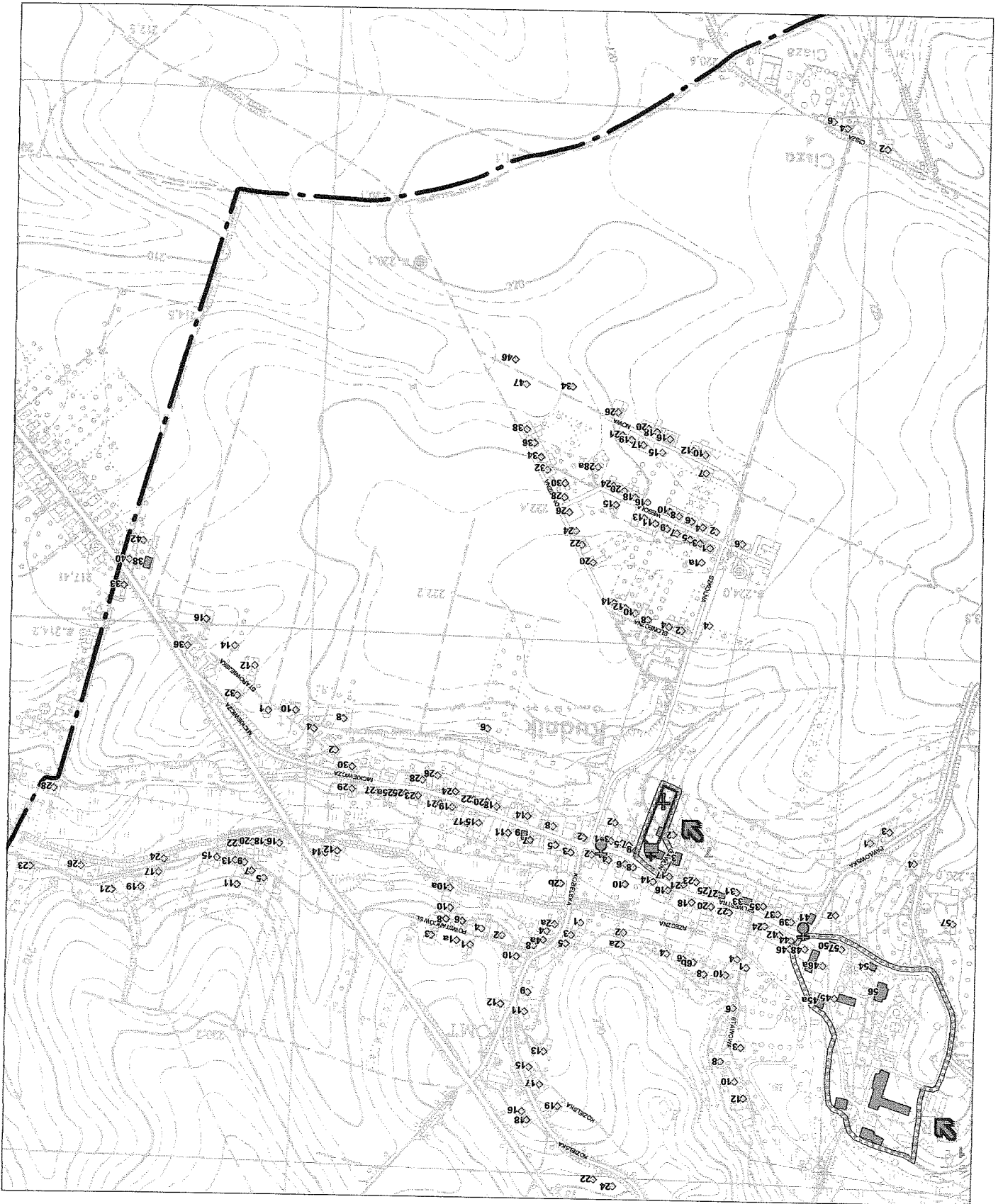
OZNACZENIA:

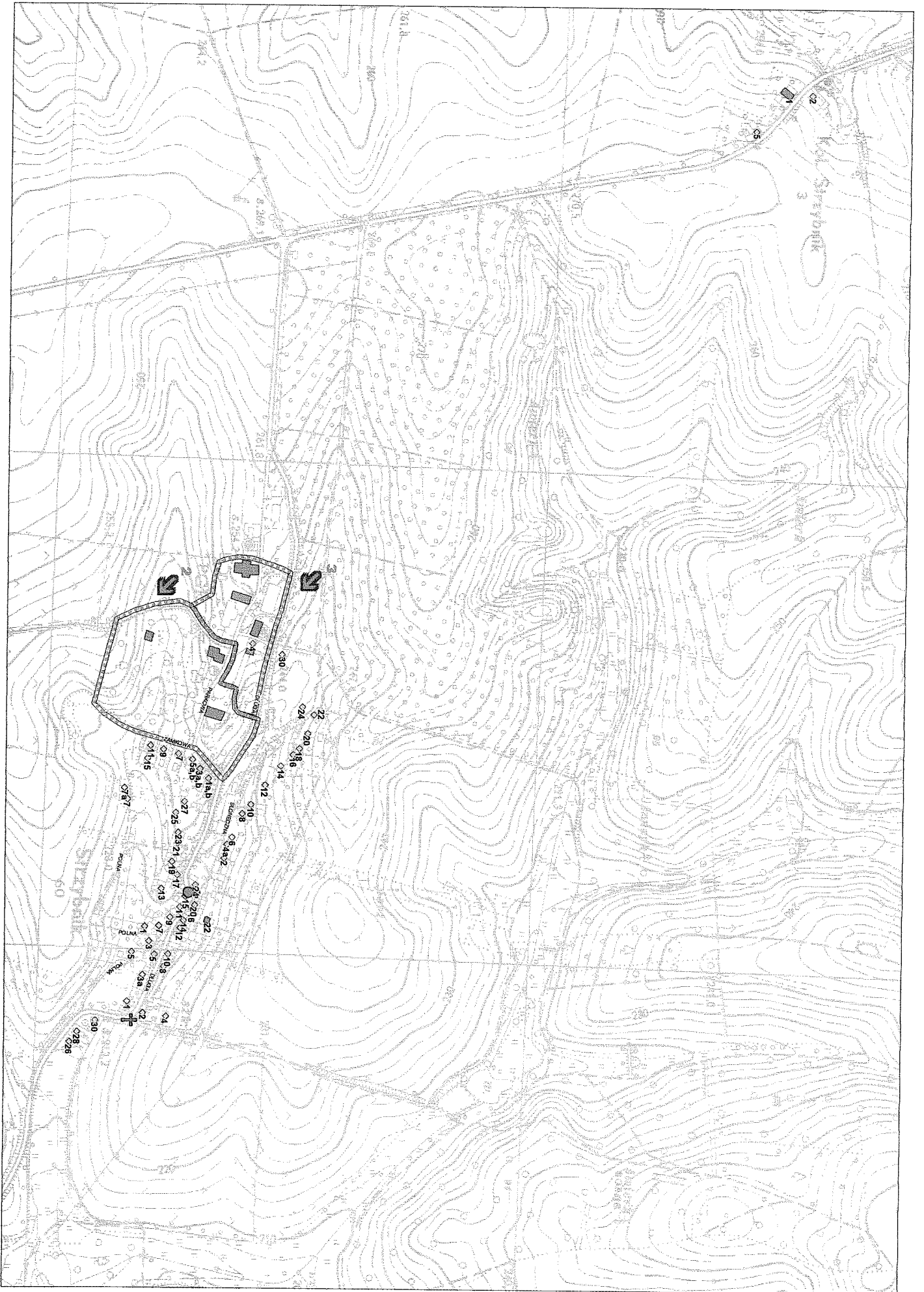
PRZYKŁADOWY BUDYNEK Z NUMEREM ADRESOWYM	
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY	
OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU	
PARK O CHARAKTERZE KRAJOBRAZOWYM WPISANY DO REJESTRU	
OBIEKT O WALORACH ZABYTKOWYCH:	
OBIEKT ZABYTKOWY, KTÓRY UTRACIŁ WARTOŚĆ (CZĘŚCIOWO)	
KAPLICZKA	
KRZYŻ PRZYDROŻNY	
FIGURA ŚWIĘTEGO	
OBIEKT SAKRALNY NIE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW	
CMENTARZ	

