

**Uchwała Nr XIX/186/04
Rady Gminy Rudnik**

z dnia 29 czerwca 2004r.

**w sprawie: udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2004r. Panu Henrykowi Reichel
zam. Grzegorzowice ul. Żabnik 6**

Na podstawie 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/

**Rada Gminy Rudnik
uchwała :**

§ 1.

Udzielić Panu Henrykowi Reichel zam. Grzegorzowice ul. Żabnik 6 następującej odpowiedzi na pismo z dnia 27 maja 2004r. Rada Gminy podjęła w dniu 10 grudnia 2003r. uchwałę Nr XII/105/03 w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Rudniku”. Zgodnie z § 7 Regulaminu przyłączenie do sieci wodociągowej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Zakład. § 10 Regulaminu stanowi, że Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od złożenia wniosku. Zgodnie § 13 Regulaminu stanowi, że zawarcie umowy o dostarczenie wody następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem.

Obowiązki odbiorcy zostały określone w § 7 Umowy. Zgodnie z art. 353 Kodeksu Cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania. Istnieje więc swoboda zawierania umów. Zakład budżetowy Gminy jest gminną jednostką organizacyjną i powinien zadbać o to, by w umowie w należyty sposób chronić interesy Gminy. Jasne i czytelne określenie praw i obowiązków w umowie umożliwi w przyszłości uniknięcie sporów interpretacyjnych. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak i również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej. Konieczność zabudowania urządzenia przeciw zalewowego wynika z obowiązków właściciela budynku jako właściciela instalacji wewnętrznej. Zamontowanie urządzenia przeciw zalewowego, w pomieszczeniu przeznaczonym do wbudowania zestawu wodomierzowego jest uwarunkowane Polską Normą PN-B-10720, „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych”. Norma ta w punkcie 2.3.2 mówi, iż wodomierz w miejscu wbudowania nie powinien być narażony na zalanie wodą, co wyraźnie zobowiązuje do zamontowania urządzenia odprowadzającego wodę.

Ponadto należy nadmienić, że ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ma jak najbardziej zastosowanie do terenu całej Gminy. Pojęcie „teren w pełni zurbanizowany” w ustawie nie występuje.

W dniu 21 czerwca 2004r. Komisja związków i porozumień komunalnych, mienia komunalnego i działalności gospodarczej dokonała przeglądu wykonania prac termomodernizacyjnych w obiektach tj. szkoły w Grzegorzowicach i Ośrodku Zdrowia w Grzegorzowicach . Komisja stwierdziła usterki w wykonaniu tych zadań i wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy o wystąpienie do wykonawcy celem usunięcia usterek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Gminy Rudnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.