

Projekt umowy - załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA NR ZP...../2007

Zawarta w dniu2007r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr Alojzego Pieruszkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym z dniaw trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2006r.Nr.164 poz.1163 z późn.zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Stawowej i Ogrodowej w Gamowie**”.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:
 - roboty pomiarowe - 358 mb do 3 m głębokości.
 - wykonanie wykopów – 1038,83 m³ z ażurowym umocnieniem ścian o pow. 1809,18 m²,
 - montaż studzienek betonowych śr. 1000 mm – 10 szt.
 - montaż wpustów ulicznych - 6szt,
 - wykonanie podsypki - 61,47 m³,
 - montaż przewodów PCV o śr. 200mm- 417,90 + kształtki – 9 szt.
 - wykonanie zasypki – 204,90m³
 - wykonanie oznakowania,
 - zasypanie wykopów – 509,35m³ i odwóz nadmiaru gruntu 283,06 m³
 - powłoki izolacyjne dwuwarstwowe z emulsji lub roztworu asfaltowego – 177,1 m² wg kodu CPV 45330000 - 9, 45332000 -3.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**,
 - b) specyfikacją techniczną, która stanowi **Załącznik nr 8 do SIWZ**,
 - c) projektem budowlano- wykonawczym, który stanowi **Załącznik nr 9 do SIWZ**,
 - d) obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

§ 2

Wynagrodzenie kosztorysowe

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę brutto

w tym:

Słownie:

netto:zł

słownie:

plus 7 % podatek VAT w kwocie: zł.

Płatność będzie dokonywana z działu 010 Rozdz. 60016 paragrafu 6050 środki własne.

Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj. koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, odwozu nadmiaru gruntu, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z użytkowania obiektów w trakcie realizacji inwestycji, jak również wynikające z prawa budowlanego i SIWZ.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace dodatkowe niezbędne ze względu na konieczność usunięcia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 3. Całkowity koszt przedmiotu umowy stanowi maksymalną wartość ostateczną ustaloną w wyniku przetargu i nie może ulec podwyższeniu.** Ostateczne rozliczenie robót zostanie sporządzone w oparciu o kosztorys powykonawczy, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w ofercie.
4. Zobowiązuje się kierownika budowy do prowadzenia książki obmiaru uwzględniającą technologię danych robót, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
5. Wszelkie roboty nie przewidziane w dokumentacji projektowej i § 2 ust.1 umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, po udzieleniu odrębnego zamówienia przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe konieczne nie mogą przekroczyć w wymiarze łącznym 20 % kwoty netto zamówienia. *Wykonawca* zobowiązuje się do zgłoszenia *Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru)* konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia. Ustalenie ich zakresu i ich wykonanie uzależnione jest od uzyskania akceptacji *Zamawiającego* w formie obustronnie podpisanego protokołu konieczności oraz oddzielnej umowy.
6. Roboty, o których mowa w ust. 5 rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy zawarte w ust. 6 a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie) za okres ich wbudowania.
7. Za roboty nie wykonane z powodu stwierdzenia ich zbędności, chociażby byłyby objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z nie starannego obliczenia ceny oferty.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona następujące prace (elementy, branże) będące przedmiotem zamówienia:
2. Podwykonawca (cy)* wskazani w ofercie przetargowej, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)* następujące prace:
- (nazwa i siedziba Podwykonawcy)
- REGON: NIP:
3. Do zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego na czele z art. 647 ¹k.c.

§ 4

Terminy wykonania

1. **Terminy wykonania robót ustala się następująco:**
2. Termin rozpoczęcia robót – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
Plac budowy inwestor przekaze w dniu podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót (wymagany) - **50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
4. Zmiany terminu zakończenia robót wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. Terminy ustalone w umowie ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, powstałych na skutek przyczyn nie leżących po jego stronie.
- b) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przedstawionych w ust. 4. lit a -b wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi

przerwy lub postoju.

§ 5

Nadzór

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie **Joachima Strzedulla**.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 1016 z 2003 r. tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- b) nadzór inwestorski,
- c) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- d) dokonywanie i potwierdzenie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonego przez Wykonawcę.
- e) dokonanie odbiorów robót:
 - zanikających i ulegających zakryciu,
 - końcowych,
 - pogwarancyjnych.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) prowadzenie dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- c) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- d) inwentaryzację powykonawczą,
- e) odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy,
- f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzacją powykonawczą i naniesienia wykonanych robót na mapę,

- i) ponoszenie wszystkich innych nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru oraz obmiaru wykonanych robót według cen i pozycji przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na konto
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru, z uwzględnieniem postanowień pkt. a – b.
 - a) Wykonawca sporządzi kosztorys wykonanych robót, który zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Budowlanego, a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2006 Nr.156 poz. 1118 z późn. zm.).
4. Terminy płatności faktury – 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z SIWZ, dokumentacją, oraz warunkami niniejszej umowy,
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
4. Wykonawca sprawuje nadzór (kontrolę) prawidłowego wykonania prac realizowanych przez Podwykonawcę (ów) oraz odpowiada za terminowe rozliczenie i zapłatę z Podwykonawcą(mi)

§ 9

Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz osób trzecich z tego tytułu jest solidarna.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej (brutto).
Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w formie: do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych ewentualnie w protokole odbioru końcowego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dacie jej zawarcia, w części odnoszącej się do 70% jego wartości, **z ważnością 21 dni** ponad termin określony w § 4 ust 3 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70 % co stanowi kwotę **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) 30 % co stanowi kwotę **zł** zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, nieterminowe realizowanie lub nieterminowe usunięcie wad - w wysokości 2 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umownej brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jako całości, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Przedmiot umowy będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - 2.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru.
 - 2.2 Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonywanych prób i atesty oraz oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.
 - 2.3 Wcześniej Kierownik Budowy wpisem do dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość obiektu do odbioru.
 - 2.4 Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
 - 2.5 Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - 2.6 W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 - 2.7 Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 2.8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
- 2.9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad:
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości 10 % wartości zakresu robót, w którym stwierdzono wady,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2.10 Strony postanawiają, że czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych

czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę ..

2.11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy także jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - b) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 21 dni, a nie zachodzą okoliczności o których mowa w § 4 pkt.4,
 - c) wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający wykonywa poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z powyższych przyczyn.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 9 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

§ 16

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.

W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2006r Nr.156 poz. 1118z późn. zm) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2006r nr 164,poz.1163 z późn.zm.).

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami do niej,
2. Oferta przetargowa Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna obiektu budowlanego

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptuję projekt umowy

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

. KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający: Gmina Rudnik ul. Kozielska 1**
2. **Wykonawca**
.....
.....
3. **Umowa (Nr. z dnia)**
.....
4. **Przedmiot umowy:** obiekt /roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
5. **Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:** (np. ilości kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń, długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)
.....
.....
6. **Data odbioru końcowego,** dzień miesiąc rok
7. **Ogólne warunki gwarancji jakości:**
 - 7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
 - 7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7. 5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. 6 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. 7 Jeżeli wady fizyczne elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowały uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
7. 8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
7. 9 W celu prawidłowej kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

.....

(Przedstawiciel Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję

.....

(Przedstawiciel Zamawiającego)

Przy udziale Użytkownika