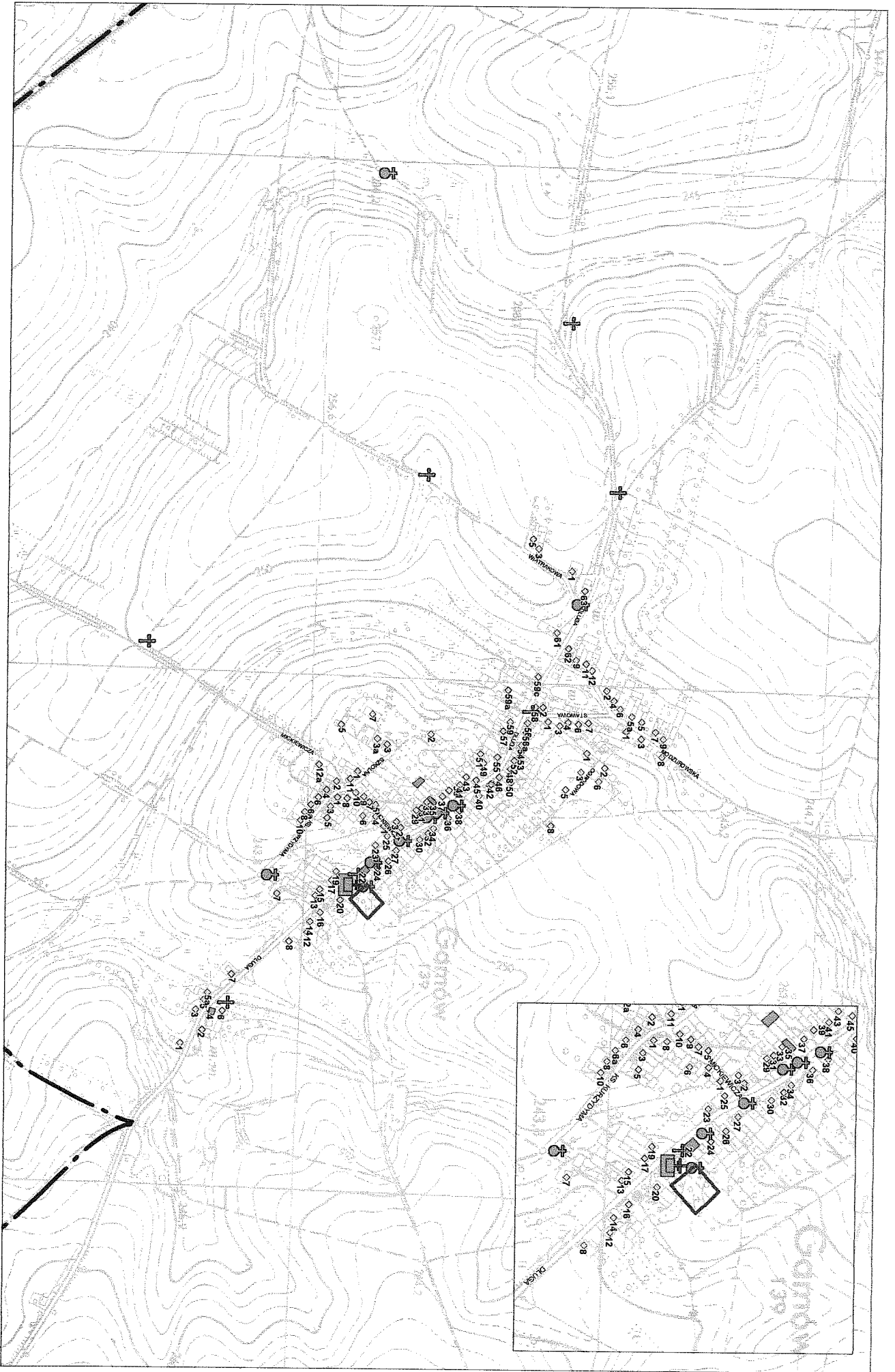
OBIEKTY I ZESPÓŁY PROPONOWANE DO OBJĘCIA WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW:	
- ZACZĘCIE PALACOWO - PARKOWE WRAZ Z ZABUDOWANIAM I FOLWARCZNYMI WE WSI RUDNIK (NEOBAROK)	
- ZACZĘCIE PALACOWO - PARKOWE WE WSI STRZYBNIK WRAZ Z KAPLICĄ - MAUZOLEUM W PARKU	
- OBSZAR DAWNEGO FOLWARKU PRZY ZACZĘCIU PALACOWO - PARKOWYM WE WSI STRZYBNIK (OBJĘMUJĄCY M. IN. KUZNIĘ, KAMIENNY ZEGAR)	
- ZACZĘCIE PALACOWO - PARKOWE WE WSI MODZURÓW WRAZ Z KAPLICĄ - MAUZOLEUM W PARKU I ZABUDOWANIAM I FOLWARCZNYMI	
- ZACZĘCIE PALACOWO - PARKOWE WE WSI SKAWIKÓW	
- FIGURA ŚW. NEPOMUCENA (PRZY RUJNIE ZACZĘCIA DWORSKIEGO W BRZEŹNICY) XVIII W. BAROKOWE, WYMAGAJĄCE NATYCHMIASTOWEJ INTERWENCJI KONSERWATORSKIEJ LUB PRZENIESIENIE NP. DO MUZEUM W RACIBORZU	
- KOŚCIÓŁ P. W. ŚW. KATARZYNY NEOGOTYKI WRAZ Z OGRÓDZENIEM, CMENTARZEM, KAPLICĄ CMENTARNĄ I ZIELENIĄ ORAZ PLEBANIA WE WSI RUDNIK	
- BUDYNEK MIESZKALNY, UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 21a W GRZEGORZOWICACH (I POL. XIX W. W LOKALNYCH PRZEKAZACH BYŁ. MIEJSCEM WIZYT JÓZEFA VON EICHENDORFFA)	

UWAGA!

