

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

GMINA RUDNIK

*Za okres od 01.11.2007r
do 31.10.2008r.*

Przedkładana *informacja* o stanie mienia komunalnego Gminy Rudnik obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Rudnik według stanu na dzień **31 października 2008 roku**.

Informacja zgodna jest z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 r. poz.2104 z późniejszymi zmianami).

Oprócz stanu mienia komunalnego w ujęciu ilościowym i wartościowym na dzień 31.10.2008r. niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, i innych danych mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

1. Zbiornicze zestawienie majątku Gminy

- Grunty**

Lp.	wyszczególnienie	powierzchnia w ha	wartość w zł
1	użytki rolne		
2	grunty leśne	10,5660	57.481
3	grunty zabudowane i zurbanizowane	0,7622	3.811
4	nieużytki	68,8221	690.859
5	grunty pod wodami	1,8972	9.486
	Grunty łącznie	82,8875	765.837

- Budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Lp.	wyszczególnienie	ilość	Wartość netto
1	Budynki administracji		
2	Ośrodki Zdrowia	3	940.397
3	przedszkola	3	698.994
4	Szkoły Podstawowe i Gimnazja	1	68.465
5	Świetlice wiejskie	7	5.789.010
6	Szatnie sportowe	8	335.847
7	Budynki OSP	4	196.630
8	Budynki mieszkalne	6	155.237
9	Wodociąg grupowy i przepompownie(15 miejscowości)	6	448.789
10	Oczyszczalnie ścieków	15	3.079.985
11	Kanalizacja deszczowa	2	199.352
12	szamba	3	292.990
13	studnie	6	4.240
14	Przystanki autobusowe i wiaty	5	3.124
15	ogrodzenia	20	42.272
16	Drogi ulice i place	10	21.030
	Łącznie	40	5.679.930
		138	14.134.932

1.1. Zagospodarowanie mienia komunalnego gminy

1.1.1 Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

1. we wsi Sławików o pow. 0,0660 ha
2. we wsi Szonowice o pow. 0,5928 ha
3. we wsi Rudnik o pow. 0,4663 ha
4. we wsi Grzegorzowice o pow. 0,1321 ha
5. we wsi Modzurów o pow. 0,1763 ha
6. we wsi Strzybnik o pow. 0,9197 ha.

Razem 2,3532 ha

1.1.2. Gmina nie użytkuje wieczystie żadnych gruntów

1.1.3. Grunty wdzierżawione

Łącznie w dzierżawie pozostają grunty będące własnością gminy o powierzchni 11,03 ha

1.1.4. Gmina nie dzierżawi żadnych gruntów.

1.2.1. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej według użytkowania i posiadania

Lp.	wyszczególnienie	podmiot
1	Budynki administracji, drogi ulice i place, przystanki autobusowe i wiaty, kanalizacje deszczowe	w zarządzie Gminy
2	Ośrodki Zdrowia	Samodzielny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego - użyczenie
3	Przedszkola, Szkoły Podstawowe i Gimnazja, Sale gimnastyczne	Poszczególne jednostki budżetowe w zarządzie i administrowaniu
4	Świetlice wiejskie	Budynek Szonowice -w zarządzie Gminy Pozostałe - w użytkowaniu przez stowarzyszenia i samorządy mieszkańców poszczególnych wsi
5	Szatnie sportowe	Ludowe Kluby Sportowe - w użyczeniu
6	Budynki OSP	Ochotnicze Straże Pożarne - w użyczeniu
7	Wodociąg grupowy w 15 miejscowościach, 3 przepompownie, zbiornik wyrównawczy, 2 oczyszczalnie ścieków, 6 budynków mieszkalnych, ogrodzenia, szamba, studnie	Zakład budżetowy – Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych - w użyczeniu oraz zarządzie i administrowaniu

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w akcjach

Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu
Przetwórczego Region Racibórz na wartość 5 000,00zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie obejmującym informację

1. Nabywanie nieruchomości na własność komunalną

W okresie od dnia 01.11.2007r do dnia 31.10.2008r. nabyto odpłatnie:

- Działka niezabudowana położona w Rudniku nr 444/4 o pow. 0,0824 ha na wartość 1.800 zł od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na poszerzenie boiska sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Rudniku.
- działkę niezabudowaną położoną w Lasakach nr 277/1 o pow. 0,0271 ha na wartość 3.000zł od osoby prywatnej z przeznaczeniem na plac zabaw przy świetlicy wiejskiej w Lasakach.

2. Sprzedaż nieruchomości

W okresie od dnia 01.11.2007r do dnia 31.10.2008r. sprzedano:

- nieruchomość niezabudowaną w miejscowości Łubowice nr 1153/19 o pow. 0,2195 ha na wartość 15.200,00 zł osobom prywatnym na poszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i wydatki związane zagospodarowaniem mienia komunalnego do dnia 31.10.2008r.

1.1. Dochody

1. Opłaty za użytkowanie wieczyste i dzierżawę gruntów	5.525 zł
2. Opłata za pobór wody	330.500 zł
3. Czynsze z tytułu najmu lokali mieszkalnych	60.100 zł
4. Czynsze z tytułu lokali użytkowych	44.600 zł
5. Najem miejsca parkingowego przy budynku Urzędu przez Urząd Pocztowy	1.300 zł

Dochody razem: 442.025 zł

1.2. Wydatki

1. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży: pomiary, szacunki, ogłoszenia, usługi geodezyjno-kartograficzne	2.966 zł
2. Utrzymanie wodociągu	385.200 zł
3. Utrzymanie szkół i przedszkoli – remonty	81.800 zł
4. Ubezpieczenie mienia	11.400 zł
5. Koszty eksploatacji i utrzymania budynków gminnych oraz urządzeń komunalnych	390.500 zł
<u>Razem wydatki :</u>	<u>871.866 zł</u>

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

1. Dane o planowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i planowanych wydatkach związanych z zagospodarowaniem mienia komunalnego w 2009 r.

1.1. Planowane dochody

1. Opłaty za użytkowanie wieczyste	5 000 zł
2. Czysze za najem lokali mieszkalnych	75.000 zł
3. Czysze za najem lokali użytkowych	55.000 zł
4. Opłata za pobór wody	420.000 zł
5. Sprzedaż nieruchomości	205 000 zł
<u>Planowane dochody razem :</u>	<u>760 000 zł</u>

1. 2. Planowane wydatki

1. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, pomiary, szacunki, ogłoszenia,	4.000 zł
2. Usługi geodezyjno-kartograficzne	4.000 zł
3. Utrzymanie urządzeń oczyszczalni i kanalizacji	90.000 zł
4. Remonty szkół i przedszkoli	37.300 zł
5. Ubezpieczenie mienia	17.200 zł
6. Koszty utrzymania wodociągu	500.000 zł
7. Koszty utrzymania budynków gminnych	348.300 zł
8. Koszty eksploatacji i urządzeń komunalnych	162.522 zł
<u>Planowane wydatki razem :</u>	<u>1.163.322 zł</u>

Rudnik, dnia 14.11.2008r.

Sporządził :

INSPEKTOR

Bernard Ławnik

Strona 5 z 5

WÓJT
mgr Alojzy Pieruszk