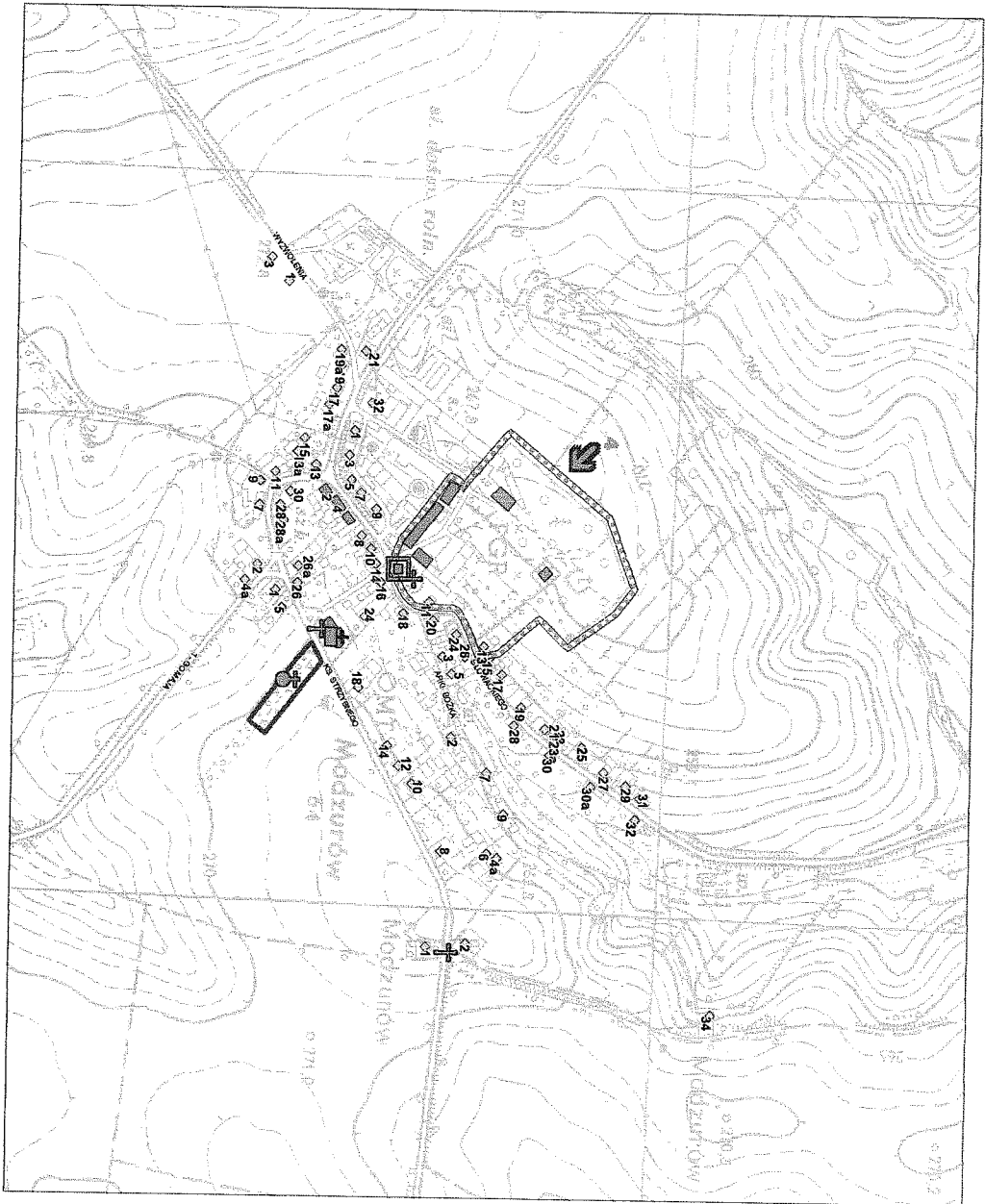
SPICHLERZ PRZY DOMU NR 24 W LIGOCIE KSIĄŻĘCEJ NA UL. ASNYKA
ZOSTAŁ PRZENIESIONY DO SKANSENU W BIERKOWICACH KOPOLA

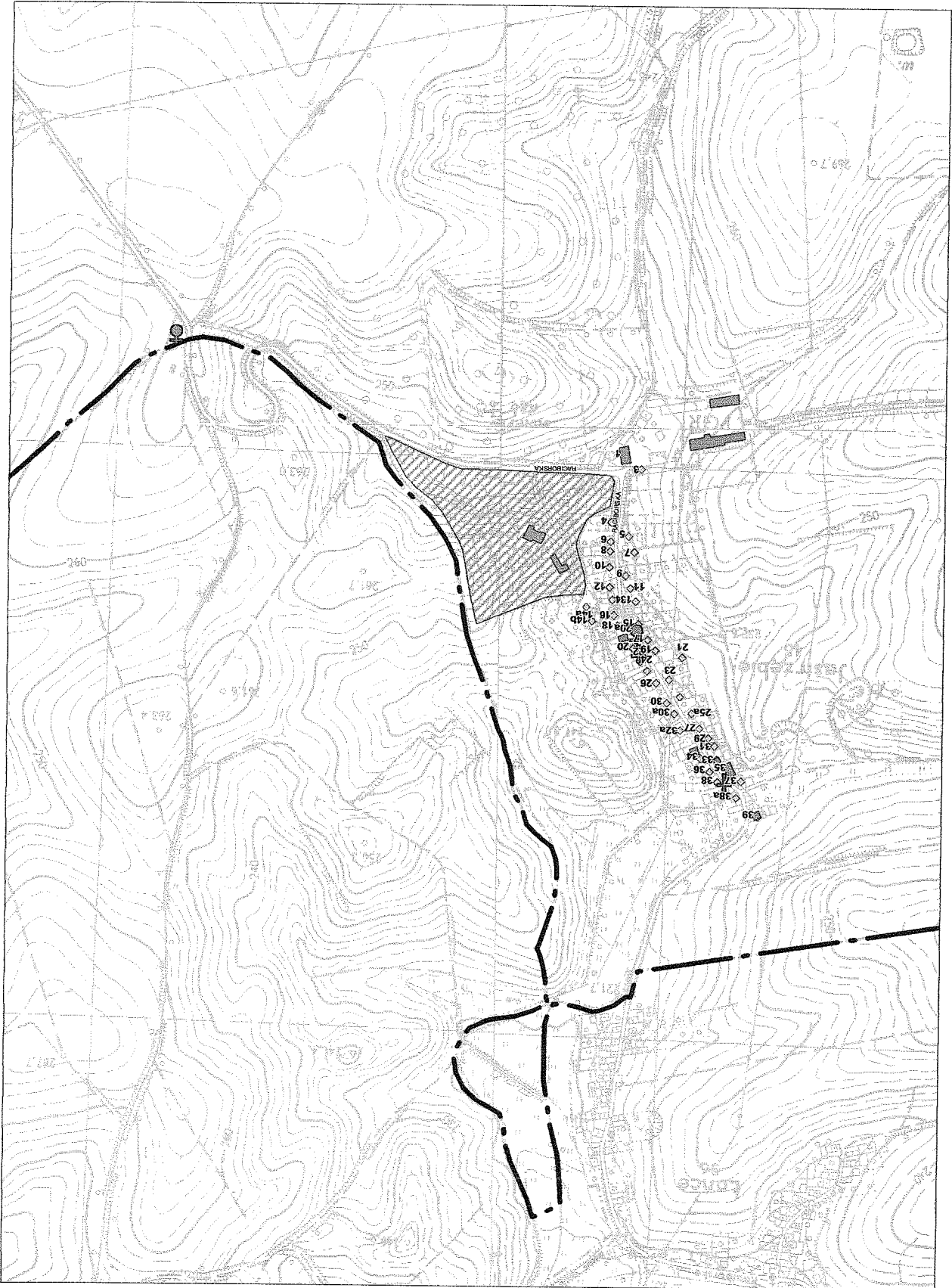


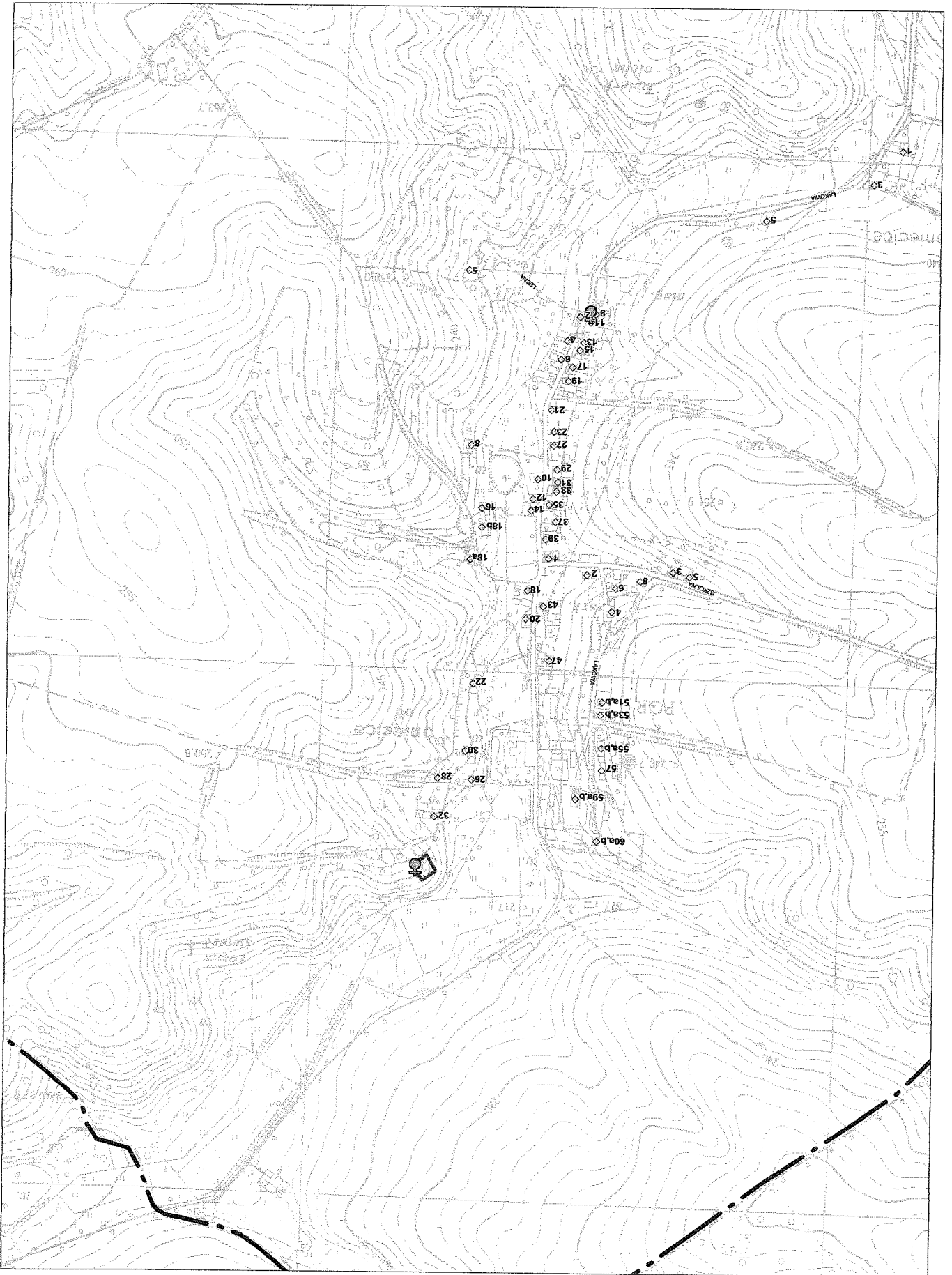


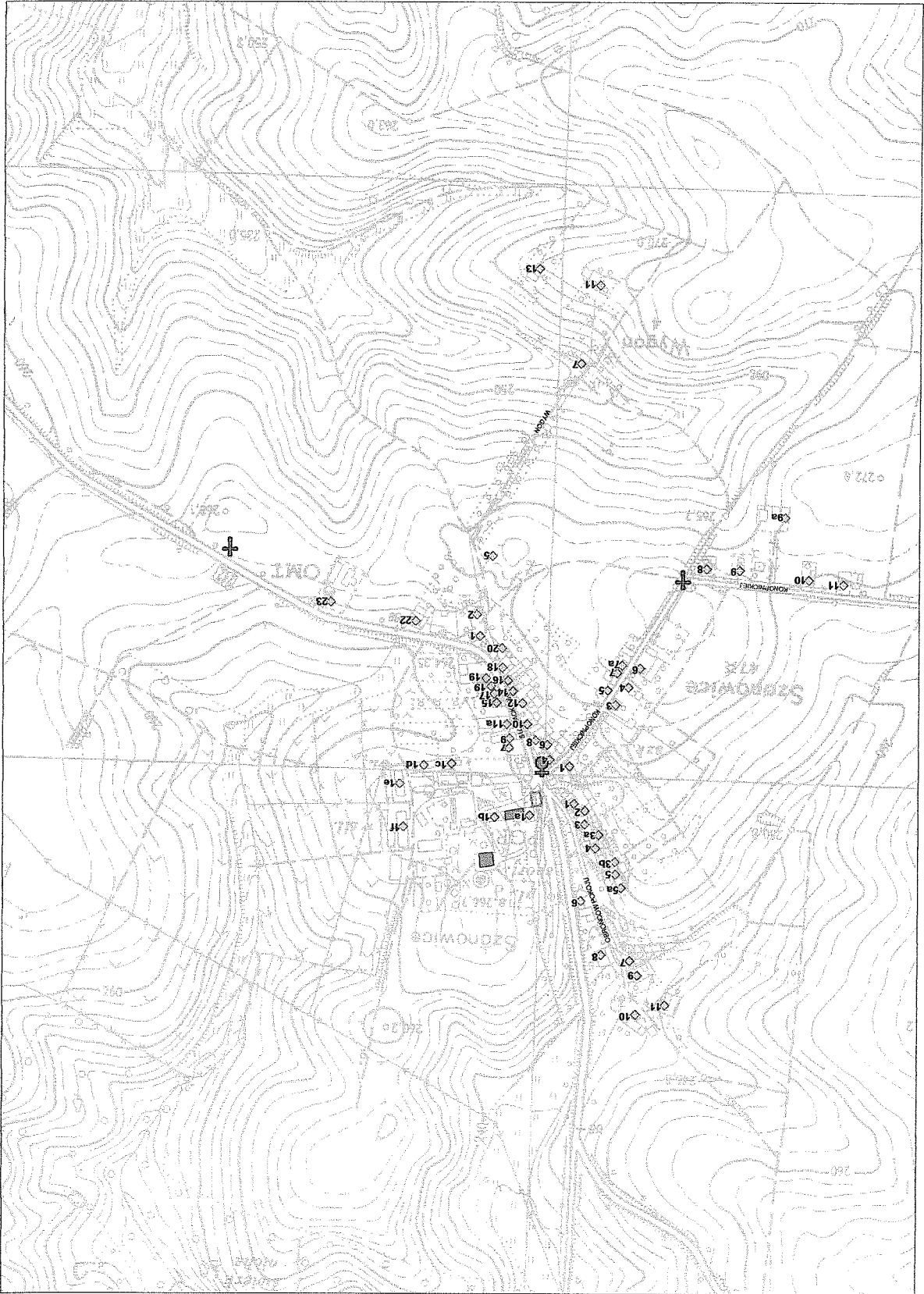


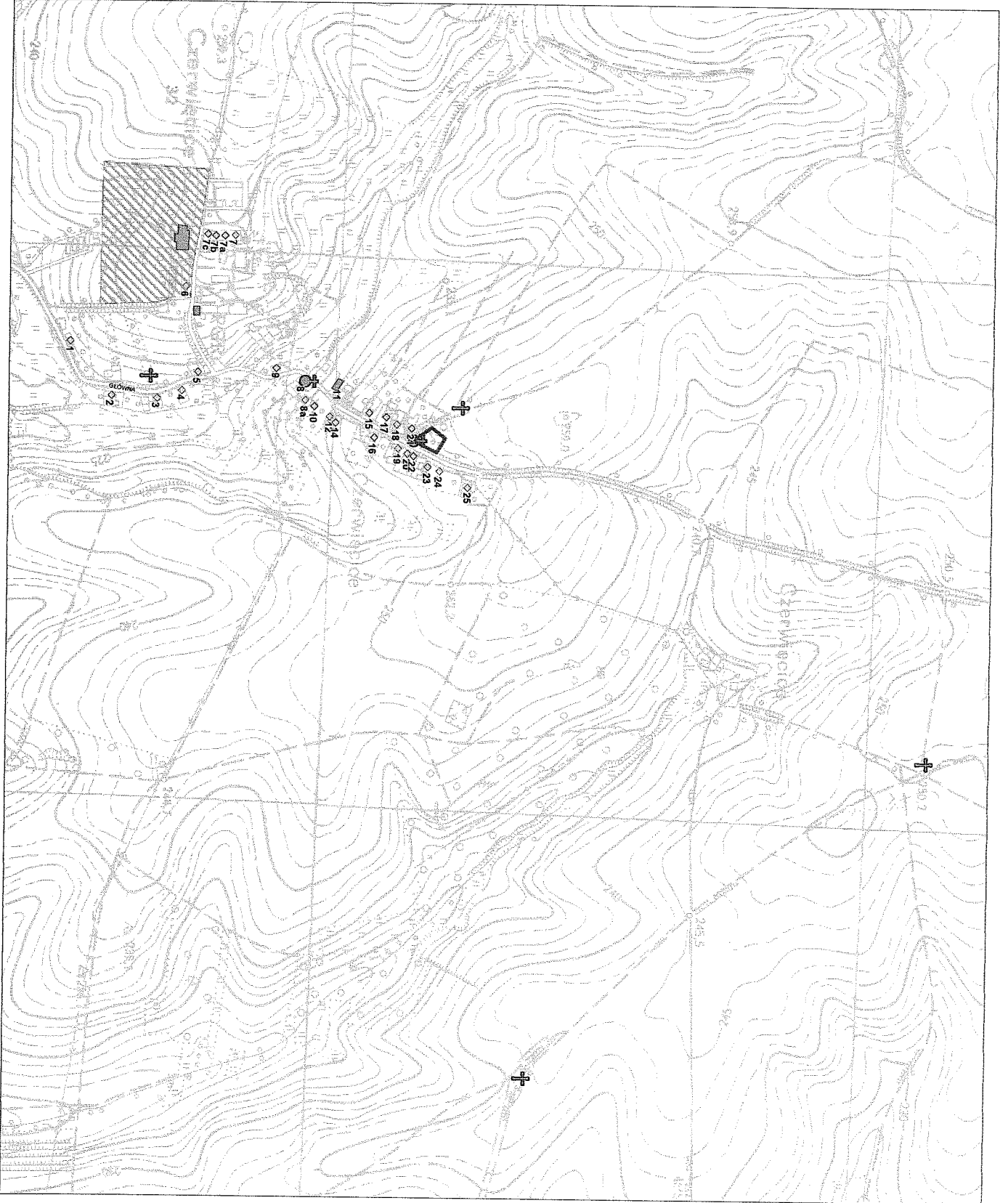


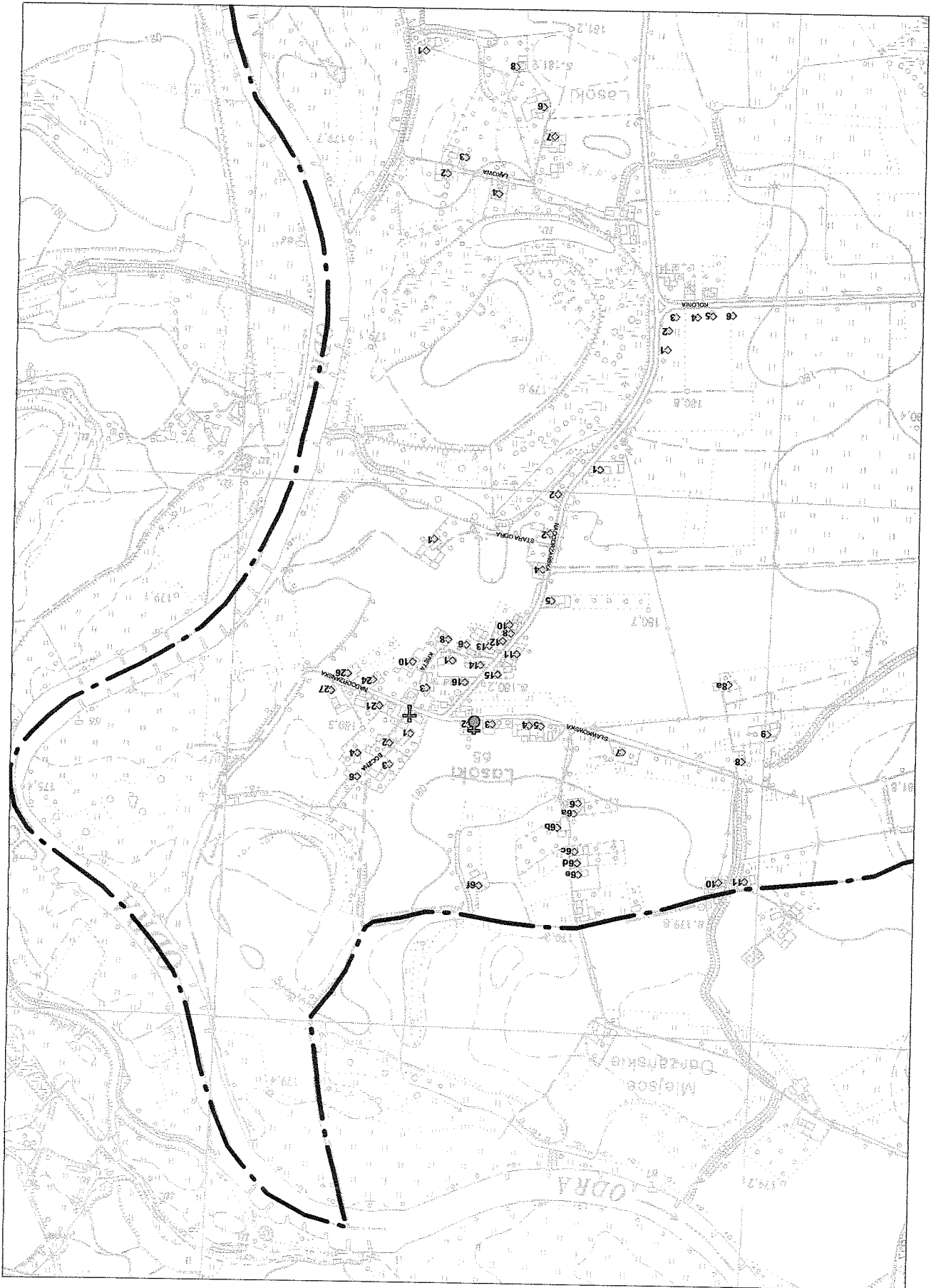


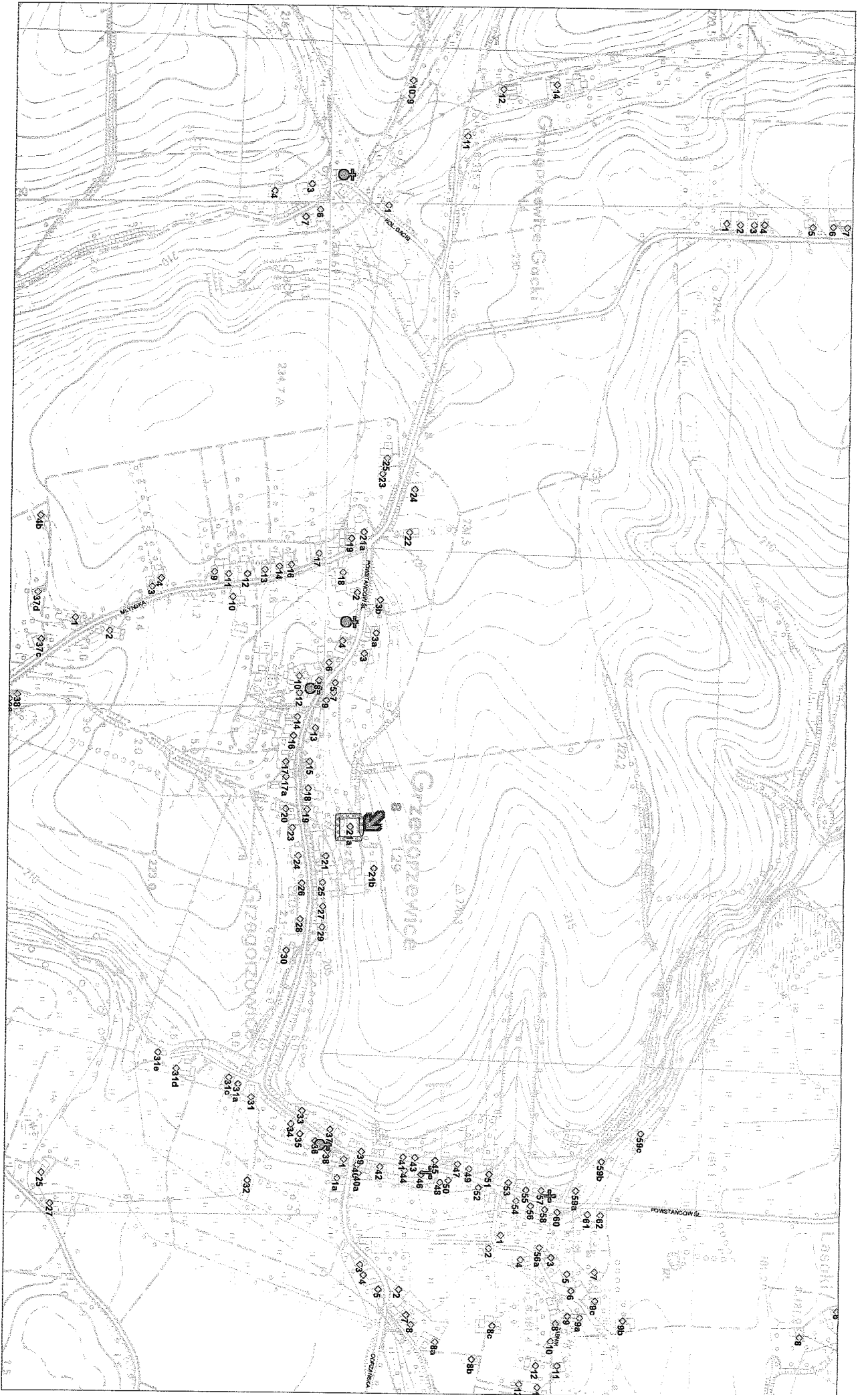


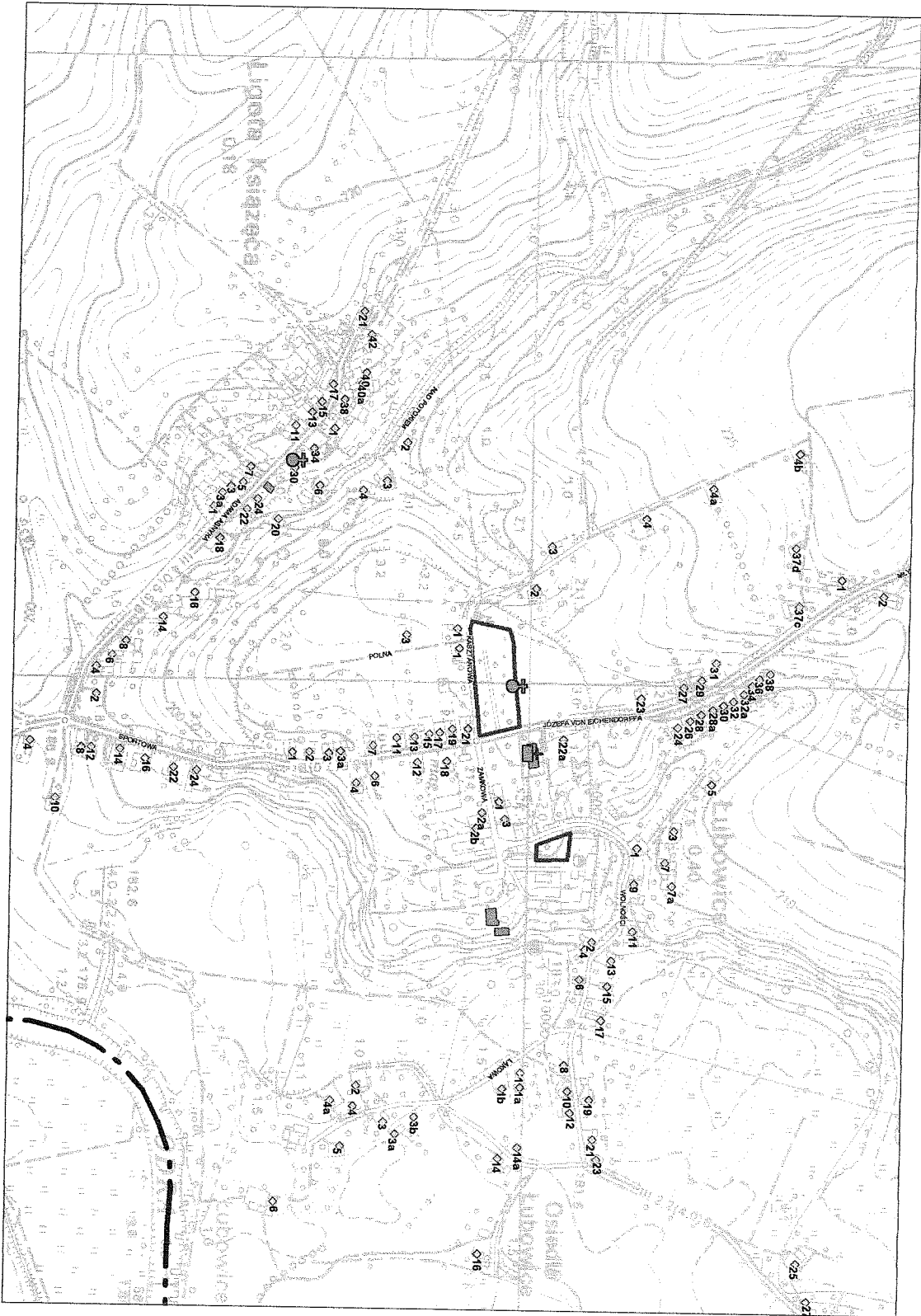


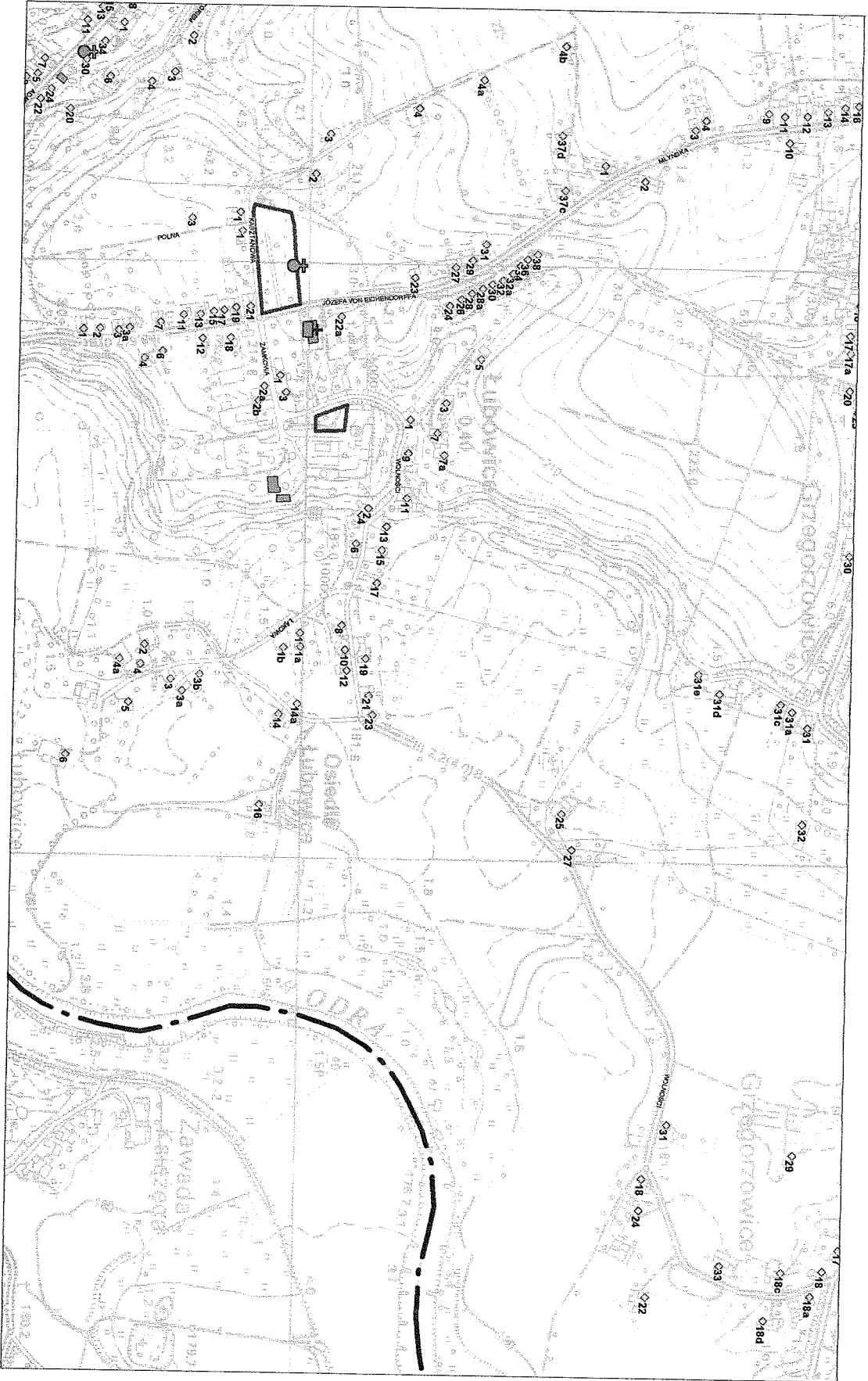


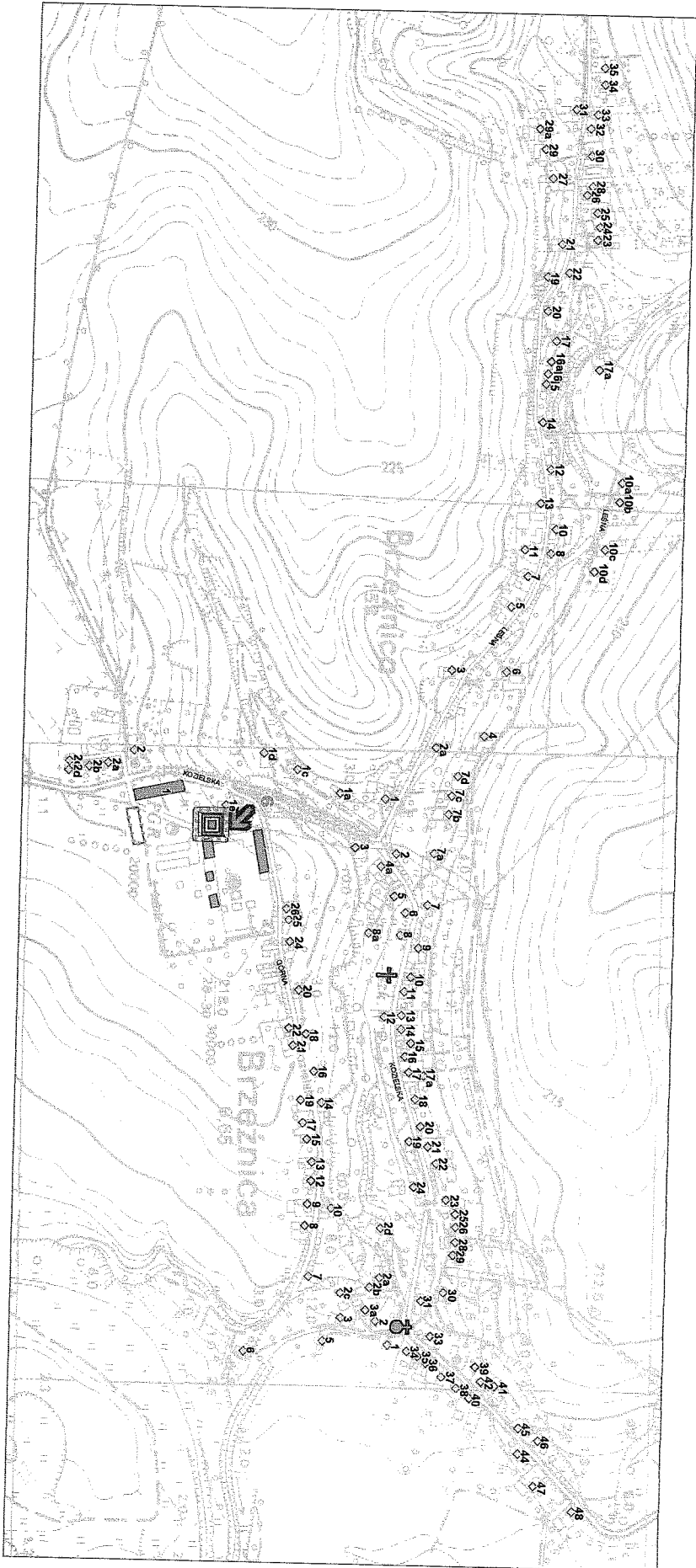












GMINA RUDNIK

OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH

KRZYŻE PRZYDROŻNE

obiekt_ruchomy	adres	lata	rejon
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Kozłowska 10	koniec XIX w.	BRZEŹNICA
krzyż kamienny z postacią Chrystusa	ul. Główna 21	II połowa XIX w.	CZERWIĘCIE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa	przy drodze do Czerwięcic	II połowa XIX w.	CZERWIĘCIE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie	ul. Główna 21	II połowa XIX w.	CZERWIĘCIE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa 4	początek XX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa 58	XIX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa (w polach)	początek XX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy drodze do Pawłowa	koniec XIX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy ogrodzeniu kościoła p.w. św. Anny	II połowa XIX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa - w polach	początek XX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa - w polach	początek XX w.	GAMÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Powstańców Śl. 46	II połowa XIX w.	GRZEGORZOWICE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Powstańców Śl. 57	II połowa XIX w.	GRZEGORZOWICE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy drodze do Czerwięcic	średniowiecze	GRZEGORZOWICE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Raciborska 38	II połowa XIX w.	GRZEGORZOWICE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Raciborska 22		JASTRZĘBIE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Sawilkowska 22	II połowa XIX w.	JASTRZĘBIE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy kościele p.w. św. Trójcy		LASAKI
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy wejściu do byłego PGR		MODZURÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej			MODZURÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	przy kościele p.w. św. Katarzyny	koniec XIX w.	MODZURÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Słowackiego	II połowa XIX w.	RUDNIK
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Długa	początek XX w.	SLAWIKÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	ul. Słowackiego	początek XX w.	STRZYBNIK
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej		początek XX w.	SLAWIKÓW
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej		II połowa XIX w.	SLAWIENKO
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej		II połowa XIX w.	SLAWIENKO
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej			SZONOWICE
krzyż kamienny z postacią Chrystusa na postumencie z niszą, w której stoi figura Matki Boskiej Bolesnej	w kierunku na Racibórz		SZONOWICE

GMINA RUDNIK

OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH

KAPLICZKI PRZYDROZNE

obiekt_ruchomy	adres	lata	rejon
kapliczka domkowa, muirowana, częściowo ołynkowana, cegła klinkier			
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Sławkowska 2	XIX w.	BRZEŹNICA
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana, wewnatrz ludowa, drewniana figura św. Floriana	ul. Sylwestra 41	II połowa XIX w.	LASAKI
kapliczka słupowa		I połowa XIX w.	RUDNIK
kapliczka słupowa, muirowana ołynkowana, wewnatrz rzeźba św. Jana Nepomucena, barokowa	ul. Długa 24		JASTRZĘBIE
kapliczka szafkowa, drewniana	ul. Długa 63	I połowa XIX w.	GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Długa 63	XX w.	GAMCÓW
kapliczka szafkowa, drewniana	na skraju wsi	I połowa XIX w.	GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Długa 63	XX w.	GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Kurzydyma	I połowa XIX w.	GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Powstańców Śl. 36	lata 30 - te XX w.	GRZEGORZOWICE - GACKI
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana		I połowa XIX w.	GRZEGORZOWICE
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana		I połowa XIX w.	GRZEGORZOWICE
kapliczka szafkowa, muirowana, wewnatrz figura św. Antoniego		XIX w.	GAMCÓW

obiekt_ruchomy	adres	lata	rejon
kapliczka przydrożna	ul. Raciborska 20a		JASTRZĘBIE
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Łąkowa	przełom XVIII / XIX	PONIĘCICE
kapliczka przydrożna	ul. Łąkowa 9		PONIĘCICE
kapliczka cmentarna, domkowa, muirowana z cegły, dach namiotowy		koniec XVII w.	CZERWIĘCICE
kapliczka cmentarna pocz. XIX w.			ŁUBOWICE
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, częściowo ołynkowana	ul. Słowackiego	XIX w.	SZCZONOWICE
kapliczka cmentarna		koniec XIX w.	MODZURÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana, dach namiotowy, zwieńczony latarnią z baniasym hełmem	ul. Główna 2	koniec XVII w.	CZERWIĘCICE
kapliczka przydrożna		pocz. XIX w.	LIGOTA KSIĄŻĘCA
kapliczka domkowa, muirowana z cegły	ul. Długa 28	XIX w.	GAMCÓW
kaplica cmentarna			GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Długa 36	XIX w.	GAMCÓW
kapliczka	ul. Długa 40		GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana	ul. Długa 33	XIX w.	GAMCÓW
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana, wewnatrz drewniana rzeźba św. Jana Nepomucena	ul. Długa 24	przełom XVIII / XIX	STRZYBNIK
kaplica cmentarna			RUDNIK
kapliczka domkowa, muirowana z cegły, ołynkowana, wewnatrz figura św. Jana Nepomucena	ul. Sylwestra 3	XIX w.	RUDNIK
mauzoleum patacowe		2 ćwierć XVIIIw.	MODZURÓW

GININA RUDNIK

OBIEKTY RUCHOME O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH

FIGURY PRZYDROZNE

obiekt_ruchomy	adres	lata	rejon
figura św. Jana Nepomucena, drewniana na ceglany m postumencie o cechach barokowych	przy wjeździe do dawnego PGR	XIX w.	MODZURÓW
figura św. Jana Nepomucena, kamienna barokowa na postumencie	przy dawnym folwarku	XVIII w.	BRZEŻNICA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

ZESPÓŁ AUTORSKI CZĘŚCI MERYTORYCZNEJ:

mgr inż. arch. Bożena Orzeł
mgr inż. arch. Iłona Affanasowicz - Pracownia Urbanistyczna "Ago-Projekt" s.c. w Raciborzu.
PROWADZENIE: ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
Nr uprawnień 1190/91
mgr inż. arch. Bożena Orzeł
Zagospodarowanie Przestrzennego
Projektant Miejscowych Planów

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU DEMOGRAFICZNO-SPOŁECZNEGO:

mgr Jerzy Wilczok - Pracownia Urbanistyczna w Rybniku

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI:

mgr inż. Piotr Trybuś
mgr inż. Jan Gregorowicz z zespołem
- Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "INKOM" s.c. w Katowicach.

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

mgr inż. Marian Wierzbicki - Usługi Projektowe i Nadzór w Raciborzu

CHARAKTERYSTYKA STANU HIGIENY POWIETRZA NA TERENIE GMINY KRZYŻANOWICE

mgr Andrzej Horodecki - Rzeczoznawca z listy M.O.Ś.Z.N.I.L. osób prawnych nr 885, "INTEREKO" P.P.B. Sp. z o.o. w Katowicach.

STRUKTURA WŁADANIA GRUNTÓW

Zofia Kubica - Usługi Geodezyjno - Kartograficzne, 47-400 Racibórz, ul. Pomnikowa 10/1

OPINIA FIZJOGRAFICZNA

mgr Robert Swider - Uprawnienia nr 070595

mgr Joanna Muszala-Ciałowicz - konsultacje z zakresu zagadnień obejmujących wartości kulturowe

mgr Krzysztof Grad - konsultacje prawne

Elfyda Świerczek
Ewa Podhorońska
Diana Rydzak
Kozieł Iwona

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
"AGO-PROJEKT" s.c.
I. AFFANASOWICZ & B. ORZEŁ
Biuro: ul. Botorogo 6, p. 310
47-400 Racibórz, skr.poczt. 224
tel. 4190796 lub 4154525 wew. 280
NIP 639-000-56-68

RACIBÓRZ LISTOPAD 2000 